

## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA ESECUTIVA: R.G.E. 187/2022

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

GIUDICE: DOTT. SA ALESSANDRA DOMINICI

C.T.U.: GEOM. GIUSEPPE BRAVI

CUSTODE: DOTT. DARIO DI VAIA

Il sottoscritto geometra Bravi Giuseppe, libero professionista in Tarquinia Via Cardinal Angelo Quaglia, 33, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Viterbo al n° 783, nominato C.T.U. nel procedimento in epigrafe, quale ESPERTO ESTIMATORE, in relazione a quanto dichiarato in occasione dell'udienza svolstasi in data odierna, provvede al deposito della documentazione catastale aggiornata.

Tarquinia 18/04/2023

L'Esperto Estimatore

Geom. Giuseppe Bravi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Si allega:

- Visure Storiche
- Copia Planimetrie Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data: 01/04/2023 Ora: 11.08.38

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Visura n.: T38354

Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di FIUMICINO (Codice:M297)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 2	
<b>INTESTATI</b>			
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con POLLICI DANTE
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con PAGLIUCA CAROLINA

## Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	2	1		A/7	5	7 vani	Totale: 152 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte**: 145 m <sup>2</sup>	Euro 1.229,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688193 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215166.1/2016)
Indirizzo					VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T							
Notifica					Notifica n. 293059/2003		Partita		Mod.58			

 Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	2	1		A/7	5	7 vani	Totale: 152 m <sup>2</sup> Totale: estuse aree scoperte**: 145 m <sup>2</sup>	Euro 1.229,17	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano T		
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita	
Annotazioni	di studio: classamento come da mod. d partita 430878		
		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)			

### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099.1/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).




# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297) Provincia di ROMA Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	

### INTESTATI

1	[REDACTED]	PGLCLN50S50H501F*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	PLLDNT43B10H501Q*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	3	1		C/6	12	51 m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 205,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688195 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215168.1/2016)
Indirizzo		VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T										
Notifica		Notifica n. 293059/2003			Partita		Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	3	1		C/6	12	51 m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 205,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/04/2023 Ora: 11.10.22

Fine

Visura n.: T38606

Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano T		
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita	
Annotazioni	di studio: classamento come da mod. d partita 430878		
	Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)		

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099.1/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice:M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 310 Particella: 414 Sub.: 4

### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	4	1		C/2	10	21 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 98,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. RM0688194 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPOONOMASTICA D'UFFICIO (n. 215167.1/2016)
Indirizzo		VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano S1										
Notifica		Notifica n. 293059/2003			Parità		Mod.58		-			

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 310 - Particella 414

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		310	414	4	1		C/2	10	21 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 98,69	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2023

Indirizzo	VIA GAUTHIER n. 20 Piano S1		
Notifica	Notifica n. 293059/2003	Partita	
Annotazioni	di stadio: classamento come da mod. d partita 430878		
	Mod.58		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 22/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/06/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 22/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 9/2016)		

#### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETT. INTEST. NSD 29000-23 Voltura n. 31099. I/2023 - Pratica n. RM0162260 in atti dal 27/03/2023		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
P. - tip. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

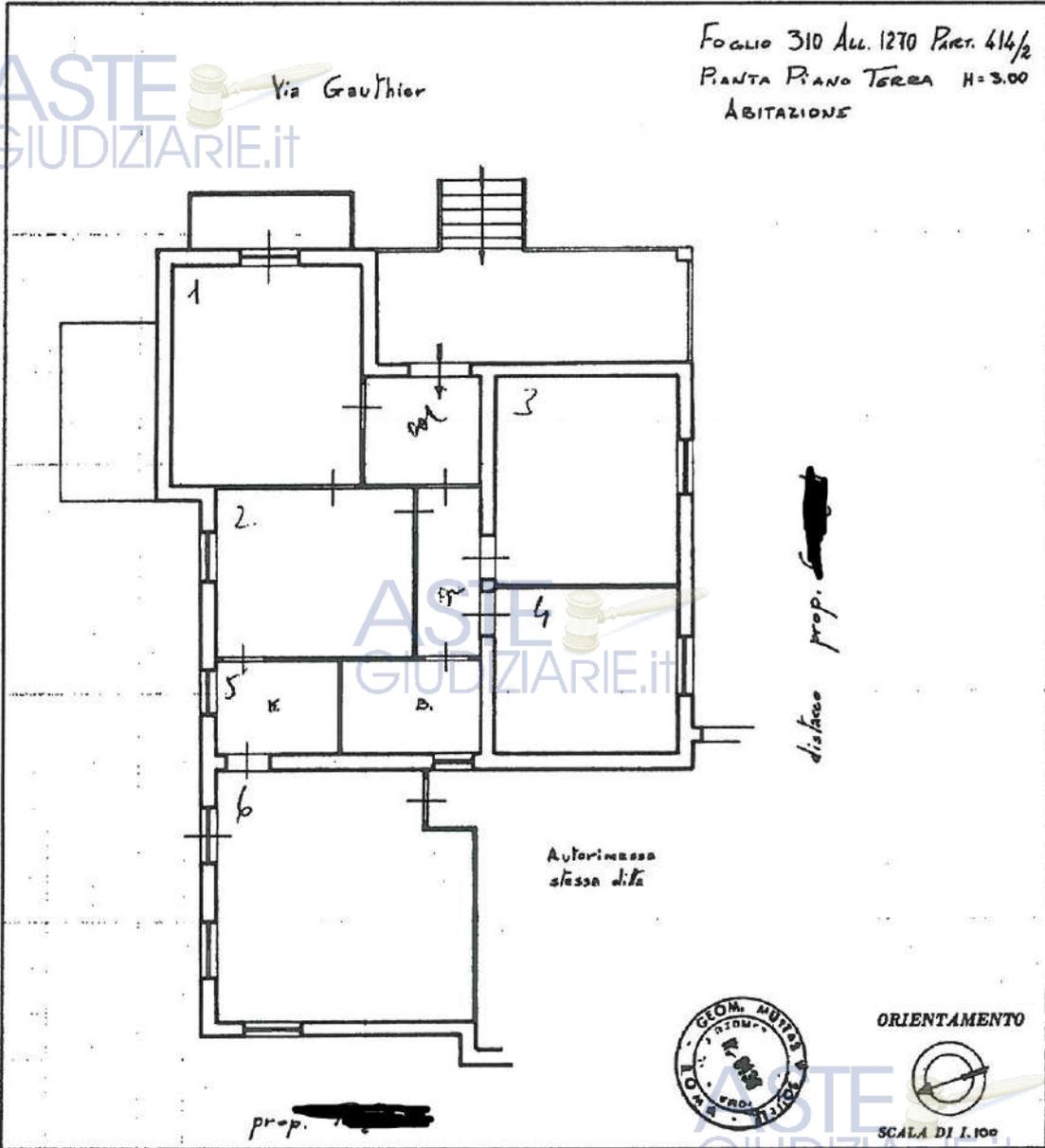
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 441)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via V. GAUTHIER, 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal GEOM. MURTAS PASQUALE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOM.  
della Provincia di Roma

DATA 10-5-85

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

tratt 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 310 - Particella 414 - Subalterno 2 >  
VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T

Firmato Da: BRAVI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 774dcb4e7cf38742cb6e3d30d9a54824

MODULARIO  
P. - reg. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 617)

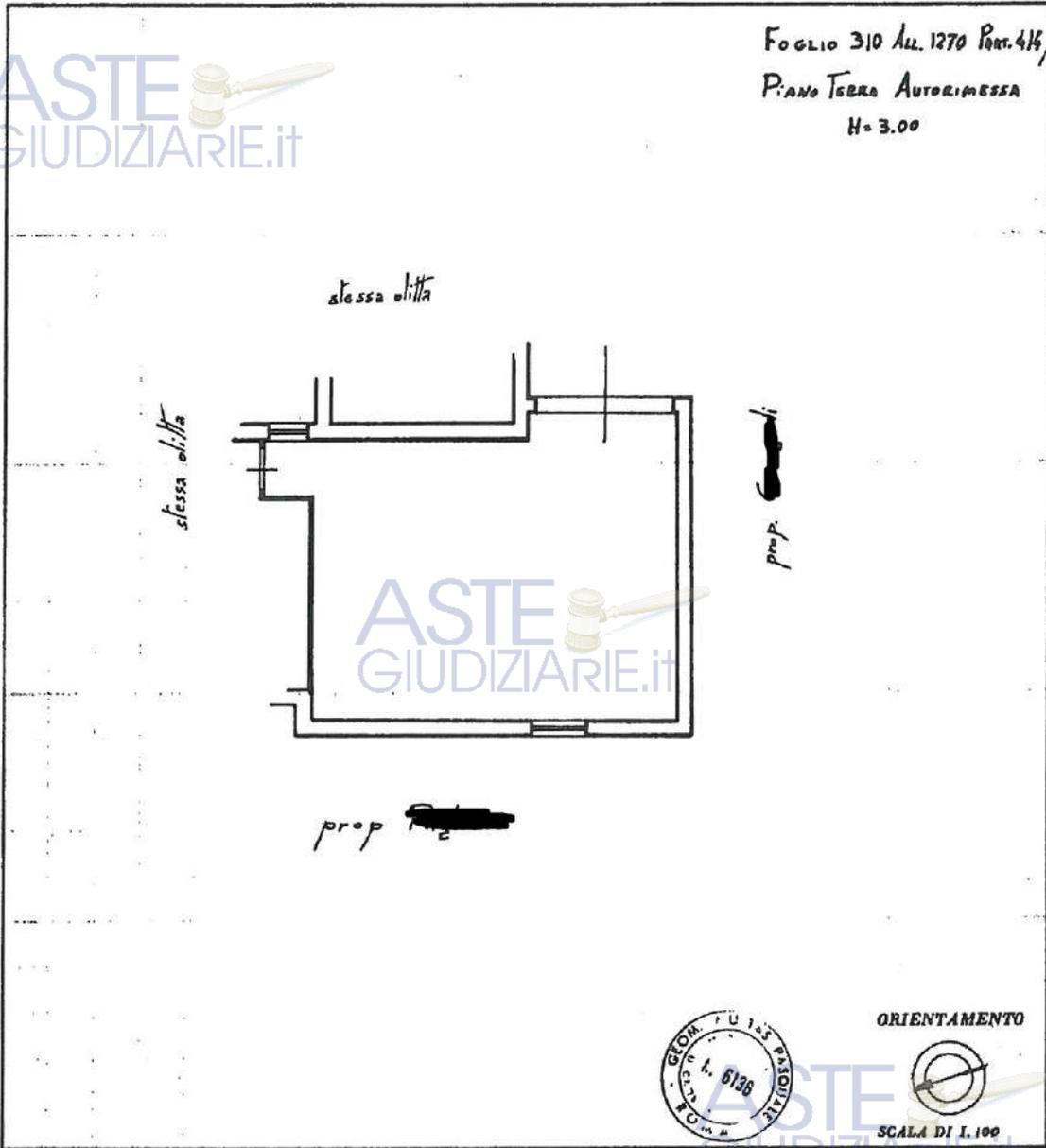
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via V. GAUTHIER 20

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Foglio 310 Al. 1270 Part. 414  
Piano TERRA AUTORIMESSA  
H=3.00



### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal GEOM. MURTAS PASQUALE  
(Firma, nome e cognome)  
Iscritto all'Albo dei  
della Provincia di ROMA  
DATA 10-15-85  
Firma: [Signature]

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Ultima planimetria in atti

mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 310 - Particella 414 - Subalterno 3 - VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano T

Firmato Da: BRAVI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 774dcb4e7cf38742cb6e3d30d9a54824

MODULARIO  
P. - sig. rand. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1959, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via V. GAUTHIER, 20

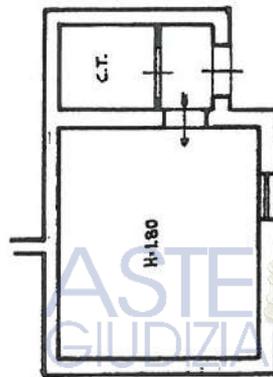
Ditta [REDACTED]

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma

Foglio 310 All. 1270 Part. 414/4  
Piano S<sup>a</sup> CANTINA

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

stessa ditta



distacco verso Via Gauthier

Distacco verso Prop. [REDACTED]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal GRUP.  
MURTAS PASQUALIS  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei Geom.  
della Provincia di Roma  
DATA 10-5-85  
Firma: Pasquale Murtas

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Ultima planimetria in atti

Inquadratura 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - Foglio 310 - Particella 414 - Subalterno 4 ->  
VIA VITTORIO GAUTHIER n. 20 Piano S1

Firmato Da: BRAVI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 774dcb4e7cf38742cb6e3d30d9a54824