



 Regione Lazio	Al Comune di TARQUINIA	
	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 22 ¹ e 23-bis ² , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19 ³ , l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 ⁴ e 7 ⁵ , d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)	

☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia	COMUNE DI TARQUINIA Indirizzo 27 APR. 2017 11335 ARRIVO	PEC / Posta elettronica PEC / Posta elettronica
--	---	--

☒ SCIA ☐ SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti	Pratica edilizia del Protocollo 184117 27 APR. 2017 11335
---	--

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]
codice fiscale	[REDACTED]
nato a	[REDACTED]
nato il	[REDACTED]
residente in	[REDACTED]
indirizzo	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di	Amministratore Unico		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Roma	prov. R M	n. [REDACTED]
con sede in	Roma	prov. R M	indirizzo [REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76⁶ del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483⁷, 495⁸ e 496⁹ del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75¹⁰ del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1 ☐ **In assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [REDACTED]

- b.2 ☒ **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data [REDACTED]

- b.3 ☐ richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5¹¹ e 6¹² del d.P.R. n. 160/2010
- c.2 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7¹³ del d.P.R. n. 160/2010
- c.3 ☒ interventi di cui all'articolo 22¹⁴, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001
- c.4 ☐ intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37¹⁵, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
- c.4.1 ☐ la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.5 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37¹⁶, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
- c.5.1 ☐ la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.6 ☐ variante in corso d'opera (art. 22¹⁷, comma 2 e 2-bis, d.P.R. n. 380/2001)
- c.7 ☐ variazione essenziale (artt. 31¹⁸ e 32¹⁹, d.P.R. n. 380/2001) al/alla:
- c.7.1 ☐ permesso di costruire n. del
- c.7.2 ☐ denuncia di inizio attività n. del
(articolo 22²⁰, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)
- c.7.3 ☐ segnalazione cert. di inizio attività n. del
- c.7.4 ☐ titolo unico n. del

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) **Via delle Cave Antiche** n. **snc**

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto

☐ fabbricati

☒ terreni

foglio n. **74**

map. **1527 • 1528**

(se presenti)

sub. **1**

sez.

sez.
urb.

avente destinazione d'uso **Residenziale**

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102²¹ c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

Completamento lavori autorizzati con Permesso di Costruire 04/2012, SCIA n. 396 del 20/12/2012 e SCIA del 05/01/2017 n. 336 del Registro Ufficiale, relativamente al fabbricato individuato con la lettera B. I lavori consistono in montaggio degli infissi, completamento montaggio accessori impianti, completamento tinteggiature interne.

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- g.(1-2).1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- g.(1-2).2 ☒ permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 04/12 del 31/01/2012
- g.(1-2).3 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- g.(1-2).4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26²² l. n. 47/1985) n. _____ del _____
- g.(1-2).5 ☐ condono edilizio n. _____ del _____
- g.(1-2).6 ☐ denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- g.(1-2).7 ☒ segnalazione certificata di inizio attività n. 396 del 20/12/2012
- g.(1-2).8 ☒ segnalazione certificata di inizio attività n. 336 del 05/01/2017

