

E.T. 125/2025

Tribunale di Civitavecchia

Il sottoscritto Ing. Francesco Pepi, Esperto Stimatore incaricato dal G.E. per l'esecuzione immobiliare RG 125/2025, il giorno 03/10/2025 alle ore 10:30 si recava, insieme alla Custode designata Avv. Stefania Zafrani, presso l'immobile residenziale oggetto del pignoramento, sito in Via Terese 10/A ad Anguillara Sabazia (RM), per dare avvio alle operazioni peritali. Gli ausiliari, tuttavia, non riuscivano, in assenza dell'Esecutato ad accedere al bene e a svolgere i rispettivi compiti. A seguire essi raggiungevano altresì le aree urbane pignorate in Via Gran Sasso 22 a Trevignano Romano, censite al foglio 6, particelle 1007, 1008 e 1012 del N.C.E.U., le quali apparivano almeno parzialmente ricomprese nell'area recintata di altra abitazione privata. Nessuno era presente sul posto e non potevano eseguirsi i necessari rilievi planimetrici.

L'Esperto Stimatore

Francesco Pepi

Tribunale di Civitavecchia

Lo scrivente Ing. Francesco Pepi, Esperto Stimatore per la procedura esecutiva n. 125/2025, a seguito del provvedimento emanato dal C.E. in data 18/11/2025 per il rilascio immediato del villino di Anguillara, il giorno 30/12/2025 alle ore 9:00 si recava nuovamente presso l'immobile residenziale di Via Tevere 30/A. Era presente sul posto la Custode Avv. Stefania Zafrani che, con l'ausilio di un fabbro all'uopo incaricato, provvedeva a sbloccare la serratura del portoncino di ingresso dell'abitazione, consentendo l'accesso al sottoscritto e l'avvio degli accertamenti peritali. Eseguiti rilievi metrici e fotografie del bene, alle ore 11:30 si concludeva il sopralluogo.

L'Esperto Stimatore
Francesco Pepi