

Geom. Giovanni Caricato



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. 115/2024**



PROMOSSA DA:

**CREDITORE PROCEDENTE PIGNORANTE: Parte Attrice Ricorrente
ALTEA SPV SRL**

CONTRO

**DEBITORE ESECUTATO: Parte Convenuta Resistente
ADANTI GIANLUCA**

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Stefano Palmaccio
Esperto Estimatore: C.T.U. Geom. Giovanni Caricato
Custode Giudiziario delegato alla Vendita: Avvocato Giuseppa Pirrone

ALLEGATI

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA

UDIENZA: 04/03/2025

ESPERTO ESTIMATORE - Geom. Giovanni Caricato

P.zza degli Olivi, 8 - 00062 Bracciano/Roma - P.I. 09634281001

Telefono: 06 84895833 - Email: giovanni.caricato@astejudiziarie.it - Fax: 06 84895833

Aut. Min. Giustizia - D.G. 21/07/2009





COPIA



Licenza N. 164

COMUNE DI CERVETERI
Provincia di Roma



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. TYRSENIA - HOLLANDIA S.p.A.
per essere autorizzato a costruire n.8(otto) villini - in Cerveteri
in questo Comune al mapp. N. _____ in Via Fontana Morella

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20 luglio 1974

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 20 luglio 1974

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 20 luglio 1974

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale a tutela delle strade Comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igie ne del lavoro, approvato con R.D. 14 Aprile 1927, n. 530;

Vista la Legge n. 765 del 6 agosto 1967;



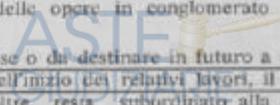
Concede il proprio

NULLA OSTA



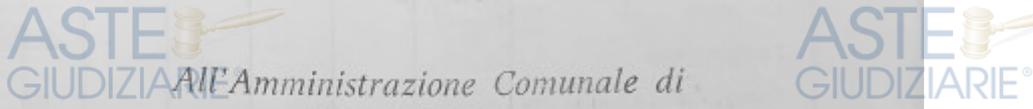
al Signor TYRSENIA - HOLLANDIA S.p.A.
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - che sia impegnata all'interno del lotto la superficie destinata al parcheggio auto in ragione di mq. 1 ogni 20 mc. di costruzione;
- 2 - che prima dell'inizio lavori sia effettuata denuncia al Genio Civile delle opere in conglomerato cementizio ai sensi della Legge 5.II.1971 n. 1086;
- 3 - Per i locali terreni e scantinati previsti in progetto come autorimesse o da destinare in futuro a tale uso e per l'eventuale impianto di riscaldamento dovrà essere chiesto, prima dell'inizio dei relativi lavori, il benestare del Comando Vigili del Fuoco. Il rilascio della licenza di abitabilità, inoltre, resta subordinato alla esibizione del nullaosta concesso dall'anzidetto comando;
- 4 - chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli inco-





Addi -1 DIC. 1975 19



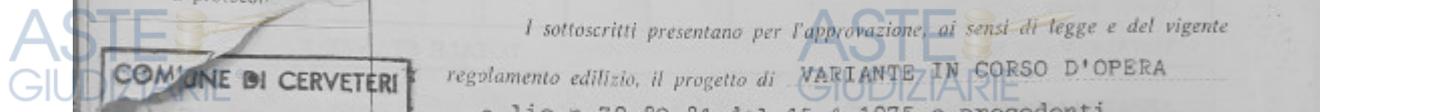
Amministrazione Comunale di
CERVETERI

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocolli

OGGETTO: *Richiesta di Licenza edilizia.*

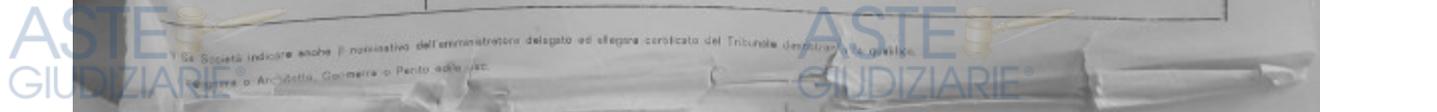
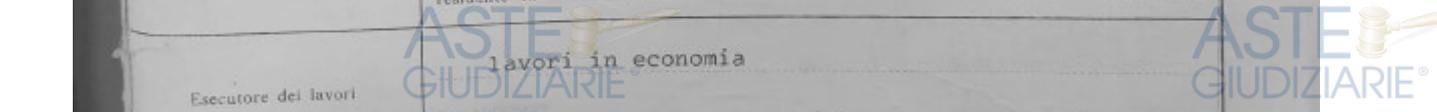
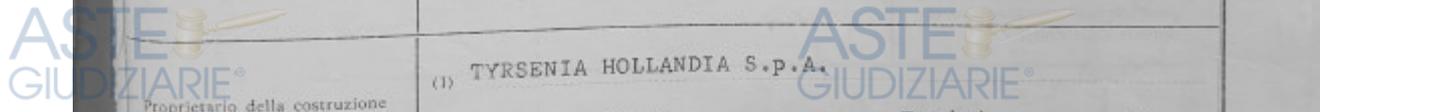
COMUNE DI CERVETERI
- 3 DIC. 1975
N. 6994
CL. _____ FASC. _____

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di VARIANTE IN CORSO D'OPERA a lic.n.79-80-81 del 15.4.1975 e precedenti



DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Popolare		
Ubicazione della costruzione	Via	Fontana Morella	N. _____
Proprietario della costruzione	(1)	TYRSENIA HOLLANDIA S.p.A.	
	domiciliato in	Roma	Via Parigi N. 11
Progettista delle opere	(2)	Ing.Festa Eugenio	
	residente in	Roma	Via Valadier N. 53
Esecutore dei lavori		lavori in economia	
	residente in	_____	Via _____ N. _____
Direttore dei lavori	(2)	Ing.Festa Eugenio	
	residente in	Roma	Via Valadier N. 53



Se bisogna indicare anche il nominativo dell'amministratore delegato ed elegere certificato del Tribunale di competenza.

Firmato Da: CARICATO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5729efce89ecdf92580113b82f572739





Licenza N. 86

Variante alle licenze nn.79-80-81 del 15.4.1975 e preced.

COMUNE DI CERVETERI
Provincia di Roma



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. TYRSENIA HOLLANDIA S.p.A.
 per essere autorizzato a costruire variante- in CERVETERI
 in questo Comune al mapp. N. in Via Fontana Morella
 Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
 Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12 marzo 1976
 Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 12 marzo 1976
 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 24 aprile 1976
 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale a tutela delle strade Comunali;
 Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942, n. 1150;
 Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;
 Vista la legge Comunale e Provinciale;
 Visto il C. C., libro terzo, proprietà edilizia;
 Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 Aprile 1927, n. 530;
 Vista la Legge n. 765 del 6 agosto 1967;



Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor TYRSENIA HOLLANDIA S.p.A.
 per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - che sia impegnata all'interno del lotto la superficie destinata al parcheggio auto in ragione di mq. 1 ogni 20 mc. di costruzione;
- 2 - che prima dell'inizio lavori sia effettuata denuncia al Genio Civile delle opere in conglomerato cementizio ai sensi della Legge 5.11.1971 n. 1086;
- 3 - Per i locali terreni e scantinati previsti in progetto come autorimesse o da destinare in futuro a tale uso e per l'eventuale impianto di riscaldamento dovrà essere chiesto, prima dell'inizio dei relativi lavori, il benessere del Comando Vigili del Fuoco. Il rilascio della licenza di abitabilità, inoltre, resta subordinato alla esibizione del nullaosta concesso dall'anzidetto comando;
- 4 - che la fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CERVETERI

Provincia di ROMA

ORIGINALE
(UFFICIO TECNICO)

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ASTE GIUDIZIARIE®

Concessione N. 42 Pratica Edilizia N. 322/1987 Protocollo N. 991

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di: MICOZZI ANGELO nato a
ACCUMOLI(RI) il 2.12.1948 e BIANCHI ISABELLA
nata a S.GIOVANNI MARIGNANO (FO) il 4.1.1952
entrambi ~~in~~ residenti in Roma - Via dell'Archeo-
logia n.126.-

MCZ	NGL	48T02	A019L
BNC	SLL	52A44	H921G
CPR	GNN	50R28	C552E

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
P.A.CAPORUSCIO GIOVAMBATTISTA

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 28
mappale n. 7, i lavori di: costruzione di una pensilina in Via Fontana Mo-
rella n.45.-

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 5 in data 2.2.1988 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978;

Vista la Legge n.47 del 28.2.1985;

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 2029 del Registro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del/della Sig./a Micozzi Angelo nato/a a Accumoli (RI) il 02/12/1948 residente in Roma Via dell'Archeologia N° 126 C. F. MCZ NGL 48T02 A019L tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n 47, modificata con D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito con modificazioni nella legge 21 giugno 1985, n. 298, ed in relazione all'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n. 724, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune ;

Vista la regolarità e completezza della documentazione prodotta ;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 22.06.1998, in complessive € 773,70

Visto che l'interessato ha presentato n. 2 ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della complessiva somma di € 773,70,

nonché del versamento di € 237,50 per oneri concessori ;

Vista la motivata proposta finale dall'arch. Andrea Petralla tecnico incaricato a convenzione;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto ;

- Vista autocertificazione del 05/04/2005

- Visto Atto di Compravendita a rogito del Notaio Giovanni Colangelo con Repertorio n. 9562, Raccolta n. 2809, Trascritto a Civitavecchia il 14/02/1990 al Reg. Generale n. 1366

Visto l'art. 35, 9° e 16° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ;

ACCORDA

Alla Ditta Sig./ra RAULT Patrick Christian
nato/a a Bordeaux (Francia) il 19/07/1949
residente in Cerveteri via Fontana Morella n. 45
Codice Fiscale RLT PRC 49L19 Z110Z

Alla Ditta Sig.ra DI BELLA Armida
nata a Castel Vetrano (TP) il 21/07/1951
residente in Cerveteri via Fontana Morella n. 45
Codice Fiscale DBL RMD 51L61 C286A