

ANTONIO MATELLA

Viale Mazzini, 88 - 00144 ROMA  
Tel. 06.37514857 - RI. 09901280587

Repertorio n.32038

Raccolta n.10832

REGISTRATO PRESSO  
L'AGENZIA DI ENTRATA  
DI ROMA

IL 28-2-2007

AL N° 4812

SERIE 15

DIVISIONE

E

CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitrè febbraio duemilasette

(23 febbraio 2007)

in Roma, viale Castello della Magliana n.38.

Avanti a me Antonio MATELLA, Notaio in Roma, viale G. Mazzini

n. 88, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di

Roma, Velletri e Civitavecchia,

sono comparsi:

- [redacted], nata a [redacted] il [redacted] 6 e residente in

Cerveteri (RM), [redacted] pensionata, codice

fiscale: [redacted]

- [redacted], nata a [redacted] e

residente in [redacted] (RM), località [redacted]

[redacted], impiegata, codice fiscale: [redacted]

- [redacted], nato a [redacted] e

residente in [redacted] n. [redacted] impiegato,

codice fiscale: [redacted]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo,

P R E M E T T O:

- che la signora [redacted] è proprietaria in virtù di

giusti e legittimi titoli dei diritti pari a 3/6 (tre sesti)

dei cespiti infra descritti; =====

- che il giorno 3 gennaio 2000 decedeva ab intestato in

Cerveteri il Signor R. [REDACTED], nato a [REDACTED] (già

frazione di [REDACTED] il [REDACTED], in vita

domiciliato e residente in [REDACTED], [REDACTED],

codice fiscale: [REDACTED], lasciando a succedergli

la moglie [REDACTED] e i figli R. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], =====

- che è stata presentata denuncia di successione presso

l'Ufficio delle Entrate di Civitavecchia il 29 giugno 2000

registrata al n. 5 vol. 334; =====

- che in virtù della successione suddetta [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] sono comproprietari, per i

diritti pari a 1/6 (un sesto) ciascuno, dei seguenti beni: ===

1) in Comune di Cerveteri (RM), e precisamente: =====

\* località Poggio dell'Asino, viale Manzoni n.42 (per errore

in catasto indicata come via Poggio dell'Asino), palazzina

"X1": =====

- appartamento sito al piano primo, distinto con il numero

interno 5 (cinque), composto da quattro vani ed accessori

doppi, confinante con: vano scale, appartamenti interni 6 e

8, salvo altri; =====

censito nel N.C.E.U. di Cerveteri al foglio 37, particella

1106, subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/2, classe

3, vani 6,5, rendita Euro 755,32. =====

\* località Poggio dell'Asino, via Poggio dell'Asino (per errore in catasto indicata come viale Manzoni), palazzina

"X2": =====

- box sito al piano scantinato distinto con il numero 2

(due), confinante con: spazio di manovra, box n.1, box n.3,

salvo altri; =====

censito nel N.C.E.U. di Cerveteri al foglio 37, particella

1112, subalterno 18, zona censuaria 1, categoria C/6, classe

6, mq 23, rendita Euro 42,76. =====

2) in Comune di Montecchio, e precisamente: =====

via Cavour n.25A: =====

- appartamento svolgentesi su due livelli, piani terra e

primo, composto al piano terra da due vani e al piano primo

da soggiorno, cameretta, cucina, bagno e balcone a livello,

confinante con: via Cavour, strada del Sasso Grosso,

distacchi, salvo altri; =====

censito nel N.C.E.U. di Montecchio al foglio 19, particella

158 subalterno 1, zona censuaria unica, categoria A/2, classe

2, vani 7, rendita Euro 260,29. =====

3) in Comune di Cerveteri (RM), e precisamente: =====

località Cerenova, largo Tuchulca n.1, villino "A": =====

- appartamento con annesso giardino in villino bifamiliare,

distinto con il numero interno 1 (uno), svolgentesi su due

livelli, piani terra e primo, composto al piano terra da due

|  |                                                                |  |
|--|----------------------------------------------------------------|--|
|  | camere, due disimpegni, cucina, salone, doppi servizi e al     |  |
|  | piano primo da due camere, bagno, terrazzo e balconcino,       |  |
|  | confinante con: interno 2 del villino A, strada, aree          |  |
|  | consortili, salvo altri; =====                                 |  |
|  | censito nel N.C.E.U. di Cerveteri al foglio 54, particella     |  |
|  | 116 sub.501 e particella 117 graffate, zona censuaria 2,       |  |
|  | categoria A/7, classe 5, vani 10,5, rendita Euro 2.304,69. ==  |  |
|  | 4) in Comune di Cerveteri (RM), e precisamente: =====          |  |
|  | via delle Mura Castellane n.40: =====                          |  |
|  | - locale commerciale sito al piano terra, di circa metri       |  |
|  | quadrati 63 (sessantatré), confinante con: la via suddetta,    |  |
|  | proprietà [REDACTED], proprietà [REDACTED], salvo altri; ===== |  |
|  | censito nel N.C.E.U. di Cerveteri al foglio 31, particella     |  |
|  | 133 subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 4,   |  |
|  | mq 63, rendita Euro 1.756,99. =====                            |  |
|  | - che tra i signori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED]        |  |
|  | [REDACTED] era pendente presso il Tribunale di Civitavecchia   |  |
|  | una vertenza per la divisione dei diritti immobiliari          |  |
|  | ereditari R.G.1912/2001; =====                                 |  |
|  | - che in data 4 dicembre 2002 il G.I. ha pronunciato           |  |
|  | un'ordinanza con cui gli immobili e i diritti immobiliari      |  |
|  | venivano assegnati come indicato nella relazione di            |  |
|  | consulenza tecnica d'ufficio redatta dal geometra [REDACTED]   |  |
|  | [REDACTED] Roma e depositata in data 26 novembre 2002, e       |  |
|  | pertanto: a [REDACTED] la quota, indicata nella relazione      |  |

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie/ID: 28eaa92541d6649725495c63c38bd48

come "quota A)", comprendente i beni di cui ai numeri 1 e 2

delle premesse del presente atto, a [REDACTED] la

quota, indicata nella relazione come "quota B)", comprendente

i beni di cui al numero 3 delle premesse del presente atto, a

[REDACTED] o la quota, indicata nella relazione come

"quota C)", comprendente i beni di cui al numero 4 delle

premesse del presente atto; comprendendo anche nella "quota

B)" e nella "quota C)", il trasferimento dei diritti pari a

3/6 (tre sesti) di proprietà di [REDACTED] sui cespiti

oggetto delle stesse; =====

- che nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio si

indicano i seguenti valori: =====

-- valore dei diritti ereditari 244.800,00

(duecentoquarantaquattromilaottocento), pari ad Euro

81.600,00 (ottantunomilaseicento) ciascuno; =====

-- valore complessivo degli immobili in oggetto: Euro

489.601,00 (quattrocentottantanovemilaseicentouno); =====

-- valore della quota da assegnarsi a [REDACTED] Euro

159.068,00 (centocinquantanovemilasessantotto); =====

-- valore della quota da assegnarsi a [REDACTED] Euro

247.900,00 (duecentoquarantasettemilanovecento); =====

-- valore della quota da assegnarsi a [REDACTED] Euro

82.633,00 (ottantaduemilaseicentotrentatré); =====

- che in data 16 aprile 2003 con provvedimento rep.n.573/03

il G.I. del Tribunale Civile di Civitavecchia il progetto di

divisione è stato dichiarato esecutivo; =====

- che tutte le somme dovute, pari ad Euro 19.968,33

(diciannovemilanovecentosessantotto e trentatrè), quali

imposte di registro, trascrizione, catasto e bollo dovute sia

a titolo di assegni divisionali che di trasferimento dei

diritti pari a 3/6 (tre sesti) di proprietà di spettanza di

PUCCI Rita sugli immobili sopra descritti ai numeri 3 e 4,

sono già state versate all'Ufficio delle Entrate di

Civitavecchia in data 8 marzo 2004; =====

- che il progetto di divisione è stato registrato presso

l'Ufficio delle Entrate di Civitavecchia in data 9 marzo 2004;

- che le parti intendono dare esecuzione a quanto stabilito

nei sopra citati provvedimenti del Tribunale. =====

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale

del presente atto, i componenti convengono e stipulano i

seguenti atti: =====

===== DIVISIONE =====

===== \* Articolo 1 \* =====

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ in

esecuzione della sopra citata ordinanza del G.I. del

Tribunale di Civitavecchia del 4 dicembre 2002 resa esecutiva

in data 16 aprile 2003 con provvedimento rep.n.573/03, si

assegnano e si attribuiscono quanto segue: =====

A) \_\_\_\_\_ con il consenso degli altri dividendi, i

diritti pari a 3/6 (tre sesti) sui beni descritti ai numeri 1

e 2 delle premesse, la cui descrizione qui si intende come

integralmente riportata e trascritta; =====

B) [REDACTED], con il consenso degli altri

condividenti, i diritti pari a 3/6 (tre sesti) sul bene

descritto al numero 3 delle premesse, bene la cui descrizione

qui si intende come integralmente riportata e trascritta; =====

C) [REDACTED], con il consenso degli altri

condividenti, i diritti pari a 3/6 (tre sesti) sul bene

descritto al numero 4 delle premesse, bene la cui descrizione

qui si intende come integralmente riportata e trascritta. =====

===== \* Articolo 2 \* =====

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 del Codice

Civile dichiarano: =====

- [REDACTED] di essere vedova; =====

- [REDACTED] di essere coniugata in regime di  
separazione dei beni; =====

- [REDACTED] di essere coniugato in regime di  
separazione dei beni. =====

===== \* Articolo 3 \* =====

I condividenti dichiarano: =====

- che il valore complessivo dei diritti ereditari divisi è di

Euro 244.800,00 (duecentoquarantaquattromilaottocento); =====

- che la quota assegnata a [REDACTED] è di Euro 81.600,00  
(ottantunomilaseicento); =====

- che la quota assegnata a [REDACTED] è di Euro

81.600,00 (ottantunomilaseicento); =====

- che la quota assegnata a [REDACTED] è di Euro

81.600,00 (ottantunomilaseicento); =====

- che pertanto essendo le quote di fatto uguali alle quote di diritto non si fa luogo a conguagli. =====

===== \* Articolo 4 \* =====

[REDACTED] e [REDACTED], dopo

l'ammonizione ed il richiamo da me Notaio fatti in relazione

alle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità e

dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 48 e 76 del

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano: =====

- che per la costruzione degli edifici in Cerveteri, viale

Manzoni e via Poggio dell'Asino, comprendenti i cespiti

descritti al numero 1 delle premesse sono state rilasciate

dal Comune di Cerveteri licenza edilizia n.169 del 3

settembre 1974, licenza di voltura n.7 del 17 febbraio 1975 e

varianti n.139 del 10 luglio 1975 e n.151/80 e che gli stessi

sono stati dichiarati abitabili con dichiarazioni con

dichiarazioni in data 14 dicembre 1982 nn.51, 52 e 53; =====

- che per la costruzione dell'edificio in Montecchio

comprendente il cespite in via Cavour, descritto al numero 2

delle premesse è stata rilasciata dal Comune di Montecchio

concessione prot.n.1345/10-11 in data 28 maggio 1977; =====

- che per la costruzione dell'edificio in Cerveteri, largo

Tuchulca, comprendente il cespite descritto al numero 3 delle

premesse sono state rilasciate dal Comune di Cerveteri

licenza edilizia n.263 in data 13 dicembre 1971 e variante

n.95 in data 13 aprile 1972 e che lo stesso è stato

dichiarato abitabile con dichiarazione in data 3 agosto 1973;

- che la costruzione dell'edificio comprendente l'immobile in

Cerveteri, via delle Mura Castellane, descritto al numero 4

delle premesse risulta iniziata in data anteriore al 1°

settembre 1967 e che in relazione al bene stesso sono state

realizzate per il cambio di destinazione d'uso delle opere in

assenza di licenza o concessione edilizia per le quali il

Comune di Cerveteri ha rilasciato concessione in sanatoria

n.94 in data 10 ottobre 1999. =====

===== \* Articolo 5 \* =====

La presente divisione viene tra le parti effettuata con tutti

gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni,

servitù attive e passive degli immobili in oggetto nello

stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con tutti

i diritti e gli obblighi, gli eventuali oneri, privilegi,

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, se ed ove

esistenti, ben noti alle parti condividenti. =====

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto si dichiarano

dalle parti immediati. =====

I condividenti si prestano reciprocamente ogni garanzia per i

casi di evizione e rinunciano all'ipoteca legale con esonero

da ogni responsabilità del Conservatore dei Registri

Immobiliari. =====

## ===== CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI =====

## ===== \* Articolo 6 \* =====

1) [REDACTED], in esecuzione della sopra citata ordinanza del  
G.I. del Tribunale di Civitavecchia del 4 dicembre 2002 resa

esecutiva in data 16 aprile 2003 con provvedimento

rep.n.573/03 e regolarmente registrata, in virtù del

presente atto, a corpo e con ogni garanzia di legge, cede

tutti i diritti ad essa spettanti pari a 3/6 (tre sestì) a

[REDACTED] (già titolare dei restanti diritti pari a

3/6 (tre sestì), che li accetta ed acquista, del cespite in

Cerveteri, località Cerenova, largo Tuchulca n.1, di cui al

numero 3 delle premesse, la cui descrizione si abbia qui come

integralmente riportata e trascritta, con ogni accessorio,

pertinenza, dipendenza e diritto inerente, pervenuti alla

parte cedente in virtù di atto autentificato nelle firme dal

Notaio Cesare Marini di Roma in data 28 dicembre 1973 rep.n.

36943/18752 registrato a Roma il 17 gennaio 1974 al n. C-1794

mod.71/M. =====

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni

previste dall'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988

numero 70, così come convertito con Legge 13 maggio 1988

numero 154, in quanto trattasi di accatastamento effettuato

ai sensi del Decreto Ministeriale numero 701/94. =====

2) [REDACTED], in esecuzione della sopra citata ordinanza del

per i convenuti corrispettivi, dovuti a titolo di conguaglio,

di Euro 166.300,00 (centosessantaseimilatrecento) per i

diritti acquistati da [REDACTED] a ed Euro 1.033,00

(milletrentatrè) per i diritti acquistati da [REDACTED].

I signori [REDACTED] e R. [REDACTED]

dopo l'ammonizione ed il richiamo da me Notaio fatti in

relazione alle sanzioni penali previste per le ipotesi di

falsità e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 48 e

76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi

del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 convertito nella legge

248/2006: =====

- che non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la

conclusione della presente transazione; =====

- che i suindicati corrispettivi delle odierne cessioni sono

stati così pagati: =====

- quanto ad Euro 1.033,00 (milletrentatrè) la signora [REDACTED]

[REDACTED] dichiara di riceverli in data odierna dalla parte

cessionaria [REDACTED] a favore della quale rilascia

corrispondente quietanza, a mezzo di numero un assegno di

conto corrente non trasferibile, tratto sulla Banca Intesa in

data odierna n. 3.162.232.806-05 di Euro 1.033,00

(milletrentatrè) intestato a [REDACTED] =====

La parte cedente, signora [REDACTED] pertanto, rilascia

ampia e finale quietanza e rinuncia a qualunque ipoteca

legale eventualmente nascente a suo favore dal presente atto;

quanto ad Euro 166.300,00 (centosessantaseimilatrecento)

verranno versati alla signora [REDACTED] dalla parte

cessionaria [REDACTED], senza maggiorazione di

interessi, mediante consegna di parte del ricavo del

contratto di mutuo bancario che in data odierna, con atto

immediatamente successivo alla presente cessione, la parte

cessionaria andrà a contrarre con la Banca Popolare di Novara.

Alla conclusione di tale contratto di mutuo la parte

cessionaria rilascerà alla suddetta Banca disposizione

irrevocabile di pagamento, relativa alla somma presa a mutuo,

a favore della signora [REDACTED] per il suddetto importo,

corrispondente al saldo prezzo della presente cessione. =====

Le parti espressamente convengono e danno atto che la

documentazione bancaria relativa all'accredito costituirà

prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento. =====

La parte cedente, signora [REDACTED] pertanto, ora per

allora, rilascia ampia e finale quietanza e rinuncia a

qualunque ipoteca legale eventualmente nascente a suo favore

dal presente atto. =====

===== \* Articolo 8 \* =====

A seguito delle cessioni perfezionate come sopra, la parte

cedente trasferisce oggi stesso alle parti cessionarie la

proprietà e le immette nel possesso di quanto sopra descritto

e dichiara che è franco e libero da ipoteche, oneri reali e

trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione: =====

- per quanto riguarda gli immobili in Cerveteri, viale

Manzoni e via Poggio dell'Asino: =====

-- dei diritti, obblighi e limitazioni portati dal

regolamento di condominio che trovasi depositato in atti del

Notaio Massimo Maria Panvini Rosati con verbale in data 14

dicembre 1982 rep.n.8576, registrato il 15 detti e trascritto

il 20 dicembre 1982 al n.7023 di formalità; =====

-- della servitù di passaggio di cui all'atto a rogito del

Notaio Massimo Maria Panvini Rosati in data 16 febbraio 1982

rep.n.6892, registrato il 18 detti al n.6844 e trascritto il

22 detti al n.1241 di formalità; =====

-- di quanto stabilito negli atti d'obbligo con il Comune di

Cerveteri a rogito del Notaio Paolo Becchetti di

Civitavecchia il 17 settembre 1982 rep.n.7493 e rep.n.7494,

registrati il 21 detti ai numeri 2133 e 2132 vol.124 e

trascritti il 18 detti al n.5197 e il 21 detti al n.5221 di

formalità, relativi alla individuazione delle aree destinate

a parcheggio a servizio degli edifici ai sensi dell'art.18

della legge 6 agosto 1967 n.765; =====

- per quanto riguarda l'immobile in Cerveteri, largo Tuchulca:

-- dei diritti, obblighi e limitazioni portati dal

regolamento di condominio che trovasi depositato in atti del

Notaio Marini di Roma in data 5 dicembre 1973; =====

-- di quanto stabilito nella convenzione autenticata dal

Notaio Tarquini di Roma in data 8 aprile 1965 e registrato a

Roma il 15 aprile 1965 al n.8774; =====

-- di quanto stabilito nella convenzione a rogito del Notaio

Marasco di Roma (coad. Riboldi) in data 24 gennaio 1969

registrato a Roma il 1 febbraio 1969 al n.1329 vol.1086 e

relativo regolamento per l'esecuzione della convenzione

stessa registrata a Frascati il 3 settembre 1973 al n.158

vol.152; =====

-- dei diritti, obblighi e limitazioni portati dal Consorzio

Cerenova costituito con atto Notaio Marasco di Roma (coad.

Riboldi) in data 9 aprile 1969 registrato a Roma il 2 maggio

1969 al n.5629 vol.1129; =====

-- di quanto stabilito nel regolamento di comunione

depositato in atti del Notaio Cesare Marini in data 5

dicembre 1973; =====

===== \* Articolo 9 \* =====

██████████, dopo l'ammonizione ed il richiamo da me Notaio

fatti in relazione alle sanzioni penali previste per le

ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli

articoli 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:

- che per la costruzione dell'edificio in Cerveteri, largo

Tuchulca, comprendente il cespite descritto al numero 3 delle

premesse sono state rilasciate dal Comune di Cerveteri

licenza edilizia n.263 in data 13 dicembre 1971 e variante

n.95 in data 13 aprile 1972 e che lo stesso è stato

dichiarato abitabile con dichiarazione in data 3 agosto 1973;

- che la costruzione dell'edificio comprendente l'immobile in

Cerveteri, via delle Mura Castellane, descritto al numero 4

delle premesse risulta iniziata in data anteriore al 1°

settembre 1967 e che in relazione al bene stesso sono state

realizzate per il cambio di destinazione d'uso delle opere in

assenza di licenza o concessione edilizia per le quali il

Comune di Cerveteri ha rilasciato concessione in sanatoria

n.94 in data 10 ottobre 1999. =====

===== \* Articolo 10 \* =====

In relazione all'immobile in Cerveteri, largo Tuchulca,

descritto al numero 3 delle premesse: =====

agli effetti fiscali i componenti dichiarano: =====

- che il fabbricato oggetto del presente atto è destinato ad

abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto

Ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del

27 agosto 1969. =====

La parte cessionaria [REDACTED] dichiara: =====

- di essere residente in Comune di Cerveteri; =====

- che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune ove ha la

propria residenza; =====

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il

coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e

abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del

Comune in cui è situato l'immobile acquistato con il presente

atto, ad eccezione dei restanti diritti pari a 3/6 (tre

sesti) sul cespite in oggetto, di cui all'atto di divisione

che precede; =====

- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime

di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei

diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda

proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte

acquirente stessa o dal coniuge con le agevolazioni disposte

dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c), della nota

II-bis dell'articolo 1 della Tariffa parte Prima allegata al

D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

~~\_\_\_\_\_~~ dopo l'ammonizione ed il richiamo da me

Notaio fatti in relazione alle sanzioni penali previste per

le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli

articoli 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara

di essere residente in Comune di Cerveteri. =====

La parte acquirente chiede le relative agevolazioni fiscali ==

===== \* Articolo 11 \* =====

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a

carico come per legge. =====

Del presente atto, redatto e scritto anche a macchina da

persona di mia fiducia e da me completato in sedici pagine ed

in parte della diciassettesima di cinque fogli ho io Notaio

dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio

lo sottoscrivono alle ore 12,05 (dodici e zero cinque). =====

F.to: ~~\_\_\_\_\_~~ - ~~\_\_\_\_\_~~ - ~~\_\_\_\_\_~~

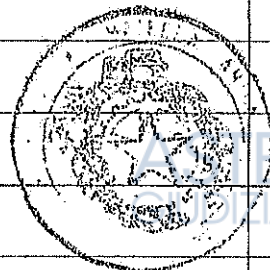
Antonio MATELLA Notaio =====

=====

E' copia composta di fogli cinque in conformità  
all'originale, munito delle prescritte firme, che si rilascia  
per gli usi consentiti. =====

Roma, 2 APR 2007

*[Handwritten signature]*



Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28aaa922544dd94972549ec633380d48

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Dichiarazione protocollo n. RM0848491 del 31/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerveteri

Largo Tuchulcha

civ. 1/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 116

Subalterno: 501

Compilata da:

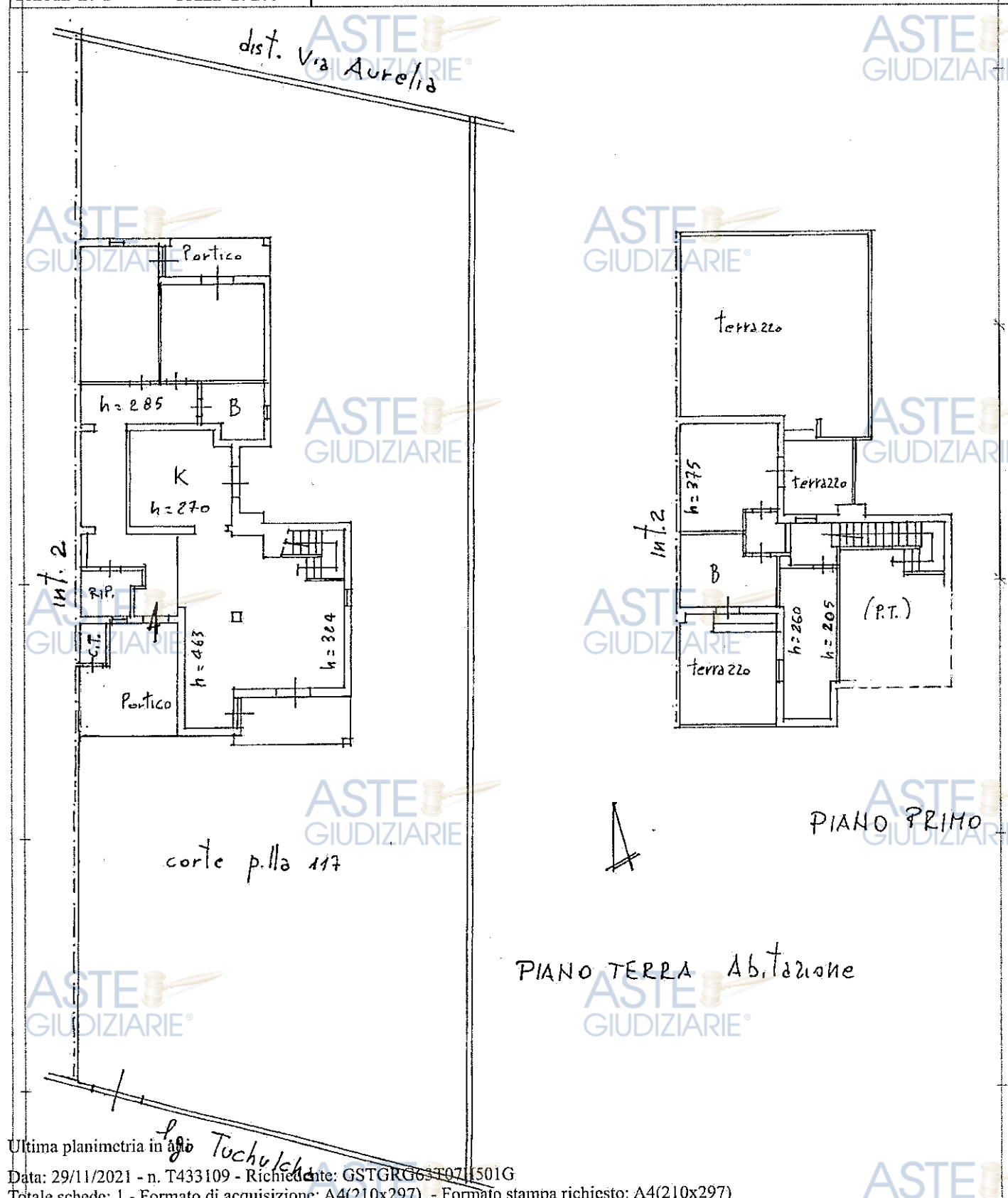
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 6199

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in ag. 1980 Tuchulcha

Data: 29/11/2021 - n. T433109 - Richiedente: GSTGRG63T07H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 20.06.02 Segue  
Visura n.: T432642 Pag: 1

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CERVETERI ( Codice: C552)<br>Provincia di ROMA<br>Foglio: 54 Particella: 117 |
| Catasto Fabbricati   |                                                                                        |

### INTESTATO

|   |            |                             |
|---|------------|-----------------------------|
| I | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|------------|-----------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                        |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                                                          | DATI DERIVANTI DA |                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana                                                                                                             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                     | Rendita           |                                                                              |
| 1           |                                                                                                                            | 54     | 116        | 501 | 2          |                     | A/7       | 5      | 10,5 vani   | Totale: 206 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 190 m² | Euro 2.304,69     | Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   | LARGO TUCHULCHA n. 1/B piano: T-1 interno: 1/A;                                                                            |        |            |     |            |                     |           |        |             |                                                          |                   |                                                                              |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |        |            |     |            |                     |           |        |             |                                                          |                   |                                                                              |

Mappali Terroni Correlati  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 56  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 277  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 278  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 279  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 280  
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 54 - Particella 281

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                     |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                                       |
| 1  |                     | 54     | 116        | 501 | 2                   |            | A/7       | 5      | 10,5 vani   |                      | Euro 2.304,69 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2007 protocollo n. RM1250941 in atti dal 31/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 101926.1/2007) |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 20.06.02

Visura n.: T432642 Pag: 2

|             |                                                                                                                            |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Indirizzo   | LARGO TUCHULCHA n. 1/B piano: T-I interno: 1/A;                                                                            |  |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                 | DATI DI CLASSAMENTO |      |       |       |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------|--------|-------------------------------------------------|---------------------|------|-------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella                                      | Sub                 | Zona | Cens. | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                                 |
| 1           | Urbana              | 54     | 116                                             | 501                 | 2    |       |       | A/7       | 5      | 10,5 vani   |                      | Euro 2.304,69     | VARIAZIONE del 31/10/2006 protocollo n. RM0848491 in atti dal 31/10/2006 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114550.1/2006) |
| Indirizzo   |                     |        | LARGO TUCHULCHA n. 1/B piano: T-I interno: 1/A; |                     |      |       |       |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                                 |
| Annotazioni |                     |        | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)    |                     |      |       |       |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                                 |

### Situazione degli intestati dal 23/02/2007

| N.                                                                                                                                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                         | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                         |                     |                 |                |                             |
| VOLTURA D'UFFICIO del 23/02/2007 protocollo n. RM0313148 Voltura in atti dal 13/03/2007 Repertorio n.: 32038 Rogante: MATELLA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 22985.1/2007) |                     |                 |                |                             |

### Situazione degli intestati dal 23/02/2007

| N.                                                                                                                                                                                                                                           | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                            | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 167/1000 fino al 23/02/2007                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                            | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 3/6 in regime di separazione dei beni fino al 23/02/2007 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                            |                     |                 |                |                                                                            |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2007 Repertorio n.: 32038 Rogante: MATELLA ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 1695.1/2007) |                     |                 |                |                                                                            |

### Situazione degli intestati dal 31/10/2006

| N.                                                                                                                                                                                             | DATI IDENTIFICATIVI | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                              | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/6 fino al 23/02/2007 |
| 2                                                                                                                                                                                              | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/6 fino al 23/02/2007 |
| 3                                                                                                                                                                                              | [REDACTED]          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 4/6 fino al 23/02/2007 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                              |                     |                 |                |                                          |
| VARIAZIONE del 31/10/2006 protocollo n. RM0848491 in atti dal 31/10/2006 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114550.1/2006) |                     |                 |                |                                          |

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 20.06.02

Visura n.: T432642 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA             |         |        |
|----------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------------------|---------|--------|
|                                        | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita                       |         |        |
| 1                                      | Urbana              | 54     | 116        | 1   | 2                   | Zona  | A/7       | 5      | 10,5 vani   | Catastale  | Euro 2.304,69<br>L. 4.462.500 |         |        |
|                                        |                     |        | 117        |     |                     |       |           |        |             |            |                               |         |        |
| Indirizzo                              |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |         |        |
| LARGO CERENOVA piano: T-1 interno: 1A; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |         |        |
| Notifica                               |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                               |         |        |
|                                        |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            | Partita                       | 1013832 | Mod.58 |

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 14/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                                                              | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------|
|                                                                                 | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita |
| 1                                                                               | Urbana              | 54     | 116        | 1   | 2                   |       | A/7       | 5      | 10,5 vani   |                      | L. 6.972          |         |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1979 in atti dal 07/12/1988 (n. 7261/1979) |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                      |                   |         |
| Indirizzo                                                                       |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                      |                   |         |
| LARGO CERENOVA piano: T-1 interno: 1A;                                          |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                      |                   |         |
| Notifica                                                                        |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                      |                   |         |
|                                                                                 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             | Partita              | 1013832           | Mod.58  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                         | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |        |   |
|--------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|----------------------------------------|--------|---|
|                                            | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |                                        |        |   |
| 1                                          | Urbana              | 54     | 116        | 1   |                     |       | A/7       | 5      | 10,5 vani   | Catastale  |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |        |   |
|                                            |                     |        | 117        |     |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |        |   |
| Indirizzo                                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |        |   |
| LOCALITA' CERENOVA piano: T-1 interno: 1A; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |        |   |
| Notifica                                   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |                                        |        |   |
|                                            |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            | Partita           | 1507                                   | Mod.58 | - |

Situazione degli intestati dal 03/01/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI |            |            |            | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|-----------------|------------|------------|------------|----------------|------------------------------------------|
|    | Cognome         | Nome       | Indirizzo  | Partita    |                |                                          |
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 4/6 fino al 31/10/2006 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/6 fino al 31/10/2006 |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | (1) Proprietà per 1/6 fino al 31/10/2006 |

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 20.06.02  
Visura n.: T432642 Pag: 4

|                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2000 protocollo n. 333164 in atti dal 29/03/2001 Registrazione: PU Sede: CIVITAVECCHIA Volume: 334 n. 5 del 29/06/2000 SUCCESSIONE ROSSI GIUSEPPE (n. 38666.1/2000) |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                           | [REDACTED]     | fino al 03/01/2000    |
| 2                 | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                           | [REDACTED]     | fino al 03/01/2000    |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1979 Voltura in atti dal 07/12/1988 Repertorio n.: 788 Rogante: NARDACCI VITTORIO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 228 l n.: 13605 del 03/02/1979 (n. 7261/1979) |                |                       |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | fino al 14/01/1979    |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                |                       |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

## STUDIO TECNICO

GEOMETRI GIUSTI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# COMUNE di CERVETERI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

RILIEVO DI IMMOBILE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Proprietà :

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### UBICAZIONE IMMOBILE

|                |           |
|----------------|-----------|
| LARGO          | TUCHULCHA |
| CIVICO         | 1/B       |
| C.A.P.         | 00052     |
| LOCALITA'      | CERENOVA  |
| CIRCOSCRIZIONE | ---       |
| TAVOLA         | UNICA     |
| ELABORATO      | 231123    |

### RIFERIMENTI CATASTALI

|              |           |
|--------------|-----------|
| • FOGLIO     | 54        |
| • ALLEGATO   | ---       |
| • PARTIGELLE | 116 - 117 |
| • SUBALTERNI | 501       |

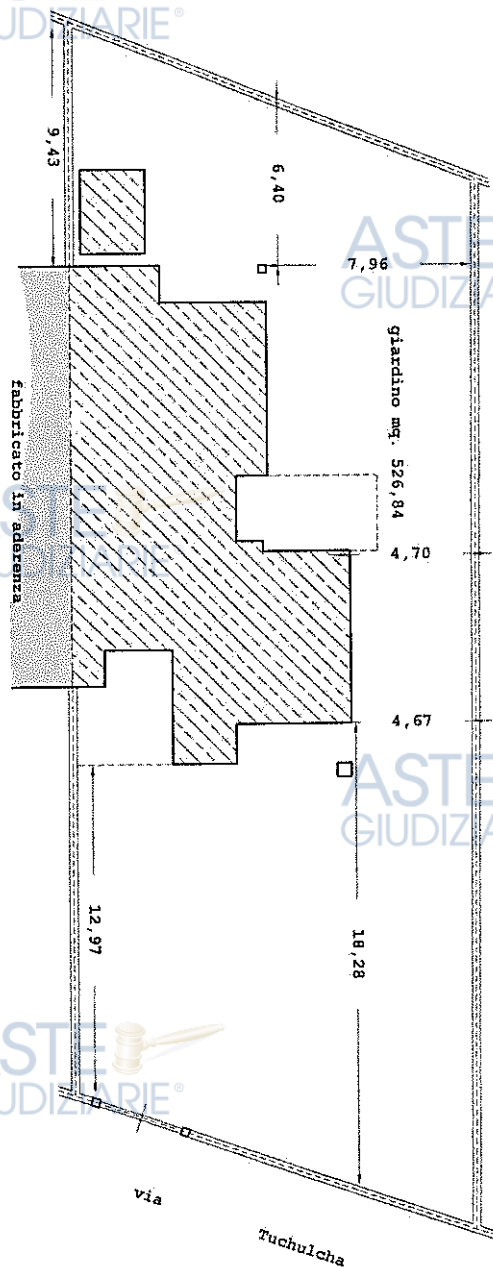
DISEGNI RAPPORTO : 1 / 100

Fiumicino, lì 23 novembre 2023

il Tecnico :

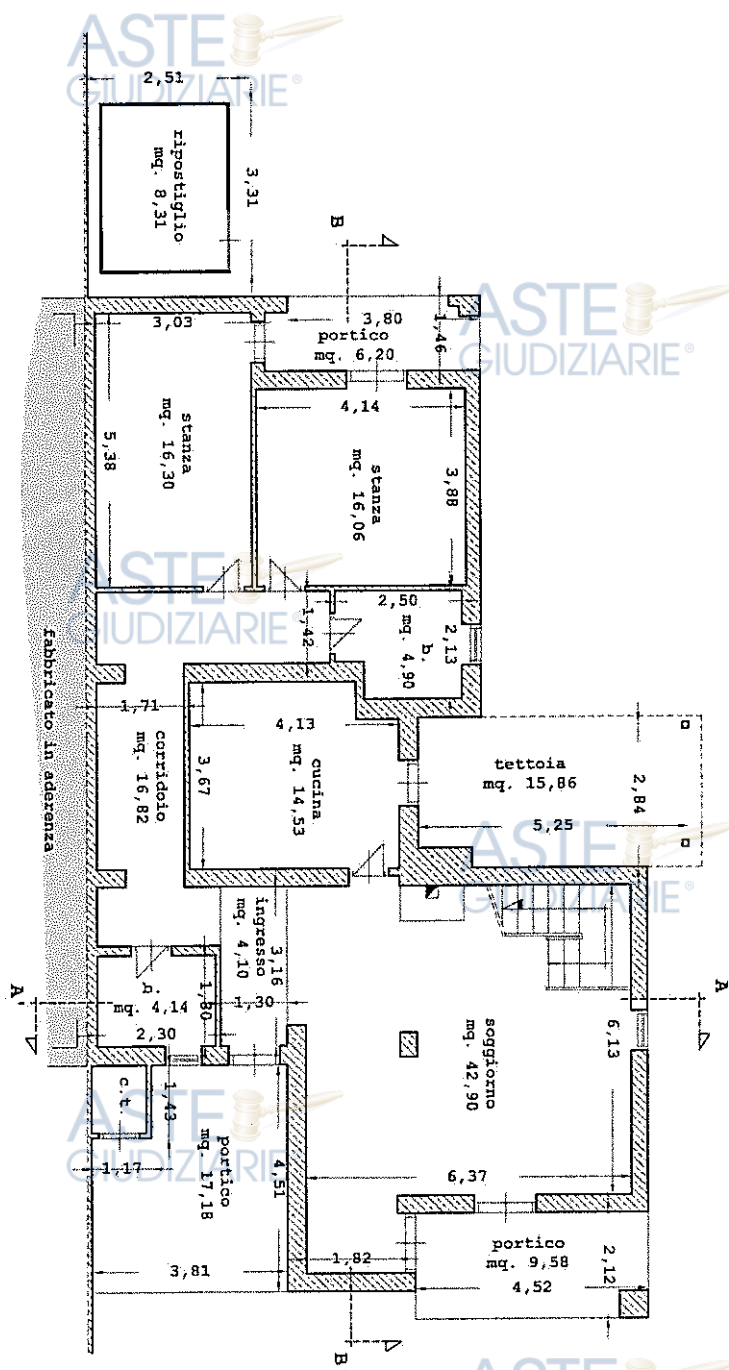
VIA OLIANA, 123 - 00054 FIUMICINO (RM) TEL. 3396367242 FAX 066670527 c.f. GSTGRG63T07H501G e P. IVA 05634391006 e-mail: studiotecnicoeometrigiusti@gmail.com

PIANTA P. TERRA  
rapp. 1/200



SUPERFICIE COPERTA  
VOLUME EDIFICATO  
SUPERFICIE UTILE  
SUPERFICIE TETTOIE  
SUPERFICIE RIPOSTIGLIO

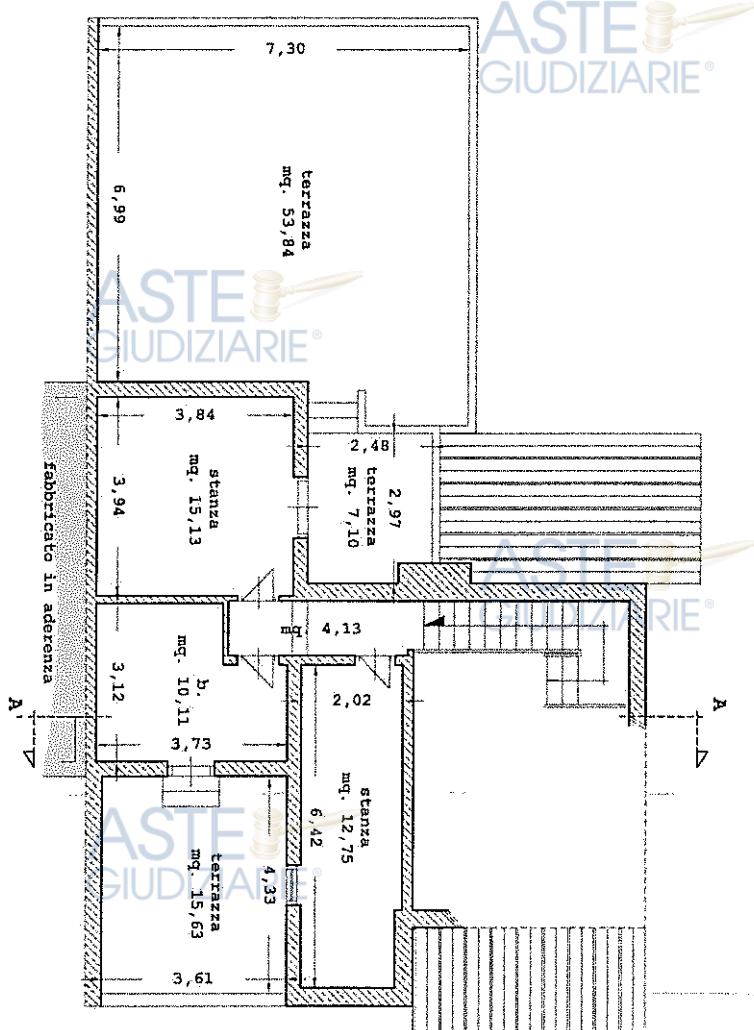
MQ. 146,42  
MC. 487,32  
MQ. 119,75  
MQ. 48,82  
MQ. 8,31

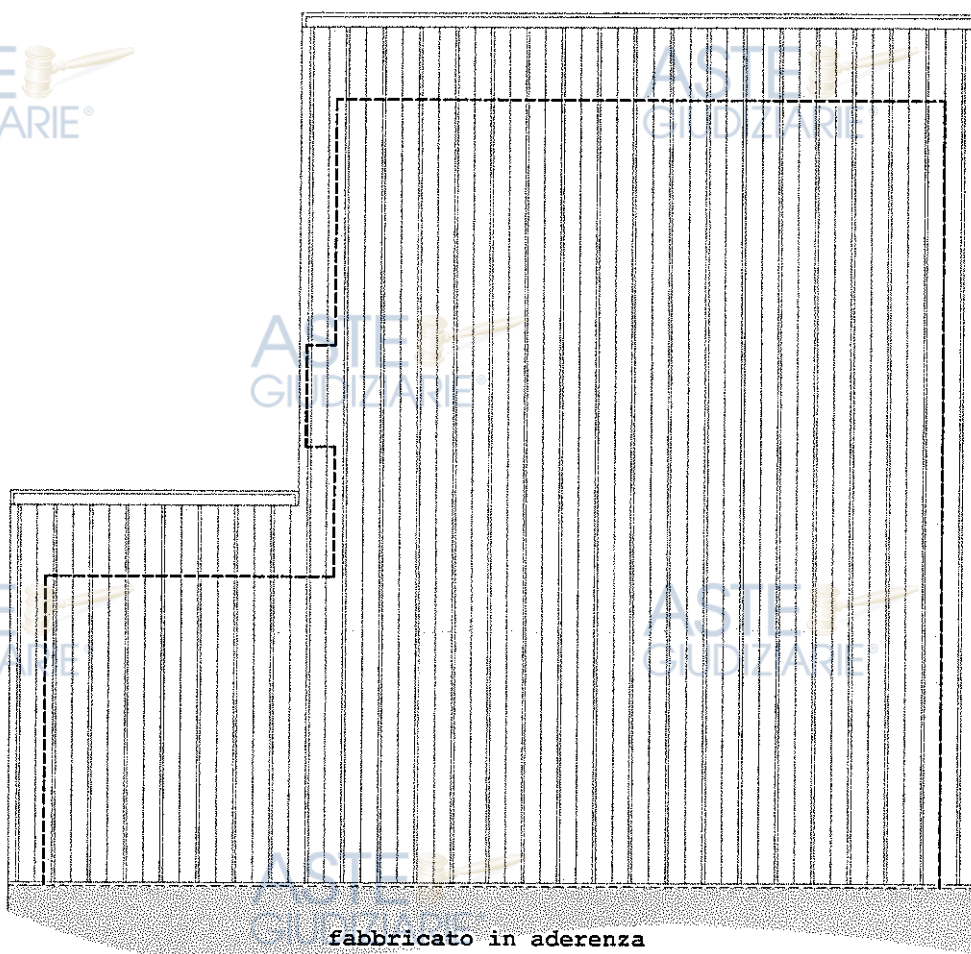


PIANTA P. TERRA  
rapp. 1/100

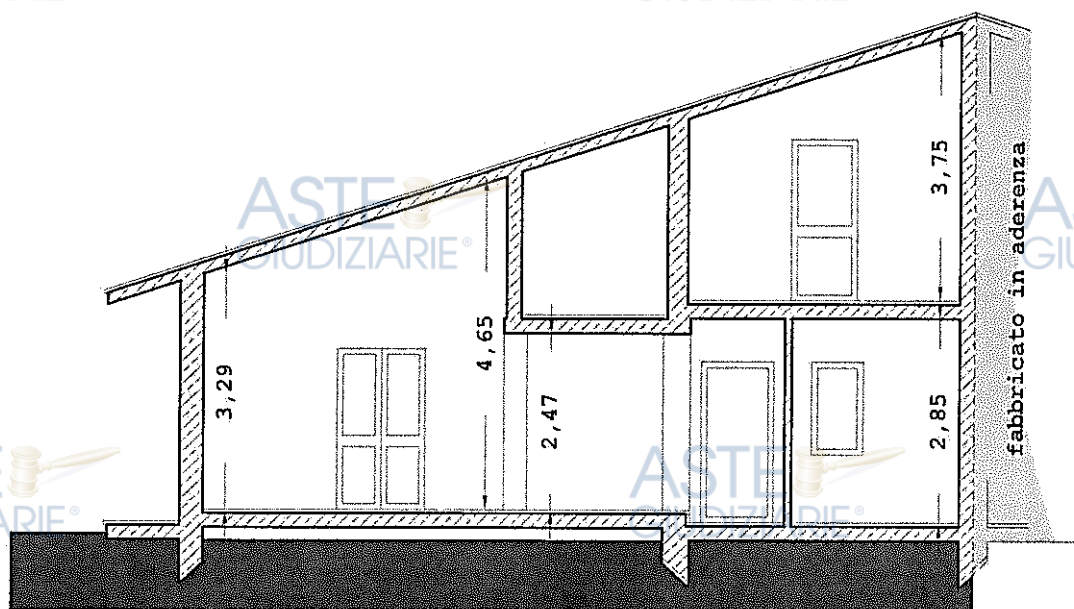
|     |         |
|-----|---------|
| MQ. | 53, 27  |
| MC. | 162, 14 |
| MQ. | 42, 12  |
| MQ. | 76, 57  |

PIANTA P. PRIMO  
rapp. 1/100





**COPERTURA**  
rapp. 1/100



SEZIONE A - A'  
rapp. 1/100



ASTE  
GIUDIZIARIE®



**STUDIO TECNICO**

**GEOMETRI GIUSTI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# COMUNE di CERVETERI

**RILIEVO DI IMMOBILE**

Proprietà :

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## UBICAZIONE IMMOBILE

|                |           |
|----------------|-----------|
| LARGO          | TUCHULCHA |
| CIVICO         | 1/B       |
| C.A.P.         | 00052     |
| LOCALITA'      | CERENOVA  |
| CIRCOSCRIZIONE | ---       |
| TAVOLA         | UNICA     |
| ELABORATO      | 231123    |

## RIFERIMENTI CATASTALI

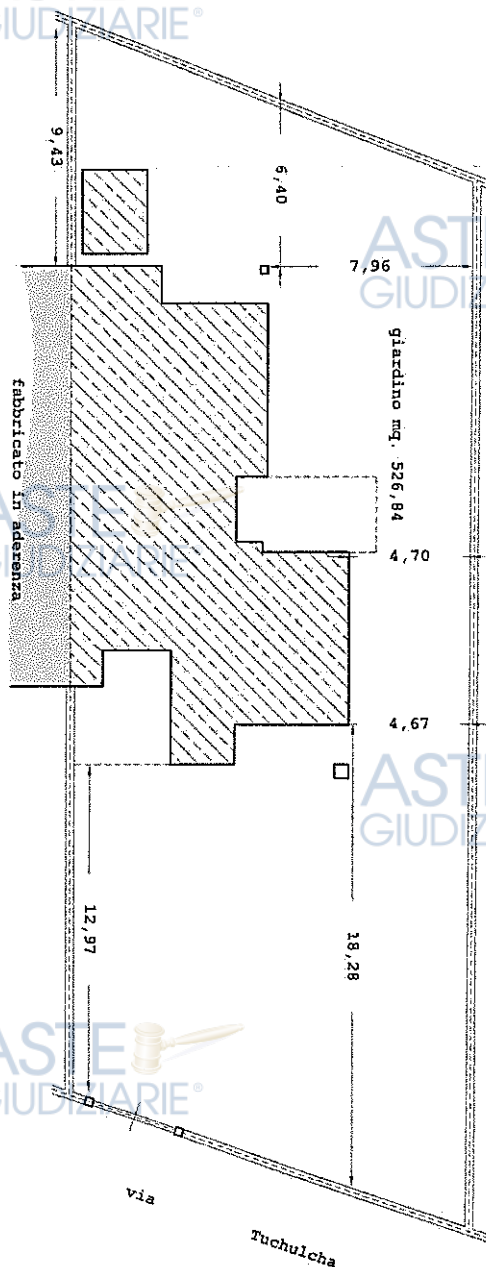
|              |           |
|--------------|-----------|
| • FOGLIO     | 54        |
| • ALLEGATO   | ---       |
| • PARTICELLE | 116 - 117 |
| • SUBALTERNI | 501       |

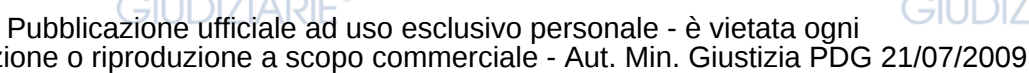
**DISEGNI RAPPORTO : 1 / 100**

**Fiumicino, li 23 novembre 2023**

VIA OLIANA, 123 - 00054 FIUMICINO (RM) TEL. 3396367242 FAX 066670527 c.f. GSTGRG63T07H501G e P. IVA 05634391006 e-mail: studiotecnicoegeometrigiusti@gmail.com

PIANTA P. TERRA  
rapp. 1/200

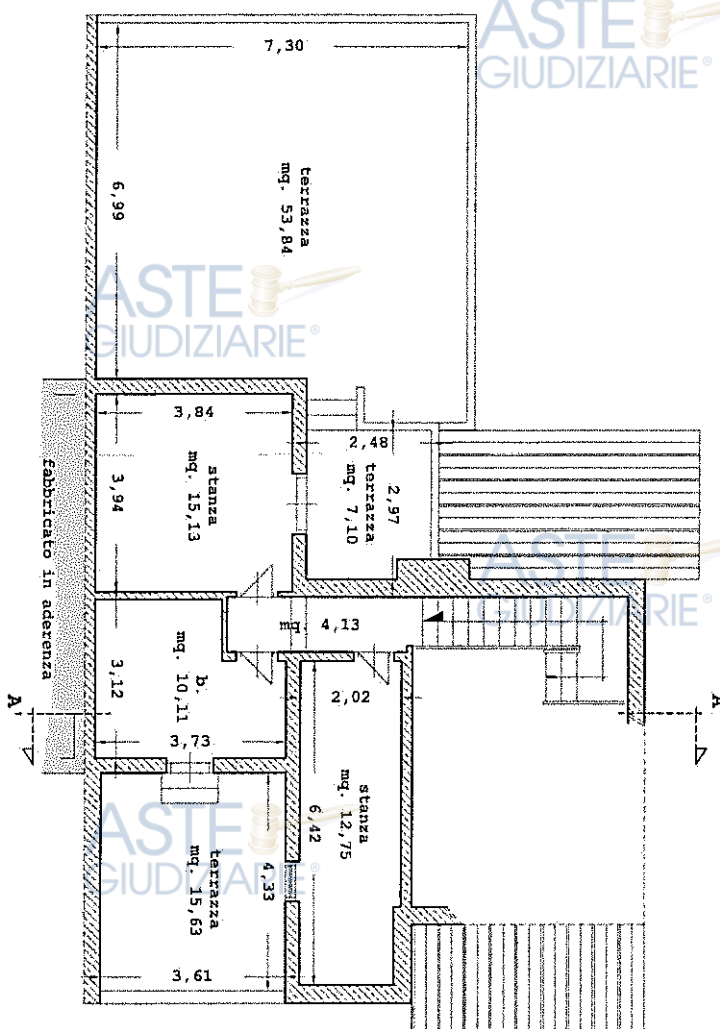


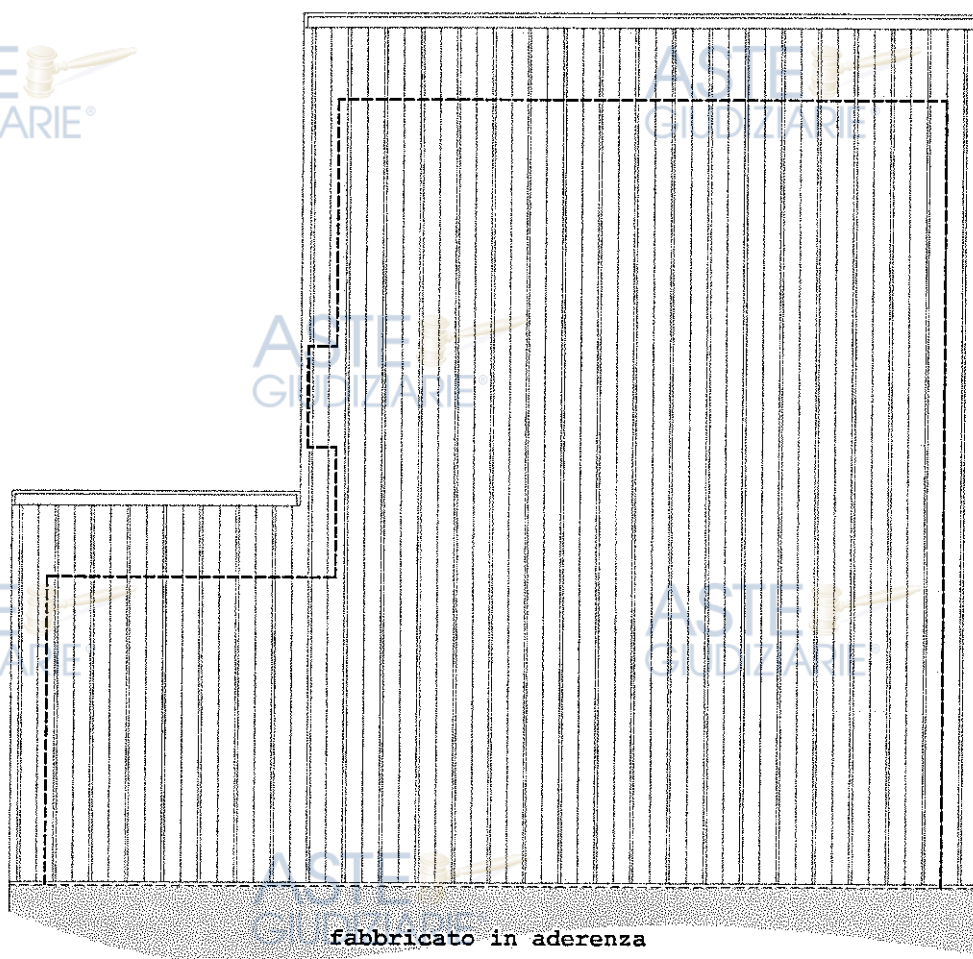


SUPERFICIE COPERTA  
VOLUME EDIFICATO  
SUPERFICIE UTILE  
SUPERFICIE TERRAZZE

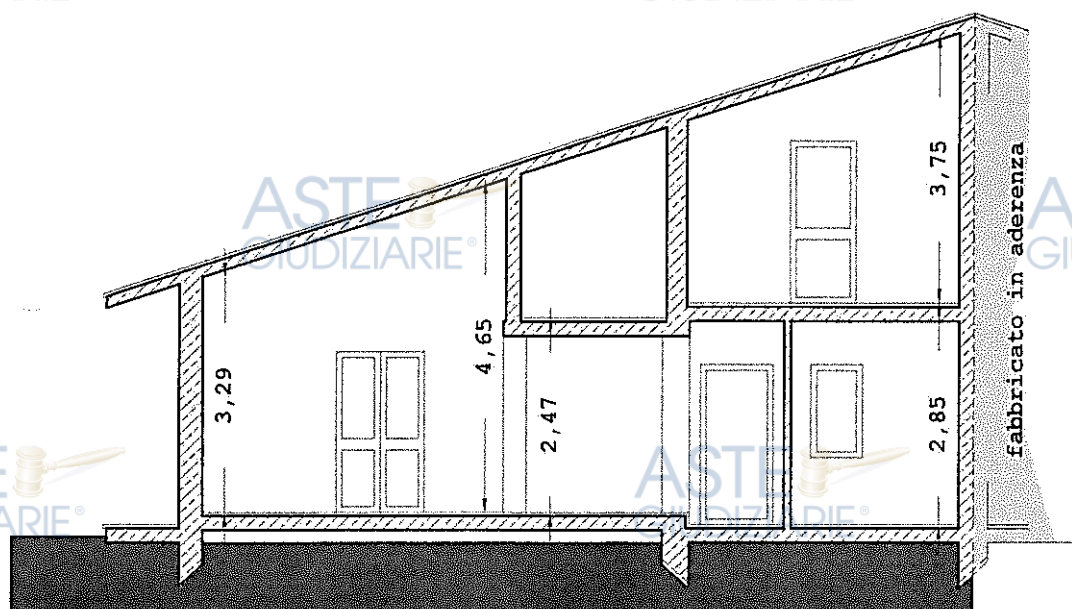
MQ. 53,27  
MC. 162,14  
MQ. 42,12  
MQ. 76,57

PIANTA P. PRIMO  
rapp. 1/100





COPERTURA  
rapp. 1/100



SEZIONE A - A'  
rapp. 1/100



Data: 29/11/2021 - n. T433109 - Richiedente: GSTGRG63T07H501G

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0848491del 31/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerveteri

Largo Tuchulcha

civ. 1/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 54

Particella: 116

Subalterno: 501

Compilata da:

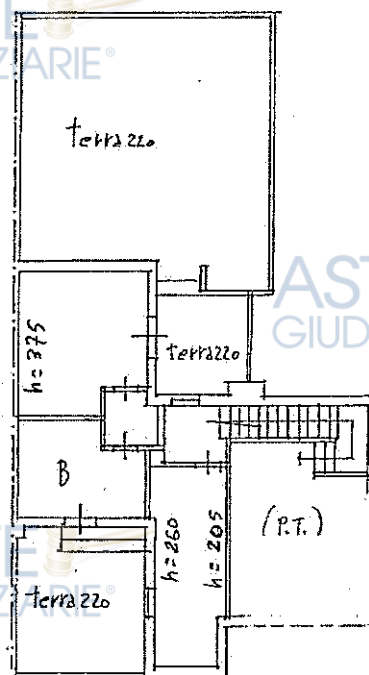
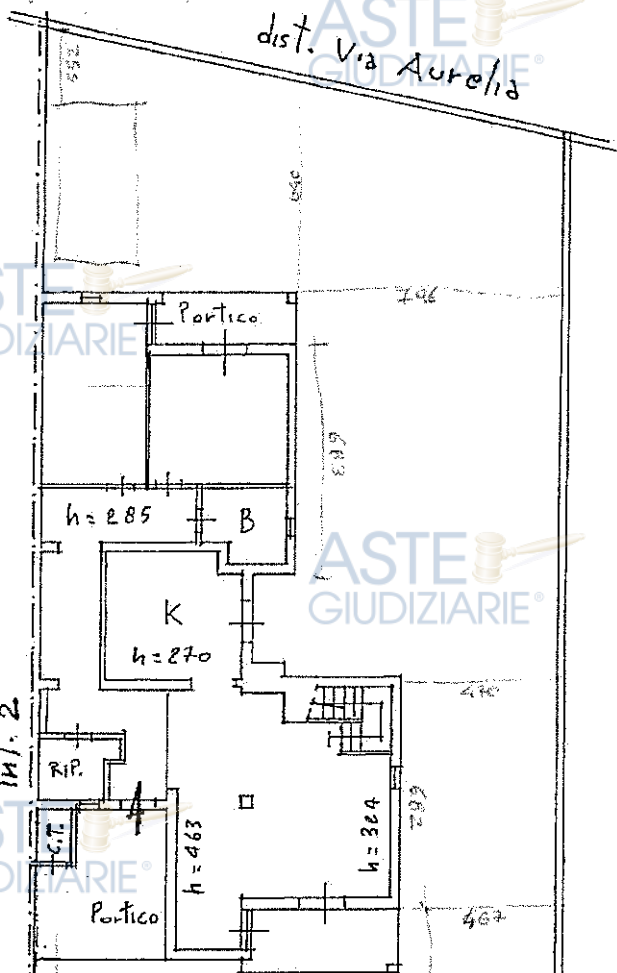
Isoritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 6199

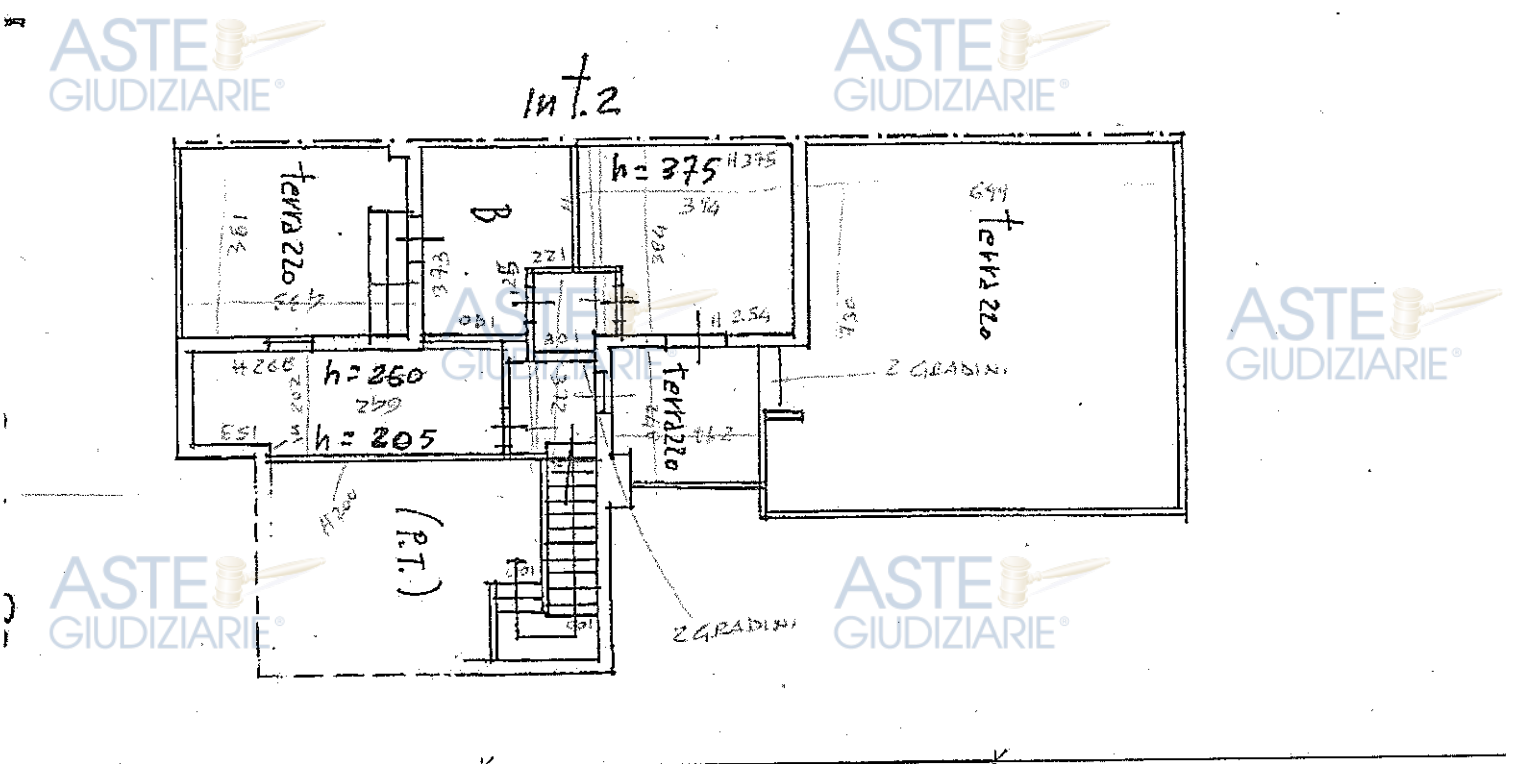
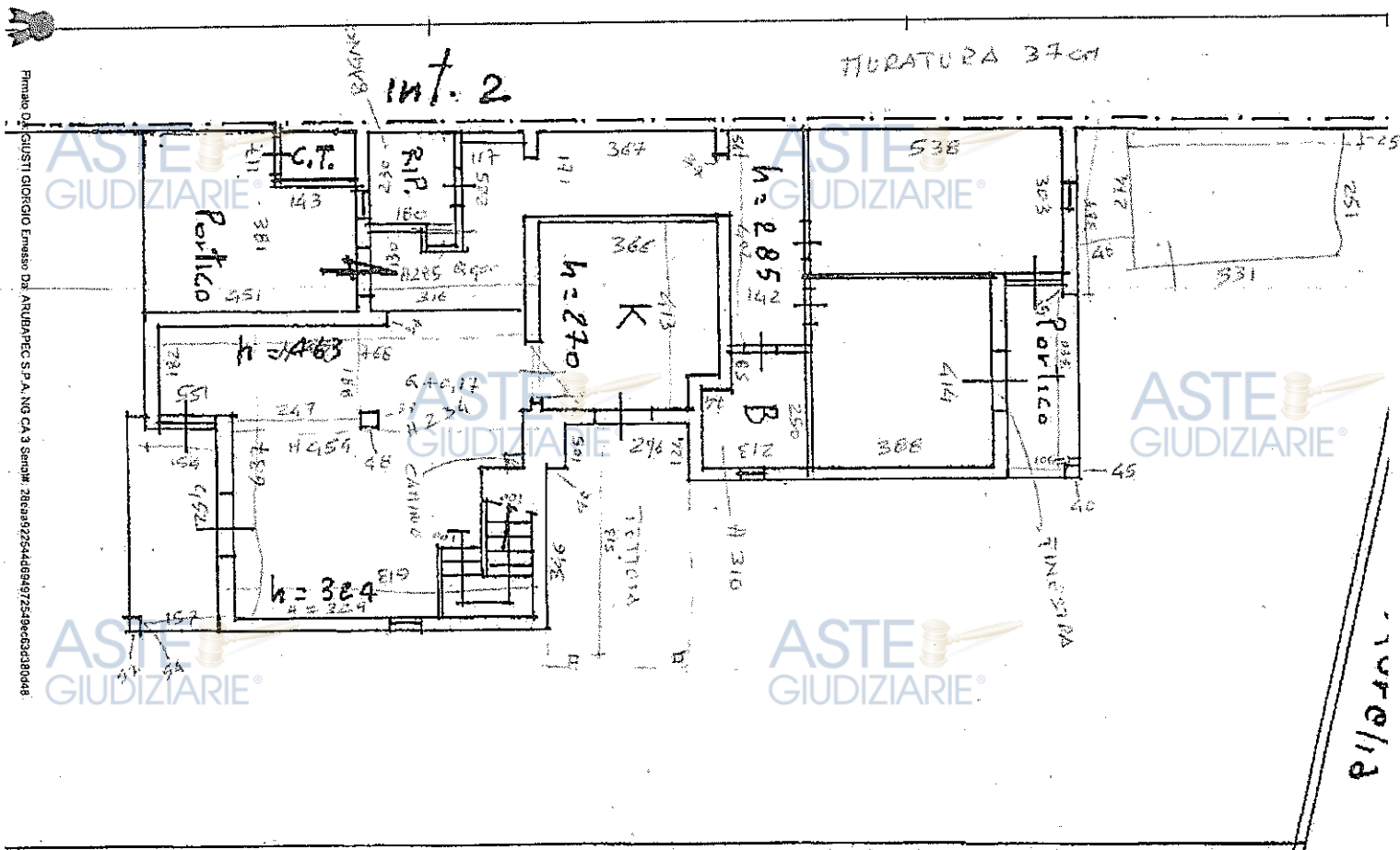
Scheda n. 1

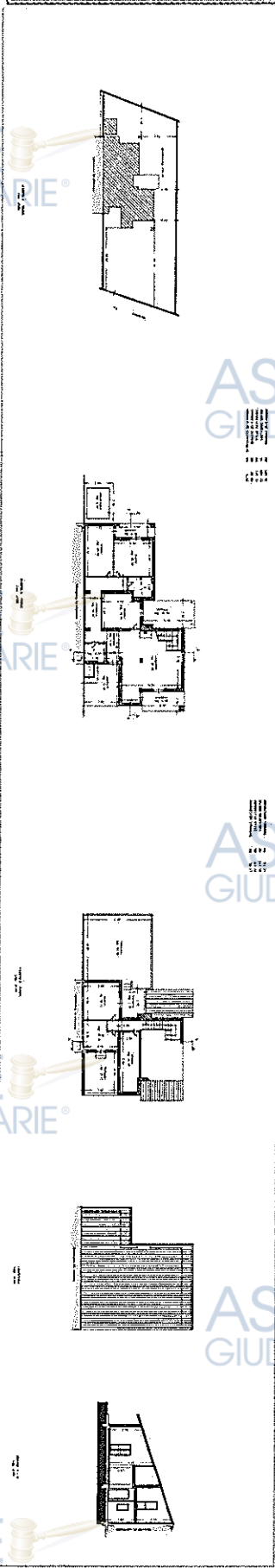
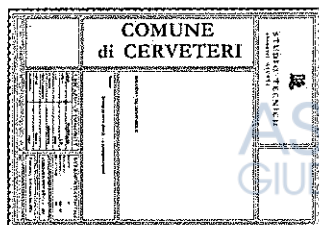
Scala 1:200



Ultima planimetria in foglio Tuchulcha  
Data: 29/11/2021 - n. T433109 - Richiedente: GSTGRG63T07H501G  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2021 - Comune di CERVETERI (C/552) - < Foglio: 54 - Particella: 116 - Subalterno: 501 >  
LARGO TUCHULCHA n. 1/B piano: T-1 interno: 1/A;







In riferimento alla domanda di accesso agli atti pervenuta al protocollo dell'Ente con nota n. 51946 del 06-10-2023, si comunica che dai nostri registri non sono emerse concessioni edilizie in sanatoria relativamente ai nominativi indicati per l'immobile in questione.  
Per ulteriori ricerche la S.V. è pregata di presentarsi presso l'Ufficio Urbanistica al fine di effettuare ulteriori ricerche.  
Cordialis saluti



COMUNE DI CERVETERI  
Protocollo Partenza N. 52166/2023 del 09-10-2023  
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92544d694972549ec63d380d48

**Data:** 09 ottobre 2023, 08:23:28  
**Da:** comunecerveteri@pec.it  
**A:** GIUSTI GIORGIO <giorgio.giusti@geopec.it>  
**Oggetto:** COMUNE DI CERVETERI - 09/10/2023 - 0052166  
**Allegati:** Segnatura.xml (8.0 KB)  
TestoPEC.pdf (44.3 KB)  
Copia\_DocPrincipale\_TestoPEC.pdf (45.8 KB)

R: NESSUN OGGETTO

In riferimento alla domanda di accesso agli atti pervenuta al protocollo dell'Ente con nota n. 51946 del 06-10-2023, si comunica che dai nostri registri non sono emerse concessioni edilizie in sanatoria relativamente ai nominativi indicati per l'immobile in questione.

Per ulteriori ricerche la S.V. è pregata di presentarsi presso l'Ufficio Urbanistica al fine di effettuare ulteriori ricerche.  
Cordialis saluti



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: CERVETERI

Fascia/zona: Suburbana/CERENOA - CAMPO DI MARE (VIALE CAMPO DI MARE)

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | NORMALE            | 1300                  | 1950 | L                | 5,3                            | 7,8 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE            | 1100                  | 1550 | L                | 4,8                            | 6,8 | L                |
| Box                          | NORMALE            | 750                   | 1050 | L                | 3                              | 4,3 | L                |
| Ville e Villini              | NORMALE            | 1400                  | 2000 | L                | 5,5                            | 8   | L                |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**COPIA**



Licenza N. .... 263 .....

Variante a lic.n.210 del  
9.6.1971 e prec.

## COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

### NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

#### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ....  
per essere autorizzato a costruire variante-in Cerveteri  
in questo Comune al mapp. N. .... in Via Località Cerenova

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1 dicembre 1971 (1);

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 1 dicembre 1971;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 1 dicembre 1971;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale a tutela delle strade Comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 Aprile 1927, n. 530;

Vista la Legge n. 765 del 6 agosto 1967;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in c. a. in data .....

(1)-Parere favorevole-stante gli impegni assunti dai proprietari lottizzatori  
e che il lotto da costruirsi sia provvisto dei servizi primari.

Concede il proprio

#### NULLA OSTA

al Signor .....  
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia,  
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte,  
perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per  
il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - che sia impegnata all'interno del lotto la superficie destinata al parcheggio auto in ragione di mq. 1  
ogni 20 mc. di costruzione;

2 - che siano salvi e rispettati i diritti di terzi;

3 - chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

4 - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

5 - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6 - se nel manovellare il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

7 - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

8 - che sia affissa la tabella di cui all'art. 2 D. P. n. 127/61 del 12 Maggio 1961;

9 - a cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

10 - l'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

11 - deve essere apposta la fossa biologica prima della immissione delle acque nere nella fognatura; provvedere inoltre alla costruzione del marciapiede e del ciglio antistante la proprietà;

12 - comunicare tempestivamente l'inizio dei lavori, ed il nominativo dell'Impresa esecutrice;

13 - la presente licenza è valida nei modi di Legge; per l'inizio dei lavori  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il proprietario, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Cerveteri, li **13 DIC. 1971**

L'impiegato addetto

Fausto Santangelo



IL SINDACO

(Dr. Angelo MARINI)

~~REDAZIONE~~ ~~REDAZIONE~~  
VARIANTE A LICENZA 210 DEL 9/6/71

S.R.L.

E RELATIVA VOLTURA

LA VARIANTE CONSISTE IN UNA DIVERSA DISPOSIZIONE E NELLA MODIFICA DEI PROSPETTI

ESTERNI DEL FABBRIGATO TIPO "A. E. C."

RIMANE INVARIATO TUTTO IL RESTO (Altezze, Cubature, Superfici)  
Coperture.

PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li - 1 DIC. 1971

Il Presidente

PROG.

DIR. LAV. -



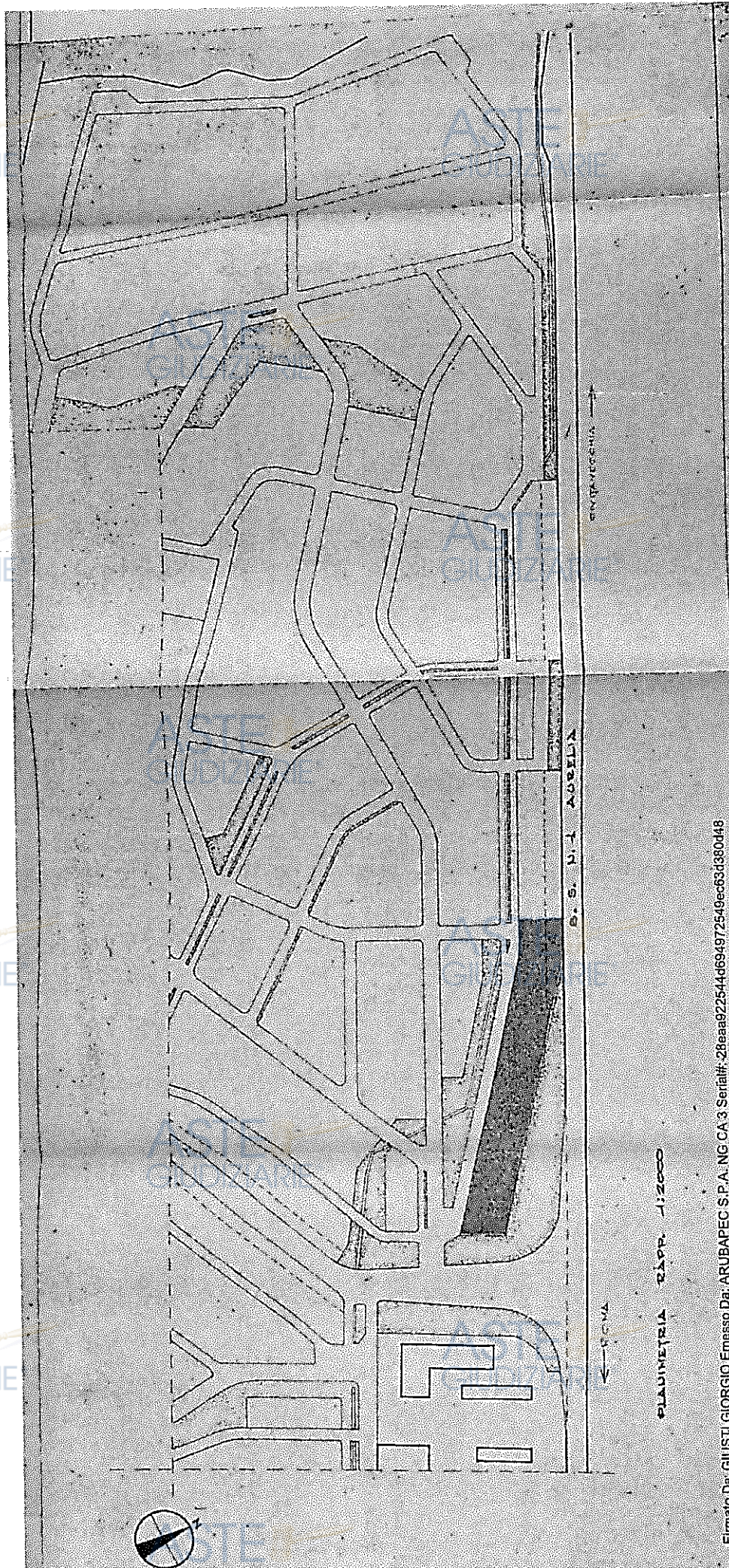
COMUNE DI CERVETERI

(Prov. Roma)

VISTO: Autorizzato con licenza  
N. 263 del 13 DIC. 1971

IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)





Firmato Da: GIUSTI, GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2Beaa9225446894972549ec631380d48





PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA 1:500

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d30d48

progetto di variante

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ac63d380d48

CALICO SPECIFIC

WINTON OTOLIX-

CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORI

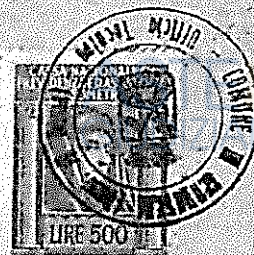


~~\_\_\_\_\_~~  
CANTIERA CARNOVA  
Via Aurelia Km. 43.600-CERVETERI

PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li 1 DIC. 1971

Il Presidente



COMUNE DI CERVETERI

(Prov. Roma)

VISTO: Autorizzato con licenza  
N. 263 del 13 DIC. 1971

IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)





Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28aa92254d6949725f9ec63d380d48

# tipo D

VILLINI A SCHIERA



RAPP. 11400

PROG. ~~\_\_\_\_\_~~

ROMA ~~\_\_\_\_\_~~ Anno 18

DIREZIONE



PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li - 1 DIC. 1971

Il Presidente

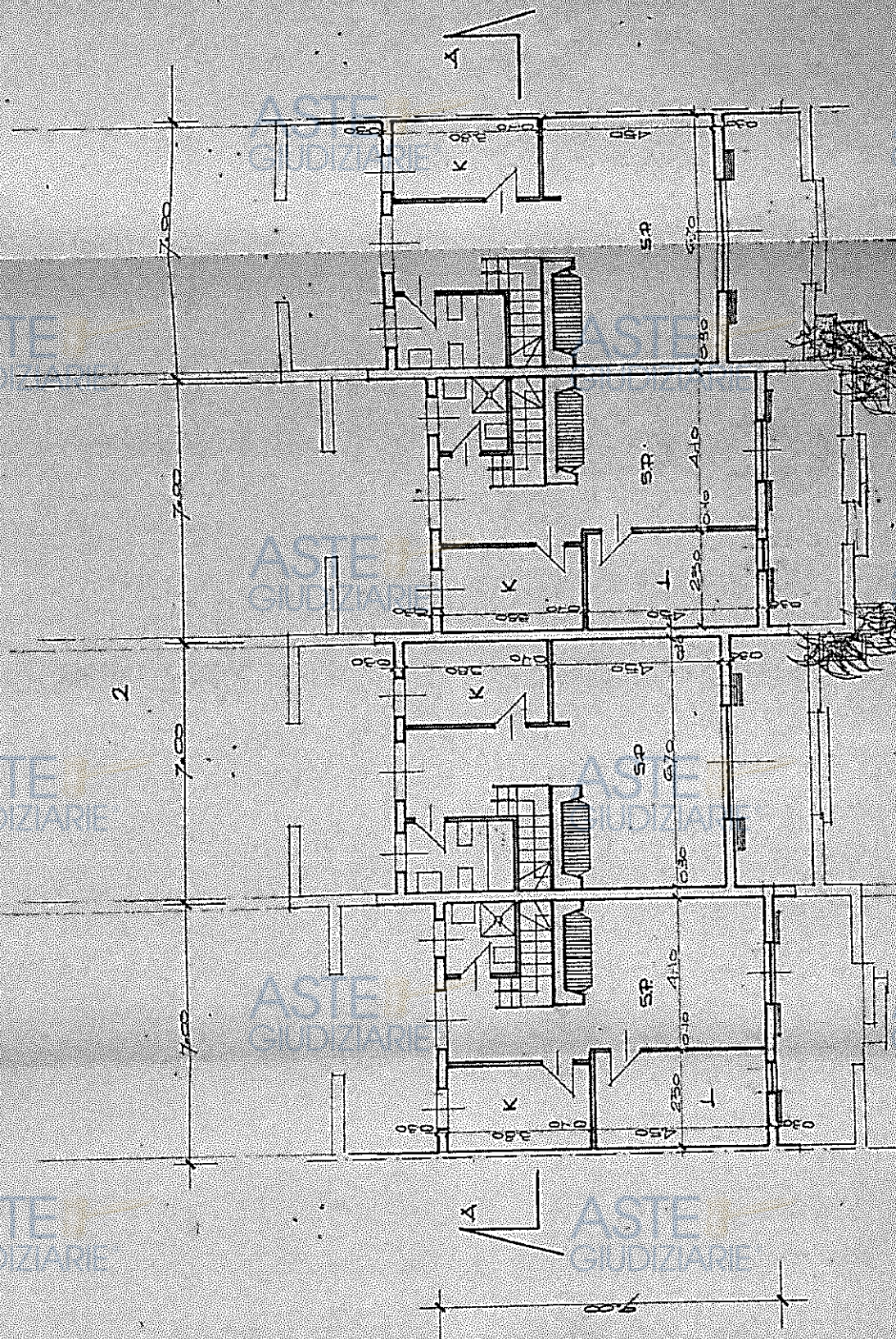
COMUNE DI CERVETERI

(Prov. Roma)

VISTO: Autorizzato con licenza  
N. 263 del 13 DIC. 1971

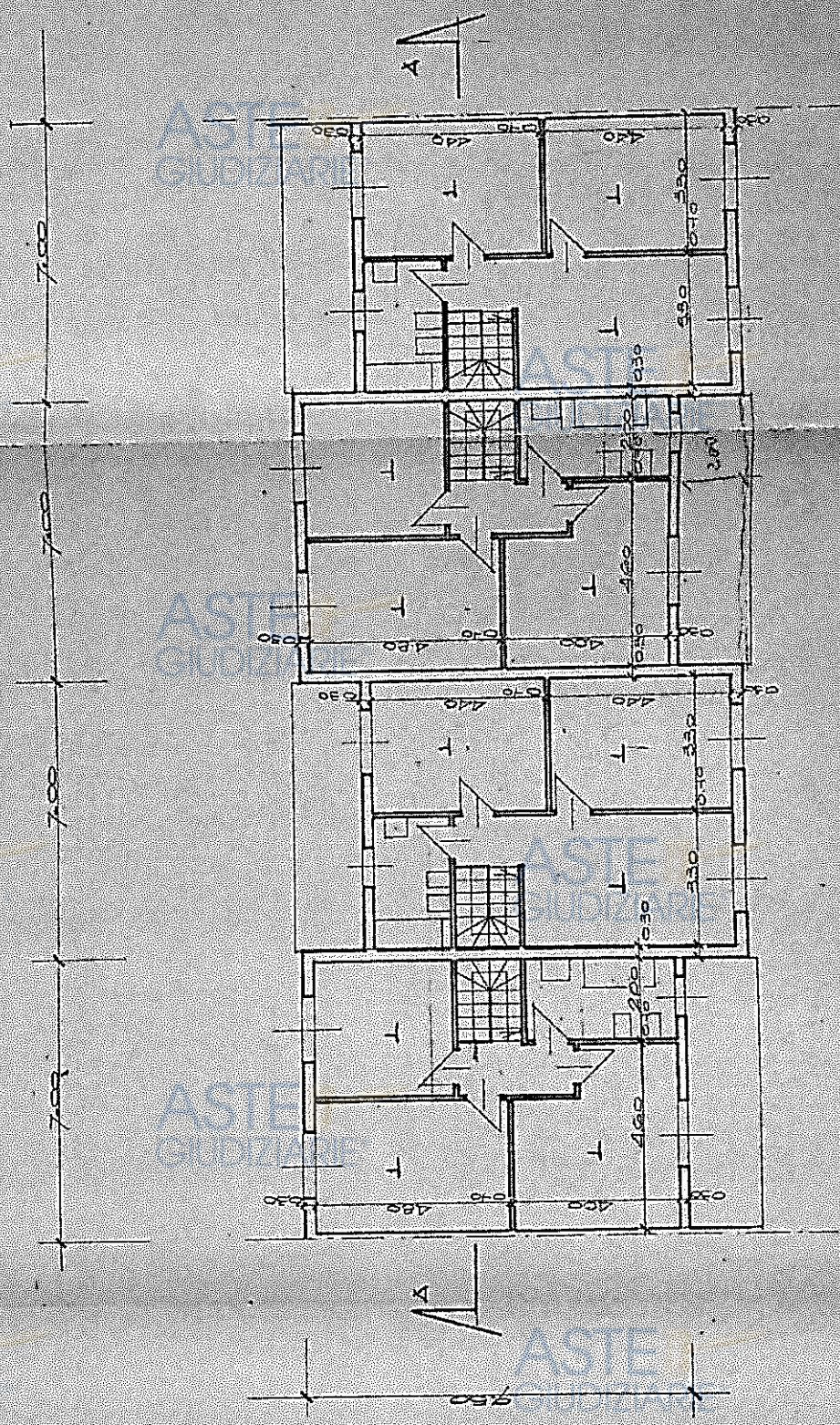
IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)





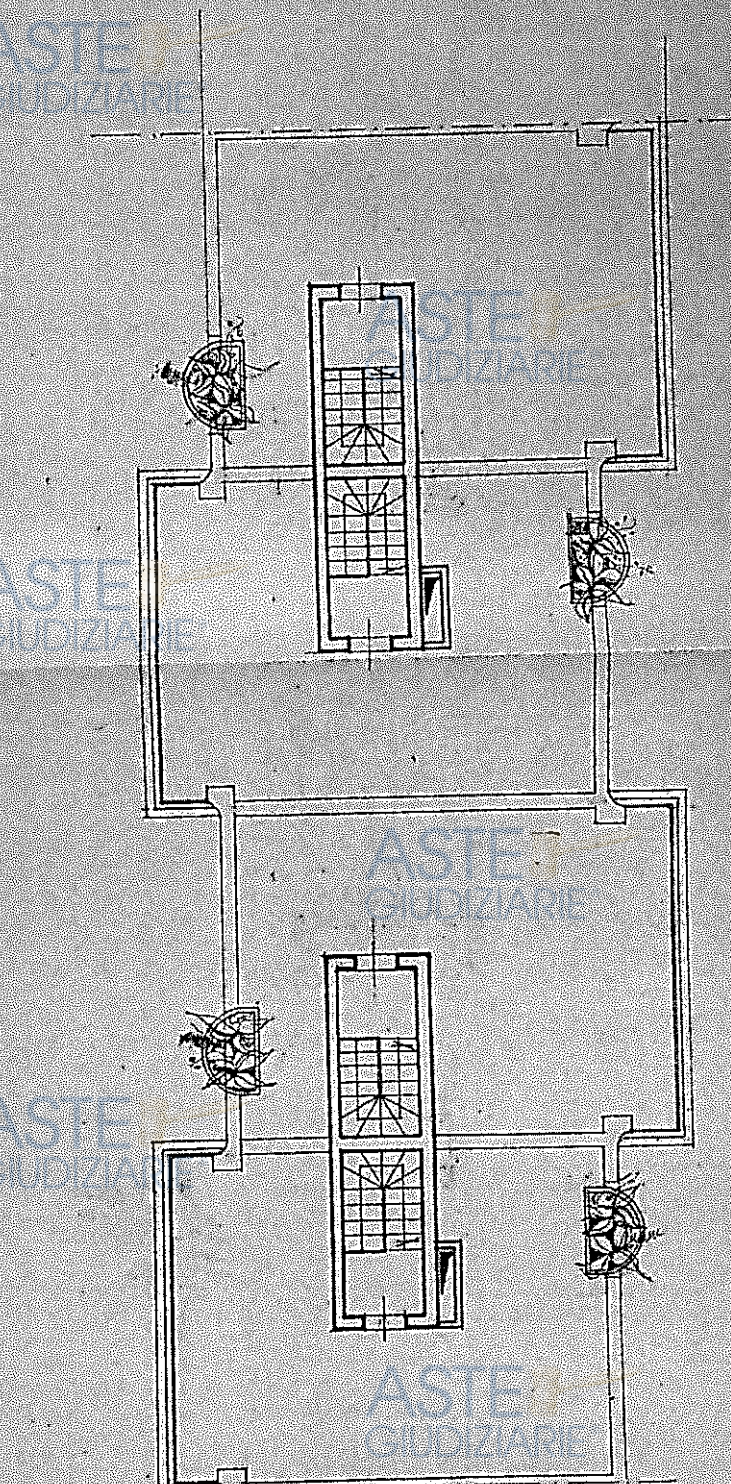
PIANTA PIANO TERRA

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



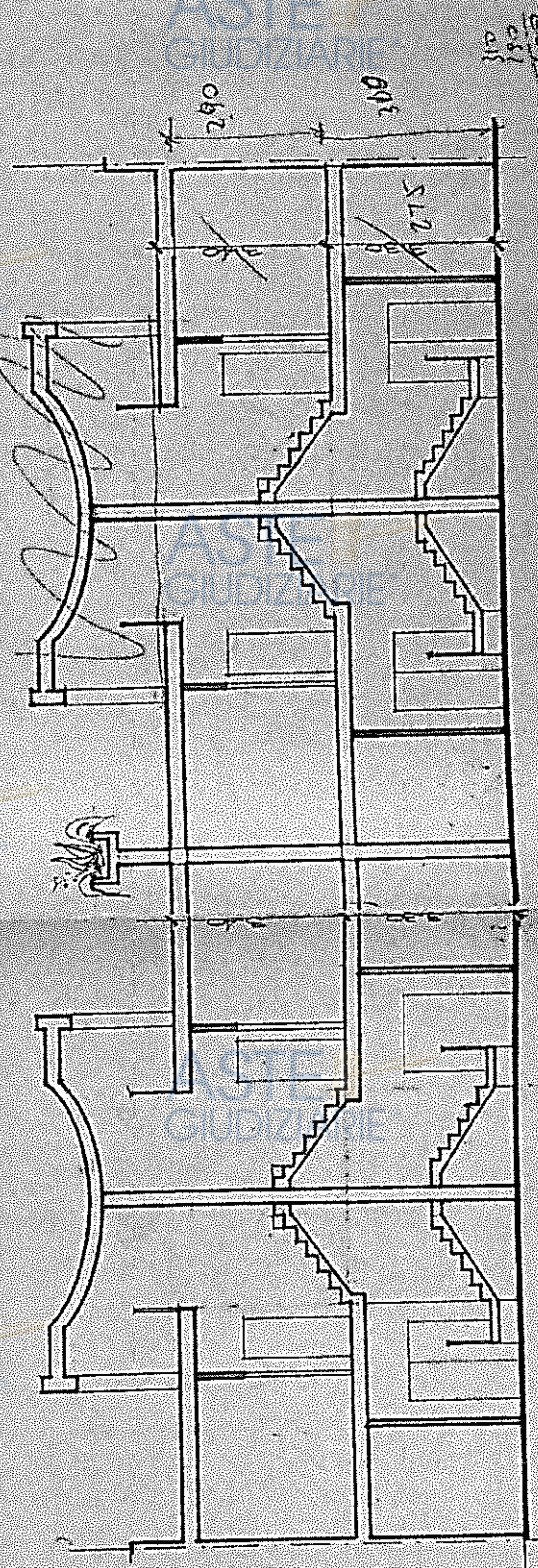
PIANTA PRIMO PIANO

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544694972519ec63d380d49



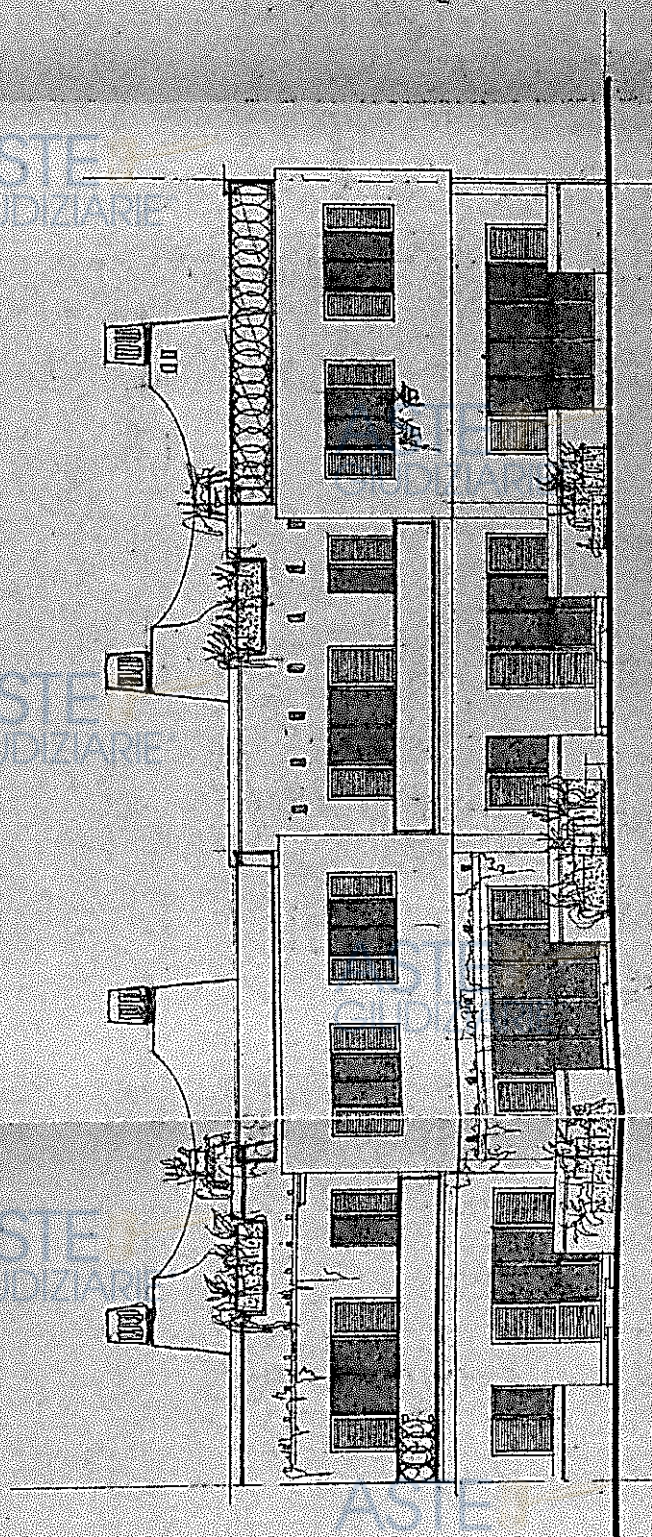
PIANTA PIANO COPERTORE

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seridh: 28aaa922544d694972549cc654380d48



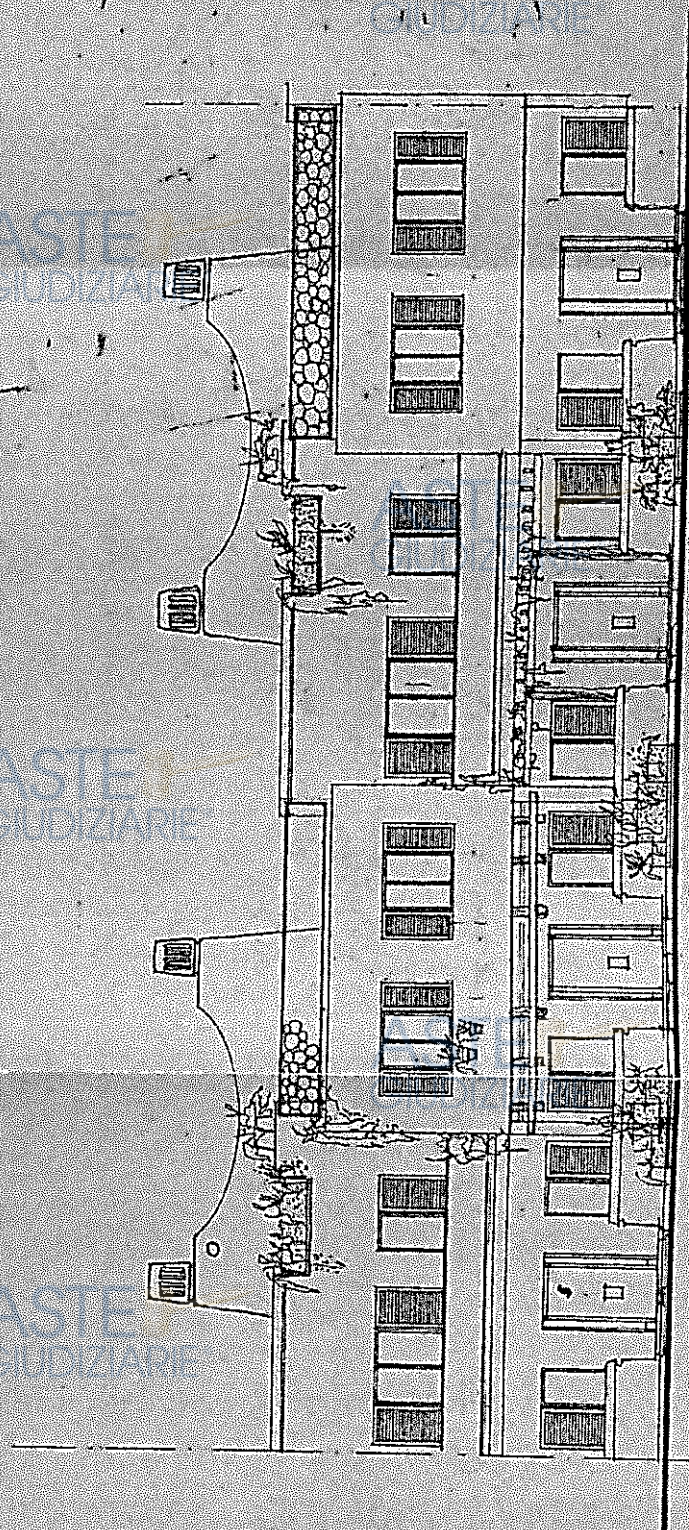
SEZIONE X-A

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544694972549ec63d380048



PROSPETTO "A"

Ermato Da: GIUSTI, GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.R.L. NG: CA 3 Serie: 26/000025-Id: 6949720495310300048

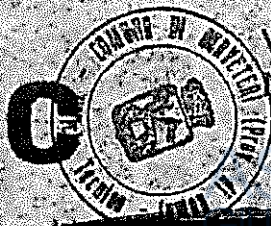


PROSPETTO "2"

LA VARIANTE consiste in una diversa riprogettazione esterna del fabbricato (Vedi Esecutivo) immutato tutto il resto



EDIFICIO TIPO



COMUNE DI CERVETERI

(Prov. Roma)

VISTO: Autorizzato con licenza N. 263 del 13 DIC. 1971

IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)

APP. 1:100  
CANTIERE CERVETERI  
Via Aurelia Km. 43-000 Cerveteri

|              |             |
|--------------|-------------|
| SUP. COPERTA | mq. 280,92  |
| VOLUME       | mc. 1563,97 |
| PIANT.       | n° 2        |
| ACCESSORI    | mq. 54,00   |

PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li 1 DIC. 1971

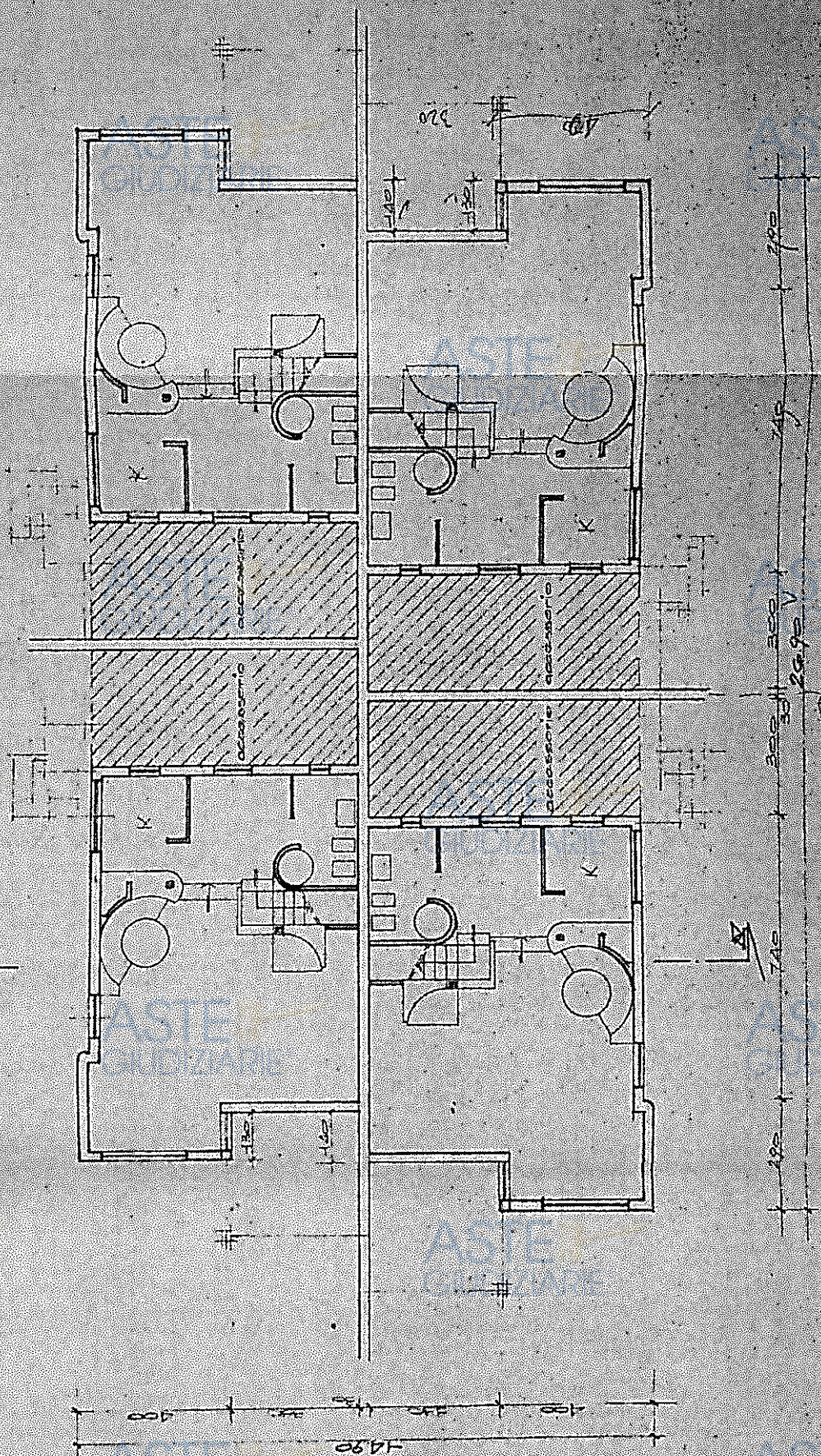
Il Presidente

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

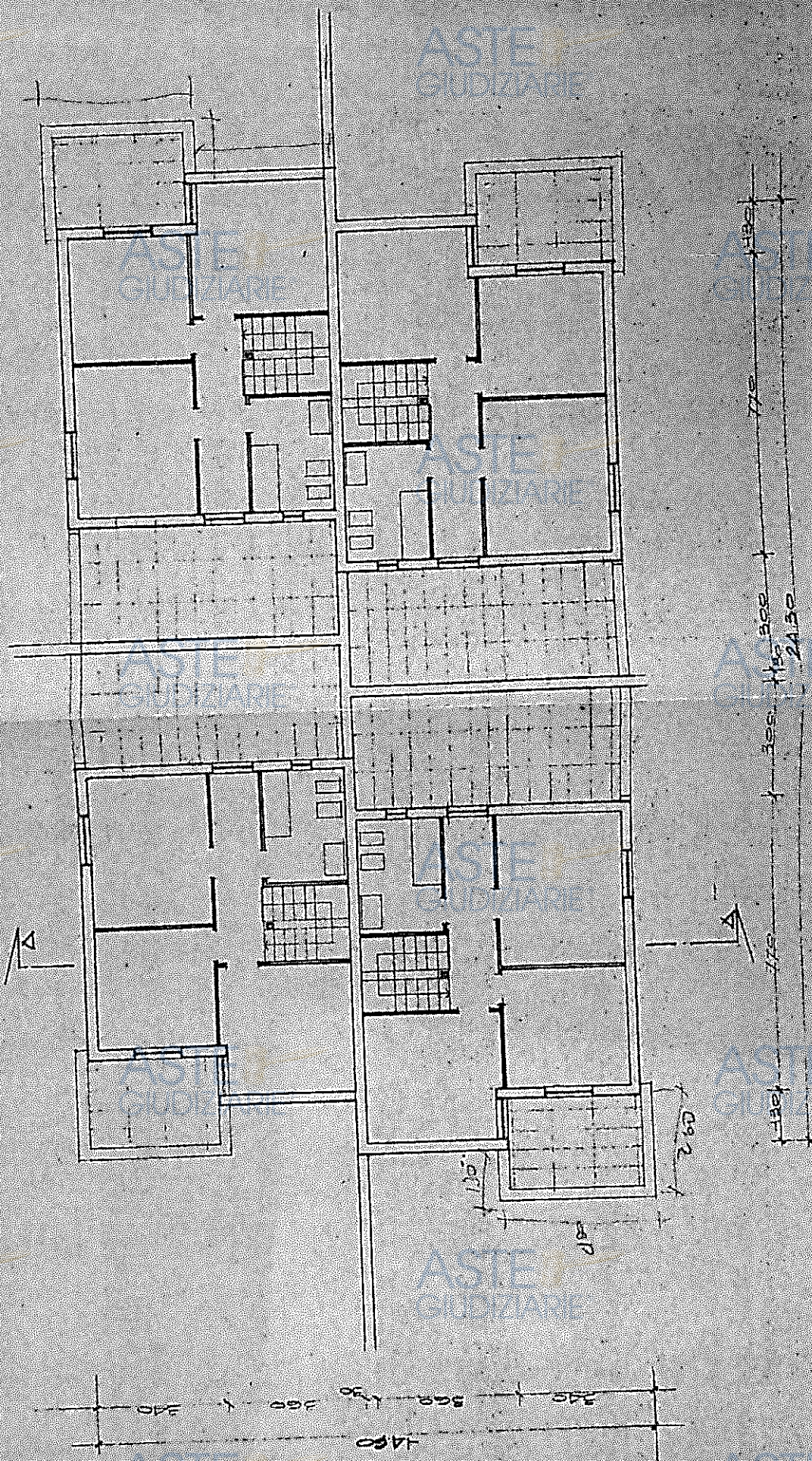
$2,90 \times 0,30 \times 4 = 3,48$   
 $10,30 \times 3,70 \times 4 = 152,44$   
 $8,00 \times 3,30 \times 4 = 105,60$   
 $10,40 \times 0,30 \times 2 = 6,24$   
Totale mq. 280,92

CALCOLO DEL VOLUME

mq. 280,92  $\times$  5,55 = mc. 1563,97  
a detrarre:  
mq. 2,90  $\times$  3,70  $\times$  2,00 = mc. 10,24  
Totale mc. 1563,97



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544684972549ec63d3380d48

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

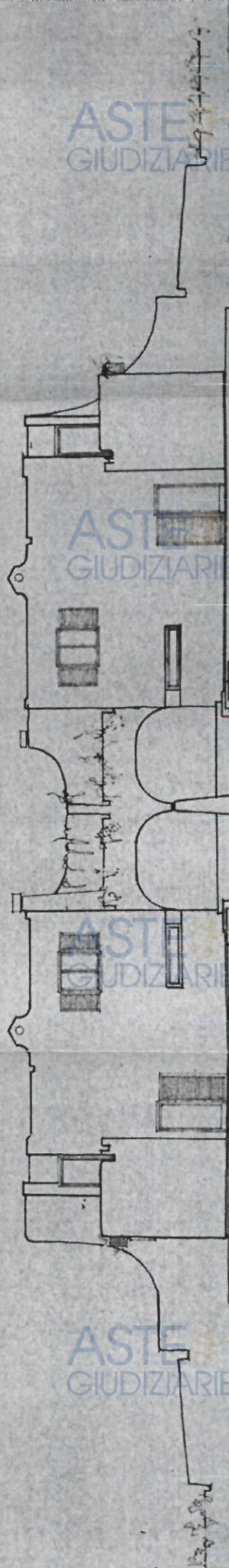
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO 5"

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254d694972549ec63d380d48



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

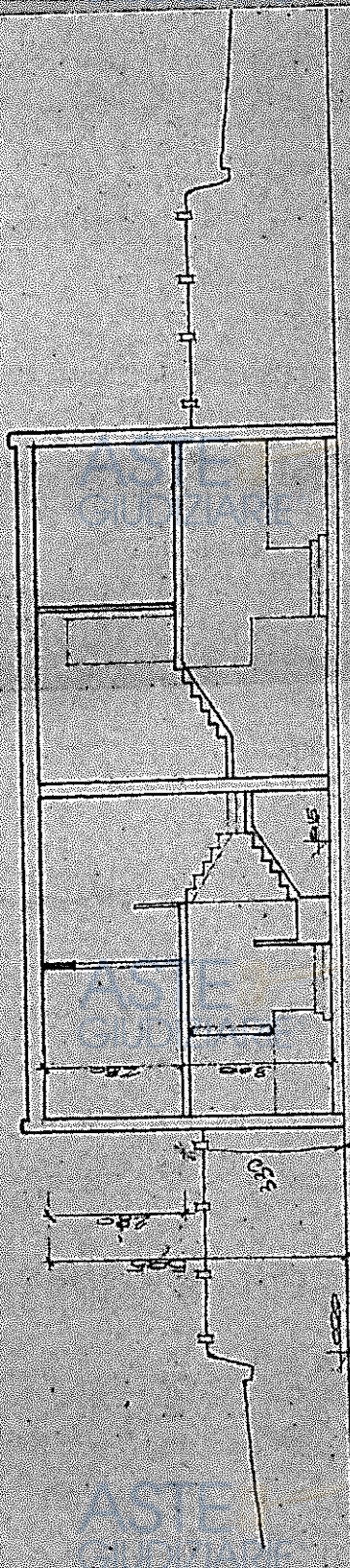
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



SEZIONE A-A

Finito Da GIUSTI GIORGIO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serigraf. 24/04/2004 17:25 (60x313)046

~~ASTA~~ ~~ASTA~~ ~~ASTA~~

VARIANTE

~~ASTA~~ ~~ASTA~~ ~~ASTA~~

EDIFICIO. TIPO **A**



RAPP. 1:400

LA VARIANTE CONSISTE NELLA DIVERSA SISTEMAZIONE DEI PROSPETTI. IL RESTO RIMANE TUTTO INVARIATO.

PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li - 1 DIC. 1971

*Wu*

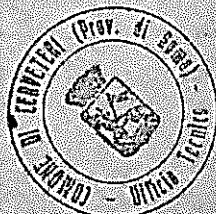
*[Signature]*  
Il Presidente

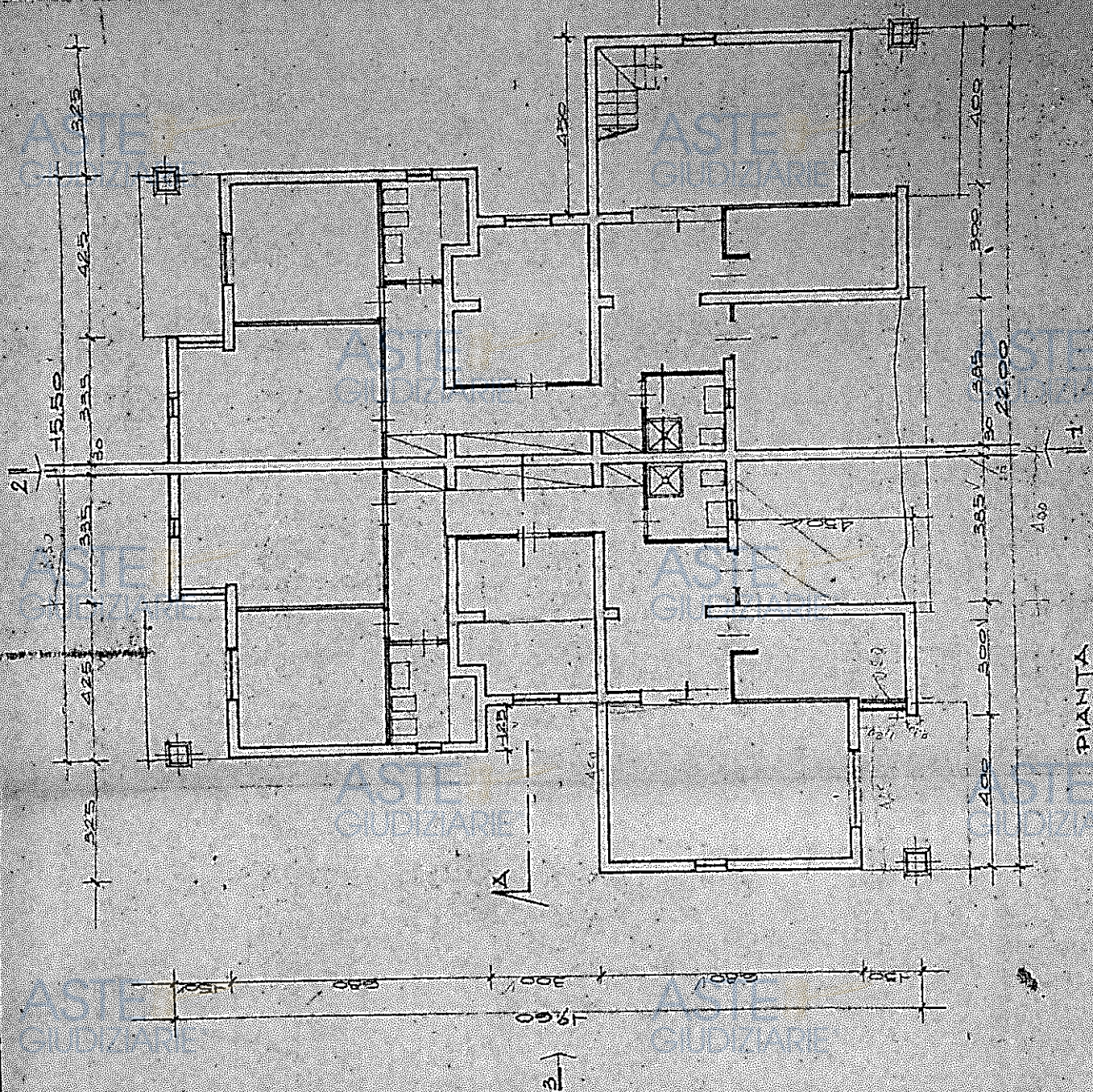
COMUNE DI CERVETERI

(Prov. Roma)

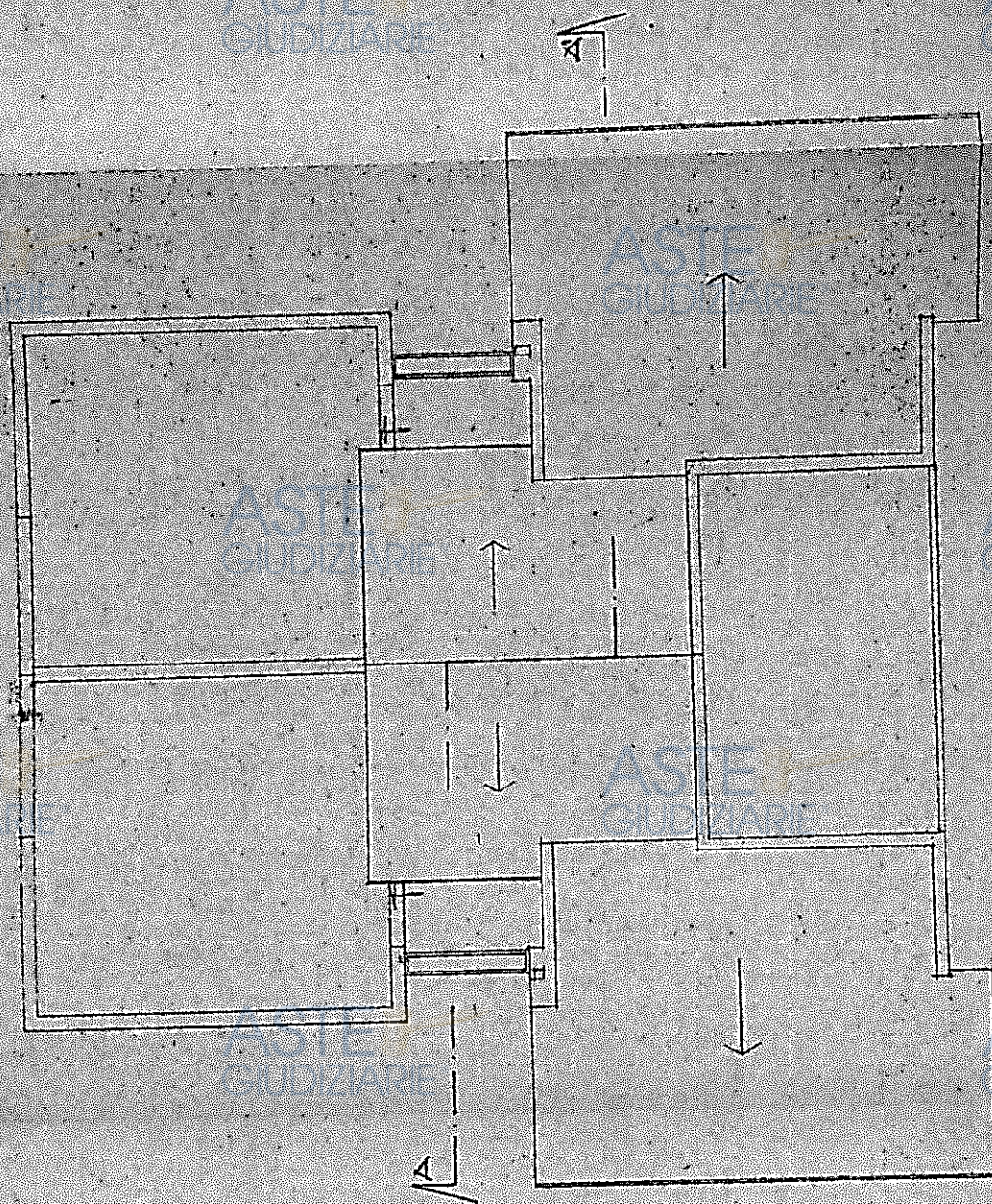
VISTO, Autorizzato con licenza  
N. 263 del 13 DIC. 1971

IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)

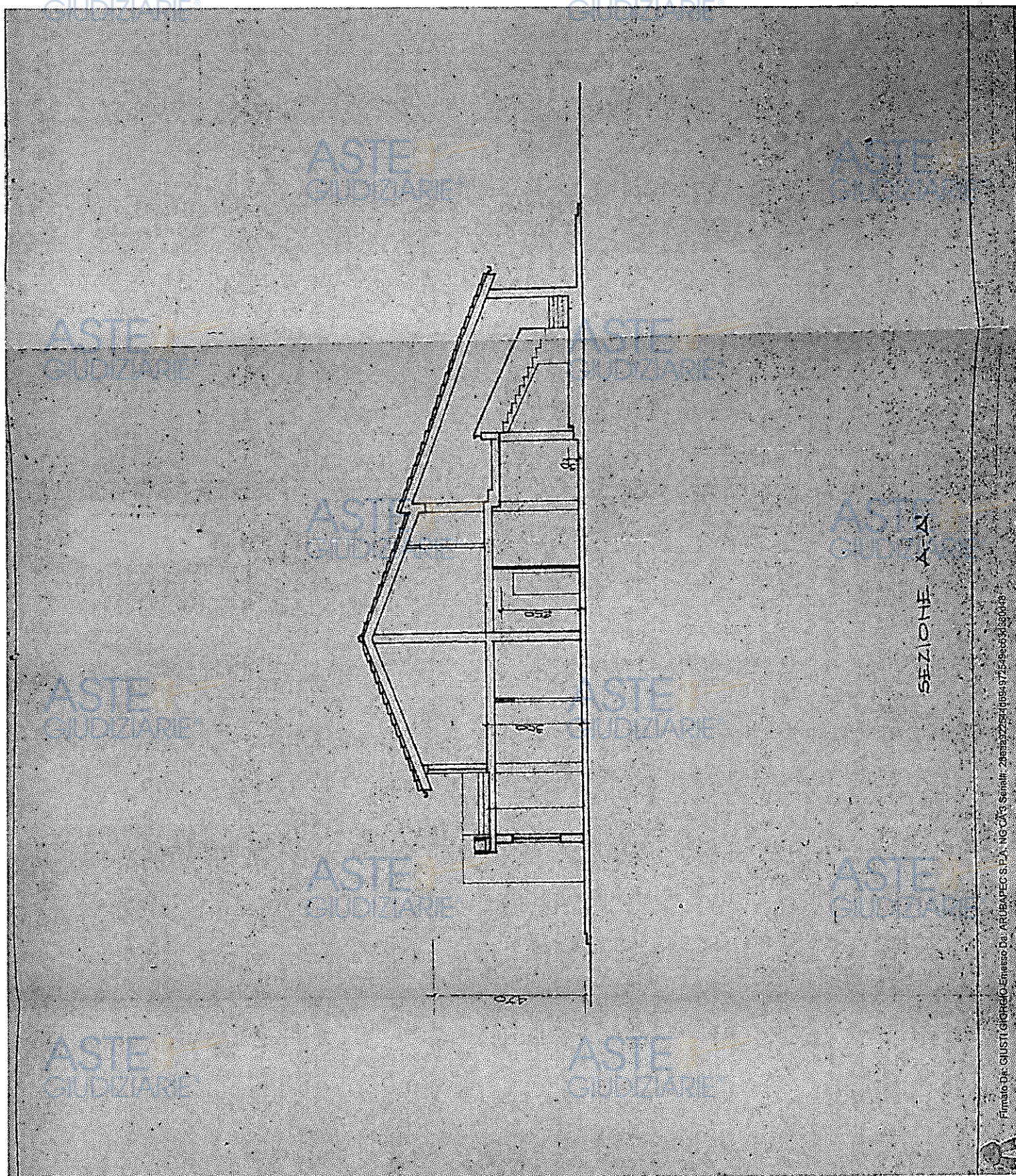




PIANTA



PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A

Finito da GIUSTI GIORDANO Ernesto Da ARUBAREC S.P.A. NG-CAS Semin. 28/02/2004 (68-975-9605) 33049

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

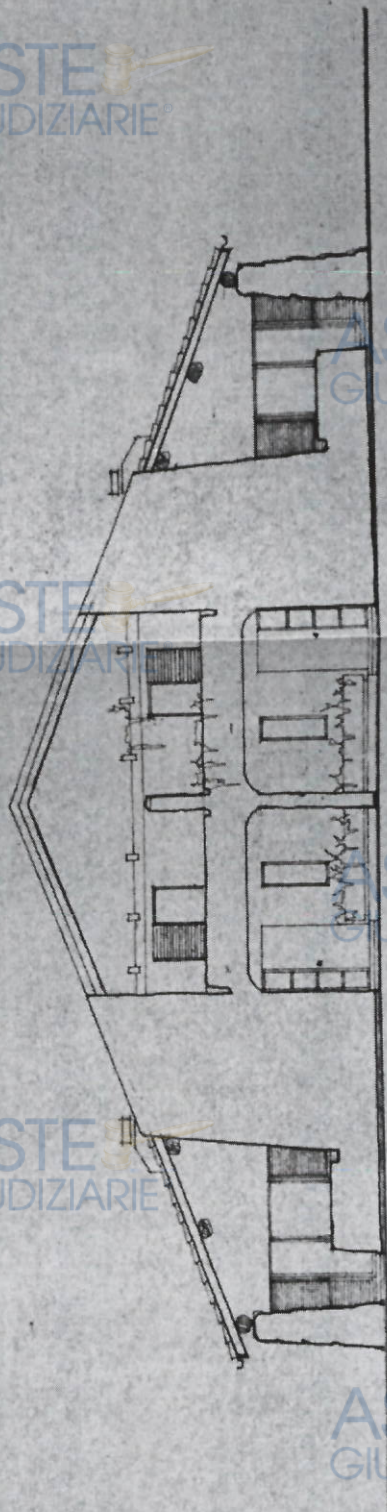
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO

Firmato Da: GIUSTIZIA GIUDIZIARIA Emesso Da: ARUBAPEG S.p.A. NO CA3 Sentitit: 20080322541069497204386330300046

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

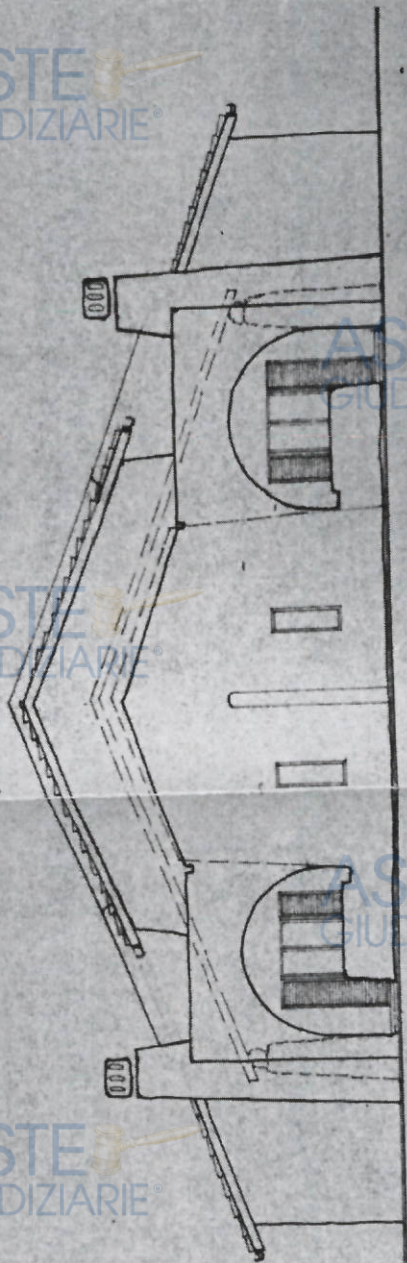
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

N.B. La linea tratteggiata, rappre



PROSPETTO "2"

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 28eaa922544d694972549ec63d38dd48

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

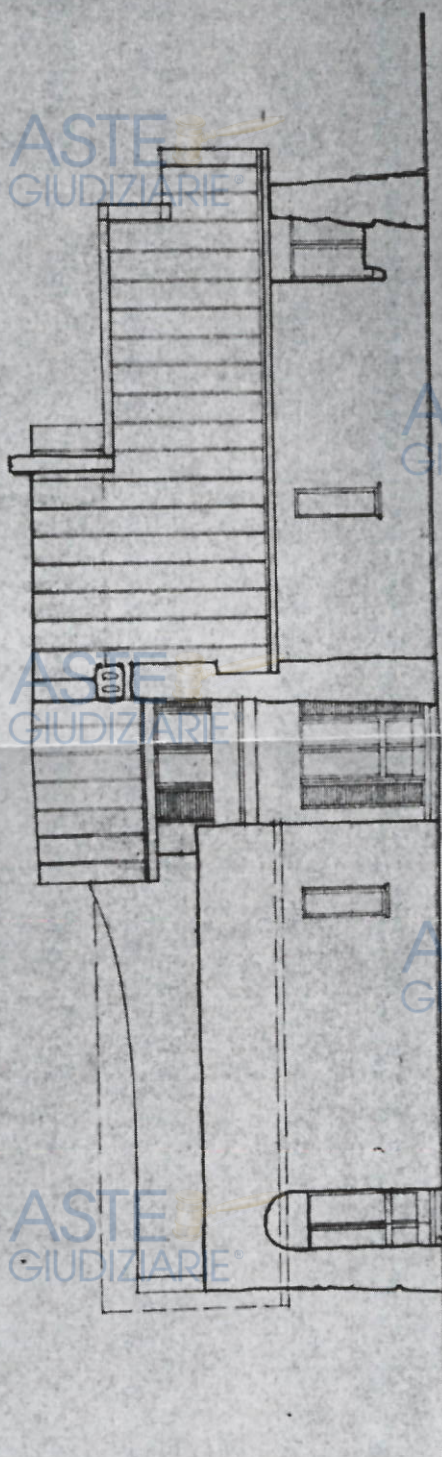
ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



13

PROSPETTO

il vecchio prospetto

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa322544d694972549ec63a380d48

**COPIA**



Licenza N. 95

Variante a lic.n.263  
del 13.12.1971 e prec.

**COMUNE DI CERVETERI**  
PROVINCIA DI ROMA

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
per essere autorizzato a costruire Variante-in Cerveteri  
in questo Comune al mapp. N. [redacted] in Via Località Cerenova

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 6 aprile 1972 (1);

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 6 aprile 1972;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 6 aprile 1972;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale a tutela delle strade Comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 Aprile 1927, n. 530;

Vista la Legge n. 765 del 6 agosto 1967;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in c. a. in data [redacted];

**(1)-Parere favorevole-stante gli impegni assunti dai proprietari lottizzatori e che il lotto da costruirsi sia provvisto dei servizi primari.-**

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor [redacted]  
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - che sia impegnata all'interno del lotto la superficie destinata al parcheggio auto in ragione di mq. 1 ogni 20 mc. di costruzione;

- 2 - che siano salvi e rispettati i diritti di terzi;
- 3 - chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4 - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 5 - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6 - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7 - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 8 - che sia affissa la tabella di cui all'art. 2 D. P. n. 127/61 del 12 Maggio 1961;
- 9 - a cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 10 - l'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 11 - deve essere apposta la fossa biologica prima della immissione delle acque nere nella fognatura; provvedere inoltre alla costruzione del marciapiede e del ciglio antistante la proprietà;

12 - comunicare tempestivamente l'inizio dei lavori, ed il nominativo dell'Impresa esecutrice;  
nei modi di Legge;

13 - la presente licenza è valida per XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

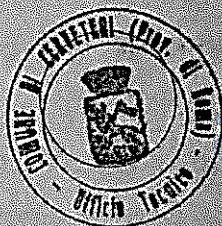
Il proprietario, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Cerveteri, li **13 APR. 1972**

L'impiegato addetto

Fausto Santangelo



IL SINDACO  
(Dr. Angelo MARINI)

L' [REDACTED]

[REDACTED]

S.R.L.

La variante consiste nella sostituzione di un  
fabbricato Tipo "C" con quattro Tipo "D" a schiera.

## VARIANTE

PARERE FAVOREVOLE

Cerveteri, li - 6 APR. 1972

Il Presidente

*White*

*[Signature]*



PROG.

DIR. LAV.



COMUNE DI CERVETERI

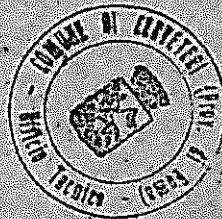
(Prov. Roma)

VISTO: Autorizzato con licenza

N. 95 del 13 APR. 1972

IL SINDACO

(Dr. Angelo MARINI)







Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 28eaa92544d694972549ec63d380d48



PROGETTO DI VARIANTE

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 SerialH: 28eaa922544c694072649ec65d380d48

ALCOLO 0705 TV33



COMUNE DI CERVETERI  
PROVINCIA DI ROMA

COPIA

**CERTIFICATO DI ABITABILITA'**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]  
nato a [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della nuova costruzione posta in abitato di  
**CERVETERI-Località Cerenova(n.4 villini)** 18.12.1969 n.414  
19.2.1970 n.54  
la cui licenza di costruzione fu rilasciata da parte di questo Comune in data 9.6.1971 n.210  
23.7.1971 n.226  
13.12.1971 n.263  
13.4.1972 n.95

**CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

| PIANO        | Numero Appartamenti da |        |        |        |        |        |           | LOCALI con destinazione diversa da quella di abitazione |           |                  |                    | NOTE |
|--------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------------|------|
|              | vani 1                 | vani 2 | vani 3 | vani 4 | vani 5 | vani 6 | vani acc. | Negozi                                                  | Megazzini | Autori-<br>messe | Altra<br>destinaz. |      |
| Seminterrato |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Terreno      |                        |        |        |        | 16     |        | 32        |                                                         |           |                  |                    |      |
| Primo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Secondo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Terzo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Quarto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Quinto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Sesto        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Settimo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |
| Ottavo       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |                  |                    |      |

I lavori furono iniziati in data 9.8.1971 e terminati in data 31.3.1973  
Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario di questo Comune in data 27.7.1973 (Previa chiusura dell'acquedotto)  
Vista la ricevuta attestante l'avvenuto versamento della tassa CC.GG. al 1° Ufficio I.G.E. in data 10.7.1973  
Visto il verbale di collaudo N. 89684 rilasciato in data 26.4.1972 vistato dalla prefettura di Roma;  
al N.89687

**DICHIARA**

la nuova costruzione di proprietà del Sig. [redacted]  
nato a [redacted]

posto in abitato di **CERVETERI**  
Via **Località Cerenova(n.4 villini)** N.

**ABITABILE** a tutti gli effetti, e non riveste carattere di lusso ai sensi del D.M. 7 gennaio 1950.

Cerveteri, li **-3 AGO. 1973**

**L'Impiegato Addetto**



**IL SINDACO**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

## CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della nuova costruzione posta in abitato di \_\_\_\_\_  
CERVETERI-Località Cerenova (n.2 villini)

la cui licenza di costruzione fu rilasciata da parte di questo Comune in data \_\_\_\_\_

18.12.1969 n.414

19.2.1970 n.54

9.6.1971 n.210

23.7.1971 n.226

13.12.1971 n.263

13.4.1972 n.95

## CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

| PIANO        | Numero Appartamenti da |        |        |        |        |        |           | LOCALI con destinazione diversa da quella di abitazione |           |             |                 | NOTE |
|--------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------|------|
|              | vani 1                 | vani 2 | vani 3 | vani 4 | vani 5 | vani 6 | vani acc. | Negozi                                                  | Megazzini | Autorimesse | Altre destinaz. |      |
| Seminterrato |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Terreno      |                        |        |        |        |        | 4      | 12        |                                                         |           |             |                 |      |
| Primo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Secondo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Terzo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Quarto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Quinto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Sesto        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Settimo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |
| Ottavo       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |             |                 |      |

I lavori furono iniziati in data 9.8.1971 e terminati in data 31.3.1973

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario di questo Comune in data 27.7.1973 (Previa cloazione dell'acqua)

Vista la ricevuta attestante l'avvenuto versamento della tassa CC.GG. al 1° Ufficio I.G.E. in data 10.7.1973

Visto il verbale di collaudo N. 89682 rilasciato in data 26.4.1972 e vistato dalla prefettura di Roma; 89683

## DICHIA RA

la nuova costruzione di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

posto in abitato di

CERVETERI

Via \_\_\_\_\_

Località "Cerenova" (n.2 villini)

N. \_\_\_\_\_

ABITABILE a tutti gli effetti, e non riveste carattere di lusso ai sensi del D.M. 7 gennaio 1950.

Cerveteri, li \_\_\_\_\_

-3 AGO. 1973

L'Impiegato Addetto

Fausto Santoro



IL SINDACO

(D. Pietro MARINI)

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG\*21/07/2009



## COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della nuova costruzione posta in abitato di  
CERVETERI-Località Cerenova (n.1 villino a schiera) 18.12.1969 n.414  
19.2.1970 n.54  
la cui licenza di costruzione fu rilasciata da parte di questo Comune in data 9.6.1971 n.210  
23.7.1971 n.226  
13.12.1971 n.263  
13.4.1972 n.95

## CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

| PIANO        | Numero Appartamenti da |        |        |        |        |        |           | LOCALI con destinazione diversa da quella di abitazione |           |              |                 | NOTE |
|--------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|------|
|              | vani 1                 | vani 2 | vani 3 | vani 4 | vani 5 | vani 6 | vani acc. | Negozi                                                  | Magazzini | Autori-messe | Altra destinaz. |      |
| Seminterrato |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Terreno      |                        |        |        |        | 13     |        | 52        |                                                         |           |              |                 |      |
| Primo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Secondo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Terzo        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Quarto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Quinto       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Sesto        |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Settimo      |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |
| Ottavo       |                        |        |        |        |        |        |           |                                                         |           |              |                 |      |

I lavori furono iniziati in data 9.8.1971 e terminati in data 7.7.1973  
Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario di questo Comune in data 27.7.1973 (Previa clorazione dell'acqua)  
Vista la ricevuta attestante l'avvenuto versamento della tassa CC.GG. al 1° Ufficio I.G.E. in data 10.7.1973  
Visto il verbale di collaudo N.89689 rilasciato in data 26.4.1972 vistato dalla prefettura di Roma;

## DICHIA RA

la nuova costruzione di proprietà del Sig. [redacted] nato a [redacted]

posto in abitato di CERVETERI  
Via Località "Cerenova" (n.1 villino a schiera) N.

ABITABILE a tutti gli effetti, e non riveste carattere di lusso ai sensi del D.M. 7 gennaio 1950.

Cerveteri, li -3 AGO. 1973

L'Impiegato Addetto

Fausto Santangelo



IL SINDACO

(Dr. Angelo MARINI)