

TRIBUNALE DI CATANIA

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DEI

CONIUGI [REDACTED]

RG 5351-2021



IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI

MASCALI (CT)



INTEGRAZIONE ALLA

PERIZIA DI STIMA

a) del garage sito nel Comune di Mascali (CT), frazione Carrabba, censito al Nuovo Catasto Fabbricati (N.C.F.) al foglio 36, part.lla 563 sub 2;

b) dell'appartamento sito nel Comune di Mascali (CT), frazione Nunziata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati (N.C.F.) al foglio 34, part.lla 362 sub 9 e del garage sito nel Comune di Mascali (CT), frazione Nunziata, censito al Nuovo Catasto Fabbricati (N.C.F.) al foglio 34, part.lla 362 sub 22;

Piena Proprietà (1/2) indiviso: [REDACTED] nato a [REDACTED]

Piena Proprietà (1/2) indiviso: [REDACTED] nato a [REDACTED]

a) L'immobile censito al N.C.F al F. 36 part.lla 563 sub 2, consistente in un garage, categoria catastale C/6, classe 2, posto al piano seminterrato del corpo A di un fabbricato, sito nel Comune di Mascali (CT), frazione Carrabba, avente ingresso dal civico 191 di Via Siculo Orientale, della consistenza catastale di 51,00 mq. e rendita di € 92,19, confinante a nord con corsia condominiale di



accesso e di manovra e con garage di cui al sub. 3, ad est, a sud e ad ovest con terrapieno, è pervenuto ai signori [REDACTED] in forza dell'atto di cessione di diritti immobiliari in esecuzione di accordo di separazione personale ricevuto dal Notaio Andrea Grasso di Catania in data 04/12/2017, repertorio n. 11916/8968, registrato a Catania il 16/12/2017 al n. 25071/1T, trascritto il 18/12/2017 ai nn. 46612/35429 ed ai nn. 46613/35430, da potere dei genitori signori [REDACTED] il giorno [REDACTED] c.f.: [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] f.: [REDACTED]

A sua volta il detto immobile è pervenuto, alla sola signora [REDACTED] ragione di piena proprietà (1/1), in forza dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gaetano Grasso di Giarre in data 11/10/1989, ivi registrato il 26/10/1989 al n. 1765, trascritto il 06/11/1989 ai nn. 39356/30838.

**Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 2678, rilasciata dal Sindaco del Comune di Mascali (CT) in data 20/12/1982, Concessione Edilizia in Variante n. 3214 del 26/08/1985 e successiva abitabilità del 29/11/1985.**

b) Gli immobili censiti al N.C.F al F. 34 part.lla 362 sub 9 e sub 22 consistenti rispettivamente in un appartamento, categoria catastale A/2 (abitazione di tipo civile), classe 3, posto al piano rialzato (prima elevazione fuori terra) di un fabbricato sito nel Comune di Mascali (CT) frazione Nunziata, avente ingresso da Via San Giovanni Bosco n. 14, di 5,5 vani catastali, della superficie catastale totale di 101,00 mq. ed escluso aree scoperte di 98,00 mq., rendita catastale € 255,65, confinante con vano scala, con la detta Via San Giovanni Bosco, con area condominiale, con altro appartamento e con Proprietà [REDACTED] in un garage, categoria C/6 (garage) classe 2, posto al piano seminterrato dello stesso fabbricato sito nel Comune di Mascali (CT) frazione Nunziata, avente ingresso dal civico n. 12 di Via San Giovanni Bosco, della superficie catastale totale di 13 mq, rendita catastale € 23,50, confinante con altri garages, con corsia condominiale di accesso e di manovra e con terrapieno, sono pervenuti ai signori [REDACTED]

[redacted] forza dell'atto di cessione di diritti immobiliari in esecuzione di accordo di separazione personale ricevuto dal Notaio Andrea Grasso di Catania in data 04/12/2017, repertorio n. 11916/8968, registrato a Catania il 16/12/2017 al n. 25071/1T, trascritto il 18/12/2017 ai nn. 46612/35429 ed ai nn. 46613/35430, da potere dei genitori signori [redacted] nato a [redacted] giorno [redacted]

A loro volta i detti immobili sono pervenuti, alla sola signora [redacted] in piena proprietà (1/1), in forza dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gaetano Grasso di Giarre in data 11/10/1989, ivi registrato il 26/10/1989 al n. 1764, trascritto il 06/11/1989 ai nn. 39355/30837.

**Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopra descritte è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 2240, rilasciata dal Sindaco del Comune di Mascali (CT) in data 03/11/1982, Concessione Edilizia in Variante del 21/07/19825 e successiva abitabilità del 24/01/1983 su provvedimento del Sindaco del Comune di Mascali (CT).**

Avendo pertanto espletato il mio incarico su richiesta del Dott. Silvestro Agozzino, rassegno allo stesso il lavoro in questa fase richiestomi.

Catania, li 28/03/2024

IL TECNICO

dott.ing. Giuseppe Gennaro



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it