

TRIBUNALE DI CATANIA

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DEI

[REDACTED]

RG 5351-2021



IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI

SANT'ALFIO (CT)



INTEGRAZIONE ALLA

PERIZIA DI STIMA

a) del locale deposito sito nel Comune di Sant'Alfio (CT), censito al Nuovo Catasto Fabbricati (N.C.F.) al foglio 24, part.lla 386 sub 7;

Piena Proprietà (1/1). [REDACTED] nato a [REDACTED] (CT) [REDACTED]

c.f. [REDACTED] residente in [REDACTED]

a) L'immobile censito al N.C.F al F. 24 part.lla 386 sub 7, consistente in un locale sottotetto, categoria catastale C/2, classe 1, al piano secondo di un fabbricato sito nel Comune di Sant'Alfio (CT), avente ingresso da Via Generale Salvatore Pennisi n. 12, della consistenza catastale di 170,00 mq., superficie catastale totale pari a mq. 191,00 e rendita di € 158,04, è pervenuto al signor [REDACTED] come sopra generalizzato, per costruzione realizzata su terreno acquistato in forza dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Gaetano Grasso di Giarre, repertorio n. 45387, trascritto il 24/01/1998 ai nn. 2110/1780 da potere di [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED]



Il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato dalla ditta di costruzione del sig. [REDACTED] giusta Concessione Edilizia, pratica n. 553, protocollo n. 6591, rilasciata dal Sindaco del Comune di Sant'Alfio in data 09/12/1987.

Allo stato attuale presenta delle difformità, rispetto alla planimetria catastale che lo riporta come locale di sgombero, riguardanti le diverse tramezzature interne non presenti e l'apertura della tamponatura che affaccia sul terrazzino descritto.

Avendo pertanto espletato il mio incarico su richiesta del Dott. Silvestro Agozzino, rassegno allo stesso il lavoro in questa fase richiestomi.

Catania, li 28/03/2024

IL TECNICO

dott.ing. Giuseppe Gennaro



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it