



**MANDATO**

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dagli Amministratori Giudiziari, dott.Natale Costanzo e dott.ssa Federica Chiarella, il Gip Montuori, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore di una autovettura posta sotto sequestro preventivo, nell'ambito della Misura di Prevenzione a carico della [REDACTED]

**OPERAZIONI PRELIMINARI**

Trattandosi di unica autovettura già consegnata alla società, lo stimatore si è recato presso il ricovero in territorio di Tremestieri Etneo.

Dopo essere entrato in possesso dei documenti, lo stimatore rileva quanto segue.

**CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di:

- Nr.1 Autovettura tipo SUV, marca JAGUR F PAGE, in ottime condizioni generali, ma con motore guasto, il cui preventivo di riparazione veniva esibito e tenuto in considerazione.

Per quanto riguarda l'autovettura, si rimanda alla Scheda di Valutazione allegata, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente, dei rilievi fotografici e della valutazione attribuita.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Lotto 1 – Autovettura - Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sul bene oggetto di stima, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso rilevato dalle foto e dalle considerazioni sui km percorsi. Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali a quello appreso alla massa ed attribuendo alcune svalutazioni sulla base dei seguenti parametri:

- Valutazione Quattroruote comparata con Eurotax

- Stato d'uso apparente
- Classe di emissione gas di scarico
- Equipaggiamenti rinvenuti
- Mancato collaudo
- Residua funzionalità presunta
- Chilometraggio indicato sul tachimetro rispetto alle medie chilometriche

- Presunti oneri per manutenzione ordinaria

- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza dello stesso, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale del bene così come esposto nella scheda di valutazione allegata.

**VALORE DI STIMA – € 10.000,00**

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

**Catania li, 22.04.2026**

**Allegati:**

*Scheda di valutazione*

*Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro*

Firmato digitalmente da

**alessio destro**

CN = alessio destro  
C = IT

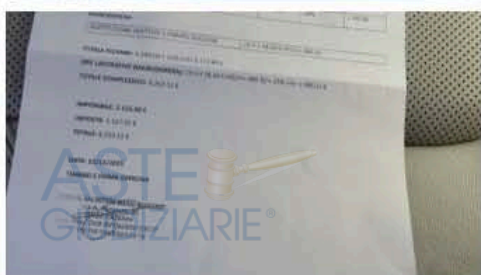
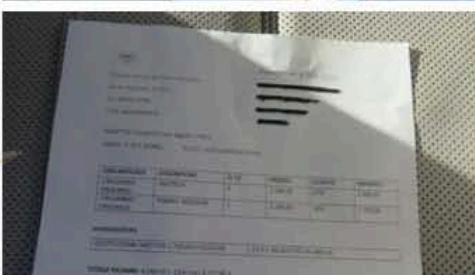
# SEQUESTRO PREVENTIVO – Rg.6218/19 – Rg. Gip 1919\20

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DI BENE MOBILE REGISTRATO

## SCHEDA DI VALUTAZIONE - AUTOVETTURA

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

<b>PROPRIETARIO</b>				<b>INVESTMENT MANAGEMENT GROUP ITALI SRL</b>			
<b>BENE IN LEASING</b>				<b>Valore di Stima</b>		<b>10.000,00 €</b>	
<b>Tipo</b>	AUTOVETTURA TIPO SUV			<b>Marca</b>	JAGUAR	<b>Modello</b>	F-PAGE DC C 503 -PRESTIGE
<b>Colore</b>	NERO	<b>Targa</b>	FM096DA	<b>Nr. Telaio</b>	SADCA2BN0JA273258	<b>Data Immatricolazione</b>	19-10-2017
						<b>Data ultima Revisione</b> Non soggetta	
<b>Cc</b>	<b>Classe Emiss.</b>	<b>Kw</b>	<b>Cv</b>	<b>Posti</b>	<b>Porte</b>	<b>Alimentazione</b>	<b>Km. Indicati</b>
2000	EURO 6B	177	241	5	5	GASOLIO	65.309
<b>Pneumatici</b>	<b>Abitacolo</b>					<b>Cambio</b>	
80%	INTERNI IN ALCANTARA BIANCA IN OTTIME CONDIZIONI CON TETTO PANORAMICO					Automatico	
<b>Danni visibili</b>							
LIEVE AMMACCATURA SU MANIGLIA E PORTIERA LATO GUIDA - PREVENTIVO DI RIPARAZIONE MOTORE							
<b>Stato d'uso</b>							
NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE PER GUASTO MA IN OTTIME CONDIZIONI GENERALI APPARENTI.							



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Firmato digitalmente da

**alessio destro**