

31/07/2024

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dr. Fabio Letterio CIRAULO

Curatore: Avv. Giovanni BARBERA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 8/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

Con mandato del Curatore, Avv. Giovanni Barbera, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore di un bene mobile facente parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata

DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE

Trattasi di:

- Nr.1 Serbatoio di stoccaggio munito di erogatore di carburante per autotrazione con struttura munita di tettoia e bacino di contenimento.

Nello stato in cui si trova, il bene risulta essere in ottime condizioni e, vista l'esigua quantità di litri erogati, si presume sia stato utilizzato pochissimo.

Si rimanda alla scheda di valutazione circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso e dei rilievi fotografici del bene oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una **metodologia valutativa di tipo misto (comparativo ed industriale)**, determinata quindi da indagini sul mercato del nuovo di beni uguali e con le medesime caratteristiche tecniche. Sulla scorta del valore medio ottenuto, si è proceduto applicando indici di svalutazione di tipo industriale (senescenza ed obsolescenza) su base annua ed un indice prudenziale complessivo di svalutazione commerciale, come di seguito esposto.

LOTTO	DESCRIZIONE	ANNO	VALORE DEL NUOVO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	% SVAL COMMERCIALE PRUDENZIALE	STIMA VALORE COMMERCIALE
1	SERBATOIO CON EROGATORE CARBURANTE E STRUTTURA	2022	€ 6.900,00	5%	5%	20%	4.500,00 €

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della residua utilizzabilità e dell'appetibilità commerciale, del probabile

grado di conservazione e del grado di obsolescenza, considerata in particolar modo la funzione specifica per cui viene utilizzato e tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale di base d'asta del bene così come esposto nella scheda di valutazione allegata, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza del bene e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

LOTTO 1 - VALORE DI STIMA - €4.500,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 24.07.2024

Allegati:

Scheda di valutazione

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.8/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEMA DI VALUTAZIONE

Lotto	Valore di Stima
1	4.500,00 €

Descrizione

SERBATOIO CON SISTEMA DI EROGAZIONE CARBURANTE E STRUTTURA DI CONTENIMENTO E COPERTURA

Marca	Modello	Seriale	Anno	Capacità	Litri erogati	Pressione
AMA	DTO 50-5K	44734	2022	Lt.5.000	39	1 bar

Allestimento

BACINO DI CONTENIMENTO + SCALETTA INGRESSO + TETTOIA + EROGATORE A PISTOLA PIUSI K33

Stato d'uso

OTTIME CONDIZIONI, NON SI RILEVA ALCUN DANNO O DETERIORAMENTO. SI PRESUME IN CONDIZIONI SIMILI AL NUOVO VISTA L'ESIGUA QUANTITA' DI CARBURANTE EROGATO.



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro