

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dr. Alessandro LAURINO
Curatore: Avv. Alessia SANTOMAURO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 79/2025:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA NR.1

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con mandato del Curatore, avv. Alessia Santomauro, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società

Oggetto del mandato era la determinazione del valore commerciale, in ottica liquidatoria, di tutto il patrimonio mobiliare della società, al fine di effettuare le vendite all'incanto, come previsto dalla normativa.

Si precisa che, per ragioni logistiche, che impediscono un inventario preliminare di tutta la consistente quantità di rimanenze di merce rinvenuta, in accordo con il Gd e la Curatela, la stima verrà effettuata redigendo diverse relazioni, man mano che i lotti vengono accorpati.

Pertanto, lo scrivente di seguito redige questa prima relazione, relativa ad un autocarro ed al primo lotto di rimanenze di merce.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Stabilite le modalità di esecuzione dell'inventario, con l'ausilio di nr.2 addetti alla conta, si è proceduto alla composizione del primo lotto di merce facente parte tutte le rimanenze ricoverate presso un deposito di proprietà di terzi, sito nel centro storico di Catania.

Inoltre si è appreso alla massa un autocarro parcheggiato presso il piazzale della ex sede della ditta, sita in Misterbianco (Ct). Durante i sopralluoghi, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato di conservazione dei beni da stimare, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI

Lotto 1 - Nr.1 Autocarro tipo Furgone, marca Iveco, mod.Daily 35/E4 tg.EC. EK.

Trattasi di mezzo marciante ed in discrete condizioni generali apparenti, ma con una percorrenza chilometrica di oltre 300.000 km.

Lotto 2 - Nr.3.159 pezzi di merce facente parte le categorie merceologiche del corredo casa, pigiamera e intimo per uomo, donna, bambino e neonato.

Trattasi di merce contenuta negli imballi originali, con un buon grado di attualità ed in ottimo stato di conservazione. Il lotto risulta essere assortito di tutte le categorie merceologiche predette.

Si rimanda alla scheda di valutazione ed al prospetto dei valori, circa la descrizione e la valutazione dei beni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Lotto 1 - Autocarro

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o similari a quello appreso alla massa, mediante la comparazione tra riviste cartacee specializzate e la domanda ed offerta di mercato media espressa nei vari siti dedicati alle vetrine per la compravendita.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, data di immatricolazione, cilindrata, potenza, e classe di emissione gas di scarico, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Chilometraggio rilevato rispetto alle medie chilometriche
- Presunti oneri per manutenzione ordinaria

Lotto 2 - Merce

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi dalla conoscenza delle dinamiche del mercato dei grossisti e degli stocchisti di settore. In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Grado di attualità dei beni
- Quantità facente parte lo stock
- Grado di assortimento
- Stato di conservazione
- Appetibilità commerciale

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nella scheda di valutazione e nel prospetto dei valori di seguito allegati, che di seguito vengono riepilogati.

LOTTO 1 – AUTOCARRO - €3.000,00	LOTTO 2 – MERCE - €6.503,50
TOTALE STIMATO €9.503,50	

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato questa prima parte dell'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 31.07.2025

Allegati:

Scheda di valutazione Autocarro - Prospetto dei valori Merce - Rilievi fotografici Merce

Firmato digitalmente da

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

alessio destro

4

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.79/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEDA DI VALUTAZIONE AUTOMEZZO

Lotto 1		Valore di Stima 3.000,00 €					
Tipo		Marca		Modello			
FURGONE		IVECO		DAILY 35/E4 HPT			
Colore	Targa	Nr. Telaio	Data Immatricolazione	Data Ultima Revisione	Pneumatici		
BIANCO	EC EK		21/06/2010	28/03/2023	60%		
Tappezzeria	Cilindrata	Kw	Cv	Alimentaz.	Km indicati	Portata Kg.	Classe Emissione
Tessuto	2.998	130	177	GASOLIO	376.084	1.045	Euro 4
Allestimento							
FURGONE CHIUSO A PASSO LUNGO CON PORTELLONE LATERALE E DOPPIO POSTERIORE - CABINA 3 POSTI							
Danni visibili							
EVIDENTE AMMACCATURA SU FIANCATA SX - DEFORMAZIONE FIANCATA DX - ABITACOLO IN BUONE CONDIZIONI							
Stato d'uso							
NELLO STATO IN CUI SI TROVA IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE ED IN DISCRETE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI.							



Firmato digitalmente da

Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

alessio destro

Publicazione ufficiale del documento esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Liquidazione Giudiziale - RgLg.79/2025		
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO		
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro		
PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA		
LOTTO 2 - RIMANENZE DI MERCE		
Pz	DESCRIZIONE	STIMA
18	TENDE MONOTELO	45,00 €
86	SERVIZIO DA TAVOLA	559,00 €
310	TOVAGLIA TAVOLA TESSUTO	930,00 €
30	TOVAGLIA TAVOLA PLASTICA	30,00 €
11	COMPLETO LETTO	110,00 €
106	COMPLETINI E TUTINE NEONATO	212,00 €
1.214	COLLANT DONNA	1.214,00 €
52	COMPLETO LETTINO	312,00 €
49	COMPLETO CULLA	245,00 €
29	COPERTINE NEONATO	145,00 €
51	LENZUOLA COMPLETE	331,50 €
9	LENZUOLA CON ANGOLI	22,50 €
57	COPRIPIUMINO	456,00 €
15	COPRILETTO	150,00 €
25	TELO ARREDO	75,00 €
10	SET SPUGNE BAGNO 3+3	50,00 €
14	SET SPUGNE BAGNO 1+1	21,00 €
22	TAPPETI IN COTONE	66,00 €
199	PIGIAMI BIMBI/RAGAZZI	796,00 €
38	PIGIAMI DONNA	190,00 €
204	SLIP DONNA	102,00 €
294	SLIP UOMO	147,00 €
63	COLLANT BAMBINA	31,50 €
36	BODY NEONATO	36,00 €
132	BOXER UOMO	132,00 €
27	COLLANT NEONATO	27,00 €
1	SCARPETTE NEONATO	3,50 €
33	MUTANDE NEONATO	16,50 €
24	REGGISENO	48,00 €
TOT PZ.	LOTTO 2 - RIMANENZE DI MERCE	TOT. STIMA
3.159		6.503,50 €
Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro		

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro

C = IT



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (1)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (2)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (3)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (4)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (5)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (6)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (7)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (8)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (9)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (10)



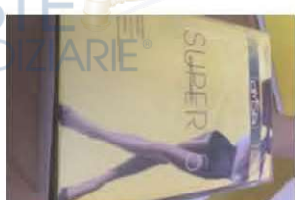
RGLG 79 25 - LOTTO 2 (11)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (12)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (13)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (14)



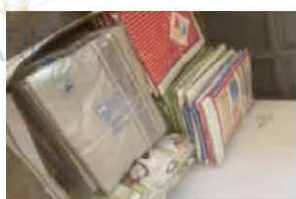
RGLG 79 25 - LOTTO 2 (15)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (16)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (17)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (18)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (19)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (20)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (21)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (22)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (23)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (24)



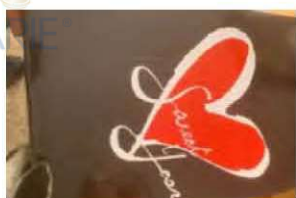
RGLG 79 25 - LOTTO 2 (25)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (26)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (27)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (28)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (29)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (30)



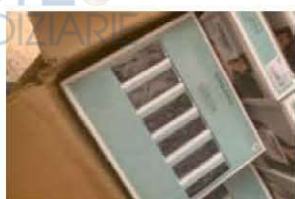
RGLG 79 25 - LOTTO 2 (31)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (32)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (33)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (34)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (35)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (36)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (37)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (38)



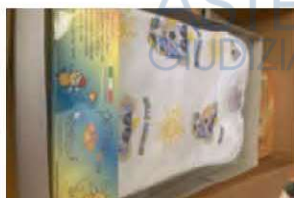
RGLG 79 25 - LOTTO 2 (39)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (40)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (41)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (42)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (43)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (44)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (45)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (46)



RGLG 79 25 - LOTTO 2 (47)