

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dott.ssa Alessandra BELLIA

Curatore: Avv. Gaetano PRIVITERA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 72/2023:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, Avv. Gaetano Privitera, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico ricevuto, lo scrivente si è recato presso il in località ex sede operativa della società in L.G. Ivi giunto si è proceduto effettuando i rilievi sull'unico bene da valutare, constatando lo stato d'uso apparente ed effettuando i rilievi fotografici. Terminate le suddette operazioni, lo stimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI

Trattasi di:

- Nr.1 Pianoforte a mezza coda fabbricazione Steiner, di colore nero lucido, munito di sgabello e certificato di controllo qualità. Lo stesso necessita di accordatura e regolazione meccanica.

Il pianoforte risulta essere di media qualità e si presume che possa avere un grado di senescenza di circa 20 anni. Lo stesso risulta essere in buone condizioni apparenti estetiche e strutturali.

Si rimanda alla Scheda di Valutazione allegata, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente, dei rilievi fotografici e della valutazione attribuita.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Lotto 1 – Pianoforte a mezza coda - Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare approfondite analisi tecniche sul bene oggetto di stima, ma solo un controllo solo stato dell'accordatura, dei tasti e delle corde, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e dalle considerazioni sugli oneri da sostenere.

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali a quello appreso alla massa ed attribuendo alcune svalutazioni sulla base dei seguenti parametri:

- Natura del bene
- Grado di qualità e prestigio del costruttore
- Stato d'uso apparente
- Presunti oneri per accordatura e regolazione meccanica
- Appetibilità commerciale
- Svalutazione prudenziale per base d'asta appetibile

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza dello stesso, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale del bene così come esposto nella scheda di valutazione allegata.

LOTTO 1 - VALORE DI STIMA - €2.800,00
--

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 18.06.2026

Allegati:

Scheda di valutazione

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

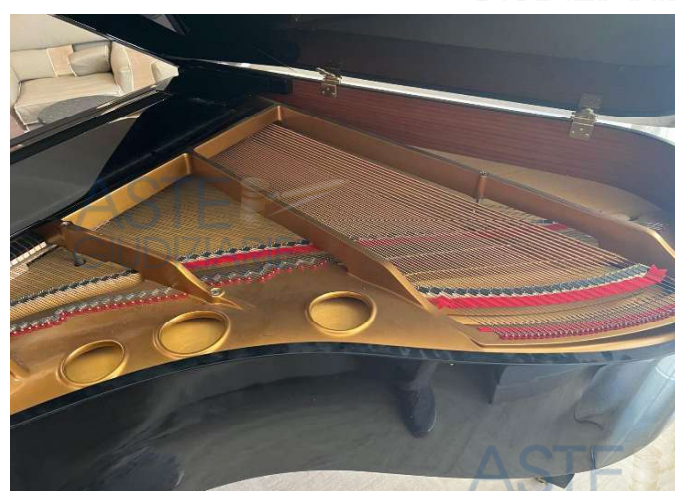
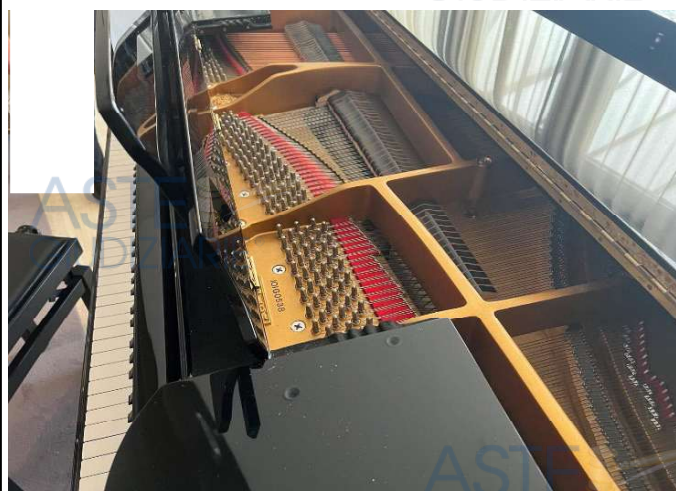
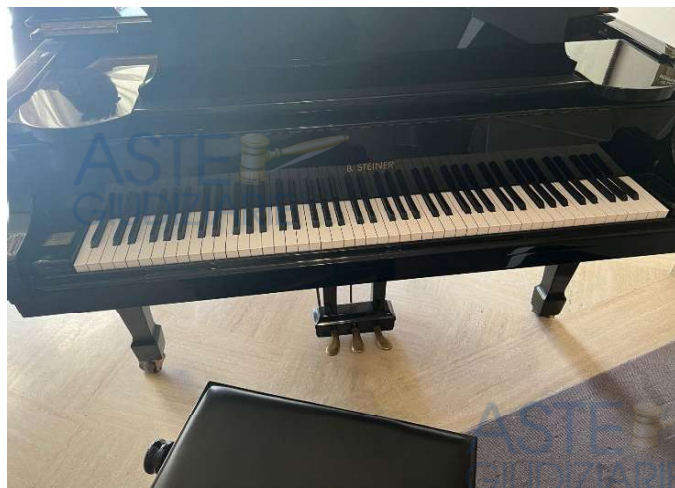
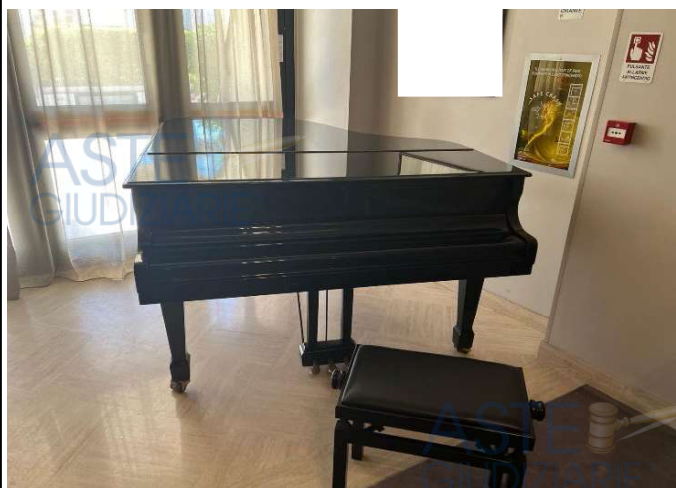
FALLIMENTO - Rglg.72/2023

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

LOTTO 1			Valore di Stima				2.800,00 €
Tipo	PIANOFORTE MEZZA CODA		Costruttore	B. STEINER	Modello	BG-185	
Seriale	Dimensioni cm	Provenienza	Colore		Note	Pedali	Dotazioni
IOIG0538	largh. 153 - lungh. 185	GERMANIA	NERO LUCIDO		88	3	Sgabello
Documenti			Stato d'uso				
Certificato di ispezione qualità			Buone condizioni apparenti, necessita di accordatura con ispezioni su perni e corde e regolazione meccanica				



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro