

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Ester Rita DIFRANCESCO

Curatore : Avv. Gaetano PRIVITERA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 55/2026:


**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Gaetano Privitera, il G.d., dott.ssa Ester Rita Difrancesco, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata "L [REDACTED]"

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo stimatore, dopo aver accettato l'incarico ricevuto, in data 14.09.2026, unitamente al Curatore, con mezzo proprio, si è recato in territorio di Paternò (Ct), presso i luoghi ove si trovano ricoverati i beni appresi alla massa, al fine di prendere atto dello stato d'uso apparente degli stessi ed acquisire tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI

Trattasi di:

- Nr.1 Autovettura tipo SUV, marca Land Rover, modello Discovery, marciante ed in ottime condizioni generali apparenti, parchata su un terreno privato;
- Nr.1 Autocarro Mercedes con furgonatura isoterma e gruppo frigo, non marciante ed in pessime condizioni generali, parchato sul medesimo terreno privato.

Si rimanda alla Schede di Valutazione allegate, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente, dei rilievi fotografici e della valutazione attribuita.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Lotto 1 – Autovettura Land Rover

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente. Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo,

determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali a quelli appresi alla massa, con l'ausilio di supporti informatici Eurotax ed attribuendo alcune svalutazioni sulla base dei seguenti parametri:

- Stato d'uso apparente
- Classe di emissione gas di scarico
- Equipaggiamenti rinvenuti
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Mancato collaudo
- Residua funzionalità presunta
- Chilometraggio indicato sul tachimetro rispetto alle medie chilometriche
- Presunti oneri per manutenzione ordinaria
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Svalutazione prudenziale per ottenere una base d'asta appetibile.

Lotto 2 – Autocarro Mercedes Isotermico

Trattasi di Autocarro con vano di carico isotermico, munito di gruppo frigorifero, atto al trasporto di derrate deperibili a temperatura controllata.

Trattasi di mezzo marciante ma che necessita di diversi lavori di ripristino su carrozzeria e componenti. Inoltre, lo stesso, per poter circolare, necessita di rinnovo del certificato ATP, subordinato alla tenuta isotermica del vano di carico.

In tal senso, si precisa che, per quanto riguarda le furgonature isotermiche, il trasporto di derrate deperibili a temperatura controllata è possibile previa autorizzazione (A.T.P.) da parte dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, valevole per una durata massima di anni 15 (primo rinnovo dopo 6 anni poi 3 rinnovi ogni 3 anni) per i veicoli in classe IN, FNA e FNAX, e per una durata massima di anni 12 (primo rinnovo dopo 6 anni poi 2 rinnovi ogni 3 anni)

per i veicoli in classe IR, FRC e FRCX. Tali rinnovi vengono fatti presso officine autorizzate. Superati tali periodi, l'eventuale ultimo rinnovo per ulteriori anni 6 diventa di esclusiva competenza dei Centri Prova Autoveicoli dello Stato. In ogni caso esiste la possibilità di continuare ad utilizzare i mezzi, previa rinuncia ufficiale al trasporto di derrate deperibili, destinando i furgoni a trasporto di merci non deperibili o collettame.

Pertanto, in ottica estimatoria, le svalutazioni dei mezzi isotermici sono condizionate dagli anni residui di presunta o plausibile autorizzazione.

In questo caso, visto lo stato d'uso generale ed il grado di senescenza della furgonatura, questo stimatore ha ritenuto che gli eventuali oneri economici per la rimessa su strada sarebbero antieconomici per eventuali compratori, azzerando l'appetibilità commerciale. **Pertanto, lo scrivente ha ritenuto di non attribuire alcun valore commerciale e ne consiglia l'abbandono.**

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, ha ritenuto di poter stimare il più probabile valore commerciale così come esposto nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sull'efficienza e che la vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORI DI STIMA

LOTTO 1 – AUTOVETTURA LAND ROVER - €13.000,00

LOTTO 2 – AUTOCARRO MERCEDES - €0,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 21.09.2026

Allegati:

Schede di valutazione

Firmato digitalmente da

alessio destro

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

4

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RgLg.55/2026

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE - AUTOMEZZI

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 1				Valore di Stima				13.000,00 €
Tipo	AUTOVETTURA tipo SUV			Marca	LAND ROVER	Modello	DISCOVERY SPORT VAN - R DYNAMIC HSE	
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BEIGE METALLIZZATO		GB HH	SALCA2BNXH870271		29/07/2020		06/02/2026	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Porte	Alimentazione		Km. Indicati
1.999	Euro 6	110	150	5	5	IBRIDA		92.391
Pneumatici	Abitacolo						Cambio	
80%	TAPPEZZERIA IN PELLE GRIGIA IN BUONE CONDIZIONI						Automatico	
Danni visibili								

PICCOLI GRAFFI SUL PARAURTI POST DX E SULLA PORTIERA POST SX

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE PER MANCANZA DI CARICA NELLA BATTERIA ED IN OTTIME CONDIZIONI GENERALI APPARENTI.



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RgLg.55/2026

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE - AUTOMEZZI

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

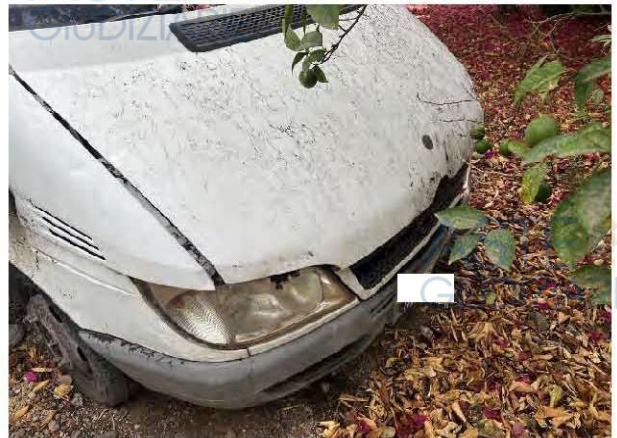
Lotto 2				Valore di Stima		Nessun Valore Commerciale	
Tipo	AUTOCARRO CON FURGONATURA ISOTERMICA			Marca	MERCEDES	Modello	SPRINTER 413 CDI T 35
Colore		Targa	Nr. Telaio	Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO			WDB9046121R894833	28/09/2007		Non rilevabile	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Posti	Porte	Alimentazione	Km. Indicati
2.148	Euro 3	95	129	3	4	GASOLIO	Non rilevabili
Pneumatici	Allestimenti						Scadenza ATP
10%	Furgonatura isoterma classe FNA - Gruppo frigo sopra la cabina Carrier - Spoiler sopra cabina						01/06/2019

Danni visibili

DANNEGGIAMENTI SULLA PARTE ANTERIORE E COFANO - AMMACCATURA SULLA PORTIERA DX - EVIDENTI STRIATURE ED AMMACCATURE SULLE FIANCATE - INTERNI CON TAPPEZZERIA LACERATA - ABITACOLO IN PESSIME CONDIZIONI GENERALI - PNEUMATICI INSERVIBILI

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE NON MARCIANTE ED IN PESSIME CONDIZIONI GENERALI - ATP NON RINNOVABILE. SI RITIENE CHE I PLAUSIBILI ONERI DI RIPARAZIONE E RIMESSA SU STRADA SIANO ANTIECONOMICI RIPETTO AL VALORE RESIDUO.



Firmato digitalmente da

Alessio Destro

Publicazione finale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009