

TRIBUNALE di CATANIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

**Integrazione alla
Relazione estimativa di beni mobili**

Liquidazione Giudiziale

N° R.L.G. 5/2023

G.D.: Dott. Alessandro Laurino

Curatore: Avv. Donatella Giustolisi

Stimatore: P.I. Marcello D'Angelo

1.PREMESSA PAG. 3

**2.CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA
VALUTAZIONE DEI BENI PAG. 4**

**3.DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E
RELATIVA STIMA PAG. 6**

-Lotto 20 pag. 6	-Lotto 21 pag. 11
-Lotto 22 pag. 22	-Lotto 23 pag. 29
-Lotto 24 pag. 30	-Lotto 25 pag. 33
-Lotto 26 pag. 35	-Lotto 27 pag. 38
-Lotto 28 pag. 43	-Lotto 29 pag. 47
-Lotto 30 pag. 54	-Lotto 31 pag. 56

4.CONCLUSIONI PAG. 59

1. PREMESSA

Con mandato già affidatogli dall'avvocato Donatella Giustolisi, Curatore della Liquidazione Giudiziale "██████████", il sottoscritto, P.I. Marcello D'Angelo (P. Iva: **04869870875** – Cod. Fisc.: **DNGMCL62S25C351R** – Email: dangelomarcello@hotmail.it – PEC: dangelo.marcello@pec.it), iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503 ed all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Catania, giusta nomina del Giudice Delegato Dott. Alessandro Laurino, del 19 gennaio 2023, per la stima dei beni facenti parte della massa attiva della società in Liquidazione Giudiziale, si presta a redigere la relazione di stima di ulteriori beni (nello specifico capi di abbigliamento ed attrezzature varie), che il Curatore assistito dal sottoscritto ha inventariato e fotografato (come da verbale di inventario) presso il punto vendite di via ██████████ in Catania.

2. CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

Nell'elaborazione della relazione di stima, è stato applicato il **“Metodo Comparativo o di Mercato”**, *il quale consente di determinare il più probabile valore di mercato di un bene mediante il confronto di beni simili a quello in esame, per cui il prezzo di stima è stato ricavato operando per analogia con capi di abbigliamento simili, presenti in negozi outlet, nei mercati di piazza e siti internet di vendite online.*

La società fallita operava nel settore del commercio al dettaglio di abbigliamento e che tali **capi d'abbigliamento** (donna, uomo, ragazzo/a), rinvenuti, risalgono alle giacenze di magazzino degli ultimi venti/trenta anni, di marche varie, come: **Armani Collezioni, Armani Jeans, Boss, D.A.T.E., Vitamina, Carlo Pignatelli, Just Cavalli, MC2, D&G, Calvi Klein, Gai Mattiolo, Roy Rogers, Versace Couture, twin Set, Ferrè Studio, Ferrè Jeans, Guess, Trussardi Jeans, Harmont & Blaine, C.N.C., Pal Zileri, Nardelli, Fiorucci, Extè, Jean Paul Gaultier, Gay Mattiolo, Strenesse, Dekker, Pienza Outdoor, Claude Montana, Lab, Bugatta, Garretts, Boston, etc..**

Si è tenuto conto dello stato di conservazione dei beni, del parere di agenti di commercio nel settore dell'abbigliamento outlet e/o vintage; per quanto riguarda l'arredamento rinvenuto all'interno del punto vendita, si osserva che essi sono stati progettati per il luogo ove sono collocati.

Inoltre, si è potuto notare che all'interno del punto vendita già venivano effettuati sconti anche del 70% rispetto al prezzo di cartellino, in quanto trattasi perlopiù di giacenze di magazzino risalenti agli ultimi venti/trenta anni.

Tali capi di abbigliamento sono da collocarsi, perlopiù, in una fascia di mercato medio/alta, come si evince dalle foto a corredo della relazione.

Inoltre, sono state necessarie ulteriori considerazioni legate al fenomeno della moda che, nel settore dell'abbigliamento, varia in tempi relativamente brevi a causa dei repentini mutamenti dei gusti dei consumatori e della produzione.

Secondo studi del settore, infatti, il valore commerciale degli articoli di moda si dimezza dopo due anni dalla messa sul mercato e del 90% del costo entro cinque anni; inoltre, non per ultimo, occorre considerare che per la procedura è necessario realizzare una reale monetizzazione (vendita) nel più breve tempo possibile.

➤ LOTTO 20:

- N° 1.000 circa **Pantaloni** uomo, varie marche;
- Si valutano € 5.000,00



- N° 5 **Borsette**, varie marche;
- Si valutano € 15,00



- N° 1 **Scaffalatura** in metallo leggero di colore grigio, dimensioni cm 1.200x50x200;
- Si valuta € 60,00



- **N° 1 Scaffalatura** in metallo leggero di colore grigio, dimensioni cm 370x40x200;

- **Si valuta € 15,00**



- **N° 1 Scaffalatura** in metallo leggero di colore grigio, dimensioni cm 170x30x200;

- **Si valuta € 5,00**



- N° 1 Porta abiti in metallo cromato lucido, dimensioni lunghezza cm 900;

- Si valuta € 45,00



- N° 1 Porta abiti/Stand carrellato in metallo cromato lucido;

- Si valuta € 5,00



- N° 500 circa **Camicie** uomo, varie marche;
- Si valutano € 1.500,00



➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 20 € 6.645,00**

ASTE GIUDIZIARIE
➤ **LOTTO 21:**

ASTE GIUDIZIARIE®

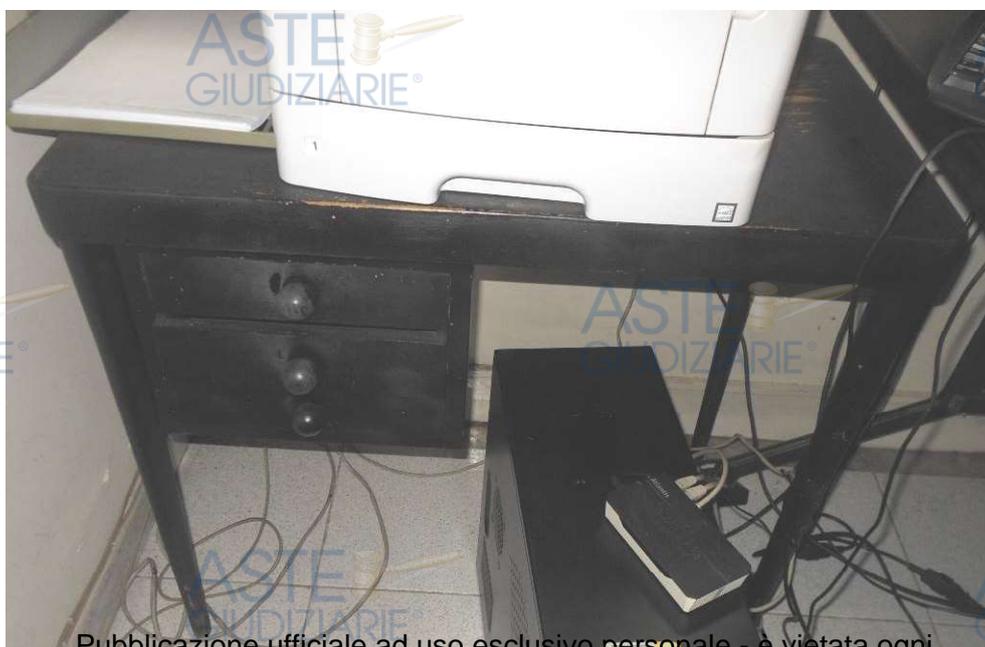
- N° 2 Scrivanie con struttura in metallo, dimensioni cm 160x80;
- Si valutano € 20,00



ASTE GIUDIZIARIE®

- N° 1 tavolino dattilo con tre cassettoni, dimensioni cm 80x45, in cattive condizioni;

- Si valuta € 0,00



ASTE GIUDIZIARIE®

- **N° 1 Mobile basso** a due ante, rivestito in laminato plastico di colore grigio/bianco, dimensioni cm 90x46x74;
- **Si valuta € 10,00**



- **N° 1 Cassettiera/Classificatore** a tre cassetti, in metallo di colore grigio, dimensioni cm 70x47x77;
- **Si valuta € 5,00**



- N° 1 Armadio basso a due ante, rivestito in laminato plastico di colore grigio/bianco, dimensioni cm 90x46x140;

- Si valuta € 10,00



- N° 2 Tavolini dattilo con allungo, rivestiti in laminato plastico di colore bianco, dimensioni cm 166x80 cad.;

- Si valutano € 10,00



- N° 2 **Sedie** da ufficio, di cui una carrellata, in pessime condizioni;
- Si valutano € 0,00



- N° 1 **Stampante** marca LEXMARK, modello MX317dn;
- Si valuta € 15,00



- **N° 1 PC** assemblato, formato da:

- n°1 Case;
- n°1 Mouse;
- n°1 Tastiera marca LOGITECH;
- n°1 Monitor da 22", marca ASUS, modello VE228;

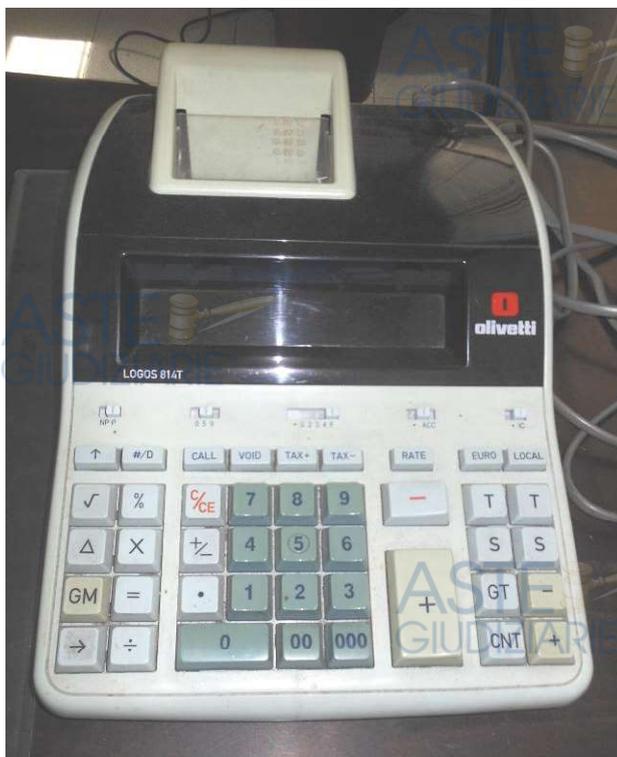
- **Si valuta € 40,00**



- **N° 4 Telefoni** marca AASTRA, modello 5360;
- **Si valutano € 40,00**



- N° 2 Calcolatrici da tavolo, marca OLIVETTI, modello LOGOS 814T;
- Si valutano € 20,00



• **N° 1 PC** assemblato, formato da:

- n°1 Case;
- n°1 Mouse marca TRUST;
- n°1 Tastiera marca HP;
- n°1 Monitor da 17", marca HYUNDAI, modello L70N;

• **Si valuta € 40,00**



• **N° 3 Routers** rispettivamente:

- n°1 marca CISCO, modello 1800 series;
- n°1 marca HUAWEI, modello AR 160 series;
- n°1 marca TIESSE, modello IMOLA 0272-IKW-V;

• **Si valutano € 60,00**

- N° 2 **Scrivanie** con cassettera a tre cassetti, rivestite in laminato plastico di colore bianco/grigio, dimensioni cm 160x80 cad.;

- Si valutano € 15,00



- N° 1 **Cassettera/Classificatore** a tre cassetti, in metallo di colore grigio, dimensioni cm 39x65x60;

- Si valuta € 5,00



- N° 2 **Armadi** a due ante scorrevoli, in metallo di colore grigio, di cui rispettivamente dimensioni cm 180x45x200 e cm 120x45x200;
- Si valutano € 70,00



- N° 1 **Sedia** carrellata da ufficio, in pessime condizioni;
- Si valuta € 0,00



- **N° 1 Sedia** richiudibile, in metallo con seduta e schienale rivestito ed imbottito;

- **Si valuta € 2,00**



- **N° 2 Calcolatrici** da tavolo, di cui una marca OLIVETTI, modello LOGOS 694D e l'altra marca CASIO, modello DR-320 TER;

- **Si valutano € 20,00**

- **N° 1 Stampante/Fax** marca BROTHER, modello 2825;

- **Si valuta € 10,00**

- **N° 1 Stampante** ad aghi, marca EPSON, modello FX 1180;

- **Si valuta € 15,00**

- **N° 1 Scanner** marca CANON, modello LIDE 210;

- **Si valuta € 10,00**

• N° 1 PC assemblato, formato da:

- n°1 Case;
- n°1 Mouse;
- n°1 Tastiera marca EWENT, modello EW 3133;
- n°1 Monitor, marca HYUNDAI;
- n°1 coppia Casse acustiche, marca GENIUS;

• Si valuta € 40,00

➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 21 € 457,00**

➤ **LOTTO 22:**

- N° 1 **Scrivania** con cassettera a tre cassetti, struttura in metallo cromato lucido, dimensioni cm 185x80;
- Si valuta € 10,00



- N° 2 **Armadi bassi** di colore nero, di cui uno a quattro ante dimensioni cm 160x45x135 e l'altro a due ante, dimensioni cm 105x50x128;
- Si valutano € 20,00



- N° 1 Cassettiera a dieci cassetti di colore nero, dimensioni cm 100x44x71;
- Si valuta € 10,00



- **N° 1 Tavolinetto** in metallo di colore bordeaux/oro con ripiano in vetro, dimensioni cm 43x40x40;
- **Si valuta € 3,00**



- **N° 1 Poltrona** da ufficio carrellata;

- **Si valuta € 4,00**



- N° 2 **Registratori di cassa** privi di libretto, marca SWEDA, modello MIKROPOS S;

- Si valutano € 60,00



- N° 1 **Telefono** marca AASTRA, modello 5360;

- Si valuta € 10,00

- N° 1 **Cassettiera** a cinque cassetti di colore nero, dimensioni cm 600x45x71;

- Si valuta € 5,00



- N° 1 Sedia in cattive condizioni;
- Si valuta € 0,00



- N° 1 Scrivania con struttura in metallo cromato lucido, dimensioni cm 166x80;

- Si valuta € 8,00



- N° 1 **Fotocopiatrice** marca SHARP, modello SF 2216;
- Si valuta € 25,00



- N° 1 **Stampante** marca BROTHER, modello HL-L 23600 N;
- Si valuta € 10,00

- N° 2 **Case** assemblati, rispettivamente marca ASUS e HP;
- Si valutano € 10,00

- N° 2 **Cassetti** portamonete per registratore di cassa;
- Si valutano € 6,00

- N° 3 **Monitor** di cui uno marca ASUS, modello VB 172 T e due marca LG, modello L 1718 S;
- Si valutano € 45,00

- N° 2 **Tastiere**;



- Si valutano € 4,00



- N° 1 Registratore di cassa privo di libretto, marca DITRON, modello I-TK;



- Si valuta € 30,00

- N° 1 Calcolatrice da tavolo, marca CASIO, modello FR 620 TEC;



- Si valuta € 10,00



➤ Si valuta complessivamente il LOTTO 22 € 270,00



➤ **LOTTO 23:**

- N° 455 circa capi di abbigliamento uomo/donna, nello specifico:

- n°1 Giacca in pelle;

- Si valuta € 20,00

- n°2 Giacche uomo;

- Si valutano € 14,00

- n°73 Abiti uomo;

- Si valutano € 1.095,00

- n°21 Camicie uomo;

- Si valutano € 63,00

- n°5 Abiti donna;

- Si valutano € 50,00

- n°353 Maglioni, Polo e Magliette uomo;

- Si valutano € 1.765,00



➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 23 € 3.007,00**

• **N° 2.009** circa **capi di abbigliamento** uomo/donna, nello specifico:

- n°770 Camicie uomo;

- Si valutano € 2.310,00

- n°20 Cappellini uomo;

- Si valutano € 40,00

- n°26 Pantaloncini uomo;

- Si valutano € 104,00

- n°2 Gilet uomo;

- Si valutano € 4,00

- n°3 Giubbotti jeans da uomo;

- Si valutano € 21,00

- n°2 Maglie uomo;

- Si valutano € 10,00

- n°19 Magliette donna;

- Si valutano € 76,00

- n°912 Pantaloni/Jeans donna;

- Si valutano € 4.560,00

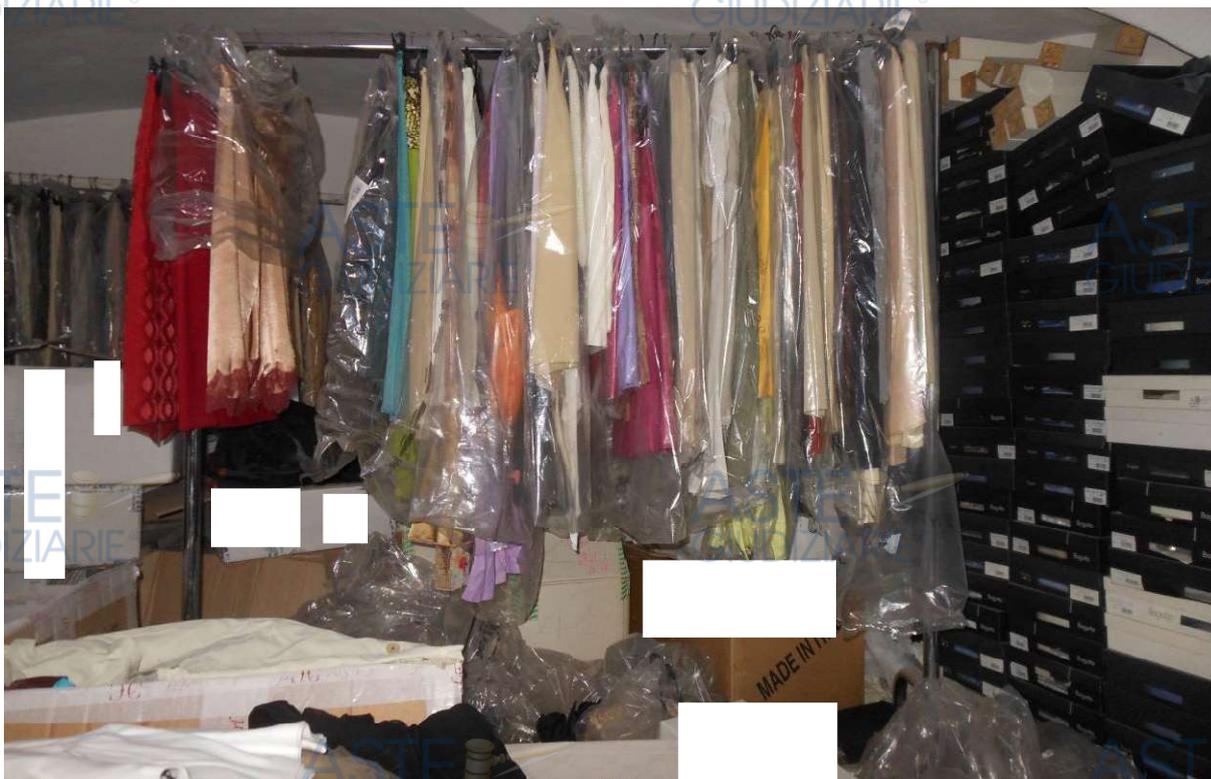
- n°210 Gonne;

- Si valutano € 630,00

- n°45 Tailleur/Vestiti donna;

- Si valutano € 450,00





➤ **Si valuta complessivamente il LOTTO 24 € 8.205,00**

• N° 721 circa capi di abbigliamento uomo/donna, nello specifico:

- n°624 paia Calze uomo;

- Si valutano € 156,00

- n°17 Abiti da cerimonia uomo;

- Si valutano € 255,00

- n°80 Camicie da cerimonia uomo;

- Si valutano € 240,00





Si valuta complessivamente il LOTTO 25 € 651,00

• **N° 1.403** circa **capi di abbigliamento** uomo/donna, nello specifico:

- n°10 Giubbotti uomo;

- Si valutano € 70,00

- n°460 Abiti uomo;

- Si valutano € 6.900,00

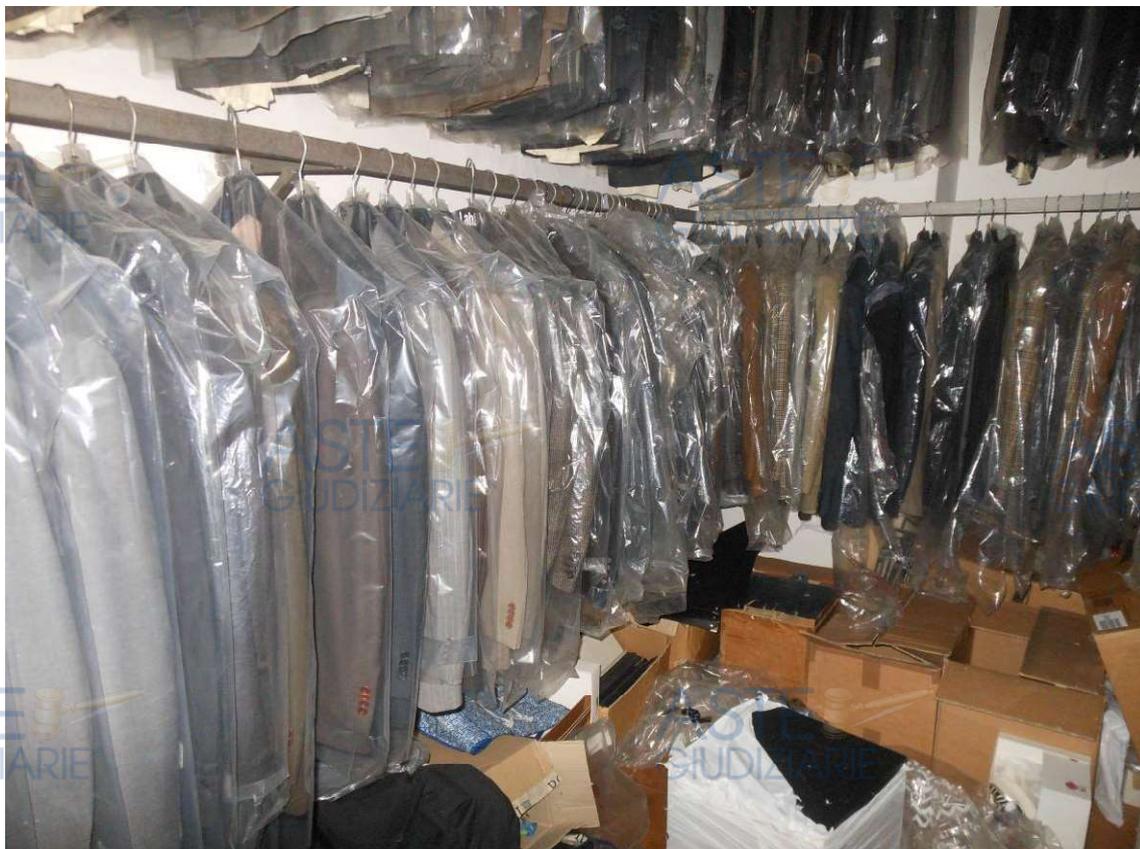
- n°223 Maglie, Polo e Magliette uomo;

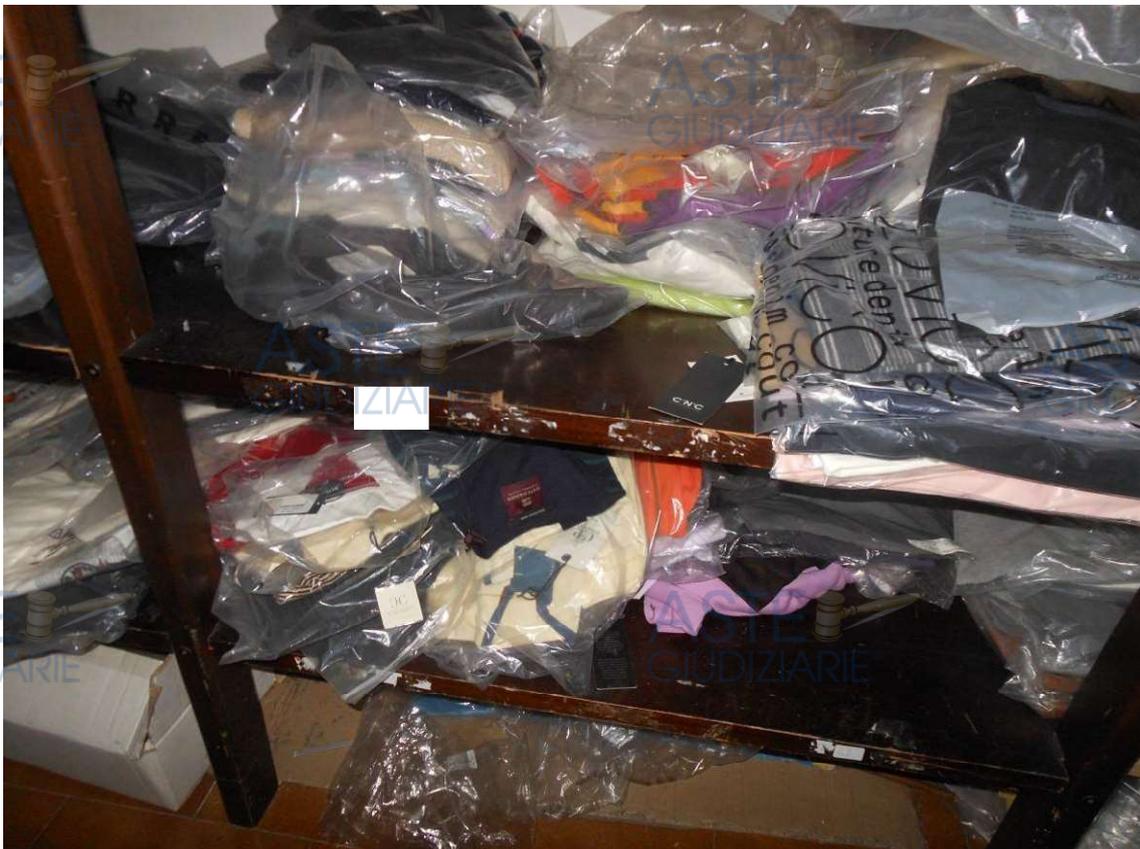
- Si valutano € 1.115,00

- n°710 pantaloni/Jeans uomo;

- Si valutano € 3.550,00

• **Si valutano complessivamente € 11.635,00**





- N° 1 **Scaffalatura** in metallo di colore grigio, dimensioni cm 400x40x250;

- Si valuta € 30,00



Si valuta complessivamente il LOTTO 26 € 11.665,00

• **N° 1.885** circa **capi di abbigliamento** uomo/donna, nello specifico:

- n°270 pantaloni uomo;

- Si valutano € 1.350,00

- n°260 Camicie uomo;

- Si valutano € 780,00

- n°100 Giacche uomo;

- Si valutano € 700,00

- n°120 Abiti uomo;

- Si valutano € 1.800,00

- n°175 Calze uomo;

- Si valutano € 43,75

- n°65 Cinture uomo;

- Si valutano € 195,00

- n°460 Cravatte;

- Si valutano € 460,00

- n°25 Giubbotti uomo;

- Si valutano € 175,00

- n°150 Maglie uomo;

- Si valutano € 750,00

- n°13 Cappellini uomo;

- Si valutano € 26,00

- n°25 Gilet uomo;

- Si valutano € 50,00



- n°20 Costumi uomo;



- Si valutano € 30,00

- n°20 Bermuda uomo;

- Si valutano € 80,00

- n°8 Pantaloni ragazzo;

- Si valutano € 32,00

- n°10 Pantaloni donna;



- Si valutano € 50,00

- n°1 Spolverino donna;

- Si valuta € 5,00

- n°10 Pantaloni donna;



- Si valutano € 50,00

- n°30 Giacche donna;

- Si valutano € 150,00

- n°24 Cinture donna;



- Si valutano € 48,00

- n°65 Maglie donna;



- Si valutano € 260,00

- n°14 Scarpe donna;



- Si valutano € 70,00

- n°20 Costumi donna;



- Si valutano € 50,00



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE





Si valuta complessivamente il LOTTO 27 € 7.154,75

• **N° 1.119** circa **capi di abbigliamento** uomo/donna, nello specifico:

- n°67 Abiti uomo;

- Si valutano € 1.005,00

- n°122 Giacche uomo;

- Si valutano € 854,00

- n°89 Camicie uomo;

- Si valutano € 267,00

- n°29 Gilet uomo;

- Si valutano € 58,00

- n°81 Pantaloni/Jeans uomo;

- Si valutano € 405,00

- n°5 Giubbotti uomo;

- Si valutano € 35,00

- n°14 Cinture uomo;

- Si valutano € 42,00

- n°8 Maglie uomo;

- Si valutano € 40,00

- n°67 Cravatte;

- Si valutano € 67,00

- n°3 Cappellini uomo;

- Si valutano € 6,00

- n°1 Cappotto uomo;

- Si valuta € 15,00

- n°3 Scarpe uomo;

- Si valutano € 24,00

- n°130 pochette da taschino/Papillon uomo;

- Si valutano € 65,00

- n°1 Coprispalle donna;

- Si valuta € 3,00

- n°90 Giacche donna;

- Si valutano € 450,00

- n°73 Tailleur/Abiti donna;

- Si valutano € 730,00

- n°98 Gonne;

- Si valutano € 294,00

- n°112 Pantaloni donna;

- Si valutano € 560,00

- n°110 Camicie/Maglie donna;

- Si valutano € 440,00

- n°6 Scarpe donna;

- Si valutano € 30,00

- n°5 Cinture donna;

- Si valutano € 10,00

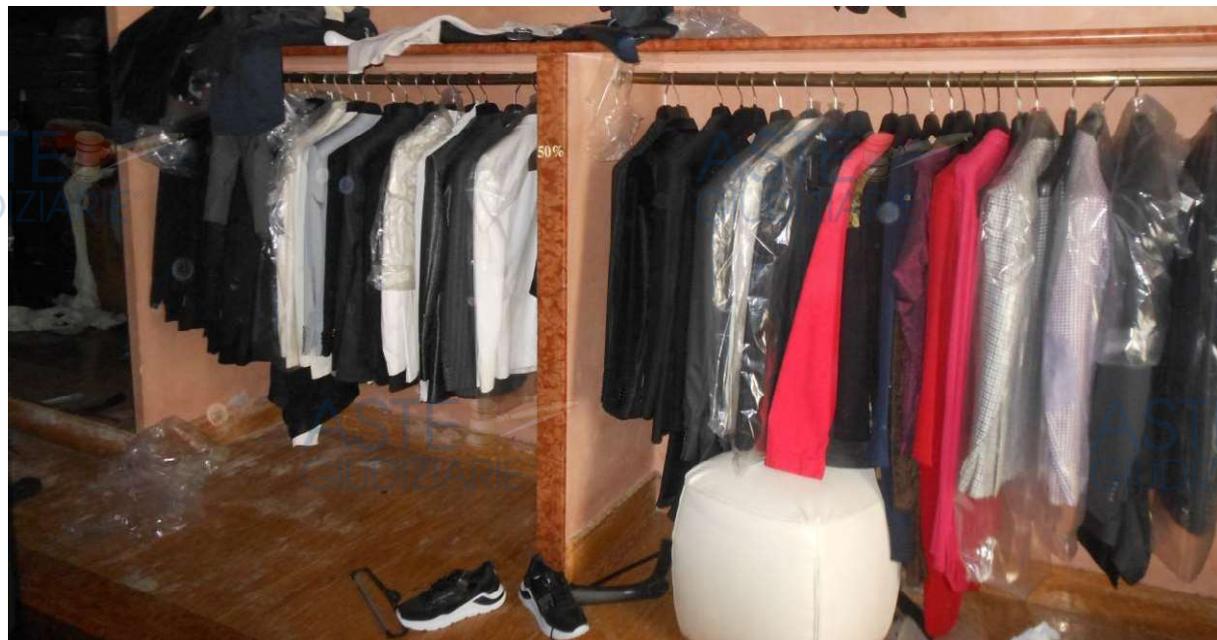
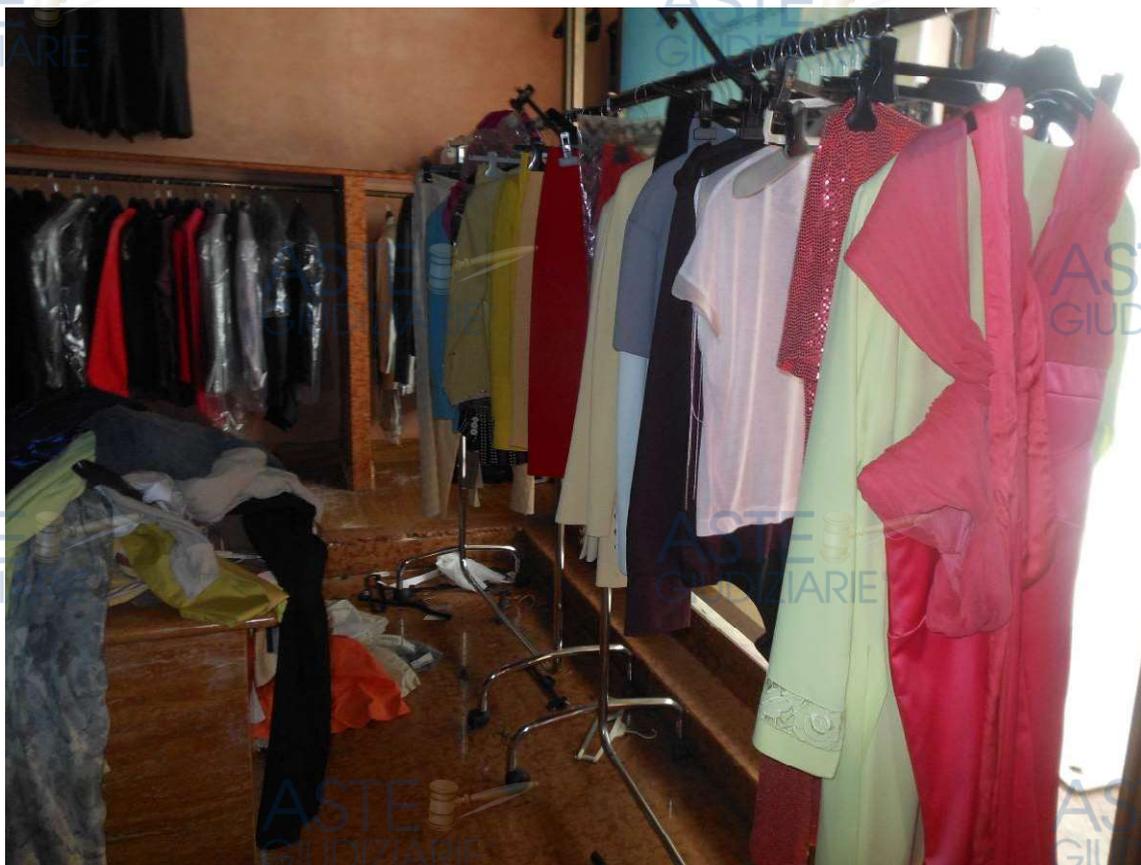
- n°1 Cappotto donna;

- Si valuta € 12,00

- n°4 Giubbotti donna;

- Si valutano € 28,00





Si valuta complessivamente il LOTTO 28 € 5.440,00

➤ **LOTTO 29:**

- N° 7 Stand in acciaio cromato lucido;
- Si valutano € 35,00



- N° 6 Stand doppi in acciaio cromato lucido e ripiano in vetro;
- Si valutano € 90,00



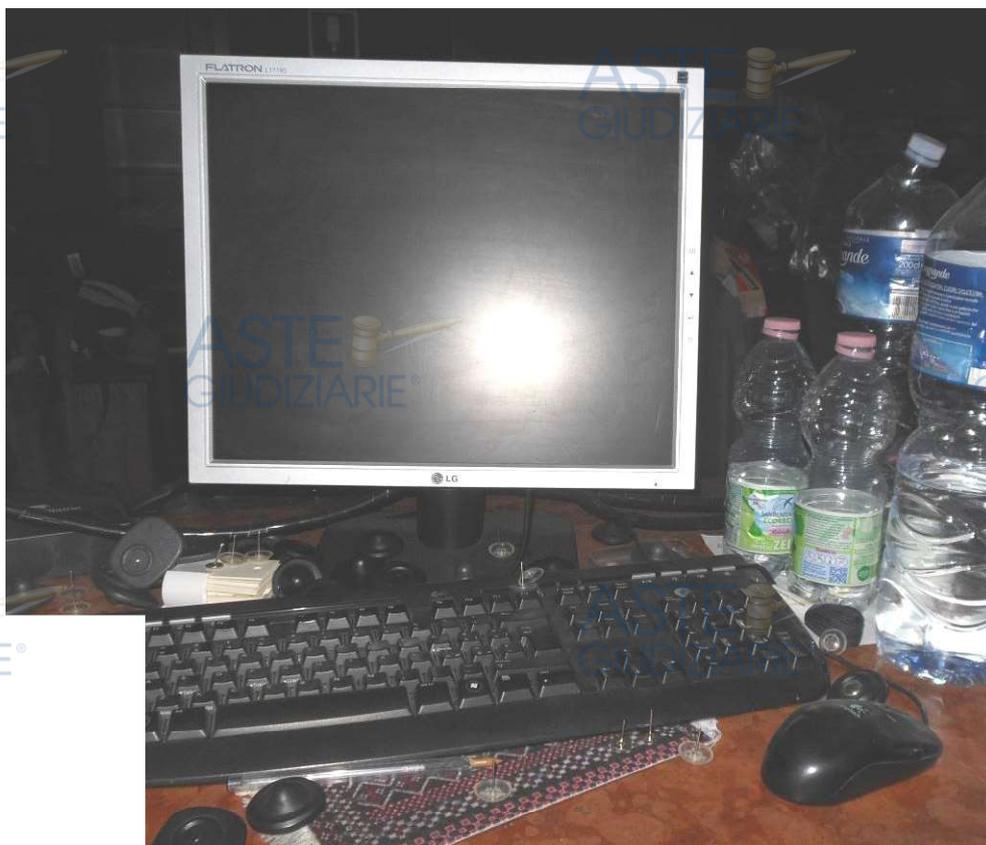
- N° 4 Teste in legno;
- Si valutano € 40,00



- **N° 1 PC** assemblato, formato da:

- n°1 Case;
- n°1 Mouse marca LOGITECH;
- n°1 Tastiera marca LOGITECH;
- n°1 Monitor marca LG, modello FLATRON L 1718 S;

- **Si valuta € 40,00**



- **N° 3 Amplificatori** marca APART, modello MB 150;

- **Si valutano € 75,00**



- N° 1 Lettore dvd marca PANASONIC, modello S 325;
- Si valuta € 4,00



- N° 1 Telefono marca AASTRA, modello 5370;
- Si valuta € 10,00

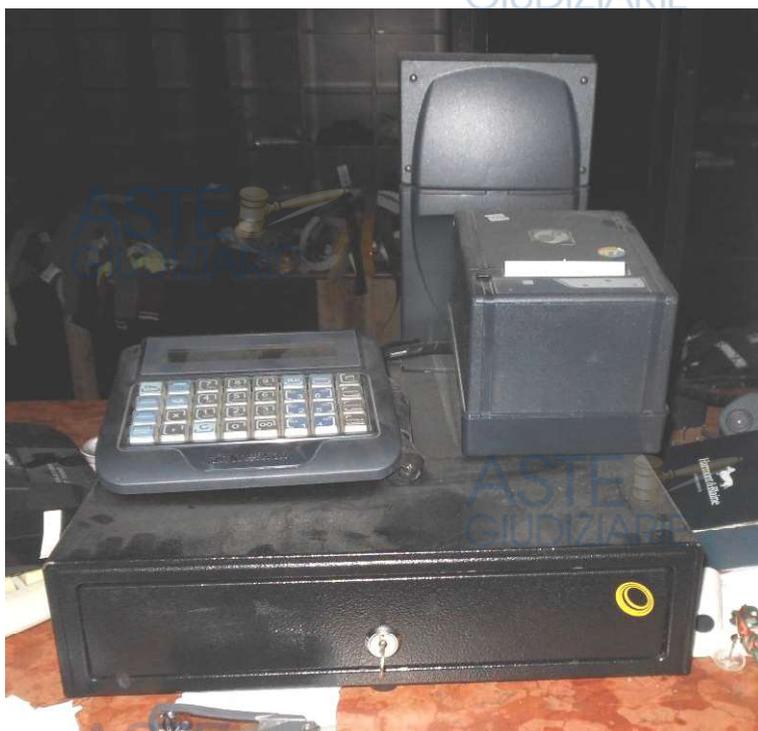


- N° 1 Calcolatrice da tavolo, marca OLIVETTI, modello LOGOS 694T;
- Si valuta € 10,00



- **N° 1 Registratore di cassa privo di libretto, marca DITRONETWORK, con cassetto portamonete;**

- **Si valuta € 30,00**



- N° 12 **Pouf** rivestiti in ecopelle di colore avorio;
- Si valutano € 36,00



- N° 2 **Divanetti** rivestiti in ecopelle di colore avorio;

- Si valutano € 20,00



- N° 2 Scalette a tre gradini;
- Si valutano € 10,00



Si valuta complessivamente il LOTTO 29 € 400,00

ASTE GIUDIZIARIE
➤ **LOTTO 30:**

ASTE GIUDIZIARIE®

- N° 12 Manichini vari;
- Si valutano € 120,00



- N° 1 Colonna con vaso;

- Si valuta € 40,00



Si valuta complessivamente il LOTTO 30 € 160,00

- **N° 675** circa **capi di abbigliamento** uomo/donna, nello specifico:

- n°168 Abiti uomo;

- Si valutano € 2.520,00

- n°90 pantaloni uomo;

- Si valutano € 450,00

- n°8 Cappotti uomo;

- Si valutano € 120,00

- n°7 Giacche uomo;

- Si valutano € 49,00

- n°2 Camicie uomo;

- Si valutano € 6,00

- n°400 Cravatte uomo;

- Si valutano € 400,00

Si valutano complessivamente € 3.545,00



- N° 2 **Armadietti** con due ante scorrevoli, in metallo di colore grigio;
- Si valutano € 70,00



- N° 2 **Scalette** di cui una in metallo verniciato allungabile e l'altra in alluminio;
- Si valutano € 20,00



Si valuta complessivamente il LOTTO 31 € 3.635,00

Con la presente non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza e/o funzionalità dei beni inventariati e stimati, che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

Dalla somma dei valori attribuiti ai singoli lotti, si evince che il valore di stima complessivo attribuito a tutto il complesso di beni stimati dallo scrivente ammonta ad

€ 47.689,75

(quarantasettemilaseicentoottantanove/75).

Nello specifico il valore di stima di ogni singolo lotto è il seguente:

- **Lotto 20** ha un valore di stima di € **6.645,00**
- **Lotto 21** ha un valore di stima di € **457,00**
- **Lotto 22** ha un valore di stima di € **270,00**
- **Lotto 23** ha un valore di stima di € **3.007,00**
- **Lotto 24** ha un valore di stima di € **8.205,00**
- **Lotto 25** ha un valore di stima di € **651,00**
- **Lotto 26** ha un valore di stima di € **11.665,00**
- **Lotto 27** ha un valore di stima di € **7.154,75**
- **Lotto 28** ha un valore di stima di € **5.440,00**
- **Lotto 29** ha un valore di stima di € **400,00**
- **Lotto 30** ha un valore di stima di € **160,00**
- **Lotto 31** ha un valore di stima di € **3.635,00**

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.



Lo stimatore ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e del Sig. Curatore per qualsiasi chiarimento e/o necessità.



CATANIA, li 27 agosto 2025

Il Perito Stimatore



(D'Angelo Marcello)

