



ASTE
GIUDIZIARIE®

Natale Costanzo

Dottore Commercialista
Revisore Legale dei conti
Ausiliario dell'Autorità Giudiziaria e Governativa
Esperto in compliance ex d.lgs. 231/2001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CATANIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Presidente dott. Mariano Sciacca

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale n. 125/2023 n. r.g.n.r.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: dott. Fabio L. Ciralo

ASTE
GIUDIZIARIE®

Curatori: Avv. Carmine Catania e Dott. Silvestro Baudo

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia di stima del valore dei rami di azienda e/o dei beni aziendali
riferibili alla procedura di L.G.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Asiago n. 42 – 95127 Catania
Tel. 095373641 – 095374744 Fax. 095376171 Mobile 3483948685
C.F.: CSTNTL 80E03C351U - P. IVA 04734730874
Polizza Assicurativa RC Professionale n. 361157447 Generali Italia S.p.A.
natale@dottorecostanzo.it – natale.costanzo@pec.odcec.ct.it
Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Catania n. AA 1991 del 5.11.2009
Registro dei Revisori Legali n. 158042 con D.M. del 3.3.2010
Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Catania n. 16 del 18.4.2024
Albo dei Periti del Tribunale di Catania n. 48 del 22.4.2024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia P.D. 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®





**Perizia di stima del valore economico dei rami di azienda riferibili alla
Liquidazione Giudiziale**



Sommario



Premessa e oggetto dell'incarico	2
Documentazione esaminata	3
Della consistenza dei settori aziendali	4
Metodologia di valutazione	5
Della valutazione del settore impiantistica e manutenzione	9
Della valutazione del settore metrologia	14
Della valutazione dei beni afferenti al settore edilizia	17
Delle conclusioni	19





Premessa e oggetto dell'incarico



Il sottoscritto Dott. Natale Costanzo, Commercialista iscritto all'Albo di Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili al n. AA1991 e Revisore Legale dei conti iscritto al Registro dei Revisori Contabili al n. 158042 (G.U. n. 20 del 12.3.2010), domiciliato in Catania nella Via Asiago, 42, con provvedimento (cfr. all. *a*) del Sig. G.D. datato 17.1.2025 reso nell'ambito della liquidazione giudiziale aperta con la sentenza n. 301/2024 del Tribunale di Catania sezione Procedure Concorsuali e Liquidazioni Giudiziali, è stato nominato per la valutazione dei rami di azienda della . , ove collocabili sul mercato e riconducibili ai seguenti settori:

- ✓ Metrologico;
- ✓ Impiantistica e manutenzione degli impianti di distribuzione del carburante.

La presente relazione rappresenta il risultato dell'assolvimento di detto incarico da parte del sottoscritto consulente, in piena e assoluta indipendenza rispetto a qualsivoglia soggetto direttamente o indirettamente interessato alla (o coinvolto nella) valutazione.

Lo scrivente, inoltre, dichiara di non avere alcun interesse nella stima che è stato chiamato ad eseguire, né di occupare posizioni di conflitto che possano mettere in dubbio il suo grado di indipendenza e di obiettività in relazione alla stima stessa.

*





Documentazione esaminata



La documentazione esaminata per la stesura del presente elaborato è stata la seguente (elencata in ragione della sua allegazione):

1. Bilancio di esercizio 2019;
2. Bilancio di esercizio 2020;
3. Bilancio di esercizio 2021;
4. Bilancio di esercizio 2022;
5. Situazione contabile 2023;
6. Prospetto fatturato esercizi 2019-2023;
7. Prospetto costo del lavoro (predisposto da consulente della procedura avv. S. Agnello);
8. Perizia di stima del compendio aziendale mobiliare (macchinari ed attrezzature) redatta dal geometra Alessio Destro;
9. Contratto di appalto stipulato con la
10. Contratto di appalto stipulato con la
11. Attestato di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per la realizzazione e manutenzione di impianti per erogazione di idrocarburi rilasciato da Accredia;
12. Attestato di certificazione UNI EN ISO 14001:2015 per la realizzazione e manutenzione di impianti per erogazione di idrocarburi rilasciato da LL-C Certification;
13. Attestato di certificazione UNI EN ISO 18001 per la realizzazione e manutenzione di impianti per erogazione di idrocarburi rilasciato da LL-C Certification.

*





Della consistenza dei settori aziendali



Preliminarmente alle valutazioni da rendere, a parere dello scrivente, occorre stabilire la formazione dei diversi settori di operatività aziendale.

Per quanto è stato possibile appurare, in ragione della documentazione ricevuta, i rami possono essere così formati:

1. Impiantistica e manutenzioni;
2. Metrologia;



Il settore impiantistica e manutenzione consta dell'avviamento¹ nello specifico settore merceologico del compendio aziendale mobiliare² ad esso riferibile oltre ai lavoratori appositamente individuati.



Il settore della metrologia del compendio aziendale mobiliare specificatamente riferibile ai lavoratori appositamente individuati³.

Inoltre, deve darsi atto della possibilità per la procedura concorsuale di liquidare i beni afferenti al settore edilizio, che può ricondursi esclusivamente al compendio aziendale nella disponibilità della società in liquidazione giudiziale.

*



¹ È altresì in essere un contratto stipulato con la Euroil srl, di cui dovrà valutarsi la trasferibilità.

² Ivi comprese le rimanenze di magazzino, valutate in € 34.400 a valore aziendale ovvero di €9.000 a valore di liquidazione.

³ È altresì in essere un contratto stipulato con la , di cui dovrà valutarsi la trasferibilità.





Metodologia di valutazione



La determinazione del valore del capitale economico di una azienda o di un ramo di azienda può essere condotta impiegando diverse metodologie, rappresentative delle più avanzate tecniche di analisi patrimoniale ed economica quali ad esempio il metodo patrimoniale semplice, i metodi reddituali – metodo della rendita a durata definita, metodo della rendita perpetua – nonché il metodo misto patrimoniale-reddituale della stima dell'avviamento.



Nel caso che qui interessa, dovendo individuare il valore economico di un singolo settore di azienda e stante la mancanza di una contabilità industriale da cui desumere le porzioni dei dati afferenti allo specifico ramo da valutare, con le riserve del caso ed a parere dello scrivente, la metodologia più adatta è quella reddituale.



Tali modelli di valutazione stimano il valore di un'azienda su basi puramente reddituali, ovvero presuppongono che il valore venga determinato unicamente sulla base dei redditi che la stessa è in grado di generare.



In tal senso si ha:

$$W = f(R)$$

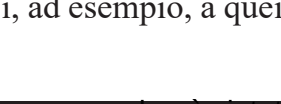


il valore W dell'azienda è funzione del reddito R , da intendersi come il reddito previsionale medio prodotto annualmente dall'impresa in un certo orizzonte temporale.

La valutazione presuppone quindi la quantificazione della capacità reddituale prospettica (espressa da R) e la definizione di un modello di calcolo che consenta di esprimere il valore dell'azienda in funzione di tale capacità attesa. Riguardo al modello di calcolo, si utilizza un comune modello di attualizzazione dei flussi di reddito previsionali, il cui parametro fondamentale è il tasso di attualizzazione al quale tali flussi vengono scontati.



La stima del reddito prospettico richiederebbe, a rigor di termini, lo sviluppo di un opportuno piano industriale, le cui proiezioni siano, eventualmente, integrate da dati storici, prendendo quindi in considerazione anche i redditi passati, rappresentati con opportune rettifiche (si pensi, ad esempio, a quei redditi prodotti





per cause eccezionali e non ripetibili).

Ciò non toglie che, a seconda delle esigenze e delle specifiche caratteristiche dell'azienda esaminata, la capacità reddituale della stessa possa essere stimata a partire dai soli dati consuntivi oppure, in alternativa, su basi puramente previsionali.

Per quanto concerne il margine economico che meglio esprime la capacità reddituale dell'azienda ai fini della valutazione, questo dipende dalle caratteristiche dell'azienda e può essere costituito alternativamente dall'Ebitda, dall'Ebit o dall'utile netto.

Il tasso di attualizzazione al quale i redditi vanno scontati è il costo del capitale proprio, che esprime il rendimento minimo che gli investitori si attendono come remunerazione del capitale proprio investito nell'azienda.

Per la stima del costo dell'Equity K_e si utilizza il modello del CAPM (*Capital Asset Pricing Model*), ovvero si ha:

$$K_e = r_f + \beta (r_m - r_f)$$

Quantificato il reddito prospettico R e il costo del capitale proprio K_e , il valore dell'azienda può essere stimato operativamente con diverse metodologie:

- *metodo della rendita di durata definita*
- *metodo della rendita perpetua*
- *metodo reddituale complesso*

Le varie metodologie si fondano sulla comune assunzione che il valore dell'azienda sia pari al valore attuale dei redditi che questa è in grado di generare nel corso del tempo e che il valore attuale vada calcolato scontando i flussi reddituali al costo del capitale proprio K_e .

Con il **metodo della rendita a durata definita** si suppone che l'azienda sia in grado di generare un reddito annuo costante pari a R per un arco temporale limitato di n anni. Come enunciato, il valore dell'azienda sarà dato dalla somma dei redditi prodotti nel tempo attualizzati al costo del capitale proprio K_e . In tal caso la formula di attualizzazione si semplifica come segue:



$$W = R a_{n|K_e} = R \frac{1 - (1 + K_e)^{-n}}{K_e}$$

Al variare del numero di anni in cui si ipotizza che l'azienda sia in grado di generare redditi, cambierà chiaramente la valutazione.

Il **metodo della rendita perpetua** presuppone invece che l'attività sia capace di produrre annualmente redditi pari a R e che sia in grado di mantenere tale capacità reddituale per un arco di tempo indefinito. In tal caso il valore dell'azienda sarà dato da:

$$W = \frac{R}{K_e}$$

Una terza opzione è data dal **metodo reddituale complesso**, che parte non già dalla stima di un reddito medio R ma dalla quantificazione puntuale dei flussi di reddito R_t per ciascun periodo previsionale in un arco temporale di n anni. In base a tale ipotesi, il valore dell'azienda, al solito pari al valore attuale dei redditi scontati al costo del capitale proprio K_e sarà dato dalla seguente relazione:

$$W = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1 + K_e)^t}$$

La scelta tra le diverse tecniche di valutazione reddituale dipende dalle informazioni a disposizione e dalle caratteristiche specifiche dell'azienda che si sta valutando.

A parità di reddito R e tasso K_e il risultato del metodo della rendita di durata definita tenderà a convergere con quello della rendita perpetua al crescere del numero di anni n .

A differenza degli altri due, che richiedono la stima di una capacità reddituale media (espressa proprio da R) il metodo reddituale complesso richiede preferibilmente lo sviluppo di un piano finanziario che definisca analiticamente la proiezione anno per anno del reddito di impresa atteso.



I primi due metodi, invece, per quanto sia comunque da preferirsi la definizione di un piano previsionale, possono essere applicati anche lavorando sui soli dati storici ed inferendo da questi la capacità reddituale prospettica dell'azienda.

Nel caso di specie, disponendo esclusivamente di dati storici, a parere dello scrivente e per come si esplicherà nel proseguo, trova migliore applicazione il metodo della **rendita a durata definita**.

*



Della valutazione del settore impiantistica e manutenzione

Il settore impiantistica e manutenzione consta dell'avviamento nello specifico settore merceologico del compendio aziendale mobiliare ⁴ ad esso riferibile oltre ai lavoratori appositamente individuati.

Procedendo quindi alla individuazione delle variabili da computare si espone quanto segue.

La mancanza di una contabilità industriale non permette di individuare dati analitici e pertanto, traendo spunto dalla documentazione disponibile si determineranno i fattori di computo quali dati statistici medi.

Segnatamente, dai bilanci disponibili si sono tratti di dati economici afferenti ai ricavi prodotti negli esercizi 2019-2023 e, nel coevo periodo, i dati relativi ai costi per materie prime e per servizi.

Da questi è stato poi determinato il loro valore medio:

Voce CE	2019	2020	2021	2022	2023	valore medio annuo
Ricavi	4.337.979,00 €	2.358.742,00 €	3.218.066,00 €	4.892.167,00 €	4.142.250,00 €	3.789.840,80 €
Costi materie prime	2.056.401,00 €	700.813,00 €	1.206.802,00 €	1.708.203,00 €	2.477.642,00 €	1.629.972,20 €
Costi servizi	968.116,00 €	547.580,00 €	717.097,00 €	839.308,00 €	1.151.060,00 €	844.632,20 €

Inoltre, dall'apposito mastrino contabile è stato determinato con riferimento al medesimo periodo – il fatturato medio afferente esclusivamente al settore in commento.

Questo al netto dell'IVA, risulta essere pari ad € 1.420.752,03.

Il rapporto tra il fatturato specifico del ramo di azienda e quello medio annuo, permette poi di individuare l'incidenza dello specifico settore sulla capacità complessiva dell'azienda, pari allo 37,49%,

Nella medesima percentuale si determineranno i valori dei costi (per materie prime e per servizi) attribuibili al settore in esame.

⁴ Ivi comprese le rimanenze di magazzino, valutate dal geometra Alessio Destro pari ad € 34.400 a valore aziendale ovvero pari ad € 9.000 a valore di liquidazione.



Costi materie prime	611.051,08 €
Costi servizi	316.639,40 €

Quanto al costo del lavoro, invece, si terrà conto delle quantificazioni predisposte dal consulente avv. S. Agnello:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	MANSIONE	COSTO TOTALE
				2.854,77 €
				2.863,19 €
				2.312,21 €
				2.859,64 €
				2.853,34 €
				3.207,31 €
				3.086,68 €
				3.589,16 €
				2.932,87 €
				3.472,79 €
				3.803,76 €
				3.337,18 €
				2.783,49 €
				230,31 €
Costo Mensile				40.186,71 €
Costo Annuale				482.240,52 €

Da quanto sin qui esposto segue che il ramo d'azienda in parola, produce un margine operativo lordo di € 10.821,03.

Segue prospetto di computo:

Valore economico "Impiantistica e Manutenzione"		
Fatturato medio	1.420.752,03 €	a
Percentuale incidenza su fatturato complessivo	37,49%	
Costi materie prime	611.051,08 €	b
Costi servizi	316.639,40 €	c
Costi personale	482.240,52 €	d
M.O.L.	10.821,03 €	(a-b-c-d)

Ipotizzando la capacità di produrre reddito per i tre esercizi successivi ed attualizzando il M.O.L. al costo del capitale proprio (k_e) di settore⁵, attraverso la formula della rendita a durata definita:

⁵ In ragione del codice ATECO, K_e è pari al 9,27%. Rappresenta il rendimento minimo che gli investitori richiedono per investire nell'azienda, considerando il rischio associato a tale investimento.



$$W = R a_{n|K_e} = R \frac{1 - (1 + K_e)^{-n}}{K_e}$$

Si determina un valore economico pari ad € 27.259,95.

Per quanto sin qui rappresentato, il settore aziendale in esame è capace di generare autonomamente reddito e pertanto cedibili a valere di singolo ramo di azienda.

Inoltre.

Dalle informazioni ricevute dai curatori, in ragione della perizia di stima del geom.

Destro, è possibile individuare la quota parte di compendio aziendale mobiliare che può essere ceduto unitamente al ramo di azienda.

Segue prospetto beni aziendali:



(segue prospetto beni aziendali settore impiantistica e manutenzione)



Il tasso del 9,27% è ottenuto applicando la formula del Capital Asset Pricing Model (CAPM), che nel suo modello base è espressa dal Risk-Free Rate (il tasso privo di rischio, qui pari al 2,00%), dall'Equity Risk Premium (il premio per il rischio d'investimento in azioni rispetto al tasso privo di rischio, in questo caso pari al 7,81%) e dalla misura della sensibilità del rendimento dell'azienda alle variazioni del mercato (in questo esempio si è scelto di utilizzare il Beta unlevered (Bu) pari a 0,93). La scelta di utilizzare il beta unlevered (invece del beta levered) significa che si sta valutando il rischio operativo dell'azienda escludendo l'effetto della struttura del capitale (cioè l'indebitamento). Tale approccio consente di focalizzarsi sul rischio intrinseco dell'attività aziendale, senza l'influenza della leva finanziaria.

In sostanza si tratta del "costo opportunità" del capitale proprio, in quanto rappresenta il rendimento che gli investitori potrebbero ottenere investendo in attività alternative a rischio comparabile. Questo tasso viene utilizzato per attualizzare i redditi futuri (o flussi di cassa) dell'azienda e, quindi, per stabilire il valore dell'azienda in operazioni di valutazione e analisi degli investimenti, garantendo un approccio coerente sia dal punto di vista economico sia da quello contabile e, in parte, fiscale.





LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	TARGA	MARCA	MODELLO	KM	UBICAZIONE	ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	SVALUT. COMM.%	STIMA VALORE COMMERCIALE
3	1	FURGONE		FIAT	DUCATO 130	298.877	SEDE	2018	9.000,00 €	10%	8.100,00 €
3	1	FURGONE		FIAT	DUCATO 150	262.703	SEDE	2019	11.000,00 €	10%	9.900,00 €
5	1	FURGONE		VOLKSWAGEN	CADDY CPL/METANO	217.638	SEDE	2019	6.000,00 €	10%	5.400,00 €
7	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CONNECT		SEDE	2009	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
8	1	FURGONE		FIAT	DUCATO 120	114.275	SEDE	2010	4.500,00 €	10%	4.050,00 €
10	1	FURGONE		FIAT	DOBLO'		SEDE		4.000,00 €	10%	3.600,00 €
12	1	FURGONE		OPEL	MOVANO 33	194.106	SEDE	1999	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
14	1	FURGONE		VOLKSWAGEN	CADDY METANO		SEDE	2014	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
15	1	AUTOCARRO CON PIATTAFORMA AEREA		IVECO	35 E4		SEDE	2008	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
16	1	FURGONE INCIDENTATO DA ROTTAMARE		VOLKSWAGEN	CADDY		SEDE	2017	- €	10%	- €
19	1	FURGONE IN RIPARAZIONE		FIAT	DOBLO'		SEDE	2009	2.500,00 €	10%	2.250,00 €
20	1	FURGONE		FIAT	DUCATO		SEDE	2008	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
21	1	FURGONE		FIAT	DUCATO 120		SEDE	2006	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
28	1	FURGONE		IVECO	DUCATO 130 DANGEL 4X4	172.943	BALESTRATE	2016	13.000,00 €	10%	11.700,00 €
33	1	FURGONE		FIAT	DOBLO'	341.847	PARTINICO	2010	2.000,00 €	10%	1.800,00 €
35	1	FURGONE		FIAT	DUCATO 120	183.182	AGRIGENTO	2011	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
37	1	AUTOCARRO CON PIATTAFORMA AEREA		RENAULT	MAXITY 130 DXI		CATANIA	2010	17.000,00 €	10%	15.300,00 €
46	1	TRINCIA ROVI		GHEINI			PIAZZALE SUP.	2023	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
48	4	MARTELLETTI PNEUMATICI					Magazzino		15.000,00 €	50%	7.500,00 €
	1	SALDATRICE AL PLASMA		CEBORA	PLASMA SOUND PC 130T		Magazzino				
	1	SALDATRICE		EWM	PICO 160		Magazzino				
	1	PICCOLA SALDATRICE CON VALIGETTA					Magazzino				
	1	SALDATRICE		EWM	T 300		Officina lavorazione				
	1	SUPPORTO PER FORATURE VERTICALI		FURLAN	FCL 150V		Magazzino				
	1	TRAPANO CAROTATORE DIAMANTATO		CORE			Magazzino				
	1	TRONCATRICE DA BANCO					Magazzino				
	1	SEGATRICE A NASTRO A GRAVITA'		IMET	GBS218 ECO		Officina lavorazione	2024			
	1	TRAPANO A COLONNA FERVI		FERVI	T032		Officina lavorazione	2023			
	1	MOLA SMERIGLIATRICE		FERVI Pa	244		Officina Meccanica	2023			
	1	COMPRESSORE		CECCATO	BELTAIR		Officina lavorazione				
	2	COMPRESSORE HP2					Officina lavorazione				
	2	COMPRESSORI 100HP		ABAC			Officina lavorazione				
	1	COMPRESSORE		FIAC			Officina lavorazione				
	2	COMPRESSORI ARIA					Area Lavaggio				
	1	IDROPULTRICE 200 BAR		PRO ITALIA SUD			Area Lavaggio				
	1	CARICABATTERIE PER CARRELLO ELEVATORE		ITALIFT	D80V-200A-LI-423CE		Officina lavorazione				
	4	BETONIERA ELETTRICA CAP.LI 350					SEDE piazzale				
	1	CARRIOLA					Cassone Autocarro				
	1	QUADRO ELETTRICO CON ARMADIETTO - SMONTATO					Officina lavorazione				
	1	TAGLIAPIASTRELLE					Magazzino				
	1	SOLLEVATORE PER MOTORI AUTO					Area Lavaggio				
	1	PONTE SOLLEVATORE PER AUTO DISMESSO		OMCN			Piazzale				
	1	SCALA METALLICA FISSA A 5 GRADINI					Officina lavorazione				
	1	CRIC PER AUTO					Officina Meccanica				
	2	SUPPORTI SOLLEVATORI PER AUTO					Officina Meccanica				
	1	MORSA DA BANCO		FZA			Officina lavorazione				
	2	MORSA DA BANCO					Officina Meccanica				
	1	TRABATTELLO IN ALLUMINIO					PIAZZALE SUP.	2015			
50	1	EROGATORE CARBURANTE		NUOVO PIGNONE	DPC050GE		Piazzale	1999	2.500,00 €	100%	- €
51	1	CASOTTO PREFABBRICATO IN LEGNO CON PORTA E					Piazzale	2023	1.500,00 €	70%	450,00 €
40	1	Mt ca DI SCAFFALATURA METALLICA COMPONIBILE					Magazzino		9.000,00 €	70%	2.700,00 €
2	1	Mt DI SCAFFALATURA METALLICA PESANTE DA					Officina lavorazione				
2,4	1	Mt DI SCAFFALATURA METALLICA COMPONIBILE					Officina Meccanica				
52	1	BANCO DA LAVORO IN FERRO CON PIANO SOLLEVABILE					Magazzino				
1	1	BANCO DI LAVORO IN FERRO					Officina lavorazione				
1	1	BANCO DA LAVORO METALLICO CON 2 CASSETTI		USAG			Officina Meccanica	2021			
1	1	BANCHETTO DA LAVORO METALLICO CON CASSETTO					Officina Meccanica	2021			
1	1	CASSETTIERA METALLICA PORTA ATTREZZI 6 CASSETTI		BETA BOX			Officina Meccanica	2021			
63	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CONNECT 200 S	>300.000	PARTINICO - CDA PIANO DI FICO	2006	2.500,00 €	10%	2.250,00 €
64	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CONNECT 230 L	>250.000	PALERMO - C.SO DEI 1000	2010	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
65	1	FURGONE		FIAT	DOBLO'	>250.000	S VIA BOTTAZZI	2014	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
66	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI		FIAT	TALENTO ECOJET	132.792	P - SAN GIOVANNI GALERMO	2022	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
67	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI		FIAT	TALENTO ECOJET	196.780		2021	13.000,00 €	10%	11.700,00 €

Per una migliore intellegibilità si evidenzia che il superiore prospetto riporta il numero di lotto indicato nella perizia già richiamata, gli elementi identificativi del bene, la sua valutazione aziendale nonché quella puramente commerciale.

Ne segue che è possibile individuare ulteriori utilità liquidabili per un controvalore economico compreso tra € 171.000⁶ ed € 139.350⁷.

⁶ al valore economico dei beni considerandoli in seno all'azienda, con le stese modalità di utilizzo e la stessa capacità di contribuire a conseguire profitto.

⁷ al valore dei beni considerando che gli stessi siano destinati ad essere offerti sul mercato dell'usato mediante vendita competitiva



Nel caso di specie, giacché è ipotizzabile cedere un ramo di azienda⁸, lo scrivente ritiene che la corretta valutazione da attribuire sia quella pari ad **€ 171.000,00**.

Inoltre, tenuto conto della disponibilità di rimanenze di magazzino riconducibili al settore in parola, deve computarsi ulteriormente il valore di **€ 34.400,00**.

Ne segue che complessivamente il valore economico del ramo di azienda in questione è pari ad **€ 232.659,95**.

*

⁸ da intendersi quale parte dell'azienda che costituisce un'entità economica autonoma, organizzata per l'esercizio di un'attività imprenditoriale e funzionalmente idonea a generare reddito.



Della valutazione del settore metrologia



Per quanto già esposto, il settore della metrologia consta del compendio aziendale mobiliare specificatamente riferibile ai lavoratori appositamente individuati.

Procedendo quindi alla individuazione delle variabili da computare si espone quanto segue.



La mancanza di una contabilità industriale non permette di individuare dati analitici e pertanto, traendo spunto dalla documentazione disponibile si determineranno i fattori di computo quali dati statistici medi.



Segnatamente, dai bilanci disponibili si sono tratti di dati economici afferenti ai ricavi prodotti negli esercizi 2019-2023 e, nel coevo periodo, i dati relativi ai costi per materie prime e per servizi.

Da questi è stato poi determinato il loro valore medio:

Voce CE	2019	2020	2021	2022	2023	valore medio annuo
Ricavi	4.337.979,00 €	2.358.742,00 €	3.218.066,00 €	4.892.167,00 €	4.142.250,00 €	3.789.840,80 €
Costi materie prime	2.056.401,00 €	700.813,00 €	1.206.802,00 €	1.708.203,00 €	2.477.642,00 €	1.629.972,20 €
Costi servizi	968.116,00 €	547.580,00 €	717.097,00 €	839.308,00 €	1.151.060,00 €	844.632,20 €



Inoltre, dall'apposito mastro contabile è stato determinato – con riferimento al medesimo periodo – il fatturato medio afferente esclusivamente al settore metrologia.

Questo al netto dell'IVA, risulta essere pari ad € 44.107,74.

Il rapporto tra il fatturato specifico del ramo di azienda e quello medio annuo permette poi di individuare l'incidenza dello specifico settore sulla capacità complessiva dell'azienda, nella misura dello 1,16%.



Nella medesima percentuale si determineranno i valori dei costi (per materie prime e per servizi) attribuibili al settore in esame.



Costi materie prime	15.808,58 €
Costi servizi	8.191,82 €





Quanto al costo del lavoro, invece, si terrà conto delle quantificazioni predisposte dal consulente avv. S. Agnello.

COGNOME	NOME	QUALIFICA	MANSIONE	COSTO TOTALE
				3.238,77 €
			costo mensile	3.238,77 €
			costo annuale	38.865,28 €

Da quanto sin qui esposto, e come emerge dal prospetto che segue, il ramo d'azienda in parola, non produce un margine operativo lordo positivo.

Valore economico "Metrologia"		
Fatturato medio	44.107,74 €	a
Percentuale incidenza su fatturato complessivo	1,16%	
Costi materie prime	18.970,29 €	b
Costi servizi	9.830,18 €	c
Costi personale	38.865,28 €	d
M.O.L.	-23.558,01 €	(a-b-c-d)

Pertanto, a parere dello scrivente, risulta essere superflua ogni ulteriore determinazione in ragione al valore economico del ramo di azienda.

In assenza di autonoma capacità reddituale, lo scrivente ritiene che il settore in commento possa essere oggetto di cessione solo quale lotto da liquidare – al di fuori di un complesso aziendale – che consta dei seguenti beni:

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	TARGA	MARCA	MODELLO	KM	UBICAZIONE	ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	SVALUT. COMM. %	STIMA VALORE COMMERCIALE
13	1	FURGONE		VOLKSWAGEN	CADDY		SEDE	2015	4.000,00 €	10 %	3.600,00 €
49	1	LABORATORIO STRUMENTI					LABORATORI	2017	5.000,00 €	50 %	2.500,00 €

Per una migliore intellegibilità si evidenzia che il superiore prospetto riporta il numero di lotto indicato nella perizia già richiamata, gli elementi identificativi del bene, la sua valutazione aziendale nonché quella puramente commerciale.

Ne segue che è possibile individuare ulteriori utilità liquidabili per un controvalore



economico compreso tra € 9.000⁹ ed € 6.100¹⁰.



Nel caso di specie, giacché non è ipotizzabile cedere un ramo di azienda¹¹, lo scrivente ritiene che la corretta valutazione da attribuire ai beni qui d'interesse, sia quella pari ad € **6.100,00**.



*



⁹ al valore economico dei beni considerandoli in seno all'azienda, con le stese modalità di utilizzo e la stessa capacità di contribuire a conseguire profitto.

¹⁰ al valore dei beni considerando che gli stessi siano destinati ad essere offerti sul mercato dell'usato mediante vendita competitiva

¹¹ da intendersi quale parte dell'azienda che costituisce un'entità economica autonoma, organizzata per l'esercizio di un'attività imprenditoriale e funzionalmente idonea a generare reddito.





Della valutazione dei beni afferenti al settore edilizia

Per quanto riguarda il settore edilizia, in mancanza di una corrente ed autonoma organizzazione e traendo spunto dalle indicazioni ricevute dai curatori in funzione della perizia già agli atti della procedura¹², può costituirsi un eventuale ulteriore lotto da liquidare che consta dei seguenti beni:

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	TARGA	MARCA	MODELLO	KM	ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	SVALUT. COMM.%	STIMA VALORE COMMERCIALE
1	1	AUTOCARRO		OPEL	CORSA VAN	196.520	2017	5.000,00 €	10%	4.500,00 €
4	1	FURGONE		NISSAN	INTERSTAR		2002	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
6	1	AUTOCARRO		PEUGEOT	308 SW	194.865	2009	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
9	1	AUTOVETTURA		DR	4.0 GPL	68.388	2023	12.000,00 €	10%	10.800,00 €
11	1	AUTOCARRO CASSONATO		NISSAN	CABSTAR 35.B		2006	6.000,00 €	10%	5.400,00 €
12	1	FURGONE		OPEL	MOVANO 35	194.106	1999	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
13	1	FURGONE		VOLKSWAGEN	CADDY METANO		2015	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
14	1	FURGONE		VOLKSWAGEN	CADDY METANO		2014	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
15	1	AUTOCARRO CON PIATTAFORMA AEREA		IVECO	35 E4		2008	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
17	1	AUTOCARRO CON GRU SENZA MOTORE		IVECO	35C II		2000	2.000,00 €	10%	1.800,00 €
18	1	AUTOCARRO CON PIANALE APERTO		IVECO	H45 I7		1988	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
22	1	AUTOCARRO CON GRU		IVECO	190.34 EUROTCH	1088.183	1993	16.000,00 €	10%	14.400,00 €
23	1	AUTOCARRO CON GRU		IVECO	120 E 18	1058.095	1993	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
24	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO RIBALTABILE E DOPPIA CABINA		FORD	TRANSIT	378.862	2008	10.000,00 €	10%	9.000,00 €
25	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO		RENAULT	MASTER DCI100	245.339	2005	8.000,00 €	10%	7.200,00 €
26	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CURIER		2018	7.000,00 €	10%	6.300,00 €
27	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO RIBALTABILE E DOPPIA CABINA		IVECO	35C II		2000	5.000,00 €	10%	4.500,00 €
29	1	AUTOCARRO CON CASSONE RIBALTABILE		IVECO	35C BK		2002	5.000,00 €	10%	4.500,00 €
30	1	AUTOCARRO CON PIANALE A SBALZO		NISSAN	TK35	200.221	2000	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
31	1	AUTOCARRO CON CASSONE RIBALTABILE E GRU		IVECO	UNIC 115	83.743	1985	7.000,00 €	10%	6.300,00 €
32	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO		IVECO	35C 12 HP1	299.312	2002	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
34	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO E DOPPIA CABINA		IVECO	35C 10 HP1		2005	6.000,00 €	10%	5.400,00 €
36	1	AUTOCARRO CON CASSONE APERTO RIBALTABILE		NISSAN	CABSTAR E 20	225.314	2002	7.000,00 €	10%	6.300,00 €
38	1	ESCAVATORE CINGOLATO		KOMATSU	PC55MR		2017	22.000,00 €	10%	19.800,00 €
39	1	BIDISTRUTTORE CINGOLATO		WOOD CHIPPER	SZD10		2023	2.800,00 €	10%	2.520,00 €
40	1	PELLICANO CON KIT BETONIERA		MINDUMPER	880 PRO SA		2023	13.000,00 €	10%	11.700,00 €
41	1	RULLO COMPATTATORE		AMMAN	AV12			5.000,00 €	10%	4.500,00 €
42	1	ELICOTTERO PER CEMENTO		MAKER	LS90		2021	1.500,00 €	10%	1.350,00 €
43	1	BENNA SPAZZATRICE		GF			2023	2.500,00 €	10%	2.250,00 €
44	1	FRESA PER ASFALTO		SMEX	S400		2002	4.000,00 €	10%	3.600,00 €
45	1	PIASTRA VIBRANTE		GHEDENI	IC 14		2024	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
47	1	MARTELLONE DEMOLITORE E ESCAVATORE						400,00 €	10%	360,00 €

Per una migliore intellegibilità si evidenzia che il superiore prospetto riporta il numero di lotto indicato nella perizia già richiamata, gli elementi identificativi del bene, la sua valutazione aziendale nonché quella puramente commerciale. Ne segue che è possibile individuare ulteriori utilità liquidabili per un controvalore

¹² Perizia di stima del valore economico resa dal geom. Alessio Destro.



economico compreso tra € 207.200¹³ ed € 186.480¹⁴.

Nel caso di specie, giacché non è ipotizzabile cedere un ramo di azienda¹⁵, lo scrivente ritiene che la corretta valutazione da attribuire ai beni afferenti al settore edile sia quella pari ad **€ 186.480**.

ASTE
GIUDIZIARIE®

*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

¹³ al valore economico dei beni considerandoli in seno all'azienda, con le stese modalità di utilizzo e la stessa capacità di contribuire a conseguire profitto.

¹⁴ al valore dei beni considerando che gli stessi siano destinati ad essere offerti sul mercato dell'usato mediante vendita competitiva

¹⁵ da intendersi quale parte dell'azienda che costituisce un'entità economica autonoma, organizzata per l'esercizio di un'attività imprenditoriale e funzionalmente idonea a generare reddito.





Delle conclusioni



Sulla base della documentazione disponibile e degli accertamenti tecnici effettuati, lo scrivente ha determinato il valore economico dei rami d'azienda riconducibili alla **Liquidazione Giudiziale della**, evidenziando le relative possibilità di cessione o liquidazione.



Dall'analisi svolta emergono le seguenti valutazioni:

- ✓ il settore "impiantistica e manutenzione" risulta dotato di un'autonoma capacità organizzativa e reddituale, e pertanto può essere considerato un ramo d'azienda cedibile.



Il valore economico attribuibile al ramo è pari a € **27.259,95**, mentre il compendio aziendale a esso riferibile è stato valorizzato in € **171.000,00** oltre alle rimanenze di magazzino da valorizzarsi in € **34.400**.



Il valore complessivo del ramo d'azienda risulta quindi pari a € 232.659,95.



- ✓ il settore "metrologia", invece, non disponendo di un'autonoma capacità organizzativa e reddituale, a giudizio dello scrivente **non può essere ceduto come ramo d'azienda autonomo.**



Pertanto, si rende necessaria la liquidazione del solo complesso di beni ad esso riferibili, il cui valore di perizia è pari a € **6.100,00**.



Parimenti, deve dirsi del settore "edilizia", giacché, in assenza di una struttura organizzativa autonoma e di una continuità operativa, **non può essere ceduto come ramo d'azienda.**



Tuttavia, i beni aziendali riconducibili a tale settore possono essere liquidati separatamente, costituendo un **lotto di beni aziendali valutato complessivamente in € 186.480,00.**



Catania, lì 9.2.2025



Dott. Natale Costanzo

