

10/02/2025

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dr. Fabio Letterio CIRAULO
Curatori: Avv. Carmine CATANIA
Dr. Silvestro BAUDO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 235/2024:
“ ”

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE DI STIMA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro
Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

In ottemperanza all'incarico affidatogli dai Curatori, Avv. Carmine Catania e Dr. Silvestro Baudo, il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, già Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata “”, redige la presente ad integrazione della precedente relazione di perizia, al fine di stabilire i valori economici di ulteriori nr.5 Automezzi, rinvenuti in seguito al deposito.

Si ribadisce che, oggetto del mandato era determinare le due seguenti valutazioni:

Valutazione aziendale – stabilire il valore economico dei beni considerandoli in seno all'azienda, con le stese modalità di utilizzo e la stessa capacità di contribuire a conseguire profitto.

Valutazione commerciale – stabilire il valore dei beni considerando che gli stessi siano destinati ad essere offerti sul mercato dell'usato mediante vendita competitiva.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Informato delle ulteriori operazioni da espletare, lo stimatore, nella prima settimana del mese di Febbraio 2025, si è recato, con mezzo proprio, presso i luoghi ove si trovano ricoverati gli automezzi e precisamente:

- Partinico (PA), contrada Piano di Fico;
- Palermo, corso dei 1.000;
- San Giovanni La Punta (CT), via Bottazzi;
- San Giovanni Galermo (Ct), via Frazzetto, c/o Società “.

Durante i suddetti accessi, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni mobili, acquisendo tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEI BENI

Trattasi di NR.5 Furgoni di vario genere, di cui nr.3 a disposizione della procedura e nr.2 in uso alla società “” perché soggiacenti a contratto di noleggio a terzi ancora in corso di validità.



Si rimanda ai prospetti dei valori ed alle schede di valutazione dei mezzi, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche e dei rilievi fotografici dei beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare i valori economici, lo scrivente, non potendo utilizzare una metodologia di stima industriale, basata sugli effettivi costi storici dei beni (non sempre riconducibili alle voci del libro cespiti perché riscattati da leasing o con valori non ammortizzabili), ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da indagini di mercato o da considerazioni ed abbattimenti sullo stato d'uso apparente e sulla vita utile residua.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche e, nel caso dei mezzi, riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Grado di appetibilità commerciale
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Classe di emissione gas di scarico
- Chilometraggio presunto o rilevato
- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici

Pertanto, questo stimatore ha così determinato i due valori di stima:

Valore Aziendale: valore ottenuto parametrando il valore di mercato medio dell'usato ai valori ottenuti mediante considerazioni sul valore di rimpiazzo svalutato da parametri di vita utile residua e stato d'uso.

Valore Commerciale: valore ottenuto svalutando il valore aziendale con indici percentuali che tengono in considerazione fattori prudenziali e/o considerazioni sul grado di appetibilità commerciale al di fuori del contesto aziendale.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità funzionale e produttiva, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, non ultima, la particolare congettura economica negativa che investe globalmente i mercati e le attività produttive e commerciali nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore economico dei beni così come elencato dettagliatamente nei prospetti e nelle schede di valutazione di seguito allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE AZIENDALE DI STIMA – LOTTI DA 63 A 67 - €36.000,00

VALORE COMMERCIALE DI STIMA - LOTTI DA 63 A 67 - €32.400,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 06.02.2025

Allegati:

- *Schede di Valutazione Automezzi*
- *Prospetto dei valori di stima*

Il Perito Estimatore -P.Comm. Alessio Destro

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLG.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESITATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Pelleo Estimatore - P. Comm. Alessio Dezino							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 64				Valore di stima 3.000,00€			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO 600 RURGONE				FORD		TRANSIT CONNECT 230L	
Colore	Targa	N. Targa	Data Immatricolazione		Data ultima Revisione		
BIANCO	88 349	VF0JXTTFLUJ30579	28/05/2010		Non rilevabile		
Cil.	Classe Emis.	Kw	Cv	Pneumatici	Potenza Kg.	Alimentazione	Aut. Prescritti
1.753	EURO 4	66	90	50%	780	GASOLIO	>250.000
Alterazioni:							
ABITACOLO 2 POSTI - RURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LAT E COPPIO PORTELLONE POST.							
Data rilevabile				Stato di uso			
PRIMO DI PARURTIPOST. SVERNICIATURA TETTO INT. STRUTTURALE				NON INQUADANTE PER MANOMINZA DI OLICRA NELLA BATTERIA			
RANCIUTA OR				MECCANICI CONOZIONI GENSUALI APPARENTI			

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rg/Lg. 235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P. Confr. Alessio Desio							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 45						Valore all'Inizio	
						3.500,00 €	
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO 600 RURGONE				RAT		OO-BU'	
Cilindrata		N. Targa		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
800		ZF AD6300006L27576		08/01/2014		22/06/2022	
Cl.	Classe Emis.	Nw	Cv	Pneumatici	Potenza Kw	Alimentazione	Lim. Prescritti
1.956	BURD-98	98	135	70%	675	GASOLIO	>250.000
Altre note:							
ABITACOLO 2 POSTI RURGONE CHIUSO CON COPPIO PORTABAGAGLI POST. PORTAPACCHI SULL'ETTO							
Data visibile				Stato d'uso			
NESSUN EVIDENTE DANNO MECCANICO				NON MARCANTE PER MANCANZA DI CURA NELLA BATTERIA BUONE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							
							



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rg/Lg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Pelleo Estimator - P. Comm. Alessio Dezaro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Loco di				Valore di Stima 24.000,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO 600 PURGONE				FIAT		TALENTO ECODJET	
Cilindrata		Targa		Nr. Verde	Data Immatricolazione	Data ultima revisione	
50000 CON BRANCO		GH	ISE	ZPAPR004M5120819	16/02/2022	ANCORANON SOGGETTO	
Cv	Classe Emis.	Kw	Cv	Pneumatici	Potenza Kg.	Alimentazione	Km. Indicati
1.997	EURO 6	107	146	205	1.099	GASOLIO	132.792
Alterazioni?							
ABS INDOCO 3 POSTI				PURGONE CHIUSO CON PORTA UDINE LAT. E OGGIO POST.			
Data di nascita				Stato d'uso			
NESSUN SVOLGENTE OMANO VEICOLE				MARCIANTE OTTIME CONDIZIONI VISUALI APPARENTI			
							
							



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Punto Estimativo - P. Com. Alessio Deziro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 67				Valore di stima 23.000,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO 650 RURGONE				FIAT		TALENTO ECDJET	
Colore		Targa		Nr. Telaio		Data Immatricolazione	
GRANCO CON BRANCO		GGG 7UY		ZFARF1003MS174820		05/11/2021	
Cil.		Classe Sinc.		Kw		Cv	
1.987		EURO-6		33		120	
Pneumatici		Potenza Kg.		Alimentazione		Km. Indicati	
20%		985		GASOLIO		196.700	
Accessori:							
ASITACQUO 3 POSTI PURGONE CHIUSO CON PORTEUDINE LIT. E COPPIO POST.							
Data visibile				Stato d'uso			
NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE - SOLO PICCOLI USI PARTICOLARI SU COPANO				MARCIANTE OTTIME CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							
							

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg.235/2024											
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE											
Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro											
INTEGRAZIONE AL PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA											
LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	TARGA	MARCA	MODELLO	KM	UBICAZIONE	ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	SVALUT. COMM.%	STIMA VALORE COMMERCIALE
63	1	FURGONE	DE	FORD	TRANSIT CONNECT 200 S	>300.000	PARTINICO - C.DA PIANO DI FICO	2006	2.500,00 €	10%	2.250,00 €
64	1	FURGONE	EB	FORD	TRANSIT CONNECT 230 L	>250.000	PALERMO - C.SO DEI 1000	2010	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
65	1	FURGONE	ET	FIAT	DOBLO'	>250.000	S.G LA PUNTA - VIA BOTTAZZI	2014	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
66	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI	GH	FIAT	TALENTO ECOJET	132.792	PRESSO SOC. - SAN GIOVANNI GALERMO	2022	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
67	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI	GG	FIAT	TALENTO ECOJET	196.780		2021	13.000,00 €	10%	11.700,00 €
RIEPILOGO VALORI DI STIMA - LOTTI DA 63 A 67									36.000,00 €		32.400,00 €

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

