



l'anno duemilauno, il giorno *ventisei*

del mese di ottobre.

In Sant'Agata di Militello.

Tra i sottoscritti signori

1) - [redacted] imprenditore agricolo, nato a [redacted] il
giorno [redacted] e residente a [redacted]

[redacted] coniugato in comunione legale dei beni

(C.F.: [redacted])

2) - [redacted] casalinga, nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted] coniugata

in comunione legale dei beni, (C.F.: [redacted]);

si conviene e stipula quanto segue.

PREMESSO

- che la signora [redacted] è titolare del Decreto Assessoriale n.848 del 22 agosto 1986 per la vendita di carburanti in Naso;

- che è volontà della signora [redacted] trasferire il proprio impianto dal Comune di Naso a quello di Mirto;

- che la predetta [redacted] ha presentato istanza all'"Assessorato Industria e Commercio" per l'autorizzazione al trasferimento del detto impianto;

- che la predetta [redacted] ha presentato altresì istanza al Comune di Mirto per l'ottenimento delle relative concessioni edilizie;

- 5 NOV. 2001

Registrato a S. Agata Militello il

Serie [redacted] N° 222 pagante [redacted]

U.V. P.T. REGGENTE
IL DIRETTORE
(Dott.ssa Matilde S. Trovati)

Concess. ☐

Mediante: Banca ☒

- che per l'ottenimento delle predette autorizzazioni necessita dimostrare la disponibilità del terreno;

- che la predetta [REDACTED] ha chiesto al signor [REDACTED]

[REDACTED] di concederle, previo regolare contratto di affitto, mq.3000 (metri quadrati tremila) di terreno sito a Mirto

lungo la nuova strada a scorrimento veloce, detta di penetrazione agricola e ricadente fra la maggiore consistenza della particella 366 del foglio 6 dei terreni di Mirto;

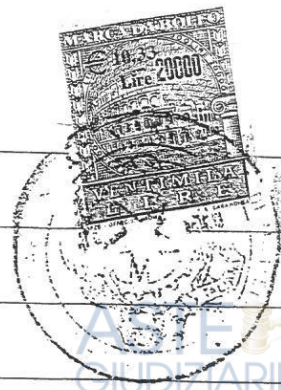
- che detto terreno dovrà avere un fronte iniziale di metri lineari 100 (cento) comprensivi di due spazi laterali lunghi metri venti (m.20) ciascuno per la realizzazione delle corsie di accesso e di uscita al predetto impianto;

- che il signor [REDACTED] si è dichiarato disponibile a concedere in affitto alla signora [REDACTED] un tratto di

terreno sito a Mirto lungo la nuova strada a scorrimento veloce, detta di penetrazione agricola, della superficie di mq.3000 (metri quadrati tremila) comprensivi delle rampe di accesso oltre gli spazi laterali di cui sopra, e precisamente il tratto di terreno che meglio risulta dalla planimetria che, firmata dai sottoscritti, si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A" ed in cui il terreno in oggetto è

colorato in arancione scuro.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale della presente scrittura tra i predetti contraenti si conviene e stipula quanto segue:



Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Il signor [REDACTED] con le più ampie garanzie di legge, concede in affitto alla signora [REDACTED] che accetta, il seguente immobile:

-tratto di terreno sito a Mirto lungo la nuova strada a scorrimento veloce, detta di penetrazione agricola ricadente fra la maggiore consistenza della particella 366 del foglio 6 dei terreni di Mirto, avente un fronte iniziale di metri lineari 100 (cento) comprensivi di due spazi laterali lunghi metri venti (m.20) ciascuno per la realizzazione delle corsie di accesso e di uscita al costruendo impianto, come meglio risulta dalla planimetria come sopra allegata alla presente scrittura sotto la lettera "A" ed in cui il terreno in oggetto è colorato in arancione scuro.

L'affitto in oggetto ha la durata di anni diciotto a decorrere dal giorno 1 luglio 2002 e fino al 30 giugno 2020.

A tale data si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo qualora una delle parti non riceva disdetta dall'altra parte con raccomandata con avviso di ricevimento da spedire almeno sei mesi prima la scadenza del detto termine.

Il canone dell'affitto del terreno è fissato per quantitativi di prodotti che saranno erogati attraverso il punto vendita ed a tal uopo si conviene tra le parti che la signora [REDACTED] corrisponderà al signor [REDACTED] lire: 13 (tredici) per ogni litro di carburante erogato.

La liquidazione dei compensi locatizi avverrà al termine di ciascun trimestre solare sulla base dei conteggi effettuati dalla signora [REDACTED] con il registro di carico e scarico dell'UTF entro i trenta giorni dalla fine di ciascun trimestre preso in considerazione.

Il mancato pagamento di due trimestralità di canone comporterà la risoluzione automatica della presente scrittura con diritto da parte del signor [REDACTED] a pretendere come penale - risarcimento danni il pagamento da parte della signora [REDACTED] di una somma pari al doppio del dovuto.

ART.5

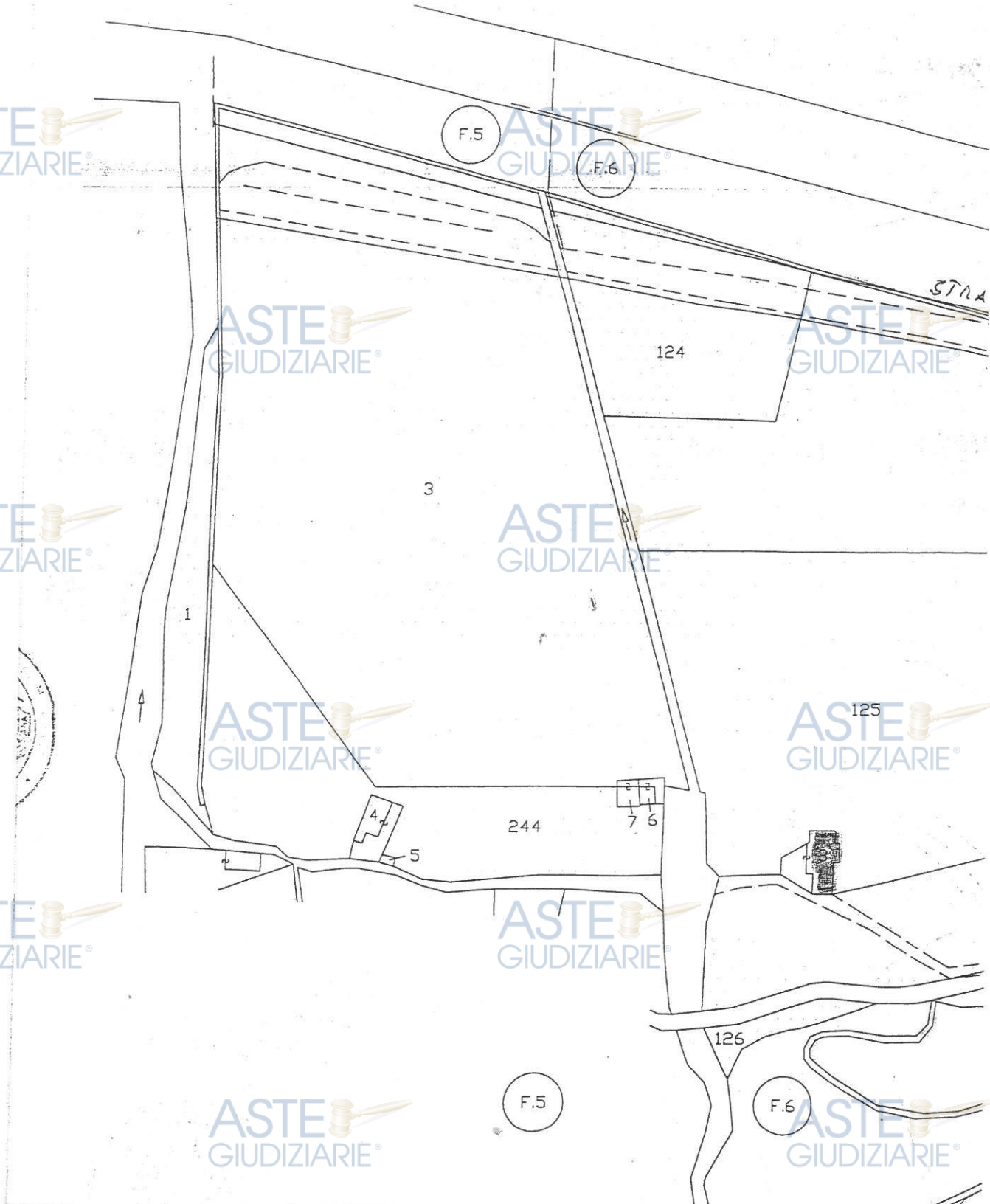
Le parti convengono che il canone dell'affitto del terreno e di cui al precedente art.4) sarà aggiornato annualmente prendendo come base l'indice ISTAT risultante dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

ART.6

La signora [REDACTED] si riserva la facoltà di subaffittare il terreno in oggetto.

ART.7

La predetta [REDACTED] viene sin da oggi autorizzata ad ef-



LEGENDA

Stralcio della planimetria del comune di MIRTO

È copia conforme al suo originale.

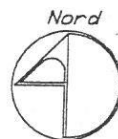
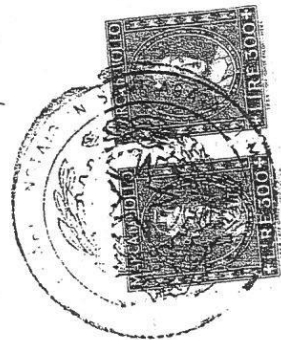
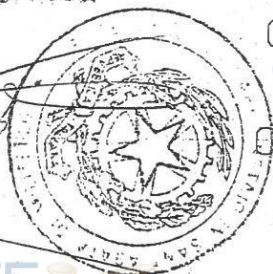
Il tecnico *[Signature]*

PARTICELLE DI PROPRIETÀ *[Redacted]*

F. 6 P. 366

Attestato A n. 24093 di Rep.
di Rec.

PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI MIRTO
FOGLIO 5, 6
S. DA DUE FIUMARE
Scala 1:2000



fettuare sul terreno in oggetto qualsiasi lavoro per potere

installare l'impianto per la vendita dei carburanti e relati-

vi accessori, realizzando piazzuole, chioschi e quant'altro

necessario per lo svolgimento di una attività proficua, nonché

per realizzare eventuali locali per la gestione di bar-tabac-

chi e di altre attività connesse, attività che sono comunque

collegate alla esistenza dell'impianto di carburanti.

ART.8

Il signor [REDACTED] potrà realizzare dei varchi nella zona

interessata all'impianto per poter accedere alla restante

parte del proprio fondo semprechè ciò non contrasti con le

vigenti disposizioni legislative.

ART.9

Tutte quante le opere ed i beni realizzati dalla "ditta" sul

terreno in oggetto necessari per utilizzare il "cespite" con-

cesso ai fini dell'attività di distribuzione carburanti per

autotrazione, sono di proprietà della stessa signora [REDACTED]

[REDACTED] e la stessa si impegna a rimuoverli alla scadenza del

presente contratto a propria cura e spese, senza obbligo di

dovere corrispondere alcuna indennità e senza obbligo di ri-

spristino dell'area nello stato "quo ante", ad eccezione del-

le opere murarie esterne ed interrato, che restano comunque

di proprietà del signor [REDACTED]

ART.10

Il signor [REDACTED] si impegna ed obbliga mettere a dispo-

sizione sin da ora a favore della signora [REDACTED] il

terreno come meglio specificato in premessa al fine di costruire il suddetto impianto.

ART.11

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà di competenza di un lodo arbitrale nei termini e nei modi previsti dalla legge.

ART.12

Agli effetti fiscali le parti dichiarano un canone annuo presunto di lire: 500.000 (cinquecentomila).

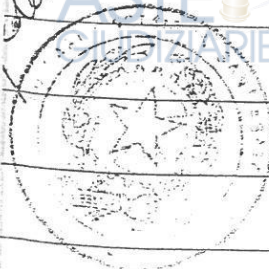
ART.13

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C. le parti approvano specificatamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 del presente contratto.

[REDACTED]

Luigi Z...



N. 24093 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. FEDERICO LISI, Notaio in Sant'Agata di Militello, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

CERTIFICO

vera ed autentica la firma dei signori:

[REDACTED], imprenditore agricolo, nato a [REDACTED] il giorno

[REDACTED] e residente a [REDACTED]

[REDACTED]

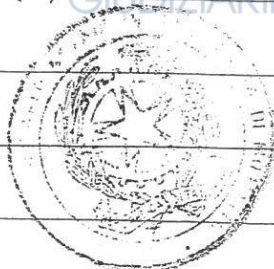
[REDACTED] casalinga, nata a [REDACTED] e

domiciliata a [REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa rinunzia d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza le firme in calce alla scrittura che precede, nonché le firme a margine dell'altro foglio e sull'allegato.

Sant'Agata di Militello, Via Baldinieri n. 54,
ventisei ottobre duemilasei

Federico Lisi





SCRITTURA PRIVATA

10.09.2003

Il giorno 10 settembre dell'anno duemilaotre (10.09.2003), in

Naso, cda Dueflumare 38, nella abitazione del sigg [REDACTED]

, tra il signor [REDACTED], residente in

[REDACTED]

[REDACTED]

residenti in [REDACTED] si stipula la presente

scrittura privata da valere quale pubblico contratto :

Premesso che , con scrittura privata stipulata il 26 ottobre del

2001 in notar Federico Lisi, registrata in Sant'Agata di

Militello il 5 novembre 2001 al n' 222 serie 2' , tra il signor

[REDACTED] si conveniva la locazione

di un distacco di terra sito in Mirta affinche' la sig.ra

[REDACTED] potesse impiantare una stazione di servizio per la

vendita di carburanti e oli per autotrazione e relativi

accessori ed attivita' connesse ;

premesso ancora che in forza dell'articolo 6 del predetto atto

la signora [REDACTED] puo' sublocare il terreno in oggetto ;

premesso che con decreto assessoriale n'779 del 17 luglio 2003 ,

con decorrenza dal 3 gennaio 2003 la licenza e' stata volturata

alla sig.ra [REDACTED]

premesso quanto sopra , a parziale modifica di quanto stipulato

nella già citata scrittura privata e in aggiunta,

si conviene quanto segue

1') A modifica dell'art. 3 la durata della locazione anziché

decorrere dal 1° luglio 2001 al 30 giugno 2020, pur avendo

una durata di 18 anni decorrerà dal collaudo dell'impianto

2') La sig.ra [REDACTED], giusto quanto facultato dall'art. 6

subaffitta la locazione del terreno alla propria figlia, che

con la presente accetta,

3') La sig.ra [REDACTED] garantisce, con la presente

scrittura privata, al signor [REDACTED] un minimo garantito

di E 520 mensili e questo naturalmente dal momento che lo

impianto inizierà a erogare carburante.

4') Il signor [REDACTED] acconsente che l'acqua venga attinta

dal pozzo di sua proprietà sito nel predetto fondo.

Per il resto rimangano valide tutte le clausole contemplate nel

già citato contratto stipulato in Notar Lisi.

Si chiede la registrazione a tassa fissa trattandosi di

corrispettivi assoggettati ad IVA.

Letto e confermato
Letto e confermato
Letto e confermato

IL DIRIGENTE

(Dr. [REDACTED])

IL CAPOART. [REDACTED]

(Rag. Antonio Trusso)

11 SET. 2003

11 SET. 2003

11 SET. 2003

11 SET. 2003

11 SET. 2003