

N. 27960/17
Reg. to CATANIA
16-12-2017
Esatto L. 695,00

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre, in Catania, tra i sottoscritti, da una parte, detta cedente:

- [redacted], nata a [redacted]
[redacted] è residente a [redacted]
[redacted] (C.F.: [redacted], titolare della omonima impresa individuale corrente in [redacted]
[redacted] iscritta nel Registro delle Imprese di [redacted] numero di iscrizione e codice fiscale: [redacted] e al n. [redacted] REA;
e dall'altra, detta parte cessionaria:

- [redacted] nato ad [redacted]
(C.F.: [redacted], domiciliato presso la sede della infrascritta società, nella qualità di Amministratore Unico e, come tale, legale rappresentante della società:

- "[redacted] S.R.L.", con sede in [redacted]
[redacted] capitale sociale sottoscritto Euro 100.000,00, versato Euro 25.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Catania, codice fiscale e numero di iscrizione: 04881340873 e al n. CT-327033 R.E.A.;

PREMESSO

a) che la ditta [redacted] è proprietaria, fra l'altro, di un ramo d'azienda impianto distribuzione carburanti stradale sito nel territorio del Comune di [redacted]

[redacted] esercitato giusta Decreto Regionale Assessorato Industria n. 779 del 17/07/2003 con entrostante Bar, esercitato giusta autorizzazione amministrativa del Comune di Mirto;

b) che la signora [redacted] detiene il terreno sottostante al detto impianto carburanti, avente una superficie di mq. 3000 (tremila) circa, comprensivi di due spazi laterali - lunghi metri 20 (venti) ciascuno - per le corsie di accesso e uscita al predetto impianto, in forza di contratto d'affitto ultranovennale stipulato in data 26.10.2001 fra il proprietario del terreno [redacted]

[redacted] dante causa di [redacted]
[redacted], con scrittura privata autenticata dal notaio Federico Lisi da S. Agata di Militello, registrata a S. Agata di Militello il 05.11.2001 al n. 222/2, e trascritta il 23/11/2001 ai nn. 28806/24099; successivamente parzialmente modificato e subaffittato da [redacted]
con contratto del 10.09.2003, registrato a S. Agata di Militello in data 11.09.2003 al n. 1464/3, della



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

durata di anni 18 (diciotto), decorrenti dal collaudo collegiale del predetto impianto carburanti, avvenuto in data 3 novembre 2005;

c) che la signora [REDACTED] ha proposto alla "[REDACTED] S.r.l." la vendita dell'impianto carburanti (con esclusione del BAR), con la conseguente cessione del contratto di affitto dell'immobile su cui l'impianto insiste;

d) che la "[REDACTED] S.r.l.", interessata, ha aderito alla superiore proposta.

Ciò premesso, tra i sottoscritti si conviene quanto segue:

1) La Sig.ra [REDACTED] con ogni più ampia garanzia di legge, vende, cede e trasferisce alla [REDACTED] S.r.l.", che, come sopra rappresentata, in compra accetta, il seguente ramo d'azienda impianto di distribuzione carburanti, sito nel Comune di Mirto (ME), contrada Tiberio, strada "Mirto - Valle Zappulla", composto da:

a) Beni materiali: serbatoi, erogatori, pensilina, chiosco manufatto per ufficio gestore, tutti riportati nell'elenco che, sottoscritto delle parti, si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per farne parte integrante.

b) Beni immateriali:

- avviamento commerciale
- concessione petrolifera regionale n° 779 del 17/07/2003.

Il suddetto impianto risulta meglio individuato in colore giallo nella planimetria, che previa visione e sottoscrizione, si allega al presente contratto sotto la lettera "B" per farne parte integrante.

2) Il prezzo di cessione e vendita dell'impianto carburanti è stato di comune accordo stabilito in Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00), di cui Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) riferibili alle attrezzature di cui all'allegato "A" ed Euro 100.000,00 (centomila/00) riferibili all'avviamento commerciale.

3) Il pagamento del prezzo viene regolato con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) sono stati già pagati dalla cessionaria alla cedente in data 11.11.2011 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0.200.868.035-04 tratto in pari data sul conto corrente in essere a nome della cessionaria presso "Banca Popolare di Lodi" Agenzia 7 di Catania;

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) a mezzo bonifico eseguito in data odierna presso la Banca

Popolare di Lodi Agenzia 7 di Catania in favore di
[redacted] TRX-ID n. [redacted]

- quanto ad Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) vengono pagati in data odierna a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0.200.870.126-02, tratto sul conto corrente in essere a nome della cessionaria presso "Banca Popolare di Lodi" Agenzia 7 di Catania; e di detta complessiva somma di euro 105.000,00 (centocinquemila/00) la parte cedente rilascia ricevuta e quietanza con la firma del presente atto;

- quanto ai restanti Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) saranno pagati, senza interessi di sorta, entro 10 (dieci) giorni dalla notifica a [redacted] S.R.L." della avvenuta voltura della concessione petrolifera regionale autorizzante l'esercizio dell'impianto carburanti da parte della Regione Siciliana Assessorato Attività Produttive - Uffici staccati di Catania.

4) Restano esclusi dalla presente cessione sia i crediti che i debiti ed oneri di qualsiasi natura, anche tributari, comunque afferenti alla gestione pregressa, che rimarranno, rispettivamente, a favore ed a carico della parte cedente, indipendentemente dal momento in cui gli stessi potranno essere accertati, giusta il disposto dell'art. 2560 c.c. e fatti salvi eventuali diversi accordi intercorsi fra le parti.

5) Dichiara e garantisce la parte cedente la piena titolarità e disponibilità del ramo aziendale ceduto e dei singoli beni che lo compongono, libero da diritti spettanti a terzi, pesi, sequestri, pignoramenti, trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli e da altri vincoli di sorta, salvo quanto si dirà in appresso al punto 8), nonché da tasse, imposte e contributi arretrati, sia personali che relativi ai dipendenti, e ne trasferisce la proprietà ed il possesso alla parte cessionaria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte cessionaria, a far data da oggi mediante consegna delle relative chiavi.

6) La parte cessionaria subentrerà in particolare nei contratti di affitto del terreno su cui insite l'impianto riportati alla lettera b) delle premesse. Detti contratti sono già stati consegnati alla parte cessionaria che li ha visionati ed accettati, e si considerano come se fossero qui interamente riportati e trascritti.

La parte cessionaria subentra quindi in tutti i

diritti ed obblighi nascenti dai suddetti contratti di affitto, di modo che essa possa mantenere al di sopra e al disotto di detto terreno l'impianto carburanti ceduto con il presente atto.

La parte cessionaria si obbliga a corrispondere i canoni di locazione - a far data dal giorno 1 novembre 2011 - alle signore [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] proprietario del terreno, deceduto il 24 ottobre 2010, alle quali eredi cedente e cessionaria si impegnano a comunicare la presente cessione.

7) Le parti precisano che l'impianto carburanti in atto è libero da gestione in comodato avendo il precedente gestore sig. [REDACTED] rinunciato alla gestione e che in atto l'impianto è chiuso con sospensione all'esercizio regolarmente autorizzata dalla Regione Siciliana, - Assessorato Attività Produttive - uffici staccati di Catania, con nota prot. n. 7579/928 ME del 21.11.2011.

8) Le parti precisano che l'impianto carburanti in precedenza è stato concesso in affitto a terzi con contratto di affitto di ramo d'azienda autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio P. Pennisi da Biancavilla in data 23.12.2003, reg.to ad Adrano il 12.01.2004 al n. 38; di detto contratto, di cui parte cessionaria dichiara di ben conoscere durata, termini e condizioni, la cedente [REDACTED] ha comunicato all'affittuario l'avvenuta risoluzione a mezzo raccomandata A/R n. 05203870129-6 accettata presso l'Ufficio Postale di Sant'Agata di Militello in data 14 dicembre 2011.

9) La parte cedente [REDACTED] presta il suo più ampio assenso affinché tutti gli eventuali permessi, autorizzazioni, licenze, provvedimenti e concessioni occorrenti per il legittimo esercizio dell'impianto ceduto, possano essere volturati ed intestati in nome della società acquirente, obbligandosi fin d'ora a sottoscrivere ogni istanza e dichiarazione che all'uopo dovessero richiedere le competenti Autorità e conferendo espresso mandato agli organi della Pubblica Amministrazione ad operare le relative volture e variazioni, esonerandoli espressamente da ogni responsabilità al riguardo.

10) Le spese del presente contratto sono a carico della parte cessionaria.

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

Repertorio N. 14170

Raccolta N. 4603

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Paolo PENNISI, Notaio in Biancavilla, iscritto nel Collegio Notarile di Catania, attesto e certifico che il presente contratto, previa lettura da me Notaio datane alle parti, è stato sottoscritto in fine ed a margine dei fogli intermedi, unitamente agli allegati, in mia presenza dai signori:

- [REDACTED], nata a [REDACTED]
[REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED]
[REDACTED] e

- [REDACTED], nato ad [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato presso la sede della infrascritta società, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "[REDACTED] S.R.L.", con sede in [REDACTED]
[REDACTED] della cui identità personale io notaio sono certo.

In Catania, nel mio Ufficio Secondario sito in via E. Riso n. 39.

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore sedici e minuti dieci.

F.TO PAOLO PENNISI.

Allegato "A"
al N. 4603
di Raccolta

ELENCO DELLE ATTREZZATURE COSTITUENTI L'IMPIANTO CARBURANTI OGGETTO DI COMPRAVENDITA
DA [REDACTED] S.R.L.
E PREZZO DEI SINGOLI BENI

1) Un serbatoio interrato da mc 20 per Benzina senza piombo	€	3.000,00
2) Un serbatoio interrato da mc 20 per Benzina senza piombo	€	3.000,00
3) Un serbatoio interrato da mc 20 per Gasolio autotrazione	€	3.000,00
4) Un serbatoio interrato per olio esausto da mc 0,30 con pozzetto e botola	€	900,00
5) Un erogatore benzina senza piombo marca TOKEN matricola 40039	€	2.000,00
6) Un erogatore benzina senza piombo marca TOKEN matricola 40040	€	2.000,00
7) Un erogatore gasolio autotrazione marca TOKEN matricola 40038	€	2.000,00
8) Tre pozzetti di carico serbatoi Benzina/benzina/gasolio, con apparecchiature interne di aspirazione e botole carrabili di chiusura Euro 1.500,00 cadauno	€	4.500,00
9) Un impianto idraulico di connessione serbatoi erogatori	€	3.000,00
10) Un impianto elettrico e di messa a terra interrato ed esterno con quadro elettrico di comando	€	4.000,00
11) Un impianto idraulico per aria	€	1.000,00
12) Un impianto idraulico per acqua	€	1.500,00
13) Una pensilina metallica rettangolare a due piloni di mq 135 circa	€	14.000,00
14) Un manufatto di mq 16 circa adibito a ricovero gestore, magazzino e vendita lubrificanti allocamento quadro elettrico ed estintori	€	6.500,00
15) N° 3 estintori euro 100,00 cadauno	€	300,00
16) N° 4 secchi di sabbia da euro 50,00 cadauno	€	200,00
17) N° 1 compressore aria CEC A 35288231	€	500,00
18) N° 1 Asta metrica	€	100,00
19) Un manufatto adibito a servizi igienici in comproprietà indivisa con proprietario BAR	€	3.500,00

TOTALE VALORE BENI € 55.000,00
(dicasi cinquantacinquemila)

PARTE CEDENTE

PARTE CESSIONARIA

2020



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PA
M

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

