

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dr. Sebastiano CASSANITI
Curatore : Avv. Simone MELATO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 215/2024:
[REDACTED]

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA NR.2
RIMANENZE DI MERCE E ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con mandato del Curatore, avv.Simone Melato, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata [REDACTED]

Oggetto del mandato era la determinazione del valore commerciale, in ottica liquidatoria, di tutto il patrimonio mobiliare della società, al fine di effettuare la vendita all'incanto, come previsto dalla normativa. Dopo aver relazionato sul valore dei beni mobili registrati, si redige la presente per la valutazione delle rimanenze di merce e attrezzature.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, si è recato presso il magazzino di proprietà di terzi, presso la zona commerciale di Misterbianco (Ct), attuale ricovero di tutti i beni appresi alla massa. Durante il sopralluogo, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso dei beni da stimare, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI

Trattasi di:

- Circa nr.3.403 capi di abbigliamento ed articoli sportivi di vario genere, disassortiti per modelli e misure, contenuti alla rinfusa in scatole di cartone (Lotto 4)
- Alcune scaffalature da magazzino ed attrezzature d'ufficio (Lotto 4)
- Nr.1.250 scatole di cartone nuove, imballate e contenute su pallets (Lotto 5)

Si rimanda al Prospetto dei valori di stima, circa la descrizione e la valutazione dei beni oggetto di questa seconda valutazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di

tipo comparativo, determinata quindi dalla conoscenza delle dinamiche del mercato degli stocchisti di abbigliamento e da ricerche sul mercato dell'usato (attrezzature) di beni uguali o simili a quelli appresi alla massa. In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Grado di attualità dei beni
- Quantità facente parte lo stock
- Disassortimento su misure e colori
- Senescenza e stato di conservazione
- Appetibilità commerciale
- Grado di riutilizzo

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nel prospetto allegato, che di seguito viene riepilogato.

LOTTO 4 – MERCE ED ATTREZZATURE - €3.500,00

LOTTO 5 – SCATOLE DI CARTONE NUOVE - €250,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 24.06.2025

Allegati:

Prospetto dei valori

Rilievi fotografici

*Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro*

Firmato digitalmente da
alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.215/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

Lotto	Descrizione	Quantità
4	RIMANENZE DI MERCE	
	Scarpe vario genere, colori, marche e misure	551
	Kimono varie marche e misure	331
	Manichini	2
	Pantaloncini Joma	42
	Completo Karate	1
	Cinture Karate	50
	Protezioni Footguard	4
	Guanti Fitness	100
	Giubbotto invernale Legea	1
	Cappellino con visiera	100
	Calzini	20
	Maglie varie sportive	5
	Tuta intera Givova	60
	Pantalone Legea	20
	Marsupio running	1
	Borsone Givova	6
	Casacca calcio	50
	Giubbotto	4
	Cinturone palestra	60
	Misto pezzi Legea (varie misure)	300
	Pallone	20
	Tuta intera Legea (varie misure)	40
	Giubbotto neve Westscout	1
	Doposci Rossignol	1
	Peso da 9kg	2
	Canestro Basket	1

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.215/2024*CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro***PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA**

Lotto	Descrizione	Quantità
4	Costume pantaloncino (varie misure)	15
	Infradito (varie misure e colori)	33
	Muta sub (maglia + pantalone)	2
	Misto pantaloncini e tute Legea / Puma	40
	Cordino portabadge/portachiavi Westscout	500
	Magliette sportive Givova	42
	Set palline ping pong Dunlop	32
	Set bocce	8
	Bande elastiche fitness Weider	9
	Borsone calcio Umbro	6
	Giubbotto piumino Lotto	1
	Maglie e tute sportive (varie misure)	40
	Magliette e polo Legea	50
	Fascia Cardio Wireless	28
	Tavoletta piscina azzurre e rosa	23
	Costumi varie misure e marche	150
	Calzascarpe	180
	Rollerblade / iceskate	56
	Sedile Kayak	5
	Misto Tute	30
	Ciabatte mare (pessime condizioni)	22
	Giubbotto Givova / Legea	14
	Ginocchiere/ cavigliere Pro Touch	29
	Cavigliera	1
	Tuta Givova (rosso e blu) varie misure	50
	Arena Flotation Belt gialle	15
	Impermeabile varie misure (Legea-Umbro-Givova-tipo kway)	120

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.215/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

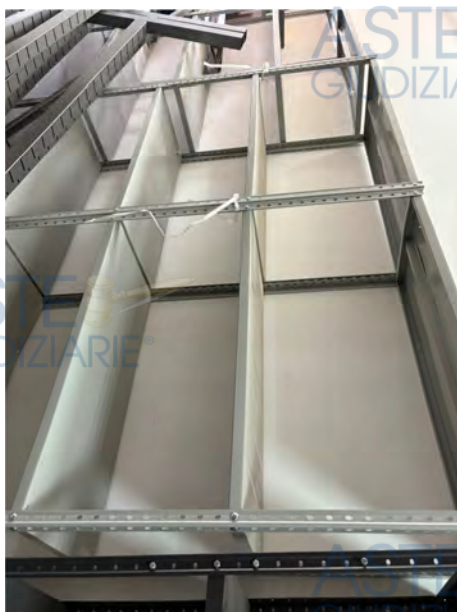
Lotto	Descrizione	Quantità
4	Polo Givova	8
	Calze calcio Pro Touch varie misure	32
	Pinne varie marche e misure	18
	Pattini ghiaccio	14
	Maglia calcio Galex Perugia	24
	Tuta calcio Galex Perugia	5
	Giubbotto neve Westscout	4
	Accappatoio Arena bimbo	4
	Guantoni paracolpi	20
	Totale pz. Merce	3.403
	ATTREZZATURE VARIE	
	Manichini	2
	Moduli scaffalatura metallca componibile da mt.1 x h.2	10
	Armadietto Rack metallico con anta vetro	1
	Plotter Roland SP 300i	1
LOTTO 4 - VALORE DI STIMA - €3.500,00		
5	Scatole di cartone nuove imballate e poste su pallets	1.250
LOTTO 5 - VALORE DI STIMA - €250,00		
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro		

Firmato digitalmente da

alessio destroCN = alessio destro
C = IT



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO 5 - SCATOLE

Firmato
digitalmente da

alessio destro

CN = alessio
destro
C = IT