

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del. : Dr. Sebastiano CASSANITI**  
**Curatore : Avv. Simone MELATO**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 215/2024:**  
**[REDACTED] S.r.l.”**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA**  
**PER LA VALUTAZIONE**  
**DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA BENI MOBILI**  
**REGISTRATE MEZZI SOLLEVAMENTO**

***Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro***  
*Pec: [pc\\_alessiodestro@pec.it](mailto:pc_alessiodestro@pec.it) – Email: [aldestro75@hotmail.com](mailto:aldestro75@hotmail.com)*  
*C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875*

Con mandato del Curatore, avv.Simone Melato, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata [REDACTED] S.r.l."

Oggetto del mandato era la determinazione del valore commerciale, in ottica liquidatoria, di tutto il patrimonio mobiliare della società, al fine di effettuare la vendita all'incanto, come previsto dalla normativa.

Per esigenze della procedura, veniva richiesto di redigere preliminarmente la seguente relazione al fine di determinare il valore di stima dei beni mobili registrati, di un Carrello elevatore e di un transpallet.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**OPERAZIONI PRELIMINARI**

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, si è recato presso il magazzino di proprietà di terzi, presso la zona commerciale di Misterbianco (Ct), attuale ricovero di tutti i beni appresi alla massa.

Durante il sopralluogo, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso dei beni da stimare, acquisendo tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**CONSISTENZA DEI BENI**

Trattasi di:

- Nr.1 Carrello elevatore a gasolio e un sollevatore manuale transpallet (Lotto 1)
- Nr.1 Furgone (Lotto 2)
- Nr.1 Autovettura (Lotto 3)

Si rimanda alle schede di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici dei beni oggetto di questa prima valutazione.

### *CRITERI DI VALUTAZIONE*

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o simili a quelli appresi alla massa, mediante la comparazione tra riviste cartacee specializzate e la domanda ed offerta di mercato media espressa nei vari siti dedicati alle vetrine per la compravendita.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, data di immatricolazione, cilindrata, potenza, e classe di emissione gas di scarico, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Chilometraggio rilevato o presunto rispetto alle medie chilometriche (mezzi)
- Ore di lavoro indicate (Carrello elevatore)
- Presunti oneri per manutenzione ordinaria

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione di seguito allegate, precisando che

non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

LOTTO 1 – CARRELLO ELEVATORE + TRANSPALLET - €.4.000,00

LOTTO 2 – FURGONE FORD TRANSIT - €.1.300,00

LOTTO 3 – AUTOVETTURA ALFA ROMEO 147 – NESSUN VALORE COMMERCIALE

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato questa prima parte dell'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 13.06.2025

Allegati:

Schede di valutazione

Il Perito Estimatore  
P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da  
**alessio destro**

CN = alessio destro  
C = IT

**SCHEDE DI VALUTAZIONE**

<b>Lotto</b> 1		<b>Valore di Stima</b> 4.000,00 €			
<b>NR.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>				<b>STATO D'USO</b>
1	TRANSPALLET OLEODINAMICO MANUALE				BUONE CONDIZIONI APPARENTI
<b>NR.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELLO</b>	<b>SERIALE</b>	<b>ANNO COSTRUZIONE</b>
1	CARRELLO ELEVATORE FRONTALE	CATERPILLAR	DP 20	5BN10218	NON RILEVABILE
<b>PORTATA MAX</b>		<b>ORE DI LAVORO</b>	<b>MOTORE</b>	<b>POTENZA</b>	<b>ACCESSORI</b>
KG.2.000		8.478	DIESEL	KW 28	FORCHE
<b>STATO D'USO</b>					

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL BENE RISULTA ESSERE IN STATO DI FERMO MACCHINA. IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDI. BUONE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI



**SCHEDE DI VALUTAZIONE**

<b>Lotto</b> 2				<b>Valore di Stima</b> 1.300,00 €			
<b>Tipo</b> AUTOCARRO tipo FURGONE				<b>Marca</b> FORD		<b>Modello</b> TRANSIT 350 L	
<b>Colore</b> BIANCO CON BRAND		<b>Targa</b> [REDACTED]	<b>Nr. Telaio</b> WFOXXXTFXAS11687		<b>Data Immatricolazione</b> 20/04/2011		<b>Data ultima Revisione</b> Non rilevabile
<b>Cc</b> 2.402	<b>Classe Emiss.</b> EURO 4	<b>Kw</b> 103	<b>Cv</b> 140	<b>Pneumatici</b> 60%	<b>Portata Kg.</b> 1.395	<b>Alimentazione</b> GASOLIO	<b>Km. Indicati</b> 252.573
<b>Allestimenti</b> ABITACOLO 3 POSTI - FURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LATERALE E DOPPIO POSTERIORE							
<b>Danni visibili</b> SI RILEVA PERDITA DI OLIO - CARROZZERIA CON BRAND DA RIVERNICIARE - AMMACCATURE SUI PORTELOLONI - CALOTTE RETROVISORI DANNEGGIATE - VANO DI CARICO IN CATTIVE CONDIZIONI - PRIVO DI MANIGLIA PORTELLONE LATERALE - PARAURTI ANTERIORE LIEVEMENTE DANNEGGIATO - EVIDENTI SEGNI DI USURA SU TUTTA LA SUPERFICIE DELLA CARROZZERIA - INTERNI IN MEDIOCRI CONDIZIONI							
<b>Stato d'uso</b> NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE. SI RILEVA USURA ALLA FRIZIONE ED AL CAMBIO. MEDIOCRI CONDIZIONI GENERALI APPARENTI.							

