

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Alessandra BELLIA

Curatore : Avv. Giovanni BARBERA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rgl. 201/2024:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI PERIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it - Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DSTLSS 75S19C351U - P.Iva : 03442440875

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv. Giovanni Barbera, il G.d., dott.ssa Alessandra Bellia, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico, lo Stimatore, unitamente al Curatore, nel giorno 10 del mese di Febbraio 2025, si è recato presso un piazzale di una abitazione privata in territorio di San Giovanni la Punta (Ct), attuale ricovero dell'unico bene da apprendere alla massa. Durante il suddetto accesso, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso apparente del bene, acquisendo tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di Furgone multiuso con carrozzeria finestrata, atto al trasporto di persone e cose.

Lo stesso si trova in evidente stato di fermo da diversi anni ed allo stato non risulta essere marciante per mancanza di carica elettrica nella batteria.

Si rimanda alla scheda di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, dello stato d'uso apparente e dei rilievi fotografici del bene oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare il valore di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da ricerche sul mercato dell'usato di beni uguali o similari a quello appreso alla massa.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza,

alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Classe di emissione gas di scarico
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Chilometraggio indicato
- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici

Si precisa che, visto il grado di senescenza del mezzo e considerati i possibili oneri per la rimessa su strada, questo stimatore, per non precludere eventuali tentativi di vendita, ha attribuito un valore minimo al mezzo. Qualora la curatela ed il Gd, ritenessero antieconomico effettuare tentativi di vendita all'incanto, lo stesso potrà essere abbandonato o rottamato.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza dello stesso, ritiene di poter attribuire un valore minimo di €2.000,00, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza del bene e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 14.02.2025

Allegati:

Scheda di valutazione

*Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro*

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.201/2024**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Lotto 1		Valore di Stima 2.000,00 €					
Tipo		Marca			Modello		
FURGONE MULTIUSO 5 POSTI		FIAT			DOBLO' JTD CARGO COMBI MALIBU		
Colore	Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione	Data Ultima Revisione	Pneumatici	
BIANCO	CZ KC	ZFA22300005329236		24/11/2005	16/01/2014	40%	
Tappezzeria	Cilindrata	Kw	Cv	Alimentaz.	Km indicati	Portata Kg.	Classe Emissione
Tessuto	1.910	77	105	GASOLIO	220.359	660	Euro 3

Allestimento

5 P.-FURGONATURA FINESTRATA-PORTELLONE LAT E DOPPIO POST-BARRIERA DIVISIONE VANO CARICO-PORTAPACCHI SUL TETTO

Danni visibili

SEGNI DI USURA E SENESCENZA SULLA CARROZZERIA E SUI FANALI - PICCOLE AMMACCATURE O LIEVI DEFORMAZIONI SULLE FIANCATE - PRIVO DI ANTENNA RADIO - TAPPEZZERIA USURATA - SEDILI POSTERIORI STACCATI MA INTEGRI

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA IL MEZZO RISULTA ESSERE IN EVIDENTE STATO DI FERMO DA DIVERIS ANNI. LO STESSO NON E' MARCIANTE PER MANCANZA DI CARICA NELLA BATTERIA - MEDIOCRI CONDIZIONI GENERALI APPARENTI. SI PRESUMEN NECESSITI DI MANUTENZIONE. IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDI.

**Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro**