

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dott.ssa Alessandra BELLIA
Curatori: Avv. Antonio Mauro PAPPALARDO
Dr. Giovanni CAMINITO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 170/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

REVISIONE DEI VALORI DI STIMA
ANNO 2026

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

In ottemperanza alla richiesta dei Curatori, Avv. Antonio Mauro Pappalardo e Dr. Giovanni Caminito, il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, già nominato Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata _____, redige la presente integrazione di stima al fine di effettuare una revisione dei valori stabilita nell'anno 2024 (depositata nel gennaio 2025), alla luce del tempo trascorso e di una diversa ottica liquidatoria dei beni mobili.

I curatori, in data 07.08.2026, inviavano al sottoscritto un nuovo incarico con il seguente mandato che viene riportato testualmente:

“... con la presente la informiamo che il compendio immobiliare della _____ è stato venduto dalla procedura esecutiva, pertanto, la pianificazione iniziale di vendere il complesso aziendale, in piena attività, viene meno; si ricorda che il Tribunale aveva autorizzato l'esercizio provvisorio ciò per meglio collocare il complesso aziendale sul mercato. Per quanto sin qui esposto, considerato che la stima del gennaio 2025 è stata eseguita nell'ottica di una continuità aziendale, oggi la valorizzazione dei beni deve essere riveduta, tenendo conto di:

- maggiore vetustà rispetto alla data di stesura dell'inventario, ivi compreso il deterioramento per non utilizzo;*
- danneggiamento da evento atmosferico;*
- eventuali azzeramenti di valore ove il costo di smontaggio / trasporto e montaggio sia significativo;*
- vendita atomistica dei beni e, quindi, non inseriti nel complesso aziendale come nella stima di gennaio 2025;*
- l'autovettura e la moto sono già stati messi in vendita all'originario valore di stima.*

Per quanto sopra, nella nostra qualità di Curatori, Le chiediamo di fornire una nuova relazione di stima del compendio immobiliare alla luce di quanto esposto in narrativa.

Nonostante il periodo feriale in corso, siamo costretti a richiedere la nuova stima in tempi brevissimi al fine di poter valutare l'adozione delle determinazioni conseguenti."

Pertanto, lo scrivente ha proceduto a rimodulare il processo di calcolo secondo nuovi criteri di valutazione, come di seguito esposto.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo Stimatore, considerata la nuova ottica liquidatoria che necessita di una valutazione che sia commercialmente appetibile nel mercato dell'usato, ha applicato i criteri di stima già definiti nella precedente relazione, effettuando ulteriori svalutazioni così determinate:

- ❖ anni 2 di ulteriore vetustà – il tempo trascorso determina una progressiva svalutazione quantificata dagli indici di senescenza, obsolescenza e vita utile;
- ❖ svalutazione commerciale – l'indice percentuale applicato, è stato determinato tenendo in considerazione i seguenti parametri:
 - significativa diminuzione del grado di appetibilità commerciale, in ottica di liquidazione atomistica con offerta sul mercato dell'usato;
 - oneri di smontaggio, trasporto, riadattamento ed eventuali compromissioni strutturali e/o perdita di componenti o cablaggi.

Si precisa che allo stato, non sono stati segnalati significativi danneggiamenti da eventi atmosferici.

Inoltre si segnala l'azzeramento del valore economico delle seguenti categorie di beni:

- software e strumenti per la creazione delle chiavi elettroniche delle camere;
- impianto telefonico con relativi telefoni;
- celle frigorifere con pannellature adattate e concepite su misura;
- segatrice industriale dismessa.

Pertanto, il sottoscritto perito, sulla scorta dei nuovi processi di calcolo espressi nel prospetto allegato, ha ritenuto di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Si rimanda al Prospetto dei Valori che di seguito viene così riepilogato:

RIEPILOGO VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026		
	AREA	TOT.STIMA VALORE COMMERCIALE
	Camere Suites	24.673,03 €
	Camere Junior Suites	2.552,01 €
	Camere De Luxe	93.104,25 €
	Camere Classic	23.854,42 €
	Corredi Camere	5.777,50 €
	Corridoi Camere	830,13 €
	Sale ultimo piano	2.372,28 €
	Hall	3.013,03 €
	Bar	3.417,55 €
	Ristorante esterno	13.286,95 €
	Ristorante interno	7.680,31 €
	Cucine	96.324,69 €
	Centro Congressi	8.890,95 €
	Attrezzature Solarium	6.602,18 €
	Mobili d'ufficio	5.914,09 €
	Macchine elettriche, elettroniche ed elaboratori informatici	4.474,93 €
	Illuminazione	17.891,68 €
	Complementi d'arredo	2.742,98 €
	Lavanderia	5.243,42 €
	Magazzini Sotterranei	13.292,13 €
VALORE DI STIMA COMPLESSIVO DEL PATRIMONIO MOBILIARE - 2026		341.938,51 €

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 11.08.2026

Allegato:

Prospetto dei valori di stima – Revisione 2026

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro

*Il Perito Estimatore
P.Comm. Alessio Destro*

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026														
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.	
	Camere Suites (nr.8)													
1	8		2007	19	56.000,00 €	5%	5%	€ 7.975,00	0,40	0,80	17.920,00 €	12.947,00 €	33%	8.674,49 €
2	8		2007	19	28.000,00 €	5%	5%	€ 3.988,00	0,40	0,80	8.960,00 €	6.474,00 €	33%	4.337,58 €
3	8		2007	19	16.000,00 €	5%	5%	€ 2.279,00	0,40	0,80	5.120,00 €	3.699,00 €	33%	2.478,33 €
1	16		2007	19	5.600,00 €	5%	5%	€ 798,00	0,40	0,80	1.792,00 €	1.295,00 €	33%	867,65 €
4	8		2007	19	16.000,00 €	5%	5%	€ 2.279,00	0,40	0,80	5.120,00 €	3.699,00 €	33%	2.478,33 €
2	8		2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,80	640,00 €	462,00 €	33%	309,54 €
5	8		2007	19	1.120,00 €	5%	5%	€ 160,00	0,40	0,80	359,00 €	259,00 €	33%	173,53 €
4	8		2007	19	2.400,00 €	5%	5%	€ 342,00	0,40	0,80	768,00 €	555,00 €	33%	371,85 €
6	8		2007	19	560,00 €	5%	5%	€ 80,00	0,40	0,80	180,00 €	129,00 €	33%	86,43 €
6	16		2007	19	2.400,00 €	5%	5%	€ 342,00	0,40	0,80	768,00 €	555,00 €	33%	371,85 €
7	8		2007	19	20.000,00 €	5%	5%	€ 2.848,00	0,40	0,80	6.400,00 €	4.624,00 €	50%	2.312,00 €
8	8		2007	19	1.200,00 €	5%	5%	€ 171,00	0,40	0,80	384,00 €	277,00 €	50%	138,50 €
8	8		2007	19	2.800,00 €	10%	2%	€ 258,00	0,40	0,80	896,00 €	577,00 €	33%	386,59 €
9	8		2007	19	1.200,00 €	5%	2%	€ 309,00	0,40	0,80	384,00 €	346,00 €	50%	173,00 €
4	6		2007	19	2.100,00 €	10%	20%	€ 5,00	0,40	0,80	672,00 €	338,00 €	33%	226,46 €
15	2		2007	19	400,00 €	10%	20%	€ 1,00	0,40	0,60	96,00 €	48,00 €	33%	32,16 €
10	16		2007	19	960,00 €	5%	5%	€ 137,00	0,40	0,80	308,00 €	222,00 €	33%	148,74 €
11	16		2007	19	8.000,00 €	5%	5%	€ 1.140,00	0,40	0,80	2.560,00 €	1.850,00 €	50%	925,00 €
12	16		2007	19	1.120,00 €	10%	2%	€ 104,00	0,40	0,80	359,00 €	231,00 €	50%	115,50 €
12	8		2007	19	640,00 €	10%	2%	€ 59,00	0,40	0,80	205,00 €	131,00 €	50%	65,50 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMERCIALE	
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.		
Camere Junior Suites (nr.1)															
13	2	LETTO ALLA FRANCESE (1e1/2) CON TESTATA RIVESTITA IN TESSUTO	2007	19	8.000,00 €	5%	5%	€ 1.140,00	0,40	0,80	2.560,00 €	1.850,00 €	33%	1.239,50 €	
14	1	LETTO MATRIMONIALE CON TESTATA RIVESTITA IN TESSUTO	2007	19	1.500,00 €	5%	5%	€ 214,00	0,40	0,80	480,00 €	347,00 €	33%	232,49 €	
15	3	TAVOLINO IN RATTAN CON RIPIANO INFERIORE IN VETRO	2007	19	420,00 €	5%	5%	€ 60,00	0,40	0,80	135,00 €	97,00 €	33%	64,99 €	
16	1	POLTRONCINA IN RATTAN CON SEDUTA IMBOTTITA	2007	19	300,00 €	5%	5%	€ 43,00	0,40	0,80	96,00 €	69,00 €	33%	46,23 €	
17	1	TAVOLINO CIRCOLARE IN RATTAN DA ESTERNO	2007	19	70,00 €	5%	5%	€ 10,00	0,40	0,80	23,00 €	16,00 €	33%	10,72 €	
17	2	SEDIE IN FERRO DA ESTERNO	2007	19	160,00 €	5%	5%	€ 23,00	0,40	0,80	52,00 €	37,00 €	33%	24,79 €	
18	1	ARMADIO IN LAMINATO A 3 ANTE A SPECCHIO SCORREVOLI	2007	19	3.500,00 €	5%	5%	€ 499,00	0,40	0,80	1.120,00 €	809,00 €	50%	404,50 €	
19	1	ARMADIO IN LAMINATO A 2 ANTE A SPECCHIO SCORREVOLI	2007	19	2.500,00 €	5%	5%	€ 356,00	0,40	0,80	800,00 €	578,00 €	50%	289,00 €	
16	1	MOBILETTO MONOANTA	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,80	48,00 €	35,00 €	50%	17,50 €	
8	1	FRIGOBAR VITRIFRIGO MOD.C420B DALT.40	2007	19	350,00 €	10%	2%	€ 33,00	0,40	0,80	112,00 €	72,00 €	33%	48,24 €	
9	1	CASSAFORTE	2007	19	150,00 €	5%	2%	€ 39,00	0,40	0,80	48,00 €	43,00 €	33%	28,81 €	
15	1	TV LED 20"	2007	19	180,00 €	10%	20%	€ 1,00	0,40	0,60	44,00 €	22,00 €	33%	14,74 €	
20	2	TENDE DOPPIO BINARIO CON 2 CHIARI E 2 OSCURANTI	2007	19	1.000,00 €	5%	5%	€ 143,00	0,40	0,80	320,00 €	231,00 €	50%	115,50 €	
12	1	PHON CON SUPPORTO DA MURO	2007	19	70,00 €	10%	2%	€ 7,00	0,40	0,80	23,00 €	14,00 €	50%	7,00 €	
12	1	SPECCHIETTO ROTONDO DA BAGNO CON BRACCIO A MURO REGOLABILE	2007	19	80,00 €	10%	2%	€ 8,00	0,40	0,80	26,00 €	16,00 €	50%	8,00 €	
Camere De Luxe (nr.84)															
21	36	LETTO ALLA FRANCESE (1e1/2) CON TESTATA RIVESTITA IN TESSUTO	2007	19	144.000,00 €	5%	5%	€ 20.505,00	0,40	0,80	46.080,00 €	33.292,00 €	33%	22.305,64 €	
22	60	LETTO MATRIMONIALE CON TESTATA RIVESTITA IN TESSUTO	2007	19	60.000,00 €	5%	5%	€ 8.544,00	0,40	0,80	19.200,00 €	13.872,00 €	33%	9.294,24 €	
15	168	TAVOLINO IN RATTAN CON RIPIANO INFERIORE IN VETRO	2007	19	23.520,00 €	5%	5%	€ 3.350,00	0,40	0,80	7.527,00 €	5.438,00 €	33%	3.643,46 €	
16	84	POLTRONCINA IN RATTAN CON SEDUTA IMBOTTITA	2007	19	25.200,00 €	5%	5%	€ 3.589,00	0,40	0,80	8.064,00 €	5.826,00 €	33%	3.903,42 €	
23	84	SEDIA IN SIMIL RATTAN	2007	19	6.720,00 €	5%	5%	€ 957,00	0,40	0,80	2.151,00 €	1.553,00 €	33%	1.040,51 €	
23	84	PIANO SCRIVANIA IN LEGNO	2007	19	21.000,00 €	5%	5%	€ 2.991,00	0,40	0,80	6.720,00 €	4.855,00 €	33%	3.252,85 €	
24	84	TAVOLINO CIRCOLARE IN SIMIL RATTAN DA ESTERNO	2007	19	5.880,00 €	5%	5%	€ 838,00	0,40	0,80	1.882,00 €	1.359,00 €	33%	910,53 €	
24	168	SEDIE SDRAlO IN LEGNO DA ESTERNO	2007	19	25.200,00 €	5%	5%	€ 3.589,00	0,40	0,80	8.064,00 €	5.826,00 €	33%	3.903,42 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%		
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.		
19	84	ARMADIO IN LAMINATO A 2 ANTE A SPECCHIO SCORREVOLI	2007	19	210.000,00 €	5%	5%	€ 29.904,00	0,40	0,80	67.200,00 €	48.552,00 €	50%	24.276,00 €	
16	84	MOBILETTO MONOANTA	2007	19	12.600,00 €	5%	5%	€ 1.795,00	0,40	0,80	4.032,00 €	2.913,00 €	50%	1.456,50 €	
8	84	FRIGOBAR VITRIFRIGO MOD.C420B DALT.40	2007	19	29.400,00 €	10%	2%	€ 2.706,00	0,40	0,80	9.408,00 €	6.057,00 €	33%	4.058,19 €	
9	84	CASSAFORTE	2007	19	12.600,00 €	5%	2%	€ 3.240,00	0,40	0,80	4.032,00 €	3.636,00 €	33%	2.436,12 €	
15	84	TV LED 20"	2007	19	15.120,00 €	10%	20%	€ 30,00	0,40	0,60	3.629,00 €	1.829,00 €	33%	1.225,43 €	
10	84	SPECCHIO DA MURO CON CORNICE IN SIMIL RATTAN	2007	19	2.520,00 €	5%	5%	€ 359,00	0,40	0,80	807,00 €	582,00 €	33%	389,94 €	
20	168	TENDE DOPPIO BINARIO CON 2 CHIARI E 2 OSCURANTI	2007	19	84.000,00 €	5%	5%	€ 11.962,00	0,40	0,80	26.880,00 €	19.421,00 €	50%	9.710,50 €	
25	84	PHON CON SUPPORTO DA MURO	2007	19	5.880,00 €	10%	2%	€ 542,00	0,40	0,80	1.882,00 €	1.211,00 €	50%	605,50 €	
25	84	SPECCHIETTO ROTONDO DA BAGNO CON BRACCIO A MURO REGOLABILE	2007	19	6.720,00 €	10%	2%	€ 619,00	0,40	0,80	2.151,00 €	1.384,00 €	50%	692,00 €	
		Camere Classic (nr.81)													
26	154	LETTI SINGOLI CON TESTATA IN FERRO BATTUTO	2002	24	77.000,00 €	5%	5%	€ 6.565,00	0,20	0,80	12.320,00 €	9.442,00 €	33%	6.326,14 €	
27	5	DIVANO LETTO MATRIMONIALE CON TAPPEZZERIA IN TESSUTO	2002	24	3.000,00 €	5%	5%	€ 256,00	0,20	0,80	480,00 €	368,00 €	33%	246,56 €	
15	162	TAVOLINO IN RATTAN CON RIPIANO INFERIORE IN VETRO	2002	24	22.680,00 €	5%	5%	€ 1.934,00	0,20	0,80	3.629,00 €	2.781,00 €	33%	1.863,27 €	
16	81	POLTRONCINA IN SIMIL RATTAN CON SEDUTA IMBOTTITA	2002	24	24.300,00 €	5%	5%	€ 2.072,00	0,20	0,80	3.888,00 €	2.980,00 €	33%	1.996,60 €	
23	81	SEDIA IN SIMIL RATTAN	2002	24	6.480,00 €	5%	5%	€ 553,00	0,20	0,80	1.037,00 €	794,00 €	33%	531,98 €	
28	81	SCRIVANIA IN SIMIL RATTAN CON PIANO RICOPERTO IN VETRO	2002	24	20.250,00 €	5%	5%	€ 1.727,00	0,20	0,80	3.240,00 €	2.483,00 €	33%	1.663,61 €	
24	81	TAVOLINO CIRCOLARE IN SIMIL RATTAN DA ESTERNO	2002	24	5.670,00 €	5%	5%	€ 484,00	0,20	0,80	908,00 €	695,00 €	33%	465,65 €	
24	162	SEDIE SDRAIO IN LEGNO DA ESTERNO	2002	24	24.300,00 €	5%	5%	€ 2.072,00	0,20	0,80	3.888,00 €	2.980,00 €	33%	1.996,60 €	
29	81	ARMADIO IN LAMINATO CON 1 ANTA SPECCHIO 1 IN LEGNO	2002	24	24.300,00 €	5%	5%	€ 2.072,00	0,20	0,80	3.888,00 €	2.980,00 €	50%	1.490,00 €	
8	81	FRIGOBAR VITRIFRIGO MOD.C420B DALT.40	2002	24	28.350,00 €	10%	2%	€ 1.393,00	0,20	0,80	4.536,00 €	2.964,00 €	33%	1.985,88 €	
9	81	CASSAFORTE	2002	24	12.150,00 €	5%	2%	€ 2.185,00	0,20	0,80	1.944,00 €	2.064,00 €	33%	1.382,88 €	
15	81	TV LED 20"	2002	24	14.580,00 €	10%	20%	€ 6,00	0,20	0,60	1.750,00 €	877,00 €	33%	587,59 €	
10	81	SPECCHIO DA MURO CON CORNICE IN SIMIL RATTAN	2002	24	2.430,00 €	5%	5%	€ 208,00	0,20	0,80	389,00 €	298,00 €	33%	199,66 €	
20	81	TENDE DOPPIO BINARIO CON 2 CHIARI E 2 OSCURANTI	2002	24	40.500,00 €	5%	5%	€ 3.453,00	0,20	0,80	6.480,00 €	4.966,00 €	50%	2.483,00 €	
25	81	PHON CON SUPPORTO DA MURO	2002	24	5.670,00 €	10%	2%	€ 279,00	0,20	0,80	908,00 €	593,00 €	50%	296,50 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
25	81	SPECCHIETTO ROTONDO DA BAGNO CON BRACCIO A MURO REGOLABILE	2002	24	6.480,00 €	10%	2%	€ 319,00	0,20	0,80	1.037,00 €	677,00 €	50%	338,50 €	
	Corredi Camere														
30	100	COPEPTE IN LANA MATRIMONIALI IGNIFUGHE (camere de luxe)	2015	11	5.000,00 €	5%	0%	€ 2.845,00	0,40	0,80	1.600,00 €	2.222,00 €	50%	1.111,00 €	
30	300	COPEPTE IN LANA MATRIMONIALI (camere classic)	2015	11	9.000,00 €	5%	0%	€ 5.120,00	0,40	0,80	2.880,00 €	4.000,00 €	50%	2.000,00 €	
26	400	CUSCINI	2015	11	12.000,00 €	5%	0%	€ 6.826,00	0,40	0,80	3.840,00 €	5.333,00 €	50%	2.666,50 €	
	Corridoi Camere (nr.4)														
31	16	POLTRONCINA IN SIMIL RATTAN CON SEDUTA IMBOTTITA	2007	19	4.800,00 €	5%	5%	€ 684,00	0,40	0,80	1.536,00 €	1.110,00 €	33%	743,70 €	
31	8	TAVOLINO CIRCOLARE IN SIMIL RATTAN	2007	19	560,00 €	5%	5%	€ 80,00	0,40	0,80	180,00 €	129,00 €	33%	86,43 €	
	Sale ultimo piano														
32	2	DIVANI 2 POSTI	2007	19	800,00 €	5%	5%	€ 114,00	0,40	0,80	256,00 €	185,00 €	33%	123,95 €	
32	1	TAVOLINO LEGNO BIANCO CON PIANO VETRO	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,80	48,00 €	35,00 €	33%	23,45 €	
32-35	2	GRANDE SPECCHIO DA MURO CON CORNICE DORATA	2007	19	500,00 €	5%	5%	€ 72,00	0,40	0,80	160,00 €	116,00 €	33%	77,72 €	
32	1	TAVOLINO IN LEGNO BIANCO	2007	19	40,00 €	5%	5%	€ 6,00	0,40	0,80	13,00 €	9,00 €	33%	6,03 €	
33	9	TAVOLI DA PRANZO CIRCOLARI	2007	19	450,00 €	5%	5%	€ 65,00	0,40	0,80	144,00 €	104,00 €	33%	69,68 €	
33	72	SEDIE IN LEGNO A DOGHE	2007	19	8.640,00 €	5%	5%	€ 1.231,00	0,40	0,80	2.765,00 €	1.997,00 €	33%	1.337,99 €	
34	3	BOTTI IN LEGNO BIANCO CON PIANO CIRCOLARE RICOPERTO IN VETRO	2007	19	1.200,00 €	5%	5%	€ 171,00	0,40	0,80	384,00 €	277,00 €	50%	138,50 €	
35	6	TAVOLI RETTANGOLARI IN SIMIL RATTAN BIANCO CON PIANO RICOPERTO IN VETRO	2007	19	1.500,00 €	5%	5%	€ 214,00	0,40	0,80	480,00 €	347,00 €	33%	232,49 €	
36	1	TAVOLINO BASSO IN SIMIL RATTAN BIANCO CON PIANO RICOPERTO IN VETRO	2007	19	140,00 €	5%	5%	€ 20,00	0,40	0,80	45,00 €	32,00 €	33%	21,44 €	
37	1	TAVOLO IN ALLUMINIO ALLUNGABILE CON PIANO IN VETRO	2007	19	700,00 €	5%	5%	€ 100,00	0,40	0,80	224,00 €	162,00 €	33%	108,54 €	
38	1	BANCONE SERVIZIO IN LEGNO BIANCO CON RETROBANCO RIVESTITO ALLUMINIO	2007	19	1.500,00 €	5%	5%	€ 214,00	0,40	0,80	480,00 €	347,00 €	33%	232,49 €	
	Hall														
39	24	POLTRONCINA IN SIMIL RATTAN CON SEDUTA IMBOTTITA	2007	19	7.200,00 €	5%	5%	€ 1.026,00	0,40	0,80	2.304,00 €	1.665,00 €	33%	1.115,55 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
39	12	TAVOLINO CIRCOLARE IN SIMIL RATTAN CON PIANO RICOPERTO IN VETRO	2007	19	840,00 €	5%	5%	€ 120,00	0,40	0,80	269,00 €	194,00 €	33%	129,98 €	
40	2	GRANDI PARETI ATTREZZATE A GIORNO IN FERRO AD ARCO	2007	19	8.000,00 €	5%	5%	€ 1.140,00	0,40	0,80	2.560,00 €	1.850,00 €	50%	925,00 €	
41	1	PIANOFORTE MEZZA CODA ALBERT FARTH ZEITZ CON SGABELLO	1982	44	15.000,00 €	5%	0%	€ 1.571,00	0,20	0,60	1.800,00 €	1.685,00 €	50%	842,50 €	
Bar															
42	11	SGABELLO BAR CON SEDUTA IMBOTTITA E RIVESTITA IN ECOPELLE	2007	19	2.750,00 €	5%	5%	€ 392,00	0,40	0,40	440,00 €	416,00 €	33%	278,72 €	
43	1	TV LED 50" PHILIPS	2007	19	350,00 €	10%	20%	€ 1,00	0,40	0,80	112,00 €	56,00 €	33%	37,52 €	
44	1	MOBILE INOX X MACCHINA CAFFE' CON 1 CASSETTO +2 ANTE + 2 VASCHE RIFIUTI	2007	19	1.000,00 €	2%	0%	€ 682,00	0,40	0,60	240,00 €	461,00 €	50%	230,50 €	
45	1	TAVOLO ARMADIATO INOX CON LAVELLO + ANTE	2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,60	144,00 €	276,00 €	50%	138,00 €	
45	1	ANGOLARE INOX CON EROGATORE ACQUA A 3 VIE	2007	19	500,00 €	2%	0%	€ 341,00	0,40	0,60	120,00 €	230,00 €	50%	115,00 €	
46	2	RETROBANCO INOX REFRIGERATO CON 2 POZZETTI GRANITA - IFI MOD. GRANIGEL	2007	19	3.600,00 €	5%	5%	€ 513,00	0,40	0,60	864,00 €	688,00 €	50%	344,00 €	
47	1	RETROBANCO INOX REFRIGERATO 4 ANTE	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,60	480,00 €	382,00 €	50%	191,00 €	
48	1	RETROBANCO INOX NEUTRO A 4 ANTE	2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,60	144,00 €	276,00 €	50%	138,00 €	
49	1	STENDER METALLICO CARRELLATO APPENDIABILI	2007	19	120,00 €	10%	0%	€ 17,00	0,40	0,60	29,00 €	22,00 €	33%	14,74 €	
49	1	PANNELLO DIVISORIO CARRELLATO IN LEGNO BIANCO	2007	19	120,00 €	10%	0%	€ 17,00	0,40	0,60	29,00 €	22,00 €	33%	14,74 €	
50	1	FRIGORIFERO LIEBHERR GRAND CRU	2007	19	1.500,00 €	10%	5%	€ 77,00	0,40	0,60	360,00 €	218,00 €	33%	146,06 €	
51	1	ARMADIO FRIGO INOX A 4 SPORTELLI	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,40	320,00 €	302,00 €	33%	202,34 €	
52	1	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO	2007	19	300,00 €	2%	0%	€ 205,00	0,40	0,60	72,00 €	138,00 €	33%	92,46 €	
53	1	FORNO A MICROONDE WHIRPOOL MOD COMPACT	2007	19	250,00 €	10%	10%	€ 5,00	0,40	0,40	40,00 €	22,00 €	33%	14,74 €	
54	1	FABBRICATORE GHIACCIO SCOTSMAN MOD.AC 106	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,80	576,00 €	416,00 €	33%	278,72 €	
55	1	TAVOLO INOX ARMADIATO REFRIGERATO CON 1 ANTA + 2 CASSETTI	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,60	432,00 €	344,00 €	33%	230,48 €	
56	1	LAVELLO INOX MONOVASCA ARMADIATO	2007	19	400,00 €	2%	0%	€ 273,00	0,40	0,60	96,00 €	184,00 €	33%	123,28 €	
56	1	LAVASTOVIGLIE A CAPOTE KIPRO	2007	19	4.000,00 €	5%	5%	€ 570,00	0,40	0,80	1.280,00 €	925,00 €	33%	619,75 €	
57	3	SCAFFALATURE INOX A 4 RIPIANI	2007	19	900,00 €	2%	0%	€ 614,00	0,40	0,60	216,00 €	415,00 €	50%	207,50 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER	
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.		
Ristorante esterno															
58	1	CAPPA IN ACCIAIO INOX DA MT.2 - LEVANTE	2015	11	2.500,00 €	2%	2%	€ 1.603,00	0,40	0,80	800,00 €	1.201,00 €	50%	600,50 €	
59	2	LAVELLO INOX MONOVASCA	2015	11	800,00 €	2%	0%	€ 641,00	0,40	0,80	256,00 €	448,00 €	33%	300,16 €	
60	1	CUOCIPIASTA MODULAR 2 VASCHE	2015	11	1.500,00 €	5%	5%	€ 486,00	0,40	0,80	480,00 €	483,00 €	33%	323,61 €	
61	1	CUCINA INOX 4 FUOCHI LINE 124	2015	11	1.800,00 €	5%	5%	€ 583,00	0,40	0,80	576,00 €	579,00 €	33%	387,93 €	
62	1	CUCINA INOX 2 FUOCHI - LOTUS PC-94G	2023	3	1.300,00 €	5%	5%	€ 956,00	0,80	0,80	832,00 €	894,00 €	33%	598,98 €	
63	1	GRIGLIA INOX A GAS CON PIETRA LAVICA - LOTUS CW - 94G	2023	3	1.800,00 €	5%	5%	€ 1.324,00	0,80	0,80	1.152,00 €	1.238,00 €	33%	829,46 €	
64	1	GRIGLIA INOX - ARRIIS - GRILLVAPOR	2023	3	2.500,00 €	5%	5%	€ 1.838,00	0,80	0,80	1.600,00 €	1.719,00 €	33%	1.151,73 €	
65	1	FRIGGITRICE INOX 2 VASCHE - LOTUS F2/13-78G	2023	3	2.900,00 €	5%	5%	€ 2.132,00	0,80	0,80	1.856,00 €	1.994,00 €	33%	1.335,98 €	
65	1	TAVOLO INOX QUADRATO CON 2 SOTTORIPIANI	2015	11	300,00 €	2%	0%	€ 241,00	0,40	0,80	96,00 €	168,00 €	33%	112,56 €	
66	1	MOBILE ORIZZONTALE REFRIGERATO 3 ANTE - DGD	2015	11	2.000,00 €	5%	5%	€ 648,00	0,40	0,80	640,00 €	644,00 €	33%	431,48 €	
67	1	ARMADIO FRIGO POSITIVO ZANUSSI A DUE ANTE	2015	11	2.300,00 €	5%	5%	€ 745,00	0,40	0,80	736,00 €	740,00 €	33%	495,80 €	
68	1	ARMADIO FRIGO POSITIVO ZANUSSI MONOANTA	2015	11	1.800,00 €	5%	5%	€ 583,00	0,40	0,80	576,00 €	579,00 €	33%	387,93 €	
69	2	TAVOLO INOX ARMADIATO REFRIGERATO 3 ANTE FORCAR	2022	4	4.000,00 €	5%	5%	€ 2.654,00	0,80	0,80	2.560,00 €	2.607,00 €	33%	1.746,69 €	
70	1	VASCA INOX INGREDIENTI REFRIGERATA FORCAR MOD. RI20038V	2022	4	400,00 €	5%	5%	€ 266,00	0,80	0,80	256,00 €	261,00 €	33%	174,87 €	
71	1	LAVASTOVIGLIE A CAPOTE	2015	11	3.000,00 €	5%	5%	€ 971,00	0,40	0,60	720,00 €	845,00 €	33%	566,15 €	
72	1	SCAFFALATURA INOX 4 RIPIANI	2015	11	300,00 €	2%	0%	€ 241,00	0,40	0,80	96,00 €	168,00 €	33%	112,56 €	
73	1	TAVOLO INOX ARMADIATO CARRELLATO	2015	11	600,00 €	2%	0%	€ 481,00	0,40	0,80	192,00 €	336,00 €	33%	225,12 €	
74	2	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO	2015	11	600,00 €	2%	0%	€ 481,00	0,40	0,80	192,00 €	336,00 €	33%	225,12 €	
75	1	LAVELLO INOX MONOVASCA ARMADIATO	2015	11	400,00 €	2%	0%	€ 321,00	0,40	0,80	128,00 €	224,00 €	33%	150,08 €	
76	1	MOBILE INOX ORIZZONTALE A GIORNO 3 RIPIANI	2015	11	350,00 €	2%	0%	€ 281,00	0,40	0,80	112,00 €	196,00 €	33%	131,32 €	
77	1	TAVOLO INOX ARMADIATO 2 ANTE SCORREVOLI	2015	11	500,00 €	2%	0%	€ 401,00	0,40	0,80	160,00 €	280,00 €	33%	187,60 €	
78	1	BASE DA LAVORO INOX QUADRATA	2015	11	250,00 €	2%	0%	€ 201,00	0,40	0,80	80,00 €	140,00 €	33%	93,80 €	
79	32	POLTRONE IN SIMIL RATTAN BIANCHE	2015	11	14.400,00 €	5%	5%	€ 4.659,00	0,40	0,40	2.304,00 €	3.481,00 €	33%	2.332,27 €	
79	17	TAVOLINO BASSO TRAPEZIOIDALE IN SIMIL RATTAN	2015	11	2.380,00 €	5%	5%	€ 771,00	0,40	0,40	381,00 €	575,00 €	33%	385,25 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER	
						SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
	Ristorante interno														
80	6	ARMADIO VETRINA FRIGO VINI MONOANTA CON RIVESTIMENTO LEGNO - ENOFRIGO	2007	19	12.000,00 €	5%	5%	€ 1.709,00	0,40	0,40	1.920,00 €	1.814,00 €	33%	1.215,38 €	
81	9		2007	19	1.350,00 €	2%	0%	€ 920,00	0,40	0,80	432,00 €	676,00 €	33%	452,92 €	
82	1		2007	19	300,00 €	2%	0%	€ 205,00	0,40	0,60	72,00 €	138,00 €	33%	92,46 €	
83	1		2007	19	600,00 €	5%	5%	€ 86,00	0,40	0,60	144,00 €	115,00 €	33%	77,05 €	
84	1		2007	19	700,00 €	2%	2%	€ 325,00	0,40	0,80	224,00 €	274,00 €	33%	183,58 €	
85	32		2007	19	1.600,00 €	5%	5%	€ 228,00	0,40	0,40	256,00 €	242,00 €	33%	162,14 €	
84	1		2007	19	140,00 €	5%	5%	€ 20,00	0,40	0,60	34,00 €	26,00 €	33%	17,42 €	
86	4		2007	19	280,00 €	5%	5%	€ 40,00	0,40	0,60	68,00 €	53,00 €	33%	35,51 €	
87	84	2007	19	10.080,00 €	5%	5%	€ 1.436,00	0,40	0,60	2.420,00 €	1.927,00 €	33%	1.291,09 €		
88	1	2007	19	400,00 €	5%	5%	€ 57,00	0,40	0,80	128,00 €	92,00 €	50%	46,00 €		
89	48	2007	19	2.400,00 €	5%	5%	€ 342,00	0,40	0,40	384,00 €	363,00 €	33%	243,21 €		
88	14	2007	19	700,00 €	5%	5%	€ 100,00	0,40	0,40	112,00 €	106,00 €	33%	71,02 €		
90	1	2007	19	800,00 €	5%	5%	€ 114,00	0,40	0,60	192,00 €	153,00 €	33%	102,51 €		
91	2	2007	19	300,00 €	5%	5%	€ 43,00	0,40	0,80	96,00 €	69,00 €	50%	34,50 €		
92	1	2007	19	300,00 €	2%	2%	€ 140,00	0,40	0,60	72,00 €	106,00 €	33%	71,02 €		
93	1	2007	19	2.000,00 €	10%	5%	€ 102,00	0,40	0,60	480,00 €	291,00 €	33%	194,97 €		
94	170	2014	12	13.600,00 €	2%	5%	€ 5.767,00	0,40	0,80	4.352,00 €	5.059,00 €	33%	3.389,53 €		

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026																
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER		
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.			
Cucine																
95	5	ASTE GIUZZARIE® LAVASTOVIGLIE INDUSTRIALE A TRAINO, LAVELLO, PIANO DI LAVORO E CAPPA INTEGRATE - ZANUSSI RTC180ERA LAVASTOVIGLIE A CAPOTE CON PICCOLO LAVELLO E PIANI DI LAVORO INTEGRATI - ZANUSSI - LS9P LAVAPOSATE INOX PER ARGENTO TAVOLO INOX LAVELLO INOX ARMADIATO MONOVASCA + GOCCIOLATOIO + 2 ANTE SCORREVOLI TAVOLO INOX ARMADIATO 2 ANTE SCORREVOLI TRITATUTTO - MALAVASI WORKMATIC 6 PENSILE INOX 2 ANTE SCORREVOLI MOBILE ARMADIATO INOX REFRIGERATO 4 ANTE - ZANUSSI PICCOLO PIANO DA LAVORO INOX CON SOTTORIPIANO TAVOLI ARMADIATI INOX A DUE ANTE RISCALDATI	2007	19	1.500,00 €	2%	0%	€ 1.022,00	0,40	0,80	480,00 €	751,00 €	33%	503,17 €		
96	1		2007	19	500,00 €	2%	0%	€ 341,00	0,40	0,80	160,00 €	250,00 €	33%	167,50 €		
97	12		2007	19	840,00 €	5%	0%	€ 317,00	0,40	0,80	269,00 €	292,00 €	33%	195,64 €		
98	3		2007	19	2.100,00 €	2%	0%	€ 1.431,00	0,40	0,80	672,00 €	1.051,00 €	33%	704,17 €		
99	1		2007	19	350,00 €	2%	0%	€ 239,00	0,40	0,80	112,00 €	175,00 €	33%	117,25 €		
100	8		2007	19	2.400,00 €	2%	0%	€ 1.635,00	0,40	0,80	768,00 €	1.201,00 €	33%	804,67 €		
101	1		2007	19	3.500,00 €	5%	5%	€ 499,00	0,40	0,80	1.120,00 €	809,00 €	33%	542,03 €		
102	1		2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,80	192,00 €	300,00 €	33%	201,00 €		
103	1		2007	19	750,00 €	2%	0%	€ 511,00	0,40	0,80	240,00 €	375,00 €	33%	251,25 €		
104	1		2007	19	6.000,00 €	5%	5%	€ 855,00	0,40	0,80	1.920,00 €	1.387,00 €	50%	693,50 €		
105	1		2007	19	350,00 €	2%	0%	€ 239,00	0,40	0,80	112,00 €	175,00 €	33%	117,25 €		
106	1		2007	19	400,00 €	2%	0%	€ 273,00	0,40	0,80	128,00 €	200,00 €	33%	134,00 €		
107	1		2007	19	15.000,00 €	5%	5%	€ 2.136,00	0,40	0,80	4.800,00 €	3.468,00 €	50%	1.734,00 €		
108	1		2007	19	5.000,00 €	5%	5%	€ 712,00	0,40	0,80	1.600,00 €	1.156,00 €	33%	774,52 €		
109	1		2007	19	5.000,00 €	5%	5%	€ 712,00	0,40	0,80	1.600,00 €	1.156,00 €	33%	774,52 €		
110	1		2007	19	200,00 €	2%	0%	€ 137,00	0,40	0,80	64,00 €	100,00 €	33%	67,00 €		
111	1		2007	19	500,00 €	2%	0%	€ 341,00	0,40	0,80	160,00 €	250,00 €	33%	167,50 €		
112	3	2007	19	1.800,00 €	2%	0%	€ 1.227,00	0,40	0,80	576,00 €	901,00 €	33%	603,67 €			
113	1	2007	19	1.300,00 €	5%	5%	€ 186,00	0,40	0,80	416,00 €	301,00 €	33%	201,67 €			
114	7	2007	19	2.100,00 €	2%	0%	€ 1.431,00	0,40	0,80	672,00 €	1.051,00 €	33%	704,17 €			
115	1	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,80	640,00 €	462,00 €	33%	309,54 €			
116	1	2007	19	150,00 €	2%	0%	€ 103,00	0,40	0,80	48,00 €	75,00 €	33%	50,25 €			
117	4	2007	19	6.000,00 €	2%	0%	€ 4.088,00	0,40	0,80	1.920,00 €	3.004,00 €	33%	2.012,68 €			

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026														
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE			
118	1	TAVOLO INOX NEUTRO CON SOTTORIPIANO	2007	19	300,00 €	2%	0%	€ 205,00	0,40	0,80	96,00 €	150,00 €	33%	100,50 €
119	3	RIPIANO INOX SCALDAVIVANDE	2007	19	450,00 €	2%	0%	€ 307,00	0,40	0,80	144,00 €	225,00 €	33%	150,75 €
120	3	CUCINA INOX A INDUZIONE 4 PIASTRE ZANUSSI	2007	19	19.500,00 €	5%	5%	€ 2.777,00	0,40	0,80	6.240,00 €	4.508,00 €	33%	3.020,36 €
121	1	PIASTRA INOX ZANUSSI 2 PIASTRE	2007	19	3.000,00 €	5%	5%	€ 428,00	0,40	0,80	960,00 €	694,00 €	33%	464,98 €
122	1	PIASTRA INOX ZANUSSI 4 PIASTRE	2007	19	4.000,00 €	5%	5%	€ 570,00	0,40	0,80	1.280,00 €	925,00 €	33%	619,75 €
123	2	CUOCIPASTA ZANUSSI 2 VASCHE	2007	19	3.000,00 €	5%	5%	€ 428,00	0,40	0,80	960,00 €	694,00 €	33%	464,98 €
124	2	BRASIERA INOX ZANUSSI	2007	19	12.000,00 €	5%	5%	€ 1.709,00	0,40	0,80	3.840,00 €	2.774,00 €	33%	1.858,58 €
125	2	BOLLITORI INOX ZANUSSI	2007	19	10.000,00 €	5%	5%	€ 1.424,00	0,40	0,80	3.200,00 €	2.312,00 €	33%	1.549,04 €
126	1	FRIGGITRICE INOX 2 VASCHE - ZANUSSI	2007	19	2.900,00 €	5%	5%	€ 413,00	0,40	0,80	928,00 €	670,00 €	33%	448,90 €
127	1	FRIGGITRICE INOX MONOVASCA - ZANUSSI	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,80	576,00 €	416,00 €	33%	278,72 €
128	2	PIANO LAVORO INOX CON ALZATINA ANGOLARE	2007	19	800,00 €	2%	0%	€ 545,00	0,40	0,80	256,00 €	400,00 €	33%	268,00 €
129	1	GRIGLIA INOX ZANUSSI	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,80	640,00 €	462,00 €	33%	309,54 €
130	4	CAPPA IN ACCIAIO INOX DA MT.2,5	2007	19	10.800,00 €	2%	2%	€ 5.013,00	0,40	0,80	3.456,00 €	4.234,00 €	50%	2.117,00 €
131	1	TAVOLO ARMADIATO REFRIGERATO 3 ANTE - ZANUSSI	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,80	640,00 €	462,00 €	33%	309,54 €
132	1	PIANO LAVORO INOX CON CASSETTO E VANO A GIORNO	2007	19	350,00 €	2%	0%	€ 239,00	0,40	0,80	112,00 €	175,00 €	33%	117,25 €
133	1	RIPIANO INOX	2007	19	50,00 €	2%	0%	€ 35,00	0,40	0,80	16,00 €	25,00 €	33%	16,75 €
134	19	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO	2007	19	5.700,00 €	2%	0%	€ 3.884,00	0,40	0,80	1.824,00 €	2.854,00 €	33%	1.912,18 €
135	1	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO SAGOMATO SU MISURA	2007	19	450,00 €	2%	0%	€ 307,00	0,40	0,80	144,00 €	225,00 €	33%	150,75 €
136	5	LAVELLO INOX MONOVASCA ARMADIATO	2007	19	2.000,00 €	2%	0%	€ 1.363,00	0,40	0,80	640,00 €	1.001,00 €	33%	670,67 €
137	5	ARMADIO FRIGO INOX POSITIVO 2 ANTE - ZANUSSI	2007	19	11.500,00 €	5%	5%	€ 1.638,00	0,40	0,80	3.680,00 €	2.659,00 €	33%	1.781,53 €
138	1	ARMADIO FRIGO INOX NEGATIVO A 2 ANTE - ZANUSSI	2007	19	3.000,00 €	5%	5%	€ 428,00	0,40	0,80	960,00 €	694,00 €	33%	464,98 €
138	1	ARMADIO FRIGO INOX NEGATIVO MONOANTA - ZANUSSI	2007	19	1.500,00 €	5%	5%	€ 214,00	0,40	0,80	480,00 €	347,00 €	33%	232,49 €
139	1	FORNO A MICROONDE SAMSUNG	2007	19	250,00 €	10%	5%	€ 13,00	0,40	0,80	80,00 €	46,00 €	33%	30,82 €
140	1	TAVOLO INOX CON RIPIANO BASSO E CASSETTO	2007	19	350,00 €	2%	0%	€ 239,00	0,40	0,80	112,00 €	175,00 €	33%	117,25 €
141	1	TAGLIAVERDURE DA BANCO - DITO TRS PNC	2007	19	2.200,00 €	5%	5%	€ 314,00	0,40	0,80	704,00 €	509,00 €	33%	341,03 €
142	1	FORNO INOX LAINOX	2007	19	3.500,00 €	5%	5%	€ 499,00	0,40	0,80	1.120,00 €	809,00 €	33%	542,03 €

Liquidazione Giudiziale RgLg.170/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026

RIF. FOTO	NR.	ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	Svalutaz.	STIMA VALORE COMMERC
					% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
143	1	2007	19	€ 1.200,00 €	2%	2%	€ 557,00	0,40	0,80	384,00 €	470,00 €	33%		314,90 €
144	1	2007	19	€ 7.000,00 €	5%	5%	€ 997,00	0,40	0,80	2.240,00 €	1.618,00 €	50%		809,00 €
145	2	2007	19	€ 1.000,00 €	2%	0%	€ 682,00	0,40	0,80	320,00 €	501,00 €	33%		335,67 €
146	1	2007	19	€ 3.500,00 €	5%	5%	€ 499,00	0,40	0,80	1.120,00 €	809,00 €	33%		542,03 €
147	10	2007	19	€ 25.000,00 €	5%	5%	€ 3.560,00	0,40	0,80	8.000,00 €	5.780,00 €	50%		2.890,00 €
148	2	2007	19	€ 7.000,00 €	5%	5%	€ 997,00	0,40	0,80	2.240,00 €	1.618,00 €	50%		809,00 €
149	4	2007	19	€ 1.600,00 €	2%	0%	€ 1.090,00	0,40	0,80	512,00 €	801,00 €	33%		536,67 €
150	1	2007	19	€ 250,00 €	2%	0%	€ 171,00	0,40	0,80	80,00 €	125,00 €	33%		83,75 €
151	1	2007	19	€ 500,00 €	2%	0%	€ 341,00	0,40	0,80	160,00 €	250,00 €	33%		167,50 €
152	1	2007	19	€ 1.400,00 €	2%	5%	€ 360,00	0,40	0,80	448,00 €	404,00 €	33%		270,68 €
153	1	2007	19	€ 2.000,00 €	2%	5%	€ 515,00	0,40	0,80	640,00 €	577,00 €	33%		386,59 €
154	12	2007	19	€ 960,00 €	2%	0%	€ 654,00	0,40	0,80	308,00 €	480,00 €	33%		321,60 €
155	1	2007	19	€ 450,00 €	2%	0%	€ 307,00	0,40	0,80	144,00 €	225,00 €	33%		150,75 €
156	1	2007	19	€ 1.400,00 €	5%	5%	€ 200,00	0,40	0,80	448,00 €	324,00 €	33%		217,08 €
157	1	2007	19	€ 900,00 €	5%	5%	€ 129,00	0,40	0,80	288,00 €	208,00 €	33%		139,36 €
158	1	2007	19	€ 40.000,00 €	5%	5%	€ 5.696,00	0,40	0,80	12.800,00 €	9.248,00 €	33%		6.196,16 €
159	1	2007	19	€ 5.000,00 €	5%	5%	€ 712,00	0,40	0,80	1.600,00 €	1.156,00 €	33%		774,52 €
160	1	2007	19	€ 3.500,00 €	5%	5%	€ 499,00	0,40	0,80	1.120,00 €	809,00 €	33%		542,03 €
161	1	2007	19	€ 500,00 €	5%	2%	€ 129,00	0,40	0,80	160,00 €	144,00 €	33%		96,48 €
162	11	2007	19	€ 3.300,00 €	2%	0%	€ 2.249,00	0,40	0,80	1.056,00 €	1.652,00 €	33%		1.106,84 €
163	1	2007	19	€ 4.800,00 €	5%	5%	€ 684,00	0,40	0,80	1.536,00 €	1.110,00 €	33%		743,70 €
164	6	2007	19	€ 900,00 €	2%	0%	€ 614,00	0,40	0,80	288,00 €	451,00 €	33%		302,17 €
165	1	2007	19	€ 500,00 €	5%	5%	€ 72,00	0,40	0,80	160,00 €	116,00 €	33%		77,72 €
166	6	2007	19	€ 1.500,00 €	5%	0%	€ 567,00	0,40	0,80	480,00 €	523,00 €	33%		350,41 €
167	1	2007	19	€ 300,00 €	5%	5%	€ 43,00	0,40	0,80	96,00 €	69,00 €	33%		46,23 €

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		%		
167	1	FRIGGITRICE DA BANCO INOX A DUE VASCHE - BECKERS	2007	19	500,00 €	5%	5%	€ 72,00	0,40	0,80	160,00 €	116,00 €	33%	77,72 €	
168	1	PIASTRA ELETTRICA DOPPIA DA BANCO	2007	19	450,00 €	5%	5%	€ 65,00	0,40	0,80	144,00 €	104,00 €	33%	69,68 €	
169	1	CEPPO IN LEGNO	2007	19	1.000,00 €	2%	0%	€ 682,00	0,40	0,80	320,00 €	501,00 €	33%	335,67 €	
170	3	AFFETTATRICE INOX TRASVERSALE PER CARNE	2007	19	6.000,00 €	5%	5%	€ 855,00	0,40	0,80	1.920,00 €	1.387,00 €	33%	929,29 €	
171	1	TAVOLO INOX DOPPIO CON SOTTORIPIANO	2007	19	500,00 €	2%	0%	€ 341,00	0,40	0,80	160,00 €	250,00 €	33%	167,50 €	
172	1	TAVOLO INOX CON SOTTORIPIANO E 2 CASSETTI	2007	19	350,00 €	2%	0%	€ 239,00	0,40	0,80	112,00 €	175,00 €	33%	117,25 €	
173	1	FORNO 2 CAMERE DI COTTURA + 1 CAMERA LIEVITAZIONE - POLIN STRATOS	2007	19	9.000,00 €	5%	5%	€ 1.282,00	0,40	0,80	2.880,00 €	2.081,00 €	33%	1.394,27 €	
174	1	TAVOLO ARMADIATO 2 ANTE SCORREVOLI	2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,80	192,00 €	300,00 €	33%	201,00 €	
175	1	PIANO DI LAVORO INOX CON SOTTORIPIANO	2007	19	300,00 €	2%	0%	€ 205,00	0,40	0,80	96,00 €	150,00 €	33%	100,50 €	
176	1	RAFFINATRICE 2 CILINDRI - POLIN 597 CE	2007	19	5.500,00 €	5%	5%	€ 784,00	0,40	0,80	1.760,00 €	1.272,00 €	33%	852,24 €	
177	1	PIANO DI LAVORO INOX ARMADIATO A 2 ANTE	2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,80	192,00 €	300,00 €	33%	201,00 €	
178	1	IMPASTATRICE PLANETARIA DA 60 LT. - POLIN OSTALI PLG6HD	2007	19	8.000,00 €	5%	5%	€ 1.140,00	0,40	0,80	2.560,00 €	1.850,00 €	33%	1.239,50 €	
179	1	IMPASTATRICE A BRACCIA TUFFANTI - PETROBERTO	2007	19	7.000,00 €	5%	5%	€ 997,00	0,40	0,80	2.240,00 €	1.618,00 €	33%	1.084,06 €	
180	1	FORNO A MICROONDE WHIRPOOL	2007	19	250,00 €	5%	5%	€ 36,00	0,40	0,80	80,00 €	58,00 €	33%	38,86 €	
181	1	BILANCIA DA BANCO INOX DA MAX KG.5 - OMEGA	2007	19	350,00 €	5%	2%	€ 90,00	0,40	0,80	112,00 €	101,00 €	33%	67,67 €	
182	1	BILANCIA ELETTRICA DA BANCO EVA	2007	19	150,00 €	10%	5%	€ 8,00	0,40	0,80	48,00 €	28,00 €	33%	18,76 €	
183	1	CUOCICREMA - FRIGOMAT LE CHEF LCD	2007	19	23.000,00 €	5%	5%	€ 3.276,00	0,40	0,80	7.360,00 €	5.318,00 €	33%	3.563,06 €	
184	3	ARMADIO FRIGO CONGELATORE 2 CAMERE - IRINOX CP 40 N	2007	19	24.000,00 €	5%	5%	€ 3.418,00	0,40	0,80	7.680,00 €	5.549,00 €	33%	3.717,83 €	
185	1	MACCHINA COMBINATA PER COTTURA E MANTECAZIONE - FRIGOMAT TWIN	2007	19	20.000,00 €	5%	5%	€ 2.848,00	0,40	0,80	6.400,00 €	4.624,00 €	33%	3.098,08 €	
186	4	CARRELLI INOX PORTAFARINA	2007	19	1.600,00 €	2%	0%	€ 1.090,00	0,40	0,80	512,00 €	801,00 €	33%	536,67 €	
187	1	ABBATTITORE IRINOX HC 141/50	2007	19	7.000,00 €	5%	5%	€ 997,00	0,40	0,80	2.240,00 €	1.618,00 €	33%	1.084,06 €	
188	1	FORNO MONOCAMERA+ CAMERA LIEVITAZIONE - POLIN	2007	19	6.000,00 €	5%	5%	€ 855,00	0,40	0,80	1.920,00 €	1.387,00 €	33%	929,29 €	
189	1	CUCINA INOX A 4 PIASTRE - ZANUSSI	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,80	576,00 €	416,00 €	33%	278,72 €	
190	1	CAPPA INOX DA 120	2007	19	1.200,00 €	2%	2%	€ 557,00	0,40	0,80	384,00 €	470,00 €	33%	314,90 €	
191	1	BILANCIA DA BANCO DIGITALE - EASYLINE	2007	19	150,00 €	10%	5%	€ 8,00	0,40	0,80	48,00 €	28,00 €	33%	18,76 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		%		
192	1	SFOGLIATRICE - COMIDA	2007	19	6.000,00 €	5%	5%	€ 855,00	0,40	0,80	1.920,00 €	1.387,00 €	33%	929,29 €	
193	65	CUCCHIAI IN ALPACCA ARGENTO - HEPP EXCLUSIV 18-10 L99	2007	19	650,00 €	2%	2%	€ 302,00	0,40	0,80	208,00 €	255,00 €	33%	170,85 €	
193	1440	FORCHETTE IN ALPACCA ARGENTO - HEPP EXCLUSIV 18-10 L99	2007	19	14.400,00 €	2%	2%	€ 6.683,00	0,40	0,80	4.608,00 €	5.645,00 €	33%	3.782,15 €	
193	194	COLTELLI IN ALPACCA ARGENTO - HEPP EXCLUSIV 18-10 L99	2007	19	1.940,00 €	2%	2%	€ 901,00	0,40	0,80	621,00 €	760,00 €	33%	509,20 €	
193	546	COLTELLI PESCE IN ALPACCA ARGENTO - HEPP EXCLUSIV 18-10 L99	2007	19	5.460,00 €	2%	2%	€ 2.534,00	0,40	0,80	1.748,00 €	2.140,00 €	33%	1.433,80 €	
193	130	FORCHETTINE E COLTELLINI IN ALPACCA ARGENTO - HEPP EXCLUSIV 18-10 L99	2007	19	650,00 €	2%	2%	€ 302,00	0,40	0,80	208,00 €	255,00 €	33%	170,85 €	
194	99	CUCCHIAI ACCIAIO	2007	19	297,00 €	2%	2%	€ 138,00	0,40	0,80	96,00 €	116,00 €	33%	77,72 €	
194	55	CUCCHIAINI ACCIAIO	2007	19	165,00 €	2%	2%	€ 77,00	0,40	0,80	53,00 €	64,00 €	33%	42,88 €	
194	758	FORCHETTE ACCIAIO	2007	19	2.274,00 €	2%	2%	€ 1.056,00	0,40	0,80	728,00 €	891,00 €	33%	596,97 €	
194	401	COLTELLI ACCIAIO	2007	19	1.203,00 €	2%	2%	€ 559,00	0,40	0,80	385,00 €	471,00 €	33%	315,57 €	
194	315	CUCCHIAIO E FORCHETTINA DESSERT ACCIAIO	2007	19	945,00 €	2%	2%	€ 439,00	0,40	0,80	303,00 €	370,00 €	33%	247,90 €	
195	20	PIATTO QUADRATO IN PORCELLANA GURAL	2007	19	400,00 €	2%	5%	€ 103,00	0,40	0,80	128,00 €	115,00 €	33%	77,05 €	
196	370	SOTTOPIATTI IN PORCELLANA SCHONHUBER FRANCHI (CHINA)	2007	19	5.550,00 €	2%	5%	€ 1.427,00	0,40	0,80	1.776,00 €	1.601,00 €	33%	1.072,67 €	
197	900	PIATTI IN PORCELLANA SCHONHUBER FRANCHI (GERMANY)	2007	19	27.000,00 €	2%	5%	€ 6.941,00	0,40	0,80	8.640,00 €	7.790,00 €	33%	5.219,30 €	
198	580	PIATTI P/F IN PORCELLANA SCHONWALD (GERMANY)	2007	19	20.300,00 €	2%	5%	€ 5.219,00	0,40	0,80	6.496,00 €	5.857,00 €	33%	3.924,19 €	
199	100	PENTOLE VARIO TIPO A INDUZIONE - SCHONHUBER FRANCHI	2007	19	9.000,00 €	2%	0%	€ 6.132,00	0,40	0,80	2.880,00 €	4.506,00 €	33%	3.019,02 €	
200	100	PENTOLE VARIO TIPO IN ACCIAIO	2007	19	5.000,00 €	2%	0%	€ 3.407,00	0,40	0,80	1.600,00 €	2.503,00 €	33%	1.677,01 €	
201	150	VASSOI IN ACCIAIO	2007	19	2.250,00 €	2%	0%	€ 1.533,00	0,40	0,80	720,00 €	1.126,00 €	33%	754,42 €	
202	30	VASSOI IN MELAMINA	2007	19	600,00 €	2%	0%	€ 409,00	0,40	0,80	192,00 €	300,00 €	33%	201,00 €	
202	15	VASSOI IN CERAMICA	2007	19	150,00 €	2%	0%	€ 103,00	0,40	0,80	48,00 €	75,00 €	33%	50,25 €	
203	200	UTENSILERIA DA CUCINA IN ACCIAIO	2007	19	2.000,00 €	2%	0%	€ 1.363,00	0,40	0,80	640,00 €	1.001,00 €	33%	670,67 €	
202	70	TEGLIE DA FORNO GRANDI	2007	19	3.850,00 €	2%	0%	€ 2.623,00	0,40	0,80	1.232,00 €	1.927,00 €	33%	1.291,09 €	
202	80	TEGLIE DA FORNO PICCOLE	2007	19	2.400,00 €	2%	0%	€ 1.635,00	0,40	0,80	768,00 €	1.201,00 €	33%	804,67 €	
202	20	COLONNINA PORTA SUAGLASS	2007	19	1.400,00 €	2%	0%	€ 954,00	0,40	0,80	448,00 €	701,00 €	33%	469,67 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026														
RIF. FOTO	NR.	ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
					% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
Centro Congressi														
204	8		2015	11	16.000,00 €	5%	5%	€ 5.177,00	0,40	0,80	5.120,00 €	33%	3.449,16 €	
204	800		1998	28	40.000,00 €	5%	5%	€ 2.263,00	0,20	0,60	4.800,00 €	50%	1.765,50 €	
205	33		2015	11	1.650,00 €	5%	5%	€ 534,00	0,40	0,60	396,00 €	33%	311,55 €	
206	30		2015	11	13.500,00 €	5%	5%	€ 4.368,00	0,40	0,80	4.320,00 €	33%	2.910,48 €	
206	8		2015	11	1.120,00 €	5%	5%	€ 363,00	0,40	0,80	359,00 €	33%	241,20 €	
39	2		2015	11	140,00 €	5%	5%	€ 46,00	0,40	0,80	45,00 €	33%	30,15 €	
205	7		2015	11	280,00 €	2%	0%	€ 225,00	0,40	0,80	90,00 €	33%	105,19 €	
207	3		2015	11	300,00 €	5%	2%	€ 137,00	0,40	0,80	96,00 €	33%	77,72 €	
Attrezzature Solarium														
208	250		2015	11	27.500,00 €	10%	2%	€ 6.911,00	0,40	0,80	8.800,00 €	33%	5.262,85 €	
209	100		2015	11	7.000,00 €	10%	2%	€ 1.759,00	0,40	0,80	2.240,00 €	33%	1.339,33 €	
Mobili d'ufficio														
210	7		2007	19	28.000,00 €	5%	5%	€ 3.988,00	0,40	0,60	6.720,00 €	33%	3.587,18 €	
211	1		2018	8	600,00 €	5%	5%	€ 265,00	0,60	0,80	288,00 €	33%	184,92 €	
211	2		2007	19	500,00 €	5%	5%	€ 72,00	0,40	0,80	160,00 €	33%	77,72 €	
211	1		2007	19	300,00 €	5%	5%	€ 43,00	0,40	0,80	96,00 €	33%	46,23 €	
211	5		2018	8	550,00 €	5%	5%	€ 243,00	0,60	0,80	264,00 €	33%	169,51 €	
211	1		2015	11	140,00 €	5%	5%	€ 46,00	0,40	0,80	45,00 €	33%	30,15 €	
212	1		2015	11	400,00 €	5%	5%	€ 130,00	0,40	0,60	96,00 €	33%	75,71 €	
213	1		2007	19	350,00 €	5%	5%	€ 50,00	0,40	0,60	84,00 €	33%	44,89 €	
214	5		2007	19	1.500,00 €	5%	5%	€ 214,00	0,40	0,60	360,00 €	33%	192,29 €	
215	3		2007	19	450,00 €	5%	5%	€ 65,00	0,40	0,60	108,00 €	33%	57,62 €	

Liquidazione Giudiziale RgLg.170/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026

RIF. FOTO	NR.	ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	Svalutaz. %	STIMA VALORE COMMER
					% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE			
216	1	2007	19	300,00 €	5%	5%	€ 43,00	0,40	0,60	72,00 €	57,00 €	33%	38,19 €
217	4	2007	19	400,00 €	5%	5%	€ 57,00	0,40	0,60	96,00 €	76,00 €	33%	50,92 €
217	2	2007	19	200,00 €	5%	5%	€ 29,00	0,40	0,60	48,00 €	38,00 €	33%	25,46 €
218	6	2007	19	960,00 €	5%	5%	€ 137,00	0,40	0,60	231,00 €	183,00 €	33%	122,61 €
219	2	2024	2	500,00 €	5%	5%	€ 408,00	0,80	1,00	400,00 €	404,00 €	33%	270,68 €
220	3	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,60	36,00 €	29,00 €	33%	19,43 €
	1	2007	19	100,00 €	5%	5%	€ 15,00	0,40	0,60	24,00 €	19,00 €	33%	12,73 €
221	3	2007	19	180,00 €	5%	5%	€ 26,00	0,40	0,60	44,00 €	34,00 €	33%	22,78 €
221	1	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,60	36,00 €	29,00 €	33%	19,43 €
220	8	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,60	480,00 €	382,00 €	33%	255,94 €
222	4	2007	19	720,00 €	5%	5%	€ 103,00	0,40	0,60	173,00 €	137,00 €	33%	91,79 €
223	12	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,60	432,00 €	344,00 €	33%	230,48 €
222	1	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,60	36,00 €	29,00 €	33%	19,43 €
223	1	2007	19	200,00 €	5%	5%	€ 29,00	0,40	0,60	48,00 €	38,00 €	33%	25,46 €
224	1	2007	19	500,00 €	5%	5%	€ 72,00	0,40	0,40	80,00 €	76,00 €	33%	50,92 €
224	1	2007	19	90,00 €	5%	5%	€ 13,00	0,40	0,60	22,00 €	17,00 €	33%	11,39 €
224	1	2007	19	200,00 €	5%	5%	€ 29,00	0,40	0,60	48,00 €	38,00 €	33%	25,46 €
225	2	2007	19	800,00 €	5%	2%	€ 206,00	0,40	0,80	256,00 €	231,00 €	33%	154,77 €
Macchine elettriche, elettroniche ed elaboratori informatici													
226	1	2018	8	3.000,00 €	10%	25%	€ 130,00	0,60	0,60	1.080,00 €	605,00 €	33%	405,35 €
227	4	2021	5	11.200,00 €	10%	25%	€ 1.570,00	0,80	0,60	5.376,00 €	3.473,00 €	33%	2.326,91 €
226	1	2018	8	900,00 €	10%	15%	€ 106,00	0,60	0,60	324,00 €	215,00 €	33%	144,05 €
228	1	2018	8	180,00 €	10%	15%	€ 22,00	0,60	0,60	65,00 €	43,00 €	33%	28,81 €
229	2	2018	8	1.000,00 €	10%	15%	€ 118,00	0,60	0,60	360,00 €	239,00 €	33%	160,13 €
229	2	2018	8	3.000,00 €	10%	15%	€ 352,00	0,60	0,60	1.080,00 €	716,00 €	33%	479,72 €

Liquidazione Giudiziale RgLg.170/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%		STIMA VALORE COMMER
						SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE		Svalutaz.		
229	1	ROUTER SWITCH MITROKIT CR326-24G-2S	2018	8	250,00 €	10%	15%	€ 30,00	0,60	0,60	90,00 €	60,00 €	33%	40,20 €	
230	1	GRUPPO DI CONTINUIRA' ATLANTIS	2018	8	360,00 €	10%	15%	€ 43,00	0,60	0,60	130,00 €	86,00 €	33%	57,62 €	
231	1	MULTIFUNZIONI BROTHER MFC-L2800DW	2018	8	300,00 €	10%	15%	€ 36,00	0,60	0,60	108,00 €	72,00 €	33%	48,24 €	
232	1	STAMPANTE BROTHER HL-L2370DN	2018	8	250,00 €	10%	15%	€ 30,00	0,60	0,60	90,00 €	60,00 €	33%	40,20 €	
233	1	MIXER AUDIO BEHRINGER XENYX QX1202USB	2018	8	220,00 €	5%	10%	€ 63,00	0,60	0,60	80,00 €	71,00 €	33%	47,57 €	
234	1	MIXER AUDIO PROEL	2018	8	150,00 €	5%	10%	€ 43,00	0,60	0,60	54,00 €	48,00 €	33%	32,16 €	
235	1	ARMADIETTO RACK CON 3 AMPLIFICATORI QSC MOD GX5 + 1 MARCA EV MOD.PA2250T	2007	19	2.000,00 €	5%	10%	€ 102,00	0,40	0,60	480,00 €	291,00 €	33%	194,97 €	
236	3	CASSE AUDIO EV	2018	8	1.200,00 €	5%	10%	€ 343,00	0,60	0,60	432,00 €	387,00 €	33%	259,29 €	
237	1	SISTEMA ONITY PER GENERAZIONE CHIAVI CAMERE CON SOFTWARE E TERMINALE (CAMERE CLASSIC)	2002	24	38.000,00 €	5%	10%	€ 886,00	0,20	0,60	4.560,00 €	2.723,00 €	100%	- €	
238	1	SISTEMA SIEMENS PER GENERAZIONE CHIAVI CAMERE CON SOFTWARE E TERMINALE (CAMERE DE LUXE)	2007	19	110.000,00 €	5%	10%	€ 5.608,00	0,40	0,60	26.400,00 €	16.004,00 €	100%	- €	
239	5	TELEFONO MULTILINEA ERIKSSON (RECEPTION E UFFICI)	2007	19	1.000,00 €	10%	15%	€ 7,00	0,40	0,60	240,00 €	123,00 €	100%	- €	
240	200	TELEFONO FISSO SIEMENS/PANASONIC (CAMERE)	2007	19	16.000,00 €	10%	15%	€ 99,00	0,40	0,60	3.840,00 €	1.969,00 €	100%	- €	
241	84	TELEFONO FISSO DA PARETE (BAGNI CAMERE)	2007	19	4.200,00 €	10%	15%	€ 26,00	0,40	0,60	1.008,00 €	517,00 €	100%	- €	
242	1	LAVAPAVIMENTI ABILA 52	2002	24	3.500,00 €	10%	10%	€ 23,00	0,20	0,60	420,00 €	221,00 €	33%	148,07 €	
243	1	BIDONE ASPIRATUTTO GHIBLI	2015	11	300,00 €	10%	10%	€ 30,00	0,40	0,60	72,00 €	51,00 €	33%	34,17 €	
244	1	MACCHINA CONTABANCONOTE	2018	8	150,00 €	10%	10%	€ 28,00	0,60	0,60	54,00 €	41,00 €	33%	27,47 €	
Illuminazione															
245	1	LUME DA TAVOLO IN CORDA DI FERRO E CERAMICA	2015	11	300,00 €	5%	5%	€ 98,00	0,40	0,80	96,00 €	97,00 €	33%	64,99 €	
246	14	APPLIQUES CONICHE DI COLORE BIANCO	2015	11	1.400,00 €	5%	5%	€ 453,00	0,40	0,80	448,00 €	450,00 €	33%	301,50 €	
247	5	LAMPADARIO IN VETRO SOFFIATO CON STRUTTURA IN FERRO BATTUTO (GRANDE)	1975	51	5.000,00 €	5%	2%	€ 131,00	0,20	0,80	800,00 €	465,00 €	33%	311,55 €	
247	5	LAMPADARIO IN VETRO SOFFIATO CON STRUTTURA IN FERRO BATTUTO (PICCOLO)	1975	51	3.000,00 €	5%	2%	€ 79,00	0,20	0,80	480,00 €	279,00 €	33%	186,93 €	
248	11	ABAT-JOUR CON PARALUME A TRAPEZIO	2015	11	2.200,00 €	5%	5%	€ 712,00	0,40	0,80	704,00 €	708,00 €	33%	474,36 €	
249	14	APPLIQUES TIPO TORCIA CONICA DI COLORE BIANCO E NERO	1979	47	1.400,00 €	5%	2%	€ 49,00	0,20	0,80	224,00 €	136,00 €	33%	91,12 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026															
RIF. FOTO	NR.		ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMER
						% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
250	2	ABAT-JOUR RAFFIGURANTE BALENE DI COLORE BIANCO	2015	11	500,00 €	5%	5%	€ 162,00	0,40	0,80	160,00 €	161,00 €	33%	107,87 €	
251	3	PIANTANE OTTONATE	2015	11	900,00 €	5%	5%	€ 292,00	0,40	0,80	288,00 €	290,00 €	33%	194,30 €	
252	1	ABAT-JOUR OTTONATA	2015	11	100,00 €	5%	5%	€ 33,00	0,40	0,80	32,00 €	32,00 €	33%	21,44 €	
253	5	APPLIQUES IN FERRO BATTUTO E VETRO	2015	11	750,00 €	5%	5%	€ 243,00	0,40	0,80	240,00 €	241,00 €	33%	161,47 €	
254	13	LAMPIONCINO DA SOFFITTO IN FERRO E VETRO	2015	11	650,00 €	5%	5%	€ 211,00	0,40	0,80	208,00 €	209,00 €	33%	140,03 €	
255	378	ABAT-JOUR BAULMANN LEUCHTEN (CAMERE E UFFICIO)	2007	19	94.500,00 €	5%	5%	€ 13.457,00	0,40	0,80	30.240,00 €	21.848,00 €	33%	14.638,16 €	
256	162	PICCOLE ABAT-JOUR ZONCA MOD.SPEC.159 (CAMERE)	2002	24	14.580,00 €	5%	5%	€ 1.244,00	0,20	0,80	2.333,00 €	1.788,00 €	33%	1.197,96 €	
Complementi d'arredo															
257	4	VASI GRANDI DI COLORE NERO	2007	19	1.000,00 €	5%	5%	€ 143,00	0,40	0,80	320,00 €	231,00 €	33%	154,77 €	
258	6	VASI DA TAVOLO COLOR RAME	2007	19	600,00 €	5%	5%	€ 86,00	0,40	0,80	192,00 €	139,00 €	33%	93,13 €	
259	2	VASI GRANDI IN PIETRA	2007	19	2.000,00 €	5%	5%	€ 285,00	0,40	0,80	640,00 €	462,00 €	33%	309,54 €	
260	10	VASI ALTI DORATI	2007	19	3.000,00 €	5%	5%	€ 428,00	0,40	0,80	960,00 €	694,00 €	33%	464,98 €	
261	1	CENTROTAVOLA DORATO CON ALZATA	2007	19	150,00 €	5%	5%	€ 22,00	0,40	0,80	48,00 €	35,00 €	33%	23,45 €	
262	6	VASI GRANDI IN TERRACOTTA BIANCA DA ESTERNO	2007	19	1.800,00 €	5%	5%	€ 257,00	0,40	0,60	432,00 €	344,00 €	33%	230,48 €	
263	2	GRANDE GIARA IN TERRACOTTA	2007	19	6.000,00 €	5%	0%	€ 2.265,00	0,40	0,80	1.920,00 €	2.092,00 €	33%	1.401,64 €	
264	1	VASO ALTO DA TAVOLO IN VETRO TRASPARENTE	2015	11	300,00 €	5%	5%	€ 98,00	0,40	0,80	96,00 €	97,00 €	33%	64,99 €	

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026														
RIF. FOTO	NR.	ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	% Svalutaz.		STIMA VALORE COMMERC
					% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE				
	Lavanderia													
265	280													
266	1	2009	17	11.200,00 €	5%	0%	€ 4.683,00	0,40	0,80	3.584,00 €	4.133,00 €	33%	2.769,11 €	
267	2	1977	49	2.500,00 €	5%	5%	€ 17,00	0,20	0,60	300,00 €	158,00 €	33%	105,86 €	
		1977	49	30.000,00 €	5%	5%	€ 197,00	0,20	0,60	3.600,00 €	1.898,00 €	33%	1.271,66 €	
268	1	1977	49	20.000,00 €	5%	5%	€ 132,00	0,20	0,60	2.400,00 €	1.266,00 €	33%	848,22 €	
269	2	2018	8	800,00 €	5%	5%	€ 353,00	0,60	0,60	288,00 €	320,00 €	33%	214,40 €	
270	1	1977	49	800,00 €	5%	5%	€ 6,00	0,20	0,60	96,00 €	51,00 €	33%	34,17 €	
	Magazzini Sotterranei													
271	4	2009	17	28.000,00 €	5%	5%	€ 4.896,00	0,40	0,80	8.960,00 €	6.928,00 €	100%	- €	
272	2	2015	11	800,00 €	5%	0%	€ 456,00	0,40	0,60	192,00 €	324,00 €	33%	217,08 €	
273	2	2015	11	800,00 €	5%	5%	€ 259,00	0,40	0,60	192,00 €	225,00 €	33%	150,75 €	
274	1	1977	49	4.000,00 €	5%	5%	€ 27,00	0,20	0,40	320,00 €	173,00 €	100%	- €	
275	9	2015	11	1.800,00 €	5%	0%	€ 1.024,00	0,40	1,00	720,00 €	872,00 €	33%	584,24 €	
276	4	2015	11	400,00 €	5%	0%	€ 228,00	0,40	1,00	160,00 €	194,00 €	33%	129,98 €	
276	5	2015	11	300,00 €	5%	0%	€ 171,00	0,40	1,00	120,00 €	145,00 €	33%	97,15 €	
277	8	2015	11	800,00 €	5%	0%	€ 456,00	0,40	1,00	320,00 €	388,00 €	33%	259,96 €	
277	3	2015	11	450,00 €	5%	0%	€ 256,00	0,40	1,00	180,00 €	218,00 €	33%	146,06 €	
277	2	2015	11	300,00 €	5%	0%	€ 171,00	0,40	1,00	120,00 €	145,00 €	33%	97,15 €	
278	1	2009	17	3.500,00 €	5%	5%	€ 612,00	0,40	0,60	840,00 €	726,00 €	33%	486,42 €	
279	1	2020	6	500,00 €	5%	5%	€ 271,00	0,60	1,00	300,00 €	285,00 €	33%	190,95 €	
280	1	1980	46	500,00 €	5%	2%	€ 19,00	0,20	0,60	60,00 €	39,00 €	33%	26,13 €	
281	1	2009	17	1.000,00 €	5%	5%	€ 175,00	0,40	1,00	400,00 €	287,00 €	33%	192,29 €	
282	1	2005	21	2.500,00 €	5%	5%	€ 290,00	0,40	0,60	600,00 €	445,00 €	33%	298,15 €	
283	1	2005	21	3.500,00 €	5%	5%	€ 406,00	0,40	0,60	840,00 €	623,00 €	33%	417,41 €	
284	21	2001	25	1.470,00 €	5%	5%	€ 114,00	0,20	1,00	294,00 €	204,00 €	33%	136,68 €	

Liquidazione Giudiziale RgLg.170/2024													
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE													
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro													
PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA - REVISIONE 2026													
RIF. FOTO	NR.	ANNO	Anni Utilizzo	STIMA VALORE DI RIMPIAZZO (NUOVO)	METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE	%	STIMA VALORE COMMER
					% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE			
285	6	2001	25	1.800,00 €	5%	5%	€ 139,00	0,20	1,00	360,00 €	249,00 €	33%	166,83 €
286	10	2010	16	1.400,00 €	5%	5%	€ 272,00	0,40	1,00	560,00 €	416,00 €	33%	278,72 €
286	85	2010	16	38.250,00 €	5%	5%	€ 7.410,00	0,40	0,80	12.240,00 €	9.825,00 €	33%	6.582,75 €
286	14	2010	16	1.960,00 €	5%	5%	€ 380,00	0,40	0,80	628,00 €	503,00 €	33%	337,01 €
287	80	1977	49	8.000,00 €	5%	2%	€ 241,00	0,20	0,80	1.280,00 €	760,00 €	33%	509,20 €
288	1	2022	4	3.000,00 €	5%	5%	€ 1.991,00	0,80	0,80	1.920,00 €	1.955,00 €	33%	1.309,85 €
289	1	2015	11	140,00 €	5%	5%	€ 46,00	0,40	0,40	23,00 €	34,00 €	33%	22,78 €
290	1	2009	17	3.300,00 €	5%	5%	€ 577,00	0,40	0,80	1.056,00 €	816,00 €	33%	546,72 €
291	8	2009	17	1.200,00 €	10%	10%	€ 34,00	0,40	0,60	288,00 €	161,00 €	33%	107,87 €
RIEPILOGO VALORE DI STIMA COMMERCIALE - PATRIMONIO MOBILIARE													341.938,51 €
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro													

Firmato digitalmente da
alessio destro

CN = alessio
destro
C = IT