

TRIBUNALE di CATANIA

Sezione Fallimentare – Ufficio di Catania

Integrazione alla Perizia di stima di beni mobili

Liquidazione Giudiziale

N° R.G. 14/2026

G.D.: Dott.ssa Alessandra Bellia

Curatore: Avv. Stefano Grande

Stimatore: P.I. Marcello D'Angelo

1.PREMESSA PAG. 3

**2.CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA
VALUTAZIONE DEI BENI PAG. 4**

**3.DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE RINVENUTO E
RELATIVA STIMA PAG. 5**

-Lotto 36 pag. 5

4.RIVALUTAZIONE DEI BENI DANNEGGIATI PAG. 7

-Lotto 3 pag. 7

-Lotto 31 pag. 7

-Lotto 32 pag. 8

5.CONCLUSIONI PAG. 10

1. PREMESSA

Il sottoscritto D'Angelo Marcello (P. Iva **04869870875** – Cod. Fisc. **DNGMCL62S25C351R**), iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503, già nominato dal Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale

avv. Stefano Grande, giusta autorizzazione del Giudice Delegato Dott.ssa Alessandra Bellia del 16 marzo 2026, quale Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva del procedimento di cui sopra, si è recato il giorno 27 aprile c.a., unitamente al Curatore, in Catania, presso la sede ove sono custoditi i beni della società in esame.

Ivi giunti, alla presenza amministratore unico della società, si è proceduto ad effettuare una ricognizione, dei beni già inventariati, al fine di verificare quelli sottratti e danneggiati da ignoti. Inoltre, nel corso del sopralluogo, si è rinvenuto un bene che precedentemente, per errore, non era stato inventariato.

Il Curatore ha richiesto, per i beni che sono stati danneggiati, una nuova valutazione.

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore del bene inventariato, si è adottato il seguente criterio di stima:

- **Metodo Comparativo** o **del Mercato**, mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di beni analoghi, rinvenuti dopo aver sentito operatori nel settore e consultato le indicazioni riportate su alcuni siti internet.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE RINVENUTO E RELATIVA STIMA

LOTTO 36: (punto 68 del verbale di inventario del 27 aprile 2026)

- N°1 **Plotter** marca HP, modello DESIGNJET T160 3EK10A, a marchio CE;

Si valuta il lotto 1 € 400,00





4. RIVALUTAZIONE DEI BENI DANNEGGIATI

LOTTO 3: (punto 3 e 10 del verbale di inventario del 24 marzo 2026)

Si fa presente che da ispezione visiva risultano manomessi i seguenti beni:

- N°1 **Idropulitrice** ad acqua calda, marca AR BLUE CLEAN, serie 78, modello 7870, matricola 630;

➤ **Si rivaluta € 190,00**

- N°1 **Moto spazzatrice**, marca RCM, modello BRAVA 700 HT/1, anno di costruzione 2009, matricola 179621, a marchio CE;

➤ **Si rivaluta € 125,00**

Il bene del punto 31 del verbale di inventario del 24 marzo 2026 non risulta manomesso, per cui tale bene non viene rivalutato.

Si valuta il lotto 3 € 335,00

LOTTO 31: (punto 59 del verbale di inventario)

Si fa presente che tale bene è stato spostato dal posto dove era stato visionato precedentemente è non più marciante.

➤ N°1 **Carrello elevatore** diesel, casa costruttore OM, modello DI60C, matricola 3180010287, anno di costruzione 1991, portata nominale Kg 6.000;

Tale bene risulta manomesso per cui viene rivalutato.

Si valuta il lotto 31 € 1.750,00

LOTTO 32: (punto 60 del verbale di inventario)

Si fa presente che a tale bene è stato strappato il telone e danneggiata la parte scorrevole d'ingresso.

➤ N°1 **Capannone/Tunnel retrattile** a struttura metallica con copertura e rivestimento in PVC, casa costruttore KOPRON, tipo KT 13.28, dimensioni mm 14.010x13.280x6.979;

Tale bene è danneggiato per cui viene rivalutato.

Si valuta il lotto 32 € 6.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

5. CONCLUSIONI

Con la presente non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza dei beni, che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

In definitiva, né lo stimatore e né il Curatore possono fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo.

Il valore di stima dei beni descritti è il seguente:

- **Lotto 3** ha un valore di stima di € **335,00** (rivalutato)
- **Lotto 31** ha un valore di stima di € **1.750,00** (rivalutato)
- **Lotto 32** ha un valore di stima di € **6.000,00** (rivalutato)
- **Lotto 36** ha un valore di stima di € **400,00**

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Lo stimatore ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione e ringrazia per la fiducia accordatagli.

CATANIA, li 05/05/2026

Il Perito Stimatore
(D'Angelo Marcello)