

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dr. Fabio Letterio CIRAULO

Curatore : Avv. Simone MELATO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 120/2025:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal nominato Curatore, avv.Simone Melato, il G.d., dr.Fabio Letterio Ciraolo, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata [REDACTED]

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico conferitogli, il giorno 12 Gennaio 2026, lo scrivente, unitamente al Curatore, si è recato presso il piazzale di un condominio, sito in territorio di Tremestieri Etneo (Ct), attuale ricovero dell'unico bene da apprendere alla massa attiva.

Durante il suddetto accesso, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso apparente del bene mobile, ha effettuato i rilievi fotografici ed ha acquisito tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di ditta che operava nella settore del trasporto di persone, mediante il noleggio con conducente di autovetture.

I beni aziendali consistono solamente in un bene mobile registrato e precisamente:

- Veicolo 9 posti marca Mercedes mod Vito.

Il mezzo si rinviene marciante, in discrete condizioni generali e con un'alta percorrenza chilometrica. Trattasi però di tipologia di veicolo che mantiene una buona appetibilità commerciale.

Si rimanda alla scheda di valutazione, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche, del valore attribuito ed alle immagini descrittive del bene oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare approfondite analisi tecniche sul beni oggetto di stima, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Il valore attribuito è stato determinato con metodo comparativo sul mercato dell'usato, mediante ricerche su siti specializzati e tramite l'utilizzo di applicativi Eurotax. Ottenuti i valori medi di mercato, sono state applicate svalutazioni prudenziali, commisurate all'incertezza sulla piena efficienza, ai presunti oneri di ripristino ed al grado di appetibilità commerciale.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminato il bene nelle sue peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del residuo grado di riutilizzo e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza, considerata in particolar modo la funzione specifica per cui viene utilizzato il veicolo ai fini commerciali, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, comprese le valutazioni sul momento storico attuale e sulle condizioni di settore, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale del bene così come espresso nella scheda di valutazione in coda allegata, che di seguito viene così riepilogato.

RIEPILOGO DEL VALORE DI STIMA

Lotto 1 – Veicolo Mercedes Vito - €8.000,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 29.01.2026

Allegati:

Scheda di Valutazione

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro

C = IT

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.120/2025

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

SCHEMA DI VALUTAZIONE

Lotto				Valore di Stima			
1				8.000,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOVETTURA PER NOLEGGIO CON CONDUCENTE				MERCEDES BENZ		VITO TOURER 114 CDI	
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione
NERO		EW649LX	WDF44770313012011		01/12/2014		08/06/2023
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Pneumatici	Posti	Alimentazione	Km. Indicati
2.143	Euro 5B	100	136	70%	9	GASOLIO	530.239

Allestimenti

VEICOLO CON CARROZZERIA A 3 PORTE + PORTELLONE LATERALE - CAMBIO MECCANICO - DISPOSITIVO A/C SUL TETTO

Danni visibili

SEGNI DI USURA SU TUTTA LA CARROZZERIA E NEGLI INTERNI - TRASPARENTE STOP POST ALTO DANNEGGIATO - PARAURTI POST LIEVEMENTE FUORI SEDE - PICCOLA AMMACCATURA SUL PORTELLONE POST - PRIVO TERGICRISTALLO POST - STRIATURE PARAURTI ANT - TAPPEZZERIA IN TESSUTO USURATA MAGGIORMENTE SUL SEDILE GUIDA

Stato d'uso

NELLO STATO IN CUI SI TROVA, IL MEZZO RISULTA ESSERE MARCIANTE. SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE ORDINARIA



Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro