



Dr. Agronomo Salvatore Domina

**Tribunale di Catania****R.L.G.11/2025 - G.D. Dott.ssa Bellia****Oggetto: Liquidazione Giudiziale** [REDACTED]**OGGETTO: relazione di perizia di stima**

Il sottoscritto Salvatore Domina, nato a Catania il 3 marzo 1965, P.Iva 04457740878, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Catania ed iscritto all'albo CTU e all'Albo dei Periti del Tribunale, nominato perito stimatore, con riferimento alla procedura di stima della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe, redige la presente relazione di stima.

Lo scrivente, si è recato insieme al Curatore Giudiziale della Procedura Dott.ssa Mazzola sui luoghi per redigere le operazioni di inventario e ha effettuato una documentazione fotografica.

Le ridotte dimensioni dei locali, la disposizione estremamente disordinata dei mobili e dell'oggettistica, la presenza di alcuni piccoli soppalchi difficili da raggiungere non ha consentito una analitica e precisa individuazione di alcuni beni. L'inventario si è svolto infatti in maniera precaria anche per la presenza di molti oggetti fragili di difficile movimentazione. Molti dei beni inventariati sono antichi, molti oggetti con caratteristiche vintage e/o di epoche passate.

Lo scrivente ha assegnato un valore di stima ad ogni bene che è stato facilmente individuato e/o ad ogni categoria di

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] – dr domina

1



beni accorpatis per la loro omogeneità come da inventario elencato nella tabella che segue:

N. 1 ARMADIO LEGNO AD UN'ANTA CON SPECCHIO
N. 2 VETRINETTE IN LEGNO
N. 2 TAVOLI IN LEGNO
N. 1 LIBRERIA APERTA COLORE VERDE
N. 1 MOBILE IN LEGNO CON SPECCHIO
N. 1 ORGANO
N. 1 COMO' IN LEGNO
N. 1 ARMADIO IN LEGNO BASSO
N. 1 LEGGIO
N. 2 VETRINETTE CON PIEDISTALLO
N. 2 SCRITTOIO IN LEGNO
N. 2 SCRIVANIE IN LEGNO
N. 1 TAVOLO ROTONDO IN LEGNO
N. 1 TAVOLO CON RIPIANO IN VETRO
N. 1 TAVOLINO OVALE IN LEGNO
NON MENO DI 30 SEDIE O SGABELLI O POLTRONE VARE TIPOLOGIE
NON MENO DI 30 QUADRI, STAMPE VARIE MISURE E TIPOLOGIA
NON MENO DI 20 LAMPADARI, APPLIQUE, LAMPADE VARIO TIPO E DIMENSIONI
N. 3 TAPPETI
N. 1 CANCELLO BASSO DI LEGNO MASSICCIO DA LOCALE RELIGIOSO
NON MENO DI 100 TRA LIBRI E RIVISTE
NON MENO DI 300 PEZZI DI ARTICOLI E OGGETTISTICA VARIA VIRIE MISURE E TIPOLOGIE (VASI, SOPRAMMOBILI, STATUE E STATUETTE, CANDELABRI, PORTAGIOIE, VALIGIE, PROIETTORI, OROLOGI SIA DA MURO CHE DA POLSO, PIATTI DA PORTATA, PIATTI DA TAVOLO, POSATE, ACCENDINI, BIGIOTTERIA, MASCHERE, RADIO, BINOCOLI, BOTTIGLIE DI VINO, DISCHI IN VINILE, CARTE DA GIOCO, CANDELORA IN MINIATURA, MACCHINE FOTOGRAFICHE, GIOCATTOLI, PICCOLI MOBILI, CARTOLINE...)
N. 7 STRUMENTI MUSICALI
N.2 PICCOLI MOBILE STILE ORIENTALE E N. 1 TAVOLINO LEGNO (IN VETRINA)
N. 1 DEUMIDIFICATORE E VENTILATORE
N. 1 FRIGO PICCOLO
N. 1 VECCHIO FRIGO
N. 1 FRIGO A 2 SPORTELLI
N. 1 PICCOLO STEREO LG
N. 1 BILANCIA ELETTRONICA
N. 1 REGISTRATORE DI CASSA
N. 2 SCHERMI PIATTI
N. 1 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
N. 1 CASSAFORTE PICCOLA BOXER





Lo scrivente ha effettuato un'indagine di mercato attraverso siti di vendita online di articoli usati, datati, antichi o vintage. Il valore finale fa riferimento ad una vendita a corpo di tutti i beni inventariati (**Lotto unico**) a cui possano essere interessati operatori del settore. Si deve tenere presente altresì che la potenziale vendita in blocco ha determinato una riduzione del valore commerciale, riduzione già considerata nelle operazioni di stima. Lo scrivente ha determinato il più probabile valore di mercato in **€ 6.585,00.**



Questo valore è calcolato dalla somma dei valori determinati dallo stimatore per ogni singolo articolo inventariato o categoria omogenea inventariata.

CRITERI GENERALI DI STIMA

Il criterio generale di stima si è basato sul più probabile valore commerciale (di mercato) che i beni possiedono considerando sempre che trattasi di una vendita giudiziaria. Valore commerciale rivolto ad operatori e ditte del settore. Il valore di ogni bene inventariato tiene conto dell'assenza di garanzia per vizi che riguardano sempre questo tipo di vendite.



Si allega:

- foto del LOTTO

Tanto per quanto di dovere e competenza

Catania 1 agosto 2025

Con Osservanza



Dr Salvatore Domina
perito stimatore



Liquidazione Giudiziale [REDACTED] - dr domina

