

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Prastani Davide, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3345, con studio tecnico in Belpasso via Fiume n. 98/B, ha ricevuto l'incarico dal Dott. Orazio Lorenzo Barbagallo, quale Liquidatore della procedura del Tribunale di Catania, Liquidazione Controllata R. G. n. 13/2024, di redigere una perizia tecnica di stima, per poter valutare il valore di unità immobiliari e, più precisamente, un appartamento destinato a civile abitazione sito in Catania via Giuseppe Missori n. 75 ed un garage sito in Catania via Giuseppe Missori n. 79.

La proprietà dell'appartamento e del garage è del Signor Bontà Carmelo, nato a Catania in data 17/10/1971, cod. fisc. BNTCML71R17C351M, pervenuti rispettivamente mediante Atto del 27/07/1998 a firma del dott. Salvatore Sapienza, Notaio in Adrano (CT), Repertorio n. 352, Raccolta n. 165, ed Atto del 18/03/2005, a firma del dott. Paolo Di Giorgi, Notaio in Catania, Repertorio n. 24473, Raccolta n. 2258.

Avendo effettuato il sopralluogo, visionato gli immobili ed eseguiti i necessari rilievi si è proceduto a redigere le valutazioni di seguito riportate.

UBICAZIONE

L'intera proprietà consiste in un Appartamento destinato a civile abitazione, facente parte di un più ampio corpo di fabbrica ed un garage, facente parte di un altro corpo di fabbrica. I complessi edilizi dei quali fanno parte le unità immobiliari oggetto di perizia si sviluppa su sei elevazioni di cui un piano interrato e cinque piani fuori terra.

Le due unità immobiliari sono site in via Giuseppe Missori, con accesso dal civico 75 per l'appartamento e dal civico 79 per il garage. Sono riportate al Catasto fabbricati del Comune di Catania al foglio 30, particella n. 790, subalterno 26 (Appartamento) e particella n. 784, subalterno 68 (Garage).

L'appartamento, posto al piano secondo, confina a nord con appartamento di proprietà altra ditta, ad est in parte con corpo scala condominiale ed in parte con appartamento di proprietà altra ditta, a sud con area su cortile, e ad ovest con area su corsia condominiale, salvo più esatti confini.

Il garage è ubicato al piano interrato di un corpo di fabbrica posto ad ovest rispetto al corpo di fabbrica ove è ubicato l'appartamento e confina a nord ed a sud con garage altre ditte, ad est corsia di manovra condominiale e ad ovest con intercapedine/scivola condominiale, salvo più esatti confini.

DESCRIZIONE

L'intero Fabbricato, del quale fa parte l'appartamento oggetto di perizia, è stato realizzato mediante Licenza Edilizia n. 518 rilasciata dal Comune di Catania in data 01/04/1963.

Successivamente, in data 13/01/1966 è stata rilasciata l'Autorizzazione di Abitabilità.

L'Appartamento è posto al piano secondo, misura 75 mq circa e si compone di un piccolo ingresso – soggiorno, un disimpegno, un salotto, una camera da letto, un bagno, una cucina, una piccola lavanderia ed una veranda collocata sul balcone posto sul prospetto ovest dell'appartamento.

L'intero Fabbricato, del quale fa parte il garage oggetto di perizia, è stato realizzato mediante Licenza Edilizia n. 726 rilasciata dal Comune di Catania in data 07/04/1964. Successivamente, in data 07/02/1967 è stata rilasciata la Dichiarazione di Abitabilità. Il garage è posto al piano interrato e si compone di un unico locale con accesso da corsia di manovra condominiale.

La struttura di entrambi i fabbricati è in cemento armato del tipo intelaiato, con solai misti latero-cementizi.

L'appartamento presenta infissi esterni in alluminio anodizzato con oscuranti a serranda avvolgibile. Le porte interne sono in legno tamburato, le pavimentazioni ed i rivestimenti sono in ceramica, mentre le pareti sono rifinite con ducotone lavabile. Il garage presenta un portone con apertura "basculante" ed è rifinito con intonaci privi di pittura ed una pavimentazione in mattonelle di asfalto.

Gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento, ma la climatizzazione invernale ed estiva è garantita da condizionatori a pompa di calore.

Si allega Documentazione fotografica.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'immobile si presenta in condizioni generali di mantenimento discrete, pur presentando uno stato di degrado negli intonaci dei prospetti. La struttura in c.a. non presenta segni di cedimento. Le finiture interne sono di discreta qualità e non presentano particolari segni di degrado.

CONFORMITA' URBANISTICA

L'intero Fabbricato, del quale fa parte l'appartamento oggetto di perizia, è stato realizzato mediante Licenza Edilizia n. 518 rilasciata dal Comune di Catania in data 01/04/1963. Successivamente, in data 13/01/1966 è stata rilasciata l'Autorizzazione di Abitabilità. La distribuzione degli spazi interni dell'appartamento non è conforme al progetto approvato ed alla planimetria catastale poiché, come si evince dalla documentazione fotografica allegata è stato eseguito un ampliamento della cucina a danno di gran parte della lavanderia rappresentata in

planimetria catastale. Di conseguenza, la lavanderia è stata ridimensionata considerevolmente. Inoltre, sul balcone posto ad ovest dell'appartamento si evince la presenza di una veranda, non rappresentata in planimetria catastale. Pertanto sarà necessaria la regolarizzazione urbanistica e catastale.

Per tale regolarizzazione si stima un costo di € 2.500 circa.

L'intero Fabbricato, del quale fa parte il garage oggetto di perizia, è stato realizzato mediante Licenza Edilizia n. 726 rilasciata dal Comune di Catania in data 07/04/1964. Successivamente, in data 07/02/1967 è stata rilasciata la Dichiarazione di Abitabilità. Il Garage non presenta difformità urbanistiche e catastali.

VALORE DELLA PROPRIETÀ

Osservando i valori presenti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Catania ed i valori provenienti dalle quotazioni immobiliari della zona di riferimento, risulta congrua la seguente valutazione:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Censura: CATANIA

Fraz./zona: Sottocentrale/ACQUEDOTTO GRELLI, L'ASTORVINO, FORLANNA, RIZZA PRISTINO, TOTTINO VECCHIO, POLLET, CONEDRIA, DEL PRINCIPÉ, CADUTI DEL MARE

Codice di zona: C9

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo	NORMALE	1000	1500	L	3,5	5,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	680	1000	L	2,9	4,3	L
Abitazioni di tipo economico	Scadente	475	710	L	1,8	2,7	L
Abitamenti	NORMALE	600	850	L	2,4	3,5	L
Box	NORMALE	350	520	L	1,5	4,9	L

- L'unità immobiliare destinata a civile abitazione presenta categoria catastale A/3 "Abitazione di tipo Economico". La forbice del valore immobiliare presente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate va da 680 €/mq a 1.000 €/mq mentre, le quotazioni immobiliari della zona di riferimento hanno una forbice che va da 740 €/mq a 980 €/mq. In considerazione del fatto che l'unità immobiliare oggetto di stima è stato realizzato negli anni '60 e che non presenta particolari segni di degrado, si applicano i valori immobiliare medi pari ad €/mq 840,00 (A.d.E.) ed €/mq 860,00 (q.i.l.). Pertanto:

Valore medio immobiliare Agenzia delle Entrate = 840,00 €/mq

Valore medio quotazioni immobiliari locali = 860,00 €/mq

Valore di mercato medio di zona: $(840 \text{ €/mq} + 860 \text{ €/mq}) / 2 = 850,00 \text{ €/mq}$

- Il garage posto al piano interrato presenta categoria catastale C/6 "Autorimesse". La forbice del valore immobiliare presente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate va da 600 €/mq a 850 €/mq mentre, le quotazioni immobiliari della zona di riferimento hanno una forbice che va da 750 €/mq a 1.050 €/mq. In considerazione del fatto che l'unità immobiliare oggetto di stima è stata realizzata negli anni '60 e che non presenta particolari segni di degrado, si applicano i valori immobiliare medi pari ad €/mq 750,00 (A.d.E.) ed €/mq 1.050,00 (q.i.l.). Pertanto:

Valore medio immobiliare Agenzia delle Entrate = 725,00 €/mq

Valore medio quotazioni immobiliari locali = 900,00 €/mq

Valore di mercato medio di zona: $(725 \text{ €/mq} + 900 \text{ €/mq}) / 2 = 812,50 \text{ €/mq}$

Di conseguenza il valore complessivo della proprietà oggetto di stima viene così calcolata:

- Appartamento al sub 26 mq $75,00 \times \text{€/mq } 850,00 = \dots\dots\dots \text{€ } 63.750,00$
- Garage al sub 68 mq $18,00 \times \text{€/mq } 812,50 = \dots\dots\dots \text{€ } 14.625,00$
- Costi di regolarizzazione urbanistica: $\dots\dots\dots - \text{€ } 2.500,00$

Totale valore € 75.875,00

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

che, il valore complessivo di stima della proprietà sopra descritta, consistente in un Appartamento destinato a civile abitazione ed un garage, siti in Catania via Giuseppe Missori al n. 75 ed al n. 79 è pari ad € 75.875,00 (eurosettantacinquemilaottocentottantacinquevirgola zerozero).

Belpasso, li 16 maggio 2025

Il Tecnico

Geom. Prastani Davide

ELENCO ALLEGATI

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Visura catastale;
- 3) Planimetria Catastale;
- 4) Titoli di Provenienza.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Allegato "2" – VISURA CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19.06.52

Visura n.: T332604 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CATANIA (Codice:C351)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA	
	Foglio: 30 Particella: 790 Sub.: 26	

INTESTATO	BONTÀ Carmelo nato a CATANIA (CT) il 17/10/1974	BNTCM71R17C351M*	11 Pagina: 1000/1000
-----------	---	------------------	----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	790	26	1		A/3	6	4,5 vani	Totale: 77 m² Totale:colase arce scoperte**% 75 m²	Euro 499,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 75 Piano 2											
Notifica	Parcella							Mod.58				

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 790

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			30	790	26	1		A/3	6	4,5 vani		Euro 499,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2014 Pratica n. CT0143356 in atti dal 25/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 79299.1/2014)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MISSORI n. 75 Piano 2											
Notifica		Parma							Mod.58				

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 790

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19.06.52 Pag: 1/2

Visura n.: T332604 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			30	790	26	1		A/3	6	4,5 vani		L. 967,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
(SCALAI) C n. 75 VIA GIUSEPPE MISSORI n. 75 Piano 2													
Indirizzo						Partita				Mod. 58			
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	790	26	1		A/3	6	4,5 vani		Euro 0,82 L. 1.584	Impianto meccanografico del 30/06/1997
Indirizzo				ISCALATTA n. 75; VIA GIUSEPPE MISSORI n. 75 Piano 2								
Nota				Partita				84855		Mod. 58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONITA Carmelo nato a CATANIA (CT) il 17/10/1971	BNTCM171R1C351M*	(1) Proprietà 1000/1000
Atto del 27/07/1998 Pubblico ufficiale SAPIENZA SALVATORE Scale ADRANO (CT) Repertorio n. 352 - COMPRAVENDITA Volture n. 15956.1/1998 in atti dal 29/10/1999			

Situazione degli intestati dal 06/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPAMPINATO Carmela nata a CATANIA (CT) il 16/01/1972	SPMCM172A56C351A*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/07/1998
Atto del 06/07/1993 Pubblico ufficiale NOTI B LAS CASAS Scale CATANIA (CT) Repertorio n. 59154 - COMPRAVENDITA Volture n. 18669.1/1993 in atti dal 01/06/1996			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONNICT Vincenza nata a SIRACUSA (SR) il 30/03/1954	BNNVCN54C70M754L*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 06/07/1993

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

agenzia entrate
Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Imputato mercantile del 30/06/1987

DAI DERIVANTI DA

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (ex Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19.05.35

Visura n.: F332323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANIA (Codice: C351)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANIA Foglio: 30 Particella: 784 Sub.: 68

INTERSTATO	BNTCM71R17C351M*	(1) Proprietà: 1/1 Regime: bene personale
------------	------------------	---

Unità immobiliare dal 02/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	784	68	1		C/6	8	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 85,53	Variazione dal 02/11/2016 Pratica n. C/0274818 in atti dal 02/11/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 109799, 1/2016)
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MISSORI n. 70-83 Interni 27 Piano SE											
Notifica	Partita											
Ammissioni	Mud.58											
di studio, costituita dalla soppressione della particella C/490 al 30 p.la 661 sub. 68 per allineamento marze												

Mappali Terresl Correlati
Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 784

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONTA' Carmelo nato a CATANIA (CT) il 17/10/1971	BNTCM71R17C351M*	(1) Proprietà: 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA			
dal 02/11/2016 Pratica n. C/0274818 in atti dal 02/11/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 109799, 1/2016)			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19:05:35

Visura n.: T332523 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	661	68	1		C/6	8	18 m ² Totale: 18 m ²	Euro 85,53
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MISSORI E. 79-83. Interno 27 Piano 3°										
Partita:							1109634		Mod. 58	
Variazione del 09/11/2015 - Inseguimento in visura dei dati di superficie.										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	661	68	1		C/6	8	18 m²	Euro 85,53 L. 165.000
FRAZIONAMENTO del 04/07/1994 in atti dal 14/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 45555.1/1994)										
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MISSORI E. 79-83. Interno 27 Piano 3°								
Notifica		Partita				1109634		Mod. 58		

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONTÀ Carmelo nato a CATANIA (CT) il 17/10/1971	BNTCM171R13C35JM*	(1) Proprietà 1/1 Regime bene personale fino al 02/11/2016
Anno del 18/03/2005 Pubblico ufficiale DI GIORGI PAOLO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 24473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11095.1/2005 Reparto PI di CATANIA in atti dal 24/03/2005			

Situazione degli intestati dal 28/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI DIO Carmela nata a PATERNO (CT) il 06/06/1977	DDICML77H46G37IK*	(1) Proprietà 1/2 fino al 18/03/2005
2	DI DIO Vincenzo nato a PATERNO (CT) il 17/05/1979	DDUCVN79E17G37IL*	(1) Proprietà 1/2 fino al 18/03/2005
Anno del 28/06/2001 Pubblico ufficiale MAGNANO DI SAN LIO EMANUE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 18750 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18247.1/2001 Reparto PI di CATANIA in atti dal 08/07/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19:05:35 - pag. 3 di 3

Visura n.: T332323 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 04/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.A.N.COSTRUZIONI S.R.L. sede in PATERNO (CT)	03018910871*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/06/2001
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 04/07/1994 in atti dal 14/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 45555.1/1994)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	30	661	39	1		C/6	4	1050 m ²	L. 5.145.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Valutazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MISSORI n. 83 Piano S - I						Parcella	46137	Mad. 58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	30	661	39	1		C/6	4	1050 m ²	L. 8.505	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GIUSEPPE MISSORI n. 83 Piano S - I						Parcella	46137	Mad. 58		

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.A.N.COSTRUZIONI S.R.L. sede in PATERNO (CT)	03018910871*	(1) Proprietà 1/1 fino al 04/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/02/1994 Pubblico ufficiale SAN LEO Sede BIANCAVILLA (CT) Registro n. 6155 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 9999999 registrato in data 21/02/1994 - ESICUUTA AL SOGLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Valore n. 6473.1/1994 - Pratica n. 12335 in atti dal 15/03/2002			

Situazione degli intestati dal 03/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.A.N.COSTRUZIONI S.R.L. sede in PATERNO (CT)	03018910871*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/02/1994

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2025

Data: 02/05/2025 Ora: 19:05:35
Visura n.: T332323 Page: 4

DATI DERIVANTI DA		Anno del 03/02/1994 Pubblico ufficiale NOTE M/SAN LIO Sede BIANC/AVILLA (CT) Repertorio n. 6155 - COMPRAVENDEITA Veduto il 6478.1/1994 in atti dal 07/06/1996	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Salvatore nato a CATANIA (CT) il 27/09/1929	RNASVT20P27C131P*	(1) Proprietà 1/2 fino al 03/02/1994
2	MONTE Salvatore nato a NOVARA (NO) il 03/01/1925	MNTSVT25A03F952Q*	(1) Proprietà 1/2 fino al 03/02/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.