

COMUNE DI PATERNO'
(Prov. di Catania)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA DI
VALUTAZIONE**

*Delle cose in atto esistenti all'interno dell'immobile esistente a piano terra e
primo piano sito in Paternò [REDACTED]
foglio 49 part. 858;*

DITTA : [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Tecnico Relatore
(Dott. Geom. Angelo Costa)

Angelo Costa



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA SULLA VALUTAZIONE DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Geometra Angelo Costa, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania al n. 2627 con studio in Paternò Via M. Della Libertà n. 1, su incarico della ditta [REDACTED] nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Paternò [REDACTED] [REDACTED] costituito da un piano terra e un primo piano con corte esterna annessa, riportato al foglio 49 particella 858, quale tecnico di parte per la stima di tutte le cose ancora posti all'interno dell'immobile così come da verbale di rilascio del 24/05/2016 ed esattamente torrette elettriche delle postazione di lavoro, gruppo elettrogeno posto nella zona esterna lato ovest dell'immobile e n. 2 scaldabagno elettrici, uno posto nei servizi a piano terra e uno posto al piano primo.

Nella presente perizia il sottoscritto espone il valore attribuibile ai singoli beni all'effettiva possibilità economica di utilizzazione, nonché ai valori correnti rilevati in mercati italiani.

Criteri di stima per la valutazione dei componenti elettrici e del gruppo elettrogeno.

Ai fini di procedere ad una corretta determinazione del valore dei componenti elettrici si è tenuto conto del prezzo di listino prelevati dal prezzario della (b Ticino riferimento gennaio 2016) di ogni singolo componente, nello stesso modo sono stati rilevati il più probabile prezzo degli scaldabagni, e del gruppo elettrogeno considerato di Kw. 30.

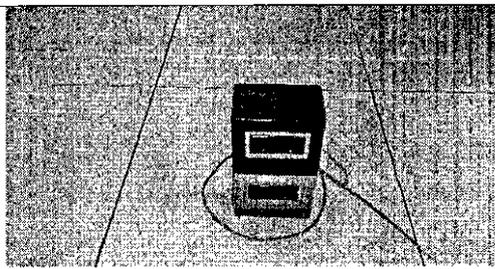
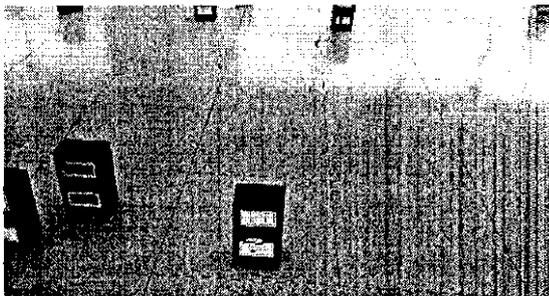
La stima è stata effettuata applicando come criterio il costo del bene oggi, e successivamente modificato in base al deprezzamento che tiene conto della vetustà, della obsolescenza, dello stato di manutenzione nonché dell'usura e della scarsa commerciabilità.

Risultati della valutazione

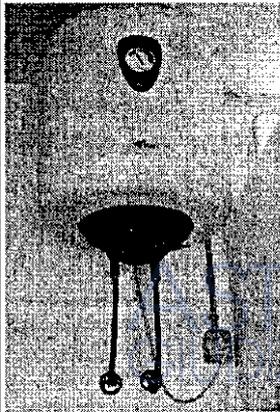
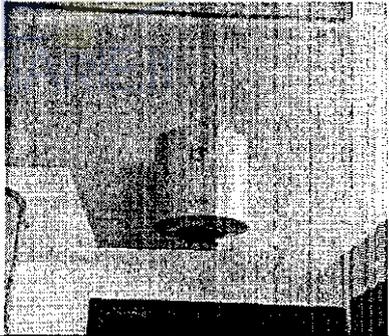
Durante il sopralluogo il sottoscritto ha proceduto alla documentazione fotografica, con particolare attenzione ai componenti delle torrette elettriche, ai scaldabagni elettrici ed al gruppo elettrogeno.

Si riporta di seguito:

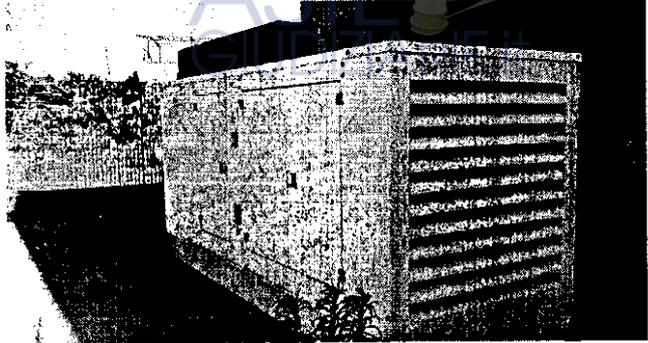
A) CARATTERISTICA SOMMARIA E DESCRIZIONE DEI COMPONENTI DELLA TORRETTA ELETTRICA

Codice articolo	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale	
Torretta BTI-150652 (grigia) O/ Torretta BTI-150650 (nera) N. 184 a P.T. piano N. 252 a 1° piano	436	€. 53.99	€. 23.500,40	
Falso polo BTI AM 5000	1368	€. 0.90	€. 1.231,20	
Presca Standard ScuKo BTI -AS440/16R	872	€. 9.30	€. 8.109,60	
Connettore telefonico doppio BTI A5979CS	436	€. 15.18	€. 6.618,48	
	Valore Totale		€. 39.459,68	

B) CARATTERISTICHE SOMMARIE E DESCRIZIONE DEI SCALDABAGNI ELETTRICI

Codice articolo	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
Scaldabagno- Ime clima 50 m capacità 50 l	1	€. 80,00		
Scaldabagno- Perla Capacità 50 l	1	€. 80,00		
	Valore Totale		€.180,00	

C) CARATTERISTICHE SOMMARIE E DESCRIZIONE DEL GRUPPO ELETTROGENO

Codice articolo	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
Gruppo Elettrogeno tipo diesel	1	€.6.500,00		
Valore Totale			€. 6.500,00	

RIEPILOGO

A) Torrette elettriche :	€. 39.459,58
B) Scaldabagno:	€. 180,00
C) Gruppo elettrogeno:	€. 6.500,00
TOTALE	€. 46.139,68

Ritenuto che il valore così calcolato è riferito ai prezzi riscontrati nei cataloghi della B Ticino di gennaio 2016, viene applicata una prima riduzione sull'acquisto del materiale e dei suoi componenti elettrici trattandosi di grossa fornitura che è di circa il 30%, da ciò si ottiene che $€. 39.459,58 \times -(30\%) = €. 30.353,52$.

Nuovo Valore Totale $€. 30.459,52 + €. 180,00 + €. 6.500,00 = €. 37.139,52$

Applicando al nuovo valore la riduzione del 50% in base al deprezzamento che tiene conto della vetustà, della obsolescenza, dello stato di manutenzione, dell'usura, , considerato altresì che tali elementi tutti sono stati posti in essere fin dal 2008, si ottiene il valore dei beni in atto lasciati all'interno dell'immobile di proprietà della ditta [REDACTED]

Valore $€. 37.139,52 \times -(50\%) =$ Valore $€ 18.569,76$

Conclusioni

Il sottoscritto Dott. Geometra Angelo Costa alla luce di quanto esposto sopra è pervenuto alla conclusione che ai beni nelle condizioni descritti ed accertate possa attribuirsi il valore

Complessivamente di € 18.569,76 (euro diciottomilacinquecentosessantanove/76) .-

Paternò li 14/07/2016



Il Relatore

(Dott. Geom. Angelo Costa)



Angelo Costa

