

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Proc. n.44/2014 R.F.

al GIUDICE DELEGATO: **Dr.ssa Bellia**

OGGETTO: relazione di perizia di stima

Il sottoscritto Salvatore Domina, nato a Catania il 3 marzo 1965, P.Iva 04457740878, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Catania ed iscritto all'albo CTU e all'Albo dei Periti del Tribunale di Catania, nominato perito stimatore, con riferimento alla procedura di stima del fallimento di cui in epigrafe, redige la presente relazione di stima.

La Ditta, con procedura di fallimento, lavorava nel campo dell'abbigliamento.

L'incarico ricevuto dallo scrivente ha riguardato la stima della merce (vestiario, scarpe e accessori) allocata nel magazzino del punto vendita :

La ditta ha fornito un elenco della merce presente e le operazioni di inventario, iniziate nel 2021, hanno confermato che la merce presente corrisponde all'elenco della merce fornito.

La merce è stata segnata con del nastro bianco e rosso per distinguerla da altra merce presente nel grande magazzino sotterraneo del punto vendita

Il criterio generale di stima si è basato sul più probabile valore commerciale (di mercato) che i beni possiedono, in considerazione sempre di una vendita fallimentare.

Quindi in riferimento ai beni individuati le operazioni di stima hanno tenuto conto dello stato di conservazione, della tipologia commerciale, della possibilità di una loro commercializzazione e quindi di una potenziale richiesta del mercato. Durante le laboriose operazioni di stima si è realizzata una ricerca di mercato attraverso contatti con operatori del settore, riviste, siti internet riferibili ai beni inventariati.

La stima della merce realizzata dopo un lungo arco temporale dalla loro produzione per il mercato, determina un importante e significativo abbattimento di valore, soprattutto se trattasi di capi che seguono l'andamento della moda. I completi donna, gli abiti uomo sono quelli che risentono maggiormente dell'abbattimento. Ma anche i jeans, le scarpe e gli accessori risentono notevolmente del cambiamento e delle nuove tendenze della moda.

Ad ogni singolo articolo è stato assegnato un valore commerciale, un valore che assumerebbe il bene in una potenziale vendita fallimentare al dettaglio.

Nel caso di vendita a corpo di tutta la merce sicuramente il valore totale determinato dallo scrivente potrebbe essere ridotto di almeno il 40%.

Per quanto riguarda la stima analitica, si allega alla presente una tabella dove sono descritti tutti i singoli articoli individuati con il loro codice articolo, il n. dei pezzi e il loro valore di stima attribuito per ogni unità e il valore di stima totale di ogni articolo.

Il valore totale della stima dei della merce è di:

€ 272.924,00

Tanto per quanto di dovere e competenza.

Si allega:

- Stima analitica
- Foto

Catania 17 settembre 2024

Dr. Salvatore Domina
il c.t.u.

