

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania iscritto presso il Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone

CERTIFICA

Che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Catania, dal ventennio alla data

odierna, a nome di: [REDACTED] nato il [REDACTED]
a [REDACTED]

risulta la proprietà del seguente immobile:

- fabbricati siti in Catania, Contrada Bicocca, censiti in
catasto oggi al foglio 37, particelle 77 - 336 - 319 - 321

Si precisa che il suindicato signor [REDACTED]
(fallito), risulta essere deceduto in data 24 agosto 2011

con relativa accettazione di eredità con beneficio
d'inventario del 10 ottobre 2011 ricevuta dal Notaio

Francesco Mazzullo, trascritto il 18 ottobre 2011 ai nn.

50813/36640 in favore di [REDACTED] nata a

[REDACTED] sulla quale grava la citazione
sotto riportata.

Pervenuti, particelle 319 e 321 per atto di compravendita

del 4 settembre 2000 ricevuto dal Notaio Giuseppe Reina,
trascritto il 14 settembre 2000 ai nn. 30110/22292 e

compravendita del 5 giugno 2001 ricevuto dal Notaio Giuseppe

Reina, trascritto il 20 giugno 2001 ai nn. 22561/16915 da

potere di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] al quale erano pervenuti per edificazione su

terreno ricevuto con atto di compravendita del 15 ottobre

1984 ricevuto dal Notaio Achille Muscarà, trascritto il 23

ottobre 1984 ai nn. 41215/33445 per la particella 319 e atto

di compravendita del 13 aprile 1984 ricevuto dal

Notaio Achille Muscarà, trascritto il 7 maggio 1984 ai nn.

19306/15937 per la particella 321. relativamente alle

particelle 77 e 316 pervenute per edificazione su terreno ex

particelle 77, 263, 285, 336, 307, per atto di compravendita

del 21 ottobre 1992 ai rogiti del Notaio Giuseppe Reina,

trascritto il 3 novembre 1992 ai nn. 41910/30328 da potere

di [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED]

Ai quali era pervenuto, p.lle 336 e 307 a [REDACTED]

[REDACTED] giusta atto di compravendita del 16 ottobre 1976

in Notar Las Casas, trascritto il 29 ottobre 1976 ai nn.

33088/27427 e p.lle 77 - 263 - 285 ai [REDACTED] giusta atto di

compravendita del 30 marzo 1971 in Notar Maria Galvagno

Desti, trascritto il 13 aprile 1971 ai nn. 13434/10978.

SI RISCOSTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

PREGIUDIZIEVOLI

A carico di [REDACTED]

- domanda giudiziale del 12 settembre 2011 Tribunale di
Catania trascritta il 30 settembre 2011 ai nn.47912/34440 a

favore di [REDACTED] a

[REDACTED] e contro: [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] per accertamento

simulazione atti ove si chiede la simulazione degli atti

stipulati da [REDACTED] in data 5

giugno 2001 e il 4 settembre 2000 ricevuti dal Notaio

Giuseppe Reina ed aventi ad oggetto fabbricati siti in

Catania, al foglio 37, particelle 319 e 321.

- ipoteca iscritta il 10 novembre 2007 ai nn. 74743/19943

derivante da atto di mutuo dell' 8 novembre 2007 ricevuto

dal Notaio Giuseppe Reina a favore di Banca Intesa

Mediocredito e contro [REDACTED] con sede in

[REDACTED] (debitore non datore) per € 1.225.000,00 di cui €

700.000,00 per sorte capitale, sopra fabbricato sito in

Catania, censito in catasto al foglio 37, p.lla 319

- ipoteca iscritta il 20 febbraio 2008 ai n.9333/1591

derivante da atto di mutuo in ripetizione dell'8 novembre

2007 ricevuto dal Notaio Giuseppe Reina a favore di Banca

Intesa Mediocredito e contro [REDACTED] con

sede in [REDACTED] (debitore non datore) per € 1.225.000,00

di cui € 700.000,00 per sorte capitale, sopra fabbricato

sito in Catania, censito in catasto al foglio 37, particella

319. N.B.: in ripetizione per omessa indicazione nel quadro

"d" della commissione del 2% in caso di decadenza del termine di risoluzione del contratto o di procedure concorsuali.

- decreto ingiuntivo dell'8 aprile 2011 Tribunale di Palermo.
iscritto il 29 aprile 2011 ai nn. 23650/3381 a favore di
IRFIS MEDIOCREDITO e contro: [REDACTED] per € 300.000,00
di cui € 289.269,78 per sorte capitale, sopra fabbricato
sito in Catania, censito in catasto al foglio 37, particelle
319 - 77 - 336 - 321; gravante anche su altri immobili:

omissis

gravante anche contro terzi e su beni di altri: omissis.

- decreto ingiuntivo del 19 luglio 2011 del Tribunale di
Catania, iscritto il 16 agosto 2011 ai n.43665/6488 a favore
di [REDACTED] S.p.A. con sede a [REDACTED] e contro [REDACTED]

[REDACTED] per € 200.000,00 di cui € 128.225,85 per sorte
capitale, sopra fabbricati in Catania, censiti in catasto
al foglio 37, particelle 77 - 336 - 319 - 321.

Seguono altri beni: omissis.

- decreto ingiuntivo del 17° gennaio 2011 del Tribunale di
Roma iscritto il giorno 11 novembre 2011 ai nn.54861/7899 a
favore di [REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED]

contro: [REDACTED] per € 50.000,00 di cui € 46.162,90
per sorte capitale.

sopra fabbricati siti in Catania, censiti in catasto al
foglio 37, particelle 77 - 336 - 319 - 321.

Seguono altri beni: omissis.

- fallimento del 15 marzo 2012 del Tribunale di Catania

trascritto il 19 aprile 2012 ai nn.20192/16610 a favore del

fallimento di [REDACTED] S.A.S. DEL [REDACTED]

e contro: [REDACTED]

[REDACTED], sopra fabbricati siti in Catania, censiti in

catasto al foglio 37, particelle 77 - 336 - 319 - 321.

Seguono altri beni: omissis. Il 13 febbraio 2014 al n. 847

si annota di restrizione: esclusi altri immobili: omissis.

SI FA PRESENTE CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI E CENSITI IN

CATASTO AL foglio 37, P.LLE 319 E 321 oggi, catastalmente,

risultano in ditta a [REDACTED] nato a

[REDACTED] IN VIRTU' DI SENTENZA NON

DEFINITIVA, DEL giorno 8 febbraio 2014 TRIBUNALE DI CATANIA,

MAI TRASCRITTA E SUCCESSIVAMENTE REVOCATA CON SENTENZA

DEFINITIVA E DUNQUE GLI IMMOBILI NON SONO MAI STATI DI

PROPRIETA' DEL GIANNONE SOPRA CITATO.

A CARICO DELLO STESSO PERO', E SUI CESPITI APPENA DESCRITTI,

RISULTA, DOPO LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO

DEL 2012 SOPRA ELENcata,

- IPOTECA LEGALE DEL 5 giugno 2017 REP. 5/2017, ISCRITTA IN

DATA 6 giugno 2017 ai n.ri 2822/20195 IN FAVORE DELLA

RISCOSSIONE SICILIA SPA CON SEDE IN CATANIA, PER euro

1.240.529,76 DI CUI euro 620.264,88 PER SORTE CAPITALE,

OVVIAMENTE INEFFICACE STANTE CHE GLI IMMOBILI COLPITI, COME

SOPRA SCRITTO, NON SONO MAI STATI DI PROPRIETA' DEL

Catania il 26 marzo 2025.

[Handwritten signature]