



**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**



Giudice Delegato

**Ill. ssimo Dott. Alessandro Laurino**



Fallimento **[REDACTED]**

R.G. Fall. n. 196/2022

**- Perizia di Stima -**





**INDICE**



|  |         |
|--|---------|
| Capitolo 1: Premessa.....                                  | pag. 03 |
| Capitolo 2: Attività svolta.....                           | pag. 03 |
| Capitolo 3: Stima dei beni.....                            | pag. 03 |
| Capitolo 4: Descrizione e valutazione dei beni mobili..... | pag. 04 |
| Capitolo 5: Riepilogo valore di stima determinati .....    | pag. 33 |
| Capitolo 5: Conclusioni .....                              | pag. 34 |



**ALLEGATI**



ALLEGATO A: Documentazione fotografica



## 1. PREMESSA

Con nomina del curatore Avv. Alberto Vella, si designava stimatore della procedura fallimentare in epigrafe la scrivente dott. Ing. Rossella Ciliberti, con studio in Aci Castello (CT), Via Firenze n.123, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.6076, con il seguente mandato:

*“Stima dei beni mobili che arredano l'albergo sito in Furnari (ME), Località Portorosa SN...”.*

Si procederà quindi in questa sede alla stima dei beni mobili.

## 2. ATTIVITÀ SVOLTA

Sulla scorta di quanto sopra, in data 07/06/2024 e in data 12/07/2024 mi recavo con il curatore avv. Alberto Vella e con il funzionario giudiziario dott. [REDACTED] nel Comune di Furnari (ME) in Località Portorosa snc, presso l'immobile oggetto di fallimento identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) di Furnari al foglio n°3, particella n°636, categoria D/2, dove era presente il custode [REDACTED].

Qui, alla prima data fissata, il giorno 07 del mese di Giugno 2024 alle ore 16:00, veniva fatta una iniziale ispezione dei luoghi e di tutti i locali, sospendendo le operazioni alle ore 19:50 e fissandone la ripresa per il successivo 12/07/2024 alle ore 16:00, sui medesimi luoghi.

Il giorno 12 del mese di Luglio 2024 alle ore 16:00 le operazioni riprendevano e in quell'occasione venivano ispezionati in maniera più dettagliata i piani dell'immobile destinati alle camere, esperendone rilievo metrico e fotografico; alle ore 19:45, dopo avere dato lettura del verbale ai comparenti il sottoscritto sospendeva le operazioni peritali, riservandosi di comunicare, ove necessario allo svolgimento del proprio mandato, la data di un eventuale successivo accesso.

## 3. STIMA DEI BENI

L'attivo mobiliare rinvenuto in sede di inventario risulta essere relativo ad arredi/mobili ed attrezzature che venivano utilizzate in passato nel complesso alberghiero.

La valutazione tiene conto delle condizioni di conservazione dei beni, del loro stato d'uso, del costo di smaltimento di buona parte dei beni e del relativo costo di trasporto, e del fatto che non è stato possibile verificarne la piena funzionalità.

Si ricorda, infine, che, per determinare il valore di stima di tutti i beni di pertinenza del presente fallimento, da intendersi al netto di I.V.A., si è tenuto conto, come peraltro avviene usualmente, dei seguenti parametri di riferimento:

- vetustà dei beni;
- stato d'uso dei beni;
- costo di smaltimento dei beni e di trasporto.

□ commerciabilità residua dei beni.

Nel procedere con la stima, i beni facenti parte del compendio mobiliare sono stati considerati come un unico lotto e sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

1. Mobili e complementi arredo bar foyer, hall e beni dei locali piano terra
2. Mobili e complementi arredo locali e ristorante settimo piano
3. Arredi uffici e direzione
4. Mobili e complementi arredo sala congressi
5. Attrezzatura palestra
6. Attrezzature e mobili cucine e bar (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale)
7. Mobili e complementi arredo suite (710, 711, 712, 714) e camere
8. Corridoi e sbarchi ai piani

#### 4. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

L'elenco dei beni mobili stimati è stato desunti dall'inventario depositato agli atti.

I beni mobili stimati sono stati visionati a partire dal sopralluogo del giorno 07/06/2024.

La descrizione dei beni mobili è stata riportata in apposite tabelle suddivise per genere in ciascun allegato.

A ciascun articolo è stato assegnato un numero d'elenco, segue la descrizione (tipologia, marca, modello ed altri dati ritenuti utili per l'identificazione), il riferimento alla documentazione fotografica, luogo di ritrovamento, stato manutenzione, la quantità o il numero di pezzi, il prezzo unitario ed il valore totale dello specifico articolo.

Alla fine dell'allegato il totale riferito alla categoria di beni ed infine la tabella finale e riassuntiva che riporta il valore totale dei beni mobili stimati.

##### 4.1 Criterio di stima

In considerazione delle caratteristiche dei beni in perizia, tenuto conto dello stato e vetustà degli stessi, considerati i prezzi praticati sul mercato per mezzi, attrezzature o materiali simili, sentiti rivenditori del settore, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, il valore dei beni è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici.

- 1- MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI DEI LOCALI PIANO TERRA: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 1, collocati all'interno degli ambienti nei quali sono stati rinvenuti e meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dei mobili e complementi arredo bar foyer, hall e beni dei locali piano terra ammonta ad € 32.205,00.

- 2- MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO LOCALI E RISTORANTE SETTIMO PIANO: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 2, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dei mobili e complementi arredo locali e ristorante settimo piano ammonta ad € 7.760,00.

- 3- ARREDI UFFICI E DIREZIONE: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 3, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale degli arredi uffici e direzione ammonta ad € 3.980,00.

- 4- MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SALA CONGRESSI: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 4, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dei mobili e complementi arredo sala congressi ammonta ad € 20.100,00.

- 5- ATTREZZATURA PALESTRA: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 5, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dell'attrezzatura palestra ammonta ad € 10.150,00.

- 6- ATTREZZATURE E MOBILI CUCINE E BAR (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale): gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 6, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale delle attrezzature e mobili cucine e bar (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale) ammonta ad € 24.340,00.

- 7- MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE E CAMERE: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 7, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dei mobili e complementi arredo suite e camere ammonta ad € 179.419,50.

- 8- CORRIDOI E SBARCHI AI PIANI: gli articoli sono elencati e descritti nella tabella n. 8, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato A.

Il valore di stima totale dei corridoi e sbarchi ai piani ammonta ad € 2.690,00.

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO  | DESCRIZIONE   | N. FOTOALL.6                 | UBICAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|--|---|------------------------------|------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>BAR FOYER, HALL E BENI DEI LOCALI PIANO TERRA</b> |   |                              |            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 1  | BANCONE BAR COMPLETO                                      | 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 | BAR FOYER  | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 2.000,00 €      | 2.000,00 €      |
| 2  | MACCHINA CAFFÈ MODELLO 105 TOUCH SM                       | 6, 13, 14                    | BAR FOYER  | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 500,00 €        | 500,00 €        |
| 3  | LAVABO CON LAVASTOVIGLIE MARCA ELECTROLUX                 | 3, 4                         | BAR FOYER  | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 150,00 €        | 150,00 €        |
| 4  | SPORTELLI REFRIGERANTI                                    | 5                            | BAR FOYER  | INUTILIZZATO DA ANNI  | 2        | 0,00%                                | 2                | 200,00 €        | 400,00 €        |
| 5  | SGABELLI IN LEGNO CON SEDUTA ROTONDA IN ECOPELLE BORDEAUX | 15, 16                       | BAR FOYER  | DISCRETO              | 5        | 0,00%                                | 5                | 20,00 €         | 100,00 €        |
| 6  | TAVOLINI FORMA ROTONDA, IN LEGNO                          | 17, 18                       | BAR FOYER  | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |
| 7  | TAVOLINI FORMA QUADRATA, DIMENSIONI CM 100 X 100          | 19                           | BAR FOYER  | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 60,00 €         | 120,00 €        |
| 8  | TAVOLINI FORMA QUADRATA, DIMENSIONI CM 50 X 50            | 20                           | BAR FOYER  | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 30,00 €         | 60,00 €         |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6  | UBICAZIONE      | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|---|----------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 9         | LAMPADE DA TAVOLO   | 21             | BAR FOYER       | BUONO                 | 4        | 0,00%                                | 4                | 25,00 €         | 100,00 €        |
| 10        | POLTRONE SEDUTA ALTA IN ECOPELLE, COLORE BORDEAUX, MARCA DOIMO  | 22, 23, 29     | BAR FOYER       | DISCRETO              | 36       | 0,00%                                | 36               | 150,00 €        | 5.400,00 €      |
| 11        | POLTRONE SEDUTA BASSA IN ECOPELLE, COLORE BORDEAUX, MARCA DOIMO | 24, 25, 29, 30 | BAR FOYER       | DISCRETO              | 15       | 0,00%                                | 15               | 120,00 €        | 1.800,00 €      |
| 12        | VASI  | 26             | BAR FOYER       | BUONO                 | 3        | 0,00%                                | 3                | 15,00 €         | 45,00 €         |
| 13        | PIANOFORTE COMPLETO DI SGABELLO, MARCA YAMAHA                   | 27, 28         | BAR FOYER       | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 2.000,00 €      | 2.000,00 €      |
| 14        | LAMPADE BASE IN LEGNO   | 31             | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 20       | 0,00%                                | 20               | 80,00 €         | 1.600,00 €      |
| 15        | STATUE IN LEGNO, VARIE FORME                                    | 32, 33         | BAR FOYER, HALL | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 50,00 €         | 100,00 €        |
| 16        | TAVOLI BASE SPECCHIO E VETRO, MISURE CM 140X97                  | 34, 37         | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 4        | 0,00%                                | 4                | 80,00 €         | 320,00 €        |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE      | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|---|---------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 17        | TAVOLI BASE SPECCHIO E VETRO, MISURE CM 40X40         | 36            | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 8        | 0,00%                                | 8                | 40,00 €         | 320,00 €        |
| 18        | LAMPADE QUADRATE, IN PELLE NERA E VETRO               | 35            | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 8        | 0,00%                                | 8                | 60,00 €         | 480,00 €        |
| 19        | DIVANO TRE POSTI                                      | 38            | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €        |
| 20        | VETRINA   | 39, 40        | BAR FOYER, HALL | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 750,00 €        | 750,00 €        |
| 21        | CONSOLLE GRANDI, COLORE GRIGIO                        | 41, 42        | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 80,00 €         | 240,00 €        |
| 22        | CONSOLLE CON SPECCHIO E DUE LAMPADE IN STOFFA E VETRO | 44, 45        | BAR FOYER, HALL | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 120,00 €        | 120,00 €        |
| 23        | VASI BASE QUADRATA                                    | 43            | BAR FOYER, HALL | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 15,00 €         | 30,00 €         |
| 24        | SPECCHIO DIMENS. CORNICE CM 240                       | 46            | HALL            | BUONO                 | 3        | 0,00%                                | 3                | 20,00 €         | 60,00 €         |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE  | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|--|---------------|------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 25        | LAMPADE CON CAVALLO ALATO                          | 47            | HALL       | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 15,00 €         | 30,00 €         |
| 26        | LAMPADARI DECORATI, A 12 LUCI                      | 48            | HALL       | BUONO                 | 3        | 0,00%                                | 3                | 45,00 €         | 135,00 €        |
| 27        | BANCONE DA RICEVIMENTO CON CASSETTI                | 49, 50        | RECEPTION  | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 500,00 €        | 500,00 €        |
| 28        | SCRIVANIE ANGOLARI IN ROVERE CHIARO                | 51            | UFFICIO    | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 25,00 €         | 75,00 €         |
| 29        | SCRIVANIA FORMA RETTANGOLARE CON ALLUNGO CIRCOLARE | 53            | UFFICIO    | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 30,00 €         | 30,00 €         |
| 30        | SEDIE CON BRACCIOLI                                | 59            | UFFICIO    | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 20,00 €         | 60,00 €         |
| 31        | CASSETTIERE A 3 CASSETTI                           | 52            | UFFICIO    | DISCRETO              | 4        | 0,00%                                | 4                | 15,00 €         | 60,00 €         |
| 32        | ARMADI BASSI                                       | 54, 55, 56    | UFFICIO    | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 30,00 €         | 90,00 €         |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE                                      | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE     | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|--|---------------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 33        | MACCHINA FOTOCOPIATRICE, MARCA XEROX             | 57, 58        | UFFICIO        | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 300,00 €        | 300,00 €        |
| 34        | CASELLARIO PORTACHIAVI                           | 60            | RECEPTION      | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €        |
| 35        | MOBILE BASSO A 4 ANTE                            | 61, 62        | RECEPTION      | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 36        | SCRIVANIA  | 61, 62        | RECEPTION      | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 25,00 €         | 25,00 €         |
| 37        | SEDIA  | 61, 62        | RECEPTION      | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 10,00 €         | 10,00 €         |
| 38        | SEDIE IN LEGNO CON SEDUTA E SCHIENALE IN TESSUTO | 63            | SALA COLAZIONE | DISCRETO              | 110      | 0,00%                                | 110              | 50,00 €         | 5.500,00 €      |
| 39        | SEDIE IN LEGNO, CON SEDUTA IN SIMILPELLE         | 66            | SALA COLAZIONE | DISCRETO              | 100      | 0,00%                                | 100              | 50,00 €         | 5.000,00 €      |
| 40        | TAVOLI FORMA QUADRATA, IN LEGNO E FERRO          | 65            | SALA COLAZIONE | DISCRETO              | 90       | 0,00%                                | 90               | 30,00 €         | 2.700,00 €      |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE     | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|---|---------------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 41        | TAVOLI FORMA ROTONDA, IN LEGNO E FERRO                      | 64            | SALA COLAZIONE | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |
| 42        | MOBILETTI PORTAPIATTI CON DUE SPORTELLI E DUE CASSETTI      | 67            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 6        | 0,00%                                | 6                | 120,00 €        | 720,00 €        |
| 43        | BUFFET S CALDAVIVANDE CON DUE VASCHE                        | 68            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 300,00 €        | 300,00 €        |
| 44        | BUFFET SCALDAVIVANDE CON DUE VASCHE E 6 PIASTRE A INDUZIONE | 69            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 500,00 €        | 500,00 €        |
| 45        | SPECCHI FORMA RETTANGOLARE                                  | 70            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 46        | TENDE OSCURANTI   | 71            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 14       | 0,00%                                | 14               | 15,00 €         | 210,00 €        |
| 47        | TENDE LEGGERE   | 71            | SALA COLAZIONE | BUONO                 | 7        | 0,00%                                | 7                | 10,00 €         | 70,00 €         |
| 48        | BANCONE ACCOGLIENZA SALA COLAZIONE                          | 72, 73, 74    | SALA COLAZIONE | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 180,00 €        | 180,00 €        |

**TABELLA 1 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO BAR FOYER, HALL E BENI LOCALI PIANO TERRA**

| N. ELENCO            | DESCRIZIONE             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE      | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE    |
|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 49                   | CONSOLLE CON SPECCHIERA | 75            | BAR FOYER, HALL | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 140,00 €        | 280,00 €           |
| 50                   | TAVOLINI BASSI          | 76            | BAR FOYER, HALL | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 25,00 €         | 175,00 €           |
| <b>VALORE TOTALE</b> |                         |               |                 |                       |          |                                      |                  |                 | <b>35.205,00 €</b> |

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Pag. 12 di 34

**TABELLA 2 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO LOCALI E RISTORANTE SETTIMO PIANO**

| N. ELENCO                    | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6                  | UBICAZIONE          | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE   |
|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>LOCALI 7° PIANO</b>       |   |                                |                     |                       |          |                                      |                  |                 |                   |
| 51                           | POLTRONA COLORE ROSSO   | 77                             | LOCALI 7° PIANO     | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €           |
| 52                           | TAVOLI FORMA RETTANGOLARE   | 78                             | LOCALI 7° PIANO     | DISCRETO              | 6        | 0,00%                                | 6                | 30,00 €         | 180,00 €          |
| 53                           | CONSOLLE GRIGIA (COME PIANO TERRA)                                  | 41, 42                         | LOCALI 7° PIANO     | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €          |
| 54                           | BANCONE BAR CON CASSETTI REFRIGERANTI E NON                         | 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 | BAR FOYER           | SUFFICIENTE           | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €          |
| 55                           | CONSOLLE CON SPECCHIO   | 92                             | BAR FOYER           | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 120,00 €        | 240,00 €          |
| <b>RISTORANTE - 7° PIANO</b> |   |                                |                     |                       |          |                                      |                  |                 |                   |
| 56                           | TAVOLI FORMA ROTONDA  | 93                             | RISTORANTE 7° PIANO | DISCRETO              | 18       | 0,00%                                | 18               | 50,00 €         | 900,00 €          |
| 57                           | SEDIE IN LEGNO CON SEDUTA E SCHIENALE IN TESSUTO (COME PIANO TERRA) | 63                             | SALA COLAZIONE      | DISCRETO              | 108      | 0,00%                                | 108              | 50,00 €         | 5.400,00 €        |
| <b>VALORE TOTALE</b>         |   |                                |                     |                       |          |                                      |                  |                 | <b>7.760,00 €</b> |

**TABELLA 3 - ARREDI UFFICI E DIREZIONE**

| N. ELENCO                        | DESCRIZIONE                               | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE              | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE   |
|----------------------------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>ARREDI UFFICI E DIREZIONE</b> |   |               |                         |                       |          |                                      |                  |                 |                   |
| 58                               | POLTRONE SIMILPELLE EMMEGI                | 94, 95        | SALA RIUNIONI PANAREA A | BUONO                 | 15       | 0,00%                                | 15               | 120,00 €        | 1.800,00 €        |
| 59                               | ARMADIO A MURO, CON SPECCHIO              | 96            | SALA RIUNIONI PANAREA A | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 300,00 €        | 300,00 €          |
| 60                               | TAVOLO DA RIUNIONE DIMENS. CM 360X120     | 97            | SALA RIUNIONI PANAREA A | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 350,00 €        | 350,00 €          |
| 61                               | MOBILE BASSO A 2 ANTE                     | 98            | SALA RIUNIONI PANAREA A | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €          |
| 62                               | ARMADIO A MURO                            | 97            | SALA RIUNIONI PANAREA A | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 150,00 €        | 150,00 €          |
| 63                               | POLTRONE SEDUTA ALTA                      | -             | RECEPTION               | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 120,00 €        | 360,00 €          |
| 64                               | POLTRONA SEDUTA BASSA                     | -             | RECEPTION               | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €          |
| 65                               | SCRIVANIA                                 | 99            | UFFICIO                 | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 30,00 €         | 30,00 €           |
| 66                               | SCRIVANIA CON ESPANSORE PORTAPC           | 100           | UFFICIO                 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 50,00 €         | 50,00 €           |
| 67                               | CASSETTIERE                               | 99, 101       | UFFICIO                 | DISCRETO              | 3        | 0,00%                                | 3                | 25,00 €         | 75,00 €           |
| 68                               | MOBILE BASSO                              | 102           | UFFICIO                 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €           |
| 69                               | ARMADIO A 4 ANTE                          | 103           | UFFICIO                 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 110,00 €        | 110,00 €          |
| 70                               | TAVOLO BASSO                              | 78            | UFFICIO                 | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 25,00 €         | 25,00 €           |
| 71                               | TAVOLO RECEPTION DIREZIONE CON 2 POLTRONE | 104, 105      | RECEPTION               | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 450,00 €        | 450,00 €          |
| <b>VALORE TOTALE</b>             |   |               |                         |                       |          |                                      |                  |                 | <b>3.980,00 €</b> |

**TABELLA 4 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SALA CONGRESSI**

| N. ELENCO                                | DESCRIZIONE                 | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE     | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE    |
|--|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>SALA CONGRESSI PIANO SEMINTERRATO</b> |                             |               |                |                       |          |                                      |                  |                 |                    |
| 72                                       | SEDIE VELLUTO, COLORE ROSSO | 106           | SALA CONGRESSI | BUONO                 | 980      | 0,00%                                | 980              | 20,00 €         | 19.600,00 €        |
| 73                                       | BANCONI BAR                 | 107           | SALA CONGRESSI | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 250,00 €        | 500,00 €           |
| <b>VALORE TOTALE</b>                     |                             |               |                |                       |          |                                      |                  |                 | <b>20.100,00 €</b> |

**TABELLA 5 - ATTREZZATURA PALESTRA**

| N. ELENCO            | DESCRIZIONE                           | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE    |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| <b>PALESTRA</b>      |                                       |               |            |                       |          |                                      |                  |                 |                    |
| 74                   | TAPIS ROULANT<br>MARCA TECHNOGYM      | 108           | PALESTRA   | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 800,00 €        | 1.600,00 €         |
| 75                   | CYCLLETTE<br>MARCA TECHNOGYM          | 109           | PALESTRA   | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 500,00 €        | 1.000,00 €         |
| 76                   | CHEST PRESS<br>MARCA TECHNOGYM        | 114, 115      | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.200,00 €      | 1.200,00 €         |
| 77                   | LEG EXTENSION<br>MARCA TECHNOGYM      | 112, 113      | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.200,00 €      | 1.200,00 €         |
| 78                   | MULTIHIP<br>MARCA TECHNOGYM           | 117, 118      | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.500,00 €      | 1.500,00 €         |
| 79                   | STEP<br>MARCA TECHNOGYM               | 116           | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 250,00 €        | 250,00 €           |
| 80                   | VERTICAL TRACTION<br>MARCA TECHNOGYM  | 110, 111      | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.000,00 €      | 1.000,00 €         |
| 81                   | PANCA<br>MARCA TECHNOGYM              | 121, 122      | PALESTRA   | BUONO                 | 4        | 0,00%                                | 4                | 400,00 €        | 1.600,00 €         |
| 82                   | PANCA PER LOMBARI<br>MARCA TECHNOGYM  | 120           | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 400,00 €        | 400,00 €           |
| 83                   | PANCA PER BICIPITI<br>MARCA TECHNOGYM | 119           | PALESTRA   | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 400,00 €        | 400,00 €           |
| <b>VALORE TOTALE</b> |                                       |               |            |                       |          |                                      |                  |                 | <b>10.150,00 €</b> |

**TABELLA 6 - ATTREZZATURE E MOBILI CUCINE E BAR (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale)**

| N. ELENCO                              | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6  | UBICAZIONE        | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|--|---|----------------|-------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>CUCINA "LA PERLA" SETTIMO PIANO</b> |   |                |                   |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 84                                     | BILANCIA DA 20 KG, MARCA EUROMECC   | 123            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 50,00 €         | 50,00 €         |
| 85                                     | ARMADIO REFRIGERATO COLONNA FRIGO CON 5 GRIGLIE, MARCA ELECTROLUX   | 125            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 200,00 €        | 200,00 €        |
| 86                                     | BANCO FRIGO 260X70 CM, MARCA ELECTROLUX   | 128            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €        |
| 87                                     | CELLA FRIGO 200X250 CM, MARCA ELECTROLUX  | 131            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.200,00 €      | 1.200,00 €      |
| 88                                     | FORNO AIR-O-STEAM, MARCA ELECTROLUX   | 124            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.000,00 €      | 1.000,00 €      |
| 89                                     | FRIGGITRICE 1 CE-STELLO, MARCA ELECTROLUX   | 127            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 400,00 €        | 400,00 €        |
| 90                                     | BOLLITORE/CUOCIPASTA 2 VASCHE, MARCA ELECTROLUX   | 126            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €        |
| 91                                     | PIASTRA FRY TOP 100X90 CM, MARCA ELECTROLUX   | 127            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €        |
| 92                                     | LAVASTOVIGLIE MODELLO A TRAINO CON TAVOLO DI SBARAZZO / LAVELLO CON DOCCIONE E TAVOLO USCITA CESTELLO A RULLI, MARCA ELECTROLUX | 129            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €        |
| 93                                     | LAVABICCHIERI, MARCA ELECTROLUX   | 130            | CUCINA "LA PERLA" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €        |
| <b>BAR "LA PERLA" SETTIMO PIANO</b>    |   |                |                   |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 94                                     | CASSETTI REFRIGERATI BIBITE   | 88, 89, 90, 91 | BAR "LA PERLA"    | INUTILIZZATO DA ANNI  | 4        | 0,00%                                | 4                | 300,00 €        | 1.200,00 €      |
| 95                                     | BANCONE BAR COMPLETO  | 88, 89, 90, 91 | BAR "LA PERLA"    | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.000,00 €      | 1.000,00 €      |
| 96                                     | CASSETTI NON REFRIGERATI IN LEGNO   | 88, 89, 90, 91 | BAR "LA PERLA"    | DISCRETO              | 5        | 0,00%                                | 5                | 90,00 €         | 450,00 €        |

**TABELLA 6 - ATTREZZATURE E MOBILI CUCINE E BAR (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale)**

| N. ELENCO                                      | DESCRIZIONE  | N. FOTO ALL.6  | UBICAZIONE                  | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|--|--|----------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 97   | SPORTELLI NON REFRIGERATI IN LEGNO                                   | 88, 89, 90, 91 | BAR "LA PERLA"              | DISCRETO              | 8        | 0,00%                                | 8                | 90,00 €         | 720,00 €        |
| 98   | LAVANDINO  | 88, 89, 90, 91 | BAR "LA PERLA"              | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 90,00 €         | 90,00 €         |
| 99   | TAVOLO QUADRATO PICCOLO LEGNO DORATO                                 | 132            | BAR "LA PERLA"              | BUONO                 | 5        | 0,00%                                | 5                | 30,00 €         | 150,00 €        |
| 100  | TAVOLO QUADRATO GRANDE LEGNO DORATO                                  | 132            | BAR "LA PERLA"              | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 60,00 €         | 60,00 €         |
| 101  | POLTRONA IN PELLE ROSSA  | 77             | BAR "LA PERLA"              | BUONO                 | 14       | 0,00%                                | 14               | 80,00 €         | 1.120,00 €      |
| <b>CUCINA "RE RUGGERO" PIANO TERRA</b>         |  |                |                             |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 102  | FORNO AIR-O-STEAM, MARCA ELECTROLUX                                  | 133, 134       | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 2        | 0,00%                                | 2                | 1.000,00 €      | 2.000,00 €      |
| 103  | BRASIERA, MARCA ELECTROLUX   | 135            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €        |
| 104  | SCALDAPIAZZI CARRELLATO CON ANTE SCORREVOLI 140X70, MARCA ELECTROLUX | 136            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 500,00 €        | 500,00 €        |
| 105  | SCALDAPIAZZI CARRELLATO CON ANTE SCORREVOLI 160X70, MARCA ELECTROLUX | 137            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €        |
| 106  | BOLLITORE/CUOCIPASTA 1 VASCA DOPPIOFONDO, MARCA ELECTROLUX           | 138            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 2        | 0,00%                                | 2                | 800,00 €        | 1.600,00 €      |
| 107  | LAVELLO 140X70 CM  | 139            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 200,00 €        | 200,00 €        |
| 108  | LAVELLO 120X70 CM  | 140            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 150,00 €        | 150,00 €        |
| 109  | LAVELLO 70X70 CM   | 141            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €        |
| 110  | LAVELLO 180X70 CM  | 142            | CUCINA "RE RUGGERO"         | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 250,00 €        | 250,00 €        |
| <b>CUCINA "MARINA / MAESTRALE" PIANO TERRA</b> |  |                |                             |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 111  | CELLA FRIGO 240X370 CM   | 143            | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.300,00 €      | 1.300,00 €      |
| 112  | CELLA FRIGO 240X240 CM   | 144            | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 1.000,00 €      | 1.000,00 €      |
| 113  | BOLLITORE/CUOCIPASTA 1 VASCA, MARCA ELECTROLUX                       | 135            | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €        |

**TABELLA 6 - ATTREZZATURE E MOBILI CUCINE E BAR (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale)**

| N. ELENCO            | DESCRIZIONE   | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE                  | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE    |
|----------------------|---|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 114                  | BOLLITORE/CUOCIPASTA<br>2 VASCHE,<br>MARCA ELECTROLUX         | 145           | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €           |
| 115                  | FORNO AIR-O-STEAM,<br>MARCA ELECTROLUX                        | 133,<br>134   | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 2        | 0,00%                                | 2                | 1.000,00 €      | 2.000,00 €         |
| 116                  | BOLLITORE/CUOCIPASTA<br>1 VASCA 45X90 CM,<br>MARCA ELECTROLUX | 135           | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 600,00 €        | 600,00 €           |
| 117                  | PIASTRA FRY TOPC,<br>MARCA ELECTROLUX                         | 146           | CUCINA "MARINA / MAESTRALE" | INUTILIZZATO DA ANNI  | 1        | 0,00%                                | 1                | 800,00 €        | 800,00 €           |
| <b>VALORE TOTALE</b> |   |               |                             |                       |          |                                      |                  |                 | <b>24.340,00 €</b> |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO         | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-------------------|---|---------------|------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>CAMERA 710</b> |   |               |            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 118               | COMODINO CON CASSETTO                   | 171           | CAMERA 710 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 30,00 €         | 60,00 €         |
| 119               | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 165           | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 120,00 €        | 120,00 €        |
| 120               | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 166           | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 60,00 €         | 60,00 €         |
| 121               | COMO'                                   | 173           | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 122               | TAVOLO ROTONDO                          | 191           | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 123               | POLTRONA                                | 167           | CAMERA 710 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 60,00 €         | 120,00 €        |
| 124               | FRIGO BAR INCASSO                       | 199, 200, 201 | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 125               | ABAT JOUR PICCOLE                       | 171           | CAMERA 710 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 15,00 €         | 30,00 €         |
| 126               | SPECCHIO LAVORATO                       | 152           | CAMERA 710 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 30,00 €         | 30,00 €         |
| <b>CAMERA 711</b> |   |               |            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 127               | TESTATA LETTO 1 PIAZZA E MEZZO          | 151           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 60,00 €         | 60,00 €         |
| 128               | COMODINO CON CASSETTO                   | 182           | CAMERA 711 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 25,00 €         | 50,00 €         |
| 129               | COMODINO CON CASSETTO "VIP"             | 180           | CAMERA 711 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 30,00 €         | 60,00 €         |
| 130               | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 151           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 60,00 €         | 60,00 €         |
| 131               | DIVANO 1 PIAZZA E MEZZO                 | 178           | CAMERA 711 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 90,00 €         | 180,00 €        |
| 132               | COMO'                                   | 179           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 133               | SCRITTOIO                               | 152           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 134               | COMODINO ENTRATA                        | 170           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 30,00 €         | 30,00 €         |
| 135               | TAVOLO ROTONDO                          | 191           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 136               | TAVOLO QUADRATO                         | 192           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 137               | POLTRONA PICCOLA                        | 177           | CAMERA 711 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 60,00 €         | 120,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO         | DESCRIZIONE                  | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-------------------|------------------------------|---------------|------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 138               | POLTRONA GRANDE BIANCA       | 153           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 90,00 €         | 90,00 €         |
| 139               | POLTRONA GRANDE MARRONE      | 176           | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 90,00 €         | 90,00 €         |
| 140               | FRIGO BAR INCASSO            | 199, 200, 201 | CAMERA 711 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 141               | ABAT JOUR PICCOLE            | 180           | CAMERA 711 | BUONO                 | 4        | 0,00%                                | 4                | 15,00 €         | 60,00 €         |
| <b>CAMERA 712</b> |                              |               |            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 142               | COMODINO CON CASSETTO "VIP"  | 171           | CAMERA 712 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 30,00 €         | 60,00 €         |
| 143               | CONSOLLE SOGGIORNO           | 174           | CAMERA 712 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €        |
| 144               | COMO' SEI CASSETTI           | 172           | CAMERA 712 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 100,00 €        | 100,00 €        |
| 145               | TAVOLO OVALE "VIP"           | 175           | CAMERA 712 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 146               | TAVOLO ROTONDO               | 191           | CAMERA 712 | BUONO                 | 3        | 0,00%                                | 3                | 40,00 €         | 120,00 €        |
| 147               | POLTRONA CAMERA MATRIMONIALE | 169           | CAMERA 712 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 148               | FRIGO BAR INCASSO            | 199, 200, 201 | CAMERA 712 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 149               | ABAT JOUR PICCOLE            | 180           | CAMERA 712 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 15,00 €         | 30,00 €         |
| <b>CAMERA 714</b> |                              |               |            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 150               | TESTATA LETTO                | 154           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 151               | COMODINO CON CASSETTO        | 156, 157      | CAMERA 714 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 25,00 €         | 50,00 €         |
| 152               | LETTO MATRIMONIALE           | 154           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 153               | MATERASSO MATRIMONIALE       | 154           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 154               | DIVANO 1 PIAZZA E MEZZO      | 149           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 90,00 €         | 90,00 €         |
| 155               | SCRITTOIO                    | 158           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €         |
| 156               | TAVOLO ROTONDO               | 191           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 157               | TAVOLO QUADRATO              | 192           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 158               | SEDIA                        | 162           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 25,00 €         | 25,00 €         |
| 159               | POLTRONA                     | 161           | CAMERA 714 | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 60,00 €         | 120,00 €        |
| 160               | SPECCHIO SCRITTOIO           | 164           | CAMERA 714 | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 30,00 €         | 30,00 €         |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                 | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE         | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|---------------------------|---|---------------|--------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 161                       | SPECCHIO ARMADIO                        | 163           | CAMERA 714         | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 60,00 €         | 60,00 €         |
| 162                       | MOBILETTO 2 ANTE "VIP"                  | 196           | CAMERA 714         | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 70,00 €         | 70,00 €         |
| 163                       | FRIGO BAR INCASSO                       | 199, 200, 201 | CAMERA 714         | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 40,00 €         | 40,00 €         |
| 164                       | ABAT JOUR PICCOLE                       | 202           | CAMERA 714         | BUONO                 | 2        | 0,00%                                | 2                | 15,00 €         | 30,00 €         |
| 165                       | ABAT JOUR GRANDE                        | 203           | CAMERA 714         | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 25,00 €         | 25,00 €         |
| 166                       | LAMPADA A STELO                         | 204           | CAMERA 714         | BUONO                 | 1        | 0,00%                                | 1                | 35,00 €         | 35,00 €         |
| <b>CAMERE PRIMO PIANO</b> |   |               |                    |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 167                       | TESTATE LETTO                           | 181           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 40       | 15,00%                               | 34               | 60,00 €         | 2.040,00 €      |
| 168                       | COMODINO CON CASSETTO                   | 182           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 74       | 15,00%                               | 63               | 25,00 €         | 1.572,50 €      |
| 169                       | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 181           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 1        | 15,00%                               | 1                | 60,00 €         | 51,00 €         |
| 170                       | LETTO MATRIMONIALE                      | 184           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 80,00 €         | 680,00 €        |
| 171                       | LETTO SINGOLO                           | 185           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 53       | 15,00%                               | 45               | 40,00 €         | 1.802,00 €      |
| 172                       | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 183           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 1        | 15,00%                               | 1                | 60,00 €         | 51,00 €         |
| 173                       | MATERASSO MATRIMONIALE                  | 184           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 80,00 €         | 680,00 €        |
| 174                       | MATERASSO SINGOLO                       | 185           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 53       | 15,00%                               | 45               | 40,00 €         | 1.802,00 €      |
| 175                       | DIVANO 1 PIAZZA E MEZZO                 | 186           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 90,00 €         | 688,50 €        |
| 176                       | DIVANO LETTO A CASTELLO                 | 187           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 17       | 15,00%                               | 14               | 130,00 €        | 1.878,50 €      |
| 177                       | SCRITTOIO                               | 188, 189      | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 38       | 15,00%                               | 32               | 80,00 €         | 2.584,00 €      |
| 178                       | TAVOLO ROTONDO                          | 190, 191      | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 41       | 15,00%                               | 35               | 40,00 €         | 1.394,00 €      |
| 179                       | TAVOLO QUADRATO                         | 192           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 40,00 €         | 306,00 €        |
| 180                       | SEDIA                                   | 193           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 35       | 15,00%                               | 30               | 25,00 €         | 743,75 €        |
| 181                       | POLTRONA                                | 194           | CAMERA PRIMO PIANO | DISCRETO              | 76       | 15,00%                               | 65               | 60,00 €         | 3.876,00 €      |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                   | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE           | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------------------------|---|---------------|----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                             |   |               | PIANO                |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 182                         | SPECCHIO SCRITTOIO                      | 195           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 39       | 15,00%                               | 33               | 30,00 €         | 994,50 €        |
| 183                         | MOBILETTO 2 ANTE                        | 196           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 60,00 €         | 510,00 €        |
| 184                         | TV 21 O 23 POLLICI                      | 197, 198      | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 48       | 15,00%                               | 41               | 40,00 €         | 1.632,00 €      |
| 185                         | FRIGO BAR INCASSO                       | 199, 200, 201 | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 40       | 15,00%                               | 34               | 40,00 €         | 1.360,00 €      |
| 186                         | ABAT JOUR PICCOLA                       | 202           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 20       | 15,00%                               | 17               | 15,00 €         | 255,00 €        |
| 187                         | ABAT JOUR GRANDE                        | 203           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 38       | 15,00%                               | 32               | 25,00 €         | 807,50 €        |
| 188                         | LAMPADA A STELO                         | 204           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 35,00 €         | 267,75 €        |
| 189                         | TAVOLO DA ESTERNO                       | 205           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 47       | 15,00%                               | 40               | 20,00 €         | 799,00 €        |
| 190                         | SEDIA DA ESTERNO                        | 206           | CAMERA PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 95       | 15,00%                               | 81               | 20,00 €         | 1.615,00 €      |
| <b>CAMERE SECONDO PIANO</b> |   |               |                      |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 191                         | TESTATE LETTO                           | 207           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 60,00 €         | 2.244,00 €      |
| 192                         | COMODINO CON CASSETTO                   | 208           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 84       | 15,00%                               | 71               | 25,00 €         | 1.785,00 €      |
| 193                         | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 209           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 2        | 15,00%                               | 2                | 60,00 €         | 102,00 €        |
| 194                         | LETTO MATRIMONIALE                      | 210           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 195                         | LETTO SINGOLO                           | 185           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 196                         | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 209           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 2        | 15,00%                               | 2                | 60,00 €         | 102,00 €        |
| 197                         | MATERASSO MATRIMONIALE                  | 210           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 198                         | MATERASSO SINGOLO                       | 185           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                 | DESCRIZIONE                         | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE           | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 199                       | DIVANO LETTO A CASTELLO             | 211           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 30       | 15,00%                               | 26               | 130,00 €        | 3.315,00 €      |
| 200                       | SCRITTOIO                           | 212           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 80,00 €         | 2.992,00 €      |
| 201                       | TAVOLO ROTONDO                      | 190, 191      | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 40       | 15,00%                               | 34               | 40,00 €         | 1.360,00 €      |
| 202                       | SEDIA                               | 213           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 39       | 15,00%                               | 33               | 25,00 €         | 828,75 €        |
| 203                       | POLTRONA                            | 194           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 60       | 15,00%                               | 51               | 60,00 €         | 3.060,00 €      |
| 204                       | SPECCHIO SCRITTOIO                  | 214           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 43       | 15,00%                               | 37               | 30,00 €         | 1.096,50 €      |
| 205                       | TV 21 O 23 POLLICI                  | 197, 198      | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 206                       | FRIGO BAR INCASSO                   | 199, 200, 201 | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 43       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.462,00 €      |
| 207                       | ABAT JOUR PICCOLA                   | 215           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 32       | 15,00%                               | 27               | 15,00 €         | 408,00 €        |
| 208                       | ABAT JOUR GRANDE                    | 203           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 25,00 €         | 935,00 €        |
| 209                       | LAMPADA A STELO                     | 204           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 35,00 €         | 119,00 €        |
| 210                       | TAVOLO DA ESTERNO                   | 205           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 43       | 15,00%                               | 37               | 20,00 €         | 731,00 €        |
| 211                       | SEDIA DA ESTERNO                    | 206           | CAMERA SECONDO PIANO | DISCRETO              | 86       | 15,00%                               | 73               | 20,00 €         | 1.462,00 €      |
| <b>CAMERE TERZO PIANO</b> |                                     |               |                      |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 212                       | TESTATE LETTO                       | 216           | CAMERA TERZO PIANO   | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 60,00 €         | 2.244,00 €      |
| 213                       | COMODINO CON CASSETTO               | 217           | CAMERA TERZO PIANO   | DISCRETO              | 85       | 15,00%                               | 72               | 25,00 €         | 1.806,25 €      |
| 214                       | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 218           | CAMERA TERZO PIANO   | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 215                       | LETTO MATRIMONIALE                  | 216           | CAMERA TERZO PIANO   | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                  | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE          | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 216                        | LETTO SINGOLO                           | 185           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 217                        | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 218           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 218                        | MATERASSO MATRIMONIALE                  | 216           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 219                        | MATERASSO SINGOLO                       | 185           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 220                        | DIVANO 1 PIAZZA                         | 219           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 90,00 €         | 306,00 €        |
| 221                        | DIVANO LETTO A CASTELLO                 | 220           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 16       | 15,00%                               | 14               | 130,00 €        | 1.768,00 €      |
| 222                        | SCRITTOIO                               | 212           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 80,00 €         | 2.992,00 €      |
| 223                        | TAVOLO ROTONDO                          | 190, 191      | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 224                        | SEDIA                                   | 221           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 40       | 15,00%                               | 34               | 25,00 €         | 850,00 €        |
| 225                        | POLTRONA                                | 222           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 81       | 15,00%                               | 69               | 60,00 €         | 4.131,00 €      |
| 226                        | SPECCHIO SCRITTOIO                      | 223           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 30,00 €         | 1.122,00 €      |
| 227                        | SPECCHIERA ENTRATA                      | 224           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 40,00 €         | 408,00 €        |
| 228                        | TV 21 O 23 POLLICI                      | 197, 198      | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 229                        | FRIGO BAR INCASSO                       | 225           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 230                        | ABAT JOUR PICCOLA                       | 226           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 32       | 15,00%                               | 27               | 15,00 €         | 408,00 €        |
| 231                        | ABAT JOUR GRANDE                        | 203           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 25,00 €         | 935,00 €        |
| 232                        | LAMPADA A STELO                         | 204           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 35,00 €         | 119,00 €        |
| 233                        | TAVOLO DA ESTERNO                       | 205           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 20,00 €         | 748,00 €        |
| 234                        | SEDIA DA ESTERNO                        | 206           | CAMERA TERZO PIANO  | DISCRETO              | 88       | 15,00%                               | 75               | 20,00 €         | 1.496,00 €      |
| <b>CAMERE QUARTO PIANO</b> |   |               |                     |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 235                        | TESTATE LETTO                           | 227           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 60,00 €         | 2.244,00 €      |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE          | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|-----------|---|---------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 236       | COMODINO CON CASSETTO                   | 217           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 85       | 15,00%                               | 72               | 25,00 €         | 1.806,25 €      |
| 237       | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 228           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 238       | LETTO MATRIMONIALE                      | 227           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 239       | LETTO SINGOLO                           | 185           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 240       | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 228           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 241       | MATERASSO MATRIMONIALE                  | 227           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 242       | MATERASSO SINGOLO                       | 185           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 243       | DIVANO LETTO A CASTELLO                 | 220           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 15       | 15,00%                               | 13               | 130,00 €        | 1.657,50 €      |
| 244       | SCRITTOIO                               | 212           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 80,00 €         | 2.992,00 €      |
| 245       | TAVOLO ROTONDO                          | 190, 191      | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 246       | SEDIA                                   | 221           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 40       | 15,00%                               | 34               | 25,00 €         | 850,00 €        |
| 247       | POLTRONA                                | 222           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 78       | 15,00%                               | 66               | 60,00 €         | 3.978,00 €      |
| 248       | SPECCHIO SCRITTOIO                      | 223           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 30,00 €         | 1.122,00 €      |
| 249       | SPECCHIERA ENTRATA                      | 224           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 40,00 €         | 340,00 €        |
| 250       | TV 21 O 23 O 32 POLLICI                 | 197, 198      | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 251       | FRIGO BAR INCASSO                       | 225           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 252       | ABAT JOUR PICCOLA                       | 226           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 32       | 15,00%                               | 27               | 15,00 €         | 408,00 €        |
| 253       | ABAT JOUR GRANDE                        | 203           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 25,00 €         | 935,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                  | DESCRIZIONE                             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE          | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|----------------------------|---|---------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 254                        | LAMPADA A STELO                         | 204           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 35,00 €         | 119,00 €        |
| 255                        | TAVOLO DA ESTERNO                       | 205           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 20,00 €         | 748,00 €        |
| 256                        | SEDIA DA ESTERNO                        | 206           | CAMERA QUARTO PIANO | DISCRETO              | 88       | 15,00%                               | 75               | 20,00 €         | 1.496,00 €      |
| <b>CAMERE QUINTO PIANO</b> |   |               |                     |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 257                        | TESTATE LETTO                           | 230           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 60,00 €         | 2.244,00 €      |
| 258                        | COMODINO CON CASSETTO                   | 217           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 85       | 15,00%                               | 72               | 25,00 €         | 1.806,25 €      |
| 259                        | LETTO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO     | 229           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 260                        | LETTO MATRIMONIALE                      | 230           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 261                        | LETTO SINGOLO                           | 185           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 262                        | MATERASSO MATRIMONIALE 1 PIAZZA E MEZZO | 229           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 3        | 15,00%                               | 3                | 60,00 €         | 153,00 €        |
| 263                        | MATERASSO MATRIMONIALE                  | 230           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 80,00 €         | 816,00 €        |
| 264                        | MATERASSO SINGOLO                       | 185           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 50       | 15,00%                               | 43               | 40,00 €         | 1.700,00 €      |
| 265                        | DIVANO 1 PIAZZA                         | 219           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 90,00 €         | 306,00 €        |
| 266                        | DIVANO LETTO A CASTELLO                 | 220           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 15       | 15,00%                               | 13               | 130,00 €        | 1.657,50 €      |
| 267                        | SCRITTOIO                               | 212           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 80,00 €         | 2.992,00 €      |
| 268                        | TAVOLO ROTONDO                          | 190, 191      | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 269                        | SEDIA                                   | 231           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 42       | 15,00%                               | 36               | 25,00 €         | 892,50 €        |
| 270                        | POLTRONA                                | 222           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 63       | 15,00%                               | 54               | 60,00 €         | 3.213,00 €      |
| 271                        | SPECCHIO SCRITTOIO                      | 223           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 30,00 €         | 1.122,00 €      |
| 272                        | SPECCHIERA ENTRATA                      | 224           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 12       | 15,00%                               | 10               | 40,00 €         | 408,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO                 | DESCRIZIONE             | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE          | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                           |                         |               | PIANO               |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 273                       | TV 21 O 23 POLLICI      | 197, 198      | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 274                       | FRIGO BAR INCASSO       | 225           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 43       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.462,00 €      |
| 275                       | ABAT JOUR PICCOLA       | 226           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 32       | 15,00%                               | 27               | 15,00 €         | 408,00 €        |
| 276                       | ABAT JOUR GRANDE        | 203           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 25,00 €         | 935,00 €        |
| 277                       | LAMPADA A STELO         | 204           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 35,00 €         | 119,00 €        |
| 278                       | TAVOLO DA ESTERNO       | 205           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 20,00 €         | 748,00 €        |
| 279                       | SEDIA DA ESTERNO        | 206           | CAMERA QUINTO PIANO | DISCRETO              | 88       | 15,00%                               | 75               | 20,00 €         | 1.496,00 €      |
| <b>CAMERE SESTO PIANO</b> |                         |               |                     |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 280                       | TESTATE LETTO           | 232           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 34       | 15,00%                               | 29               | 60,00 €         | 1.734,00 €      |
| 281                       | COMODINO CON CASSETTO   | 217           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 68       | 15,00%                               | 58               | 25,00 €         | 1.445,00 €      |
| 282                       | LETTO MATRIMONIALE      | 232           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 23       | 15,00%                               | 20               | 80,00 €         | 1.564,00 €      |
| 283                       | LETTO SINGOLO           | 233           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 14       | 15,00%                               | 12               | 40,00 €         | 476,00 €        |
| 284                       | MATERASSO MATRIMONIALE  | 232           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 23       | 15,00%                               | 20               | 80,00 €         | 1.564,00 €      |
| 285                       | MATERASSO SINGOLO       | 233           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 14       | 15,00%                               | 12               | 40,00 €         | 476,00 €        |
| 286                       | DIVANO 1 PIAZZA         | 219           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 4        | 15,00%                               | 3                | 90,00 €         | 306,00 €        |
| 287                       | DIVANO 1 PIAZZA E MEZZO | 186           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 90,00 €         | 765,00 €        |
| 288                       | DIVANO LETTO A CASTELLO | 220           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 15       | 15,00%                               | 13               | 130,00 €        | 1.657,50 €      |
| 289                       | SCRITTOIO               | 212           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 34       | 15,00%                               | 29               | 80,00 €         | 2.312,00 €      |
| 290                       | TAVOLO ROTONDO          | 190, 191      | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 33       | 15,00%                               | 28               | 40,00 €         | 1.122,00 €      |
| 291                       | TAVOLO QUADRATO         | 192           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 40,00 €         | 340,00 €        |
| 292                       | SEDIA                   | 231           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 32       | 15,00%                               | 27               | 25,00 €         | 680,00 €        |
| 293                       | POLTRONA                | 222           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 66       | 15,00%                               | 56               | 60,00 €         | 3.366,00 €      |
| 294                       | SPECCHIO SCRITTOIO      | 223           | CAMERA SESTO PIANO  | DISCRETO              | 34       | 15,00%                               | 29               | 30,00 €         | 867,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO   | DESCRIZIONE                 | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE                 | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|---|-----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| 295   | SPECCHIERA EN-TRATA         | 224           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 20       | 15,00%                               | 17               | 40,00 €         | 680,00 €        |
| 296   | TV 21 O 23 POLLICI          | 197, 198      | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 44       | 15,00%                               | 37               | 40,00 €         | 1.496,00 €      |
| 297   | FRIGO BAR INCASSO           | 225           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 34       | 15,00%                               | 29               | 40,00 €         | 1.156,00 €      |
| 298   | ABAT JOUR PICCOLA           | 226           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 54       | 15,00%                               | 46               | 15,00 €         | 688,50 €        |
| 299   | ABAT JOUR GRANDE            | 203           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 34       | 15,00%                               | 29               | 25,00 €         | 722,50 €        |
| 300   | LAMPADA A STELO             | 204           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 14       | 15,00%                               | 12               | 35,00 €         | 416,50 €        |
| 301   | TAVOLO DA ESTERNO           | 205           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 45       | 15,00%                               | 38               | 20,00 €         | 765,00 €        |
| 302   | SEDIA DA ESTERNO            | 206           | CAMERA SE-<br>STO PIANO    | DISCRETO              | 88       | 15,00%                               | 75               | 20,00 €         | 1.496,00 €      |
| <b>CAMERE STANDARD SETTIMO PIANO - Foto nn. 147 e 148</b> |                             |               |                            |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 303   | TESTATE LETTO               | 154           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 60,00 €         | 459,00 €        |
| 304   | COMODINO CON CAS-<br>SETTO  | 156, 157      | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 18       | 15,00%                               | 15               | 25,00 €         | 382,50 €        |
| 305   | LETTO MATRIMONIALE          | 154           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 80,00 €         | 340,00 €        |
| 306   | LETTO SINGOLO               | 155           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 8        | 15,00%                               | 7                | 40,00 €         | 272,00 €        |
| 307   | MATERASSO MATRI-<br>MONIALE | 154           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 80,00 €         | 340,00 €        |
| 308   | MATERASSO SINGOLO           | 155           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 8        | 15,00%                               | 7                | 40,00 €         | 272,00 €        |
| 309   | DIVANO 1 PIAZZA E<br>MEZZO  | 149           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 130,00 €        | 552,50 €        |
| 310   | SCRITTOIO                   | 158           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 80,00 €         | 612,00 €        |
| 311   | TAVOLO ROTONDO              | 160           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 40,00 €         | 306,00 €        |
| 312   | TAVOLO QUADRATO             | 150           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 40,00 €         | 170,00 €        |
| 313   | SEDIA                       | 162           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 25,00 €         | 191,25 €        |
| 314   | POLTRONA                    | 161           | CAMERA<br>SETTIMO<br>PIANO | DISCRETO              | 19       | 15,00%                               | 16               | 60,00 €         | 969,00 €        |

**TABELLA 7 - MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO SUITE (710, 711, 712, 714) E CAMERE**

| N. ELENCO            | DESCRIZIONE        | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE           | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE     |
|----------------------|--------------------|---------------|----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 315                  | SPECCHIO SCRITTOIO | 164           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 30,00 €         | 229,50 €            |
| 316                  | SPECCHIERA ENTRATA | 163           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 40,00 €         | 170,00 €            |
| 317                  | MOBILETTO 2 ANTE   | 159           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 5        | 15,00%                               | 4                | 60,00 €         | 255,00 €            |
| 318                  | TV 23 POLLICI      | 197, 198      | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 14       | 15,00%                               | 12               | 40,00 €         | 476,00 €            |
| 319                  | FRIGO BAR INCASSO  | 225           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 40,00 €         | 306,00 €            |
| 320                  | ABAT JOUR PICCOLA  | 226           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 10       | 15,00%                               | 9                | 15,00 €         | 127,50 €            |
| 321                  | ABAT JOUR GRANDE   | 203           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 25,00 €         | 191,25 €            |
| 322                  | LAMPADA A STELO    | 204           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 6        | 15,00%                               | 5                | 35,00 €         | 178,50 €            |
| 323                  | TAVOLO DA ESTERNO  | 205           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 9        | 15,00%                               | 8                | 20,00 €         | 153,00 €            |
| 324                  | SEDIA DA ESTERNO   | 206           | CAMERA SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 18       | 15,00%                               | 15               | 20,00 €         | 306,00 €            |
| <b>VALORE TOTALE</b> |                    |               |                      |                       |          |                                      |                  |                 | <b>179.419,50 €</b> |

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**TABELLA 8 - CORRIDOI E SBARCHI AI PIANI**

| N. ELENCO                               | DESCRIZIONE                 | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE                | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE |
|---|-----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>CORRIDOI E SBARCHI PRIMO PIANO</b>   |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 325                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 326                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 5        | 0,00%                                | 5                | 30,00 €         | 150,00 €        |
| 327                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE PRIMO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €         |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI SECONDO PIANO</b> |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 328                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE SECONDO PIANO | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 329                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE SECONDO PIANO | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |
| 330                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE SECONDO PIANO | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €         |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI TERZO PIANO</b>   |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 331                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE TERZO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 332                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE TERZO PIANO   | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |
| 333                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE TERZO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €         |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI QUARTO PIANO</b>  |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 334                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE QUARTO PIANO  | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 335                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE QUARTO PIANO  | DISCRETO              | 6        | 0,00%                                | 6                | 30,00 €         | 180,00 €        |
| 336                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE QUARTO PIANO  | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €         |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI QUINTO PIANO</b>  |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 337                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE QUINTO PIANO  | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 338                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE QUINTO PIANO  | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |
| 339                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE QUINTO PIANO  | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €         |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI SESTO PIANO</b>   |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                 |
| 340                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE SESTO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 80,00 €         | 160,00 €        |
| 341                                     | SPECCHI TRIANGOLARI         | 235           | AREA COMUNE SESTO PIANO   | DISCRETO              | 7        | 0,00%                                | 7                | 30,00 €         | 210,00 €        |

**TABELLA 8 - CORRIDOI E SBARCHI AI PIANI**

| N. ELENCO                               | DESCRIZIONE                 | N. FOTO ALL.6 | UBICAZIONE                | STATO DI MANUTENZIONE | QUANTITÀ | RIDUZIONE FORFETTARIA IN PERCENTUALE | QUANTITÀ STIMATA | PREZZO UNITARIO | VALORE DEL BENE   |
|---|-----------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 342                                     | SPECCHI RETTANGOLARI        | 234           | AREA COMUNE SESTO PIANO   | DISCRETO              | 2        | 0,00%                                | 2                | 40,00 €         | 80,00 €           |
| <b>CORRIDOI E SBARCHI SETTIMO PIANO</b> |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 |                   |
| 343                                     | DIVANO IN TESSUTO CM 140X56 | 234           | AREA COMUNE SETTIMO PIANO | DISCRETO              | 1        | 0,00%                                | 1                | 80,00 €         | 80,00 €           |
| <b>VALORE TOTALE</b>                    |                             |               |                           |                       |          |                                      |                  |                 | <b>2.690,00 €</b> |

## 5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA DETERMINATI

Di seguito si riportano i valori di stima così come determinati dal C.T.U. e riportati nelle tabelle precedenti:

| ALLEGATO                             | OGGETTO   | VALORE              |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| 1                                    | Mobili e complementi arredo bar foyer, hall e beni dei locali piano terra   | 35.205,00 €         |
| 2                                    | Mobili e complementi arredo locali e ristorante settimo piano               | 7.760,00 €          |
| 3                                    | Arredi uffici e direzione   | 3.980,00 €          |
| 4                                    | Mobili e complementi arredo sala congressi                                  | 20.100,00 €         |
| 5                                    | Attrezzatura palestra   | 10.150,00 €         |
| 6                                    | Attrezzature e mobili cucine e bar (La Perla, Re Ruggero, Marina/Maestrale) | 24.340,00 €         |
| 7                                    | Mobili e complementi arredo suite e camere                                  | 179.419,50 €        |
| 8                                    | Corridoi e sbarchi ai piani   | 2.690,00 €          |
| <b>VALORE TOTALE DEI BENI MOBILI</b> |   | <b>283.644,50 €</b> |

Si precisa che al momento del sopralluogo non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle attrezzature elettriche in quanto in condizioni di fermo funzionale, procedendo così con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Si specifica, inoltre, che tutti i beni risultano essere strettamente funzionali all'esercizio dell'attività alberghiera per la quale sono stati realizzati e in taluni casi, su misura.

Pertanto, qualora ciò fosse giuridicamente possibile, se ne consiglia l'attività di vendita in un lotto unico con l'albergo e i terreni di pertinenza, dal momento che si dovrà tenere conto anche della fase di

dismissione futura. La vendita congiunta consentirebbe una maggiore appetibilità dei beni mobili, che, se venduti separatamente, potrebbero subire un ulteriore deprezzamento.

**Date le condizioni sopra descritte, si ritiene che il totale dei beni mobili abbia ad oggi un valore di € 283.644,50 (leggasi euro duecentottantremilaseicentoquarantaquattro/50).**

## 6. CONCLUSIONI

Dopo aver preso in esame i singoli beni, il sottoscritto stimatore incaricato a stilare l'elaborato peritale ha proceduto alla loro valutazione e alla loro stima.

In conclusione, la sottoscritta, ritenendo di avere espletato il mandato conferitogli, rassegna la presente stima, dichiarando la propria disponibilità ad eventuali chiarimenti che dovessero essere necessari.

*Aci Castello, lì 10 febbraio 2025*

*Lo stimatore*

*Dott. Ing. Rossella Ciliberti*