

.CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART. 567 c.p.c.

La sottoscritta dott.ssa Raffaella Galeardi, Notaio in
Riposto, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Catania e Caltagirone, dopo avere consultati i
competenti Registri dell'Ufficio del Territorio e del
Catasto di Catania e Messina

certifica

che, i seguenti beni:

A) quota pari ad un mezzo indiviso dell'appartamento a piano
terra, facente parte del complesso edilizio sito in Mascali
(CT) frazione Fondachello, viale Immacolata n. 126,
palazzina A2, distinto con il numero interno 2, composto da
soggiorno-cucina, un vano ed accessori, con annessa corte e
giardinetto di pertinenza esclusiva all'appartamento,
confinante: a nord con vano scala ed area condominiale, ad
est con appartamento distinto con il numero interno 1 ed in
catasto con il sub.12, a sud con via Santa Maria Immacolata
e ad ovest con altro con appartamento distinto con il numero
interno 3 ed in catasto con il sub.10; salvi più esatti
confini.

Censito detto immobile al Catasto Fabbricati di Mascali,
foglio 37, particella 507, sub 11, viale Immacolata n. 126,
Edificio A2, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 3,
superficie catastale totale mq. 48, totale escluse aree
scoperte mq. 43, rendita catastale euro 294,38.

- risultano essere di proprietà di

allo stesso pervenuti come

segue:

- quanto all'appartamento sito nel Comune di Mascali (CT),
in regime di comunione legale dei beni con

giusta atto

di Compravendita ai rogiti del Notaio Vincenzo Ciancio da
Catania del 25 gennaio 1994, Rep. N. 63236, trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania

in data 15 giugno 1994 ai n.ri 19964/14768, da potere della
società [REDACTED] con sede in

Belpasso, codice fiscale [REDACTED]



La sottoscritta

CERTIFICA

altresi, che a carico degli immobili sopradescritti

NON RISULTANO

trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, ad
eccezione di quanto sotto elencato:

- Sentenza Dichiarativa di Fallimento della società [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] e del socio illimitatamente

responsabile [REDACTED]

emessa dal Tribunale Civile di Catania, Sezione

Fallimentare, in data 29 settembre 2023, Rep. N. 161,

trascritta in Catania in data 5 ottobre 2023 ai numeri

48188/35987, sull'immobile descritto alla lettera A della
presente relazione, e in Messina in data 9 ottobre 2023 ai
numeri 27840/22091, gravante sull'immobile descritto alla
lettera B della presente relazione, a favore della Massa dei

Creditori del Fallimento della [REDACTED]

[REDACTED] (Codice fiscale e Partiva IVA

[REDACTED] nato a Bronte il [REDACTED]

[REDACTED] e, codice fiscale [REDACTED]

E ciò dal ventennio anteriore alla trascrizione della
sentenza dichiarativa di fallimento al 3 novembre 2024.

Riposto, li 3 novembre 2024

[Handwritten signature]