

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
codice
UDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®

è proprietaria del to

- ASTE
GIUDIZIARIE
- ciò premesso, da costitu

ASTE
GIUDIZIARIE®

SI CONVIENE

ASTE GIUDIZIARIE®

ente contratto sostituisc

ASTE GIUDIZIARIE®
Sezione ufficiale ad uso

atto definitivo, la piena proprietà dei beni immobili di seguito descritti:

- fabbricato diruto, censito al catasto terreni del Comune di Gravina di Catania al foglio 1, particella 458, ca 27;
- tratto di terreno, censito al catasto terreni del Comune di Gravina di Catania al foglio 1, particella 513, agrumeto, classe 1, are 04 e ca 45, R.D. Euro 20,91, R.A. Euro 5,98;
- tratto di terreno, censito al catasto terreni del Comune di Gravina di Catania al foglio 1, particella 1156, agrumeto, classe 1, ca 88, R.D. Euro 4,14, R.A. Euro 1,18;
- tratto di terreno, censito al catasto terreni del Comune di Gravina di Catania al foglio 1, particella 1155, agrumeto, classe 1, ca 95, R.D. Euro 4,46, R.A. Euro 1,28.

Art. 2

Parte promittente venditrice dichiara di avere la piena proprietà della porzione immobiliare in oggetto.

Art. 3

effetti dell'art. 1457 c.c., avanti a notaio che sarà indicato da parte promissaria acquirente.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Art. 5ASTE
GIUDIZIARIE®

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico della parte promissaria acquirente, che provvederà a propria cura e spese a richiedere presso i competenti uffici il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili oggetto di compravendita. Tale certificato dovrà essere fornito alla parte promittente venditrice ed al Notaio incaricato della stipula dell'atto definitivo di compravendita almeno 30 giorni prima della data fissata per il rogito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Art. 6ASTE
GIUDIZIARIE®

La proprietà, il possesso legale ed il godimento passeranno alla parte promissaria acquirente al momento del rogito notarile; da tale data diritti e oneri faranno capo alla parte promissaria acquirente. Parte promittente venditrice autorizza sin d'ora parte promissaria acquirente a ritirare presso gli Enti competenti il permesso di costruire ed ogni altra autorizzazione necessaria, compresa quella per l'allargamento della stradella di accesso, nonché ad iniziare i lavori come da permesso di costruire. Al solo scopo di consentire l'inizio dei lavori, parte promittente acquirente viene immessa oggi stesso nella detenzione dei beni oggetto del presente preliminare.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Art. 7

ASTE
GIUDIZIARIE®

La vendita avviene a corpo e non a misura al prezzo che di comune accordo si stabilisce in € 84.500,00 (ottantaquattromilacinquecento/00) che la parte promissaria acquirente si impegna a pagare nei modi e nei termini seguenti:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- quanto ad € 2.500,00 (due mila/00) a mezzo assegno n. [redacted] a titolo di acconto prezzo e caparra confirmatoria, sono stati corrisposti dalla parte promissaria acquirente a parte promittente venditrice, che con la sottoscrizione del presente atto rilascia quietanza;

- [redacted] a mezzo [redacted] sono stati corrisposti a mezzo [redacted] dalla parte promissaria acquirente a parte promittente venditrice, che con la sottoscrizione del presente atto rilascia quietanza;

- quanto ad ulteriori € 10.000,00 (dieci mila/00) titolo di caparra confirmatoria e acconto prezzo, sono stati corrisposti dalla parte promissaria acquirente a parte promittente venditrice a mezzo altro assegno di conto corrente bancario, in relazione al quale parte promittente venditrice, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia quietanza;

- quanto ad ulteriori € 10.000,00 (dieci mila/00) titolo di caparra confirmatoria e acconto prezzo, sono stati corrisposti dalla parte promissaria acquirente a parte promittente venditrice a mezzo altro assegno di conto corrente bancario, in relazione al quale parte promittente venditrice, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia quietanza;

- il saldo prezzo, pari ad € 52.000,00 (cinquantaduemila/00), verrà corrisposto alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

[redacted]
[redacted]

