

Perizia di stima di beni mobili

Fallimento

N°R.G. 191/2022

G.D. Dott.ssa Alessandra Bellia

Curatore Avv. Donatella Giustolisi

Stimatore P.I. Marcello D'Angelo

0. MANDATO **PAG. 3**

1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO **PAG. 4**

**2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA
VALUTAZIONE DEI BENI** **PAG. 5**

**3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E
LORO VALUTAZIONE** **PAG. 6**

- **LOTTO 1** **PAG. 6**
- **LOTTO 2** **PAG. 9**
- **LOTTO 3** **PAG. 13**
- **LOTTO 4** **PAG. 15**

4. CONCLUSIONI **PAG. 17**

1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico, il sottoscritto, Perito Industriale D'Angelo Marcello, unitamente al Curatore e al Direttore della sezione fallimentare del Tribunale di Catania Dott.ssa Santa Pittari, il giorno 30 gennaio 2025, si è recato in [REDACTED], come da verbale, ove viene custodito, all'interno di un garage del condominio [REDACTED] l'automezzo targato [REDACTED] di proprietà della società in esame.

Ivi giunti, si è proceduto ad effettuare una ricognizione del bene, di constatarne lo stato di conservazione, effettuare rilievi fotografici e a redigere il verbale di inventario.

Inoltre, il sottoscritto, si presta a stimare i beni fotografati dal curatore e inventariati dalla Dott.ssa Santa Pittari in data 16 gennaio 2023, ed il mezzo targato [REDACTED] le cui informazioni e le foto sono state fornite dal curatore in data 3 marzo 2025 tramite e-mail.

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

Scopo della stima è la vendita del complesso dei beni della società fallita.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, lo stimatore ritiene più giusto adottare il **Metodo Comparativo** o **del Mercato**, *mediante il quale si attribuisce un valore di mercato ai beni, attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di beni analoghi.*

Sono state fatte indagini presso operatori specializzati, siti internet e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto del valore a nuovo del bene, e per le l'autovetture è stato considerato anche l'anno di immatricolazione, il grado di usura e le dotazioni di serie.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI E LORO VALUTAZIONE

➤ LOTTO 1

- **Autovettura** cinque porte, marca CITROEN, modello C1, colore nero/grigio scuro, data immatricolazione il 18/05/2016, targa [REDACTED] telaio [REDACTED], cilindrata cc. 998, potenza KW 51,00, alimentazione a benzina, Km non rilevabili, il mezzo presenta interni con rivestimento dei sedili con tracce di muffe, pneumatici con battistrada al 50%, **al momento della stesura del verbale il mezzo risultava non marciante.**

➤ SI VALUTA IL LOTTO 1 € 3.500,00







- **Sanitari bagno** in ceramica bianca (riferimento punto 3 del verbale di inventario), formati da un Vaso wc completo di cassetta e copri vaso e un Bidet;



- **Mobile bagno** sottolavello (riferimento punto 4 del verbale di inventario), di colore grigio;



- **Espositore** (riferimento punto 5 del verbale di inventario), composto da pannelli laccati, dimensioni cm 220x60;



- **N°2 Serbatoi** in polietilene (riferimento punto 6 del verbale di inventario), di cui uno orizzontale di colore azzurro diametro cm 180 e l'altro verticale di colore grigio diametro cm 70 ed altezza cm 150;



- N°3 pallet circa **Mattonelle** varie dimensioni e colore (riferimento punto 8 del verbale di inventario);



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SI VALUTA IL LOTTO 2 € 200,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

12
ASTE
GIUDIZIARIE®

• Kg **2.500** circa **Ponteggio/recinsione** tipo **Orso**

Grill/Impalcatura per montacarichi in metallo (riferimento punto 7 – 9 e 10 del verbale di inventario), prive di qualsiasi certificazione ed in cattivo stato di manutenzione con vistosi segni di ruggine.





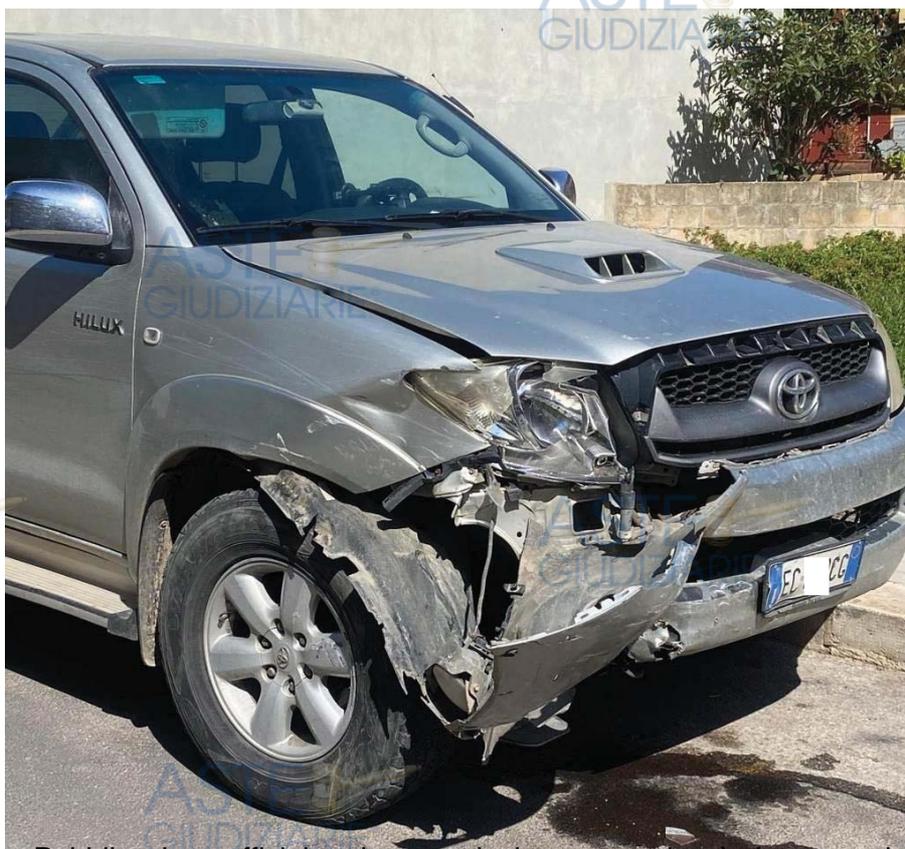
SI VALUTA IL LOTTO 3 € 500,00

- **Autovettura Pick-Up** doppia cabina quattro porte, marca TOYOTA, modello HILUX, colore grigio metallizzato, data immatricolazione il 30/07/2010, [REDACTED], telaio [REDACTED], classe ambientale di omologazione EURO 4, cilindrata cc. 2.982, potenza KW 126,00, alimentazione a gasolio, Km non rilevabili, il mezzo presenta la parte anteriore destra incidentata ed ammaccature vistose sulla fiancata destra, cerchi in lega e pneumatici con battistrada al 50%, **il mezzo risulta non marciante.**

Trattasi di un mezzo di circa 15 anni di età, oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10, non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati.

Il mezzo, viste le condizioni generali in cui versa e che non è marciante, viene valutato come valore di recupero.

SI VALUTA IL LOTTO 4 € 3.000,00





4. CONCLUSIONI

Il valore complessivo attribuito ai beni mobili visionati e stimati dal sottoscritto è di:

€ 7.200,00

(settemiladuecento/00)

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Nello specifico il valore di stima di ogni singolo lotto è il seguente:

- **Lotto 1** ha un valore di stima di € **3.500,00**
- **Lotto 2** ha un valore di stima di € **200,00**
- **Lotto 3** ha un valore di stima di € **500,00**
- **Lotto 4** ha un valore di stima di € **3.000,00**

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. G.D. e del Sig. Curatore Fallimentare per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 05 marzo 2025

**Il Perito Stimatore
(D'Angelo Marcello)**