



Dr. Alberto Spina
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE

(art. 567, primo comma c.p.c.)

relativa ai beni di cui alla Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Catania - sez. Fallimentare in data 17 settembre 2021, Rep. 194/2021, trascritta a Messina in data 11 marzo 2022 ai nn. 6599/5275, a favore:

"FALLIMENTO BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

contro:

"BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

Beni oggetto di Fallimento:

1) Struttura alberghiera in Forza D'Agrò, Strada Statale 114 Km 39 Marina di Forza D'Agrò; in Catasto Foglio 20, Mappale 931, sub. 4, natura D/2.

2) Terreno in Forza D'Agrò esteso ettari due are quarantotto e centiare novanta (Ha 2.48.90); in catasto foglio 20:

- particelle 226 di are 31.60;
- particella 229 di are 15.16;
- particella 231 di are 14.24;
- particella 424 di are 07.87;
- particella 427 di are 04.50;
- particella 428 di are 05.60;
- particella 433 di are 00.46;
- particella 435 di are 09.70;
- particella 520 di are 12.75;
- particella 521 di are 41.66;
- particella 522 di are 93.06;
- particella 527 di are 12.30.

3) Terreno in Sant'Alessio Siculo esteso are settantasei e centiare cinquantasette (are 76.57); in catasto Foglio 8:

- particella 101 di are 70.40;
- particella 388 di are 06.17.

Io sottoscritto Alberto Spina, Notaio in Catania, con studio in via Renato Imbriani n. 74, consultati i registri del Catasto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Messina, certifico:

A) - CERTIFICAZIONE CATASTALE

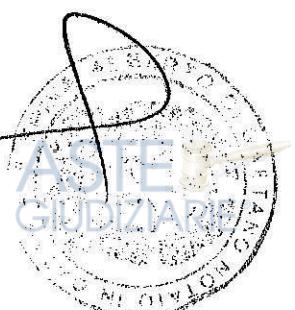
relativamente agli immobili del citato Pignoramento immobiliare risulta quanto segue:

1A)

Struttura alberghiera in Forza D'Agrò, Strada Statale 114 Km 39+00 Marina di Forza D'Agrò snc, composta da un piano seminterrato e da nove elevazioni fuori terra (piano T, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8).

Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Forza D'Agro, in ditta [REDACTED] S.R.L.", codice fiscale [REDACTED], proprietà 1/1, Foglio 20, Mappale 931, sub. 4, SS 114 Km 39.00 Marina DI Forza D'agro' n. SNC, Piano S1-T-1-2-3-8, Categoria D/2, Rendita Catastale Euro 62.424,00;

Il suddetto subalterno 4 deriva dalla fusione dei subalterni 1, 2 e 3, giusta



variazione per fusione, ampliamento e ultimazione di fabbricato urbano n. 11653.1/2010 pratica n. ME0217664; successivamente oggetto di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni n. 25525.1/2012 del 9 ottobre 2012, pratica ME0245540.

I subalterni 1, 2 e 3 sono stati costituiti con denunzia n. 1820.1/2006 del 18 maggio 2006 pratica n. ME0082124.

Nel catasto terreni la particella 931 risulta a partita 1 Ente Urbano giusta:

- tipo mappale n. 300421.1/2009 del 10 settembre 2009 pratica n. ME0300421;
- variazione d'ufficio n. 72387.1/2006 del 3 maggio 2006 pratica n. ME0077920;
- tipo mappale n. 72387.1/2006 del giorno 11 maggio 2006 pratica n. ME0072387.

Detta particella deriva dalla fusione delle particelle 523 e 525, giusta variazione d'ufficio n. 72387.1/2006 del giorno 11 maggio 2006 pratica n. ME0072387.

La particella 523 deriva dalla originaria particella 124 mentre la particella 524 deriva dalla originaria particella 125, giusta tipo di frazionamento n. 1901.1/1992 del 29 gennaio 1996.

2A)

Terreno sito in Forza D'Agrò della superficie catastale di ettari due are quarantotto e centiare novanta (Ha 2.48.90).

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Forza D'Agro', in ditta "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", codice fiscale [REDACTED] proprietà 1/1, Foglio 20, Particelle:

- 226, semin arbor cl. 01, Ha 0.31.60, R.D. euro 14,69, R.A. euro 7,34;
- 229, semin irrig cl. U, Ha 0.15.16, R.D. euro 7,83, R.A. euro 5,09;
- 231, pascolo cl. 01, Ha 0.14.24, R.D. euro 1,47, R.A. euro 0,37;
- 424, pascolo arb cl. U, Ha 0.07.87, R.D. euro 1,42, R.A. euro 0,41;
- 427, pascolo arb cl. U, Ha 0.04.50, R.D. euro 0,81, R.A. euro 0,23;
- 428, pascolo arb cl. U, Ha 0.05.60, R.D. euro 1,01, R.A. euro 0,29;
- 520, pascolo arb cl. U, Ha 0.12.75, R.D. euro 2,30, R.A. euro 0,66;
- 521, pascolo arb cl. U, Ha 0.41.66, R.D. euro 7,53, R.A. euro 2,15;
- 522, pascolo arb cl. U, Ha 0.93.06, R.D. euro 16,82, R.A. euro 4,81;
- 527, pascolo arb cl. U, Ha 0.12.30, R.D. euro 2,22, R.A. euro 0,64;
- 1009, pascolo arb cl. U, Ha 0.00.11, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,01;
- 1010, pascolo arb cl. U, Ha 0.00.35, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,02;
- 1011, pascolo arb cl. U, Ha 0.02.97, R.D. euro 0,54, R.A. euro 0,15;
- 1012, pascolo arb cl. U, Ha 0.06.73, R.D. euro 1,22, R.A. euro 0,35.

Le particelle 229 e 231 sono state variate di consistenza per riordino fondiario in data 29 marzo 2010 rispettivamente variazione n. 5001.1.2010, pratica n. ME0091876 e n. 5003.1.2010, pratica n. ME0091878.

La particella 527 deriva dalla particella 157 giusta tipo di frazionamento n. 1901.3/1992 in data 29 gennaio 1996.

Le particelle 1009 e 1010 derivano dalla particella 433, mentre Le particelle 1011 e 1012 derivano dalla particella 435, giusta tipo di frazionamento n. 88317.1/2023 del giorno 8 agosto 2023, pratica n. ME 0088317.

La particella 433 deriva dalla particella 157, mentre la particella 435 deriva dalla particella 166, giusta tipo di frazionamento 13.4/1984 del 3 ottobre 1984.

3A)

Terreno in Sant'Alessio Siculo della superficie catastale di are settantasei e centiare cinquantasette (are 76,57).

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Sant'Alessio Siculo, "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", codice fiscale [REDACTED] proprietà 1/1, Foglio 8, Particelle:

- 388, pascolo arb cl. U, Ha 0,06,17, R.D. euro 1,12, R.A. euro 0,32;
- 767, pascolo arb cl. U, Ha 0,05,22, R.D. euro 0,94, R.A. euro 0,27;
- 769, pascolo arb cl. U, Ha 0,63,19, R.D. euro 11,42, R.A. euro 3,26;
- 770, pascolo arb cl. U, Ha 0,01,99, R.D. euro 0,36, R.A. euro 0,10.

La particella 388 sostituisce la particella 386, numero erroneamente attribuito con tipo di frazionamento n. 10 del 3 ottobre 1984, giusta variazione d'ufficio n.481.1/1991 del 2 dicembre 1991.

La particella 767 deriva dalla particella 101, giusta tipo di frazionamento n. 86779.1/2023 del 2 agosto 2023, Pratica n. ME0086799.

Le particelle 769 e 770 derivano dalla particella 766, giusta tipo di frazionamento n. 153777.1/2024 del giorno 1 luglio 2024, Pratica n. ME0153777.

Quest'ultima particella 766 deriva dalla particella 101, giusta il sopra citato tipo di frazionamento n. 86779.1/2023 del 2 agosto 2023, Pratica n. ME0086799.

CERTIFICO ALTRESI'

consultati i registri di Pubblicità Immobiliare tenuti presso l'Agenzia delle Entrate di Messina - Ufficio del Territorio,

B) - CERTIFICAZIONE SULLA PROPRIETA'**1B)**

L'immobile descritto al n. 1A) della superiore certificazione catastale è pervenuto alla società "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", codice fiscale [REDACTED] per averlo edificato su terreno (originaria particella 124) alla stessa pervenuto per atto di vendita, sottoposta a condizione sospensiva a rogito del notaio Giorgio Inzirillo, di Belpasso in data 9 dicembre 1985, Rep. n. 21674/5804, trascritto a Messina in data 11 gennaio 1986 ai nn. 1076/483, da potere di [REDACTED], nata a [REDACTED]

il [REDACTED], con successivo atto di rettifica e avveramento di condizione a rogito del notaio Barbaro Las Casas di Catania in data 12 febbraio 1996, Rep. n. 67952, trascritto a Messina in data 2 marzo 1996 ai nn. 557174621, mentre l'avveramento di condizione è stato annotato in data 6 aprile 1996 ai nn. 8724/826 per l'atto di rettifica ed ai nn. 8723/825 per l'atto di vendita.

Relativamente all'atto di vendita del 9 dicembre 1985, risulta annotato a Messina in data 25 giugno 2007 ai nn. 26871/3450 l'avveramento di condizione, giusta atto ricevuto dal notaio Terranova Grazia Maria Rita in data 15 maggio 2007, Rep. n. 31869/14743.

2B)

L'immobile descritto al n. 2A) della superiore certificazione catastale è pervenuto alla società "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", codice fiscale [REDACTED] come segue:

-- le originarie particelle 124, 424, 427, 428, 126, 125, 157, 433, 166, 435, per atto di vendita, sottoposta a condizione sospensiva a rogito del notaio Giorgio Inzirillo, di Belpasso in data 9 dicembre 1985, Rep. n. 21674/5804,

trascritto a Messina in data 11 gennaio 1986 ai nn. 1076/483, da potere di [REDACTED], nata a [REDACTED] e con successivo atto di rettifica e avveramento di condizione a rogito del notaio Barbaro Las Casas di Catania in data 12 febbraio 1996, Rep. n. 67952, trascritto a Messina in data 2 marzo 1996 ai nn. 557174621, mentre l'avveramento di condizione è stato annotato in data 6 aprile 1996 ai nn. 8724/826 per l'atto di rettifica ed ai nn. 8723/825 per l'atto di vendita.

Relativamente all'atto di vendita del 9 dicembre 1985, risulta annotato a Messina in data 25 giugno 2007 ai nn. 26871/3450 l'avveramento di condizione, giusta atto ricevuto dal notaio Terranova Grazia Maria Rita in data 15 maggio 2007, Rep. n. 31869/14743.

– le originarie particelle 226, 229 e 231 per atto di vendita a rogito del notaio Terranova Maria Grazia di Santa Teresa Riva in data 7 luglio 2005, Repertorio n. 30644/13772, trascritto a Messina in data 14 luglio 2005 ai nn. 26809/14923, da potere della società:

[REDACTED] S.R.L.", con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] alla quale erano pervenute per atto di vendita a rogito del notaio Terranova Maria Grazia di Santa Teresa Riva in data 20 novembre 1985, trascritto a Messina in data 6 dicembre 1985 ai nn. 26917721670.

3B)

L'immobile descritto al n. **3A)** della superiore certificazione catastale (originarie particelle 101 e 386) è pervenuto alla società "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", codice fiscale [REDACTED] per atto di vendita, sottoposta a condizione sospensiva a rogito del notaio Giorgio Inzirillo, di Belpasso in data 9 dicembre 1985, Rep. n. 21674/5804, trascritto a Messina in data 11 gennaio 1986 ai nn. 1076/483, da potere di [REDACTED] nata a [REDACTED] e con successivo atto di rettifica e avveramento di condizione a rogito del notaio Barbaro Las Casas di Catania in data 12 febbraio 1996, Rep. n. 67952, trascritto a Messina in data 2 marzo 1996 ai nn. 557174621, mentre l'avveramento di condizione è stato annotato in data 6 aprile 1996 ai nn. 8724/826 per l'atto di rettifica ed ai nn. 8723/825 per l'atto di vendita.

Relativamente all'atto di vendita del 9 dicembre 1985, risulta annotato a Messina in data 25 giugno 2007 ai nn. 26871/3450 l'avveramento di condizione, giusta atto ricevuto dal notaio Terranova Grazia Maria Rita in data 15 maggio 2007, Rep. n. 31869/14743.

Benchè non risulti riportato nella nota di trascrizione del fallimento, si precisa che la società "BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L.", con atto di vendita a rogito del notaio Terranova Maria Grazia di Santa Teresa Riva in data 7 luglio 2005, Repertorio n. 30644/13772, trascritto a Messina in data 14 luglio 2005 ai nn. 26809/14923, ha acquistato da potere della società:

[REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] (alla quale era pervenuto per atto di vendita a rogito del notaio Terranova Maria Grazia di Santa Teresa Riva in data 20 novembre 1985, trascritto a Messina in data 6 dicembre 1985 ai nn. 26917721670) 1/2 (un mezzo) indiviso di un tratto di terreno in Forza D'Agrò, identificato in catasto come segue:

in ditta [REDACTED] nato ad [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] nato ad [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] proprietario per 1/3

[REDACTED] nato ad [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED], proprietario per 1/3,
foglio 20, particella 227, semin. arbor. 1 di are 22.70, R.D. euro 10,55, R.A.
euro 5,28.

CERTIFICO INFINE

consultati i registri di pubblicità immobiliare presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio del Territorio di Messina,

C) CERTIFICAZIONE SULLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dal giorno 1 gennaio 2004 a tutto il giorno 22 settembre 2025 gli immobili
oggetto del citato fallimento risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e
trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi
risultanti da detti registri, ad eccezione di quanto sotto indicato:

-- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento** emessa dal Tribunale di Catania -
sez. Fallimentare in data 17 settembre 2021, sopra citata oggetto della
presente relazione

-- **Locazione ultranovenne** trascritta a Messina in data 21 gennaio
2002 ai nn. 4804/4021, in dipendenza della scrittura privata
autenticata dal notaio Ciancico Vincenzo di Catania, il 17 gennaio
2002, Rep. 76013;
a favore di:

[REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED]

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in [REDACTED]

gravante:

sul terreno in Sant'Alessio Siculo, in catasto foglio 8 particella 101.

-- **Ipoteca volontaria** iscritta a Messina in data 19 dicembre 2007 ai nn.
49086/13656 per euro 4.536.000,00 - sorte capitale euro 2.700.000,00 -
in dipendenza dell'atto di mutuo a rogito del notaio Las Casas
Barbaro di Catania in data 13 dicembre 2007, Repertorio n.
82523/21314;

a favore di:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A., con sede in Roma,
codice fiscale n. 09339391006;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile di cui al n. 1A) della superiore certificazione
catastale, in catasto foglio 20 mappale 931 subalterni 1, 2 e 3;
(subalterni soppressi oggi subalterno 4); e

-- su parte del terreno sito in Forza D'Agrò e precisamente foglio 20
particelle 527, di cui al n. 2A) della superiore certificazione catastale.

-- **Ipoteca legale** iscritta a Messina in data 9 ottobre 2008 ai nn.
37738/6647 per euro 1.056.033,26 - sorte capitale euro 528.016,63 - in
dipendenza dell'atto amministrativo emesso dalla SERIT SICILIA
SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE in data 1 ottobre 2008 rep.



146392/2008;

a favore di:

SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE, con sede in Catania, codice fiscale 00833920150, domicilio ipotecario eletto Catania via Porto Ulisse n. 51;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile di cui al n. 1A) della superiore certificazione catastale, in catasto foglio 20 mappale 931 subalterni 1, 2 e 3; (subalterni soppressi oggi subalterno 4) e sul terreno su cui insiste il suddetto immobile originarie particelle 523 e 525;

-- su parte del terreno sito in Forza D'Agrò e precisamente foglio 20 particelle 527, 424, 427, 428, 433, 435, 520, 521 e 522 di cui al n. 2A) della superiore certificazione catastale.

-- **Pignoramento immobiliare** trascritto a Messina in data 11 gennaio 2012 ai nn. 1102/935 in dipendenza dell'atto giudiziario dell'Ufficiale giudiziario di Messina in data 15 novembre 2011, Rep. n. 2406/2011,

a favore di:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, con sede in Roma, codice fiscale 09339391006;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile in catasto foglio 20 mappale 931 subalterni 1, 2 e 3 (subalterni soppressi oggi sub 4) di cui al n. 1A) della superiore certificazione catastale,; e

-- sul terreno foglio 20 particella 527 descritto al n. 2A) della superiore certificazione catastale;

-- **Domanda giudiziale - esecuzione in forma specifica** trascritta a Messina in data 13 febbraio 2015, in dipendenza dell'atto giudiziario del Tribunale di Messina Sezione di Taormina in data 2 gennaio 2009, Rep. n. 277,

a favore di:

[REDACTED] S.R.L., con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.P.A., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sul terreno esteso metri quadrati 500 (cinquecento), in maggior consistenza identificato al foglio 8 particella 101 descritto al n. 2A) della superiore certificazione catastale;

-- **Ipoteca giudiziale** iscritta a Messina in data 21 febbraio 2017 ai nn. 4056/483, per euro 100.000,00 - sorte capitale euro 61.944,28 - in dipendenza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ragusa in data 9 giugno 2011, Rep. n. 3016/2016,

a favore di:

ASTE
GIUDIZIARIE® S.R.L., con sede in [REDACTED]
contro:
BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.P.A., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile di cui al n. 1A) della superiore certificazione catastale.

-- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** iscritta a Messina in data 15 dicembre 2017 ai nn. 29923/3491 per euro 291.581,52 - sorte capitale euro 145.790,76 - in dipendenza dell'atto amministrativo emesso dalla RISCOSSIONE SICILIA SPA, con sede in Catania in data 7 dicembre 2017 rep. 6154/2012;

a favore di:

RISCOSSIONE SICILIA SPA, con sede in Catania, codice fiscale 00833920150;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI SPA ex S.R.L., con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile di cui al n. 1A) della superiore certificazione catastale.

-- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** iscritta a Messina in data 11 dicembre 2018 ai nn. 29841/4174, per euro 9.476.981,54 - sorte capitale 4.738.490,77 - in dipendenza della richiesta esattoriale dalla RISCOSSIONE SICILIA SPA, con sede in Catania del 28 novembre 2018 rep. 572/2018,

a favore di:

RISCOSSIONE SICILIA SPA, con sede in Catania, codice fiscale 00833920150;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI SPA ex S.R.L., con sede in [REDACTED];

gravante:

-- sull'immobile descritto al n. 1A) della superiore certificazione catastale

-- sul terreno foglio 20 particelle 226, 229, 231, 424, 427, 428, 433 (oggi particelle 1009, 1010), 435 (oggi particelle 1011, 1012), 520, 521, 522, 527 di cui al n. 2A) oggetto della superiore certificazione catastale;

-- sul terreno foglio 8 part. 101 (oggi part. 767, 769 e 770) e 388 di cui al n. 3A) oggetto della superiore certificazione catastale.

-- **Pignoramento immobiliare** trascritto a Messina in data 21 maggio 2019 ai nn. 13005/9707, emesso dall'Ufficiale giudiziario di Messina del 7 maggio 2019, Rep. 1437/2019,

a favore di:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, con sede in Roma, codice fiscale 09339391006;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI SPA IN LIQUIDAZIONE, con sede in [REDACTED]

gravante:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

-- sull'immobile in catasto foglio 20 mappale 931 subalterni 1, 2 e 3 (subalterni soppressi oggi sub 4) di cui al n. 1A) della superiore certificazione catastale; e

-- sul terreno foglio 20 particella 527 descritto al n. 2A) della superiore certificazione catastale;

-- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** iscritta a Messina in data 5 giugno 2019 ai nn. 14472/1753, per euro 457.904,00 - sorte capitale 228.952,00 - in dipendenza della richiesta esattoriale dalla [REDACTED] S.R.L., con sede in [REDACTED] del 5 marzo 2018

rep. 113575,

a favore di:

[REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

[REDACTED];

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile descritto al n. 1A) della superiore certificazione catastale, compreso il terreno su cui insiste foglio 20 particella 931

-- sul terreno foglio 20 particelle 226, 229, 231, 424, 427, 428, 433 (oggi particelle 1009, 1010), 435 (oggi particelle 1011, 1012), 520, 521, 522 e 527 di cui al n. 2A) della superiore certificazione catastale;

-- sul terreno foglio 8 part. 101 (oggi part. 767, 769 e 770) e 388 di cui al n. 3A) della superiore certificazione catastale.

-- su 1/2 (un mezzo) indiviso del terreno identificato con la particella 227 e richiamato nella certificazione sulla proprietà;

-- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** iscritta a Messina in data 5 giugno 2019 ai nn. 14473/1754, per euro 312.832,00 - sorte capitale 156.416,00 - in dipendenza della richiesta esattoriale dalla [REDACTED] S.R.L., con sede in [REDACTED]

rep. 113636,

a favore di:

[REDACTED] S.R.L., con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
domicilio ipotecario eletto via [REDACTED]

[REDACTED];

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in [REDACTED]

gravante:

-- sull'immobile descritto al n. 1A) della superiore certificazione catastale, compreso il terreno su cui insiste foglio 20 particella 931

-- sul terreno foglio 20 particelle 226, 229, 231, 424, 427, 428, 433 (oggi particelle 1009, 1010), 435 (oggi particelle 1011, 1012), 520, 521, 522 e 527 di cui al n. 2A) della superiore certificazione catastale;

-- sul terreno foglio 8 part. 101 (oggi part. 767, 769 e 770) e 388 di cui al n. 3A) della superiore certificazione catastale;

-- su 1/2 (un mezzo) indiviso del terreno identificato con la particella 227 e richiamato nella certificazione sulla proprietà.

-- **DECRETO DI AMMISSIONE A CONCORDATO PREVENTIVO**

trascritto a Messina il 15 febbraio 2021 ai nn. 3700/2821 in dipendenza dell'atto giudiziario emesso dal Tribunale di Catania in data 28 gennaio 2021, Rep. 17/2020,

a favore di:

MASSA DEI CREDITORI DI BAIA TAORMINA COSTRUZIONI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE;

contro:

BAIA TAORMINA COSTRUZIONI SPA N LIQUIDAZIONE, con sede in Sant'Agata Li Battiati, codice fiscale 02062340878.

Catania, 23 settembre 2025

