

Dott.ssa Geom. Dora Coniglione  
Via Umberto, 29 – 95129 Catania  
Collegio Geometri Catania n. 3786  
Cod. Fisc. CNGDRO77B44C351F  
E-mail: [doraconiglione@hotmail.com](mailto:doraconiglione@hotmail.com)  
PEC: [dora.coniglione@geopec.legalmail.it](mailto:dora.coniglione@geopec.legalmail.it)  
Cell.: 3292735147

## TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento

R.G. n. 176/2022

Curatore Avv. Gianfranco Inzirillo

Giudice Delegato Dott.ssa Alessandra Bellia

\* \* \*

### INTEGRAZIONE

*i. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico - edilizia indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono, precisando lo stato della procedura, e valuterà la conformità del fabbricato al progetto proposto, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità;*

#### IMMOBILE 15

Tratto di terreno

Area costituita nell'ambito dei lavori realizzati con concessione edilizia n. 1474 del 13/04/2007 (costruzione fabbricato per civile abitazione) e successiva autorizzazione di abitabilità/agibilità n. 804 del 22/01/2010 (**ALLEGATO 32**)

#### IMMOBILE 16

Posto auto scoperto

Costituito nell'ambito dei lavori realizzati con concessione edilizia n. 1474 del 13/04/2007 (costruzione fabbricato per civile abitazione) e successiva autorizzazione di abitabilità/agibilità n. 804 del 22/01/2010 (**ALLEGATO 32**)

## IMMOBILE 17

### Tratto di terreno

Area costituita nell'ambito dei lavori realizzati con **concessione edilizia n. 1474** del 13/04/2007 (costruzione fabbricato per civile abitazione) e successiva autorizzazione di abitabilità/agibilità n. 804 del 22/01/2010 (**ALLEGATO 32**).

Per la formazione dei lotti si precisa ulteriormente che il **LOTTO 3** è costituito:

- dal tratto di terreno censito al catasto terreni di Aci Castello **foglio 6, part. 114**, consistenza 1 ettari, 19 are e 50 centiare (ha 01.19.50), R.D. di euro 366,60 e R.A. euro 185,15; **foglio 6, part. 154**, consistenza 04 are e 60 centiare (ha 00.04.60), R.D. euro 3,09 e R.A. euro 1,31; **foglio 6, part. 488**, consistenza 02 are e 80 centiare (ha 00.02.80), R.D. euro 18,37 e R.A. euro 4,63; **foglio 6, part. 490**, consistenza 08 centiare (ha 00.00.08), R.D. euro 0,52 e R.A. euro 0,13; **foglio 6, part. 491**, consistenza 02 centiare (ha 00.00.02), R.D. euro 0,13 e R.A. euro 0,03; **foglio 6, part. 561**, consistenza 27 are e 64 centiare (ha 00.27.64), R.D. euro 19,98 e R.A. euro 5,00; **foglio 6, part. 563**, consistenza 32 centiare (ha 00.00.32), R.D. euro 0,23 e R.A. euro 0,06; **foglio 6, part. 565**, consistenza 45 are 31 centiare (ha 00.45.31), R.D. euro 40,95 e R.A. euro 8,19 di cui alla zonizzazione e vincoli descritti nel certificato di destinazione urbanistica **ALLEGATO 26**;
- dal tratto di terreno censito al catasto fabbricati di Aci Castello **foglio 6, part. 525, sub 6**, piano T, cat. F/1, consistenza 144 mq, senza rendita; **foglio 6, part. 525, sub 14**, piano T, cat. F/1, consistenza 246 mq, senza rendita;
- dal Fabbricato con corte censito catasto fabbricati di Aci Castello **foglio 6, part. 564**, piano T, cat. C/1, classe 5, consistenza 22 mq, superficie catastale 53 mq, rendita euro 447,66.

Catania 1 marzo 2024

**ASTE GIUDIZIARIE.IT**  
L'esperto del Giudice  
Dott.ssa Dora Coniglione