

CERTIFICAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE EX ART.567 C.P.C.

TRIBUNALE DI CATANIA - SEZIONE FALLIMENTARE

PER IL: FALLIMENTO [REDACTED] n. 17/15 R.G.F.

Sono stato incaricato dall'Avv. Danilo Zaffarana, curatore del fallimento R.G.F. in epigrafe indicato, di redigere apposita relazione notarile ventennale, ai sensi dell'art.567 del codice di rito, avente ad oggetto le infrascritte unità immobiliari, apprese alla massa fallimentare.

Quanto sopra premesso, io sottoscritto **Avv. Onorio TESTONI** **BLASCO di SCIACCA**, di Ferdinando, Notaio in Paternò, con studio ivi nella via G.B. Nicolosi n.103, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICO

che dalle ispezioni ipotecarie e catastali ultraventennali, effettuate a mia cura presso l'Agenzia del Territorio di Catania, anche oltre il ventennio legale si evidenzia quanto segue.

DESCRIZIONE SOMMARIA E CATASTALE DEGLI IMMOBILI

a) villetta unifamiliare facente parte dell'edificio A/2 del complesso edilizio sito in Riposto, Contrada Corridori, via San Francesco D'Assisi n.6, composto a piano cantinato da un locale garage di circa metri quadrati quarantotto, a piano rialzato da vano pranzo-soggiorno, cucina ed accessori, con an-



nesso cortile adibito a giardino, a piano primo da tre vani ed accessori ed a secondo piano da locale di sgombero e lavanderia per una superficie di circa metri quadrati quarantotto, con sovrastante area di copertura, confinante a nord con villetta comunale, ad est ed a sud con corsia condominiale, e ad ovest con altra villetta, salvi migliori e più esatti confini.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 11, particella 321, subalterno 36, categoria A/2, classe 6, vani 5,5, via San Francesco D'Assisi n.6, piano T-1-2, RCE 426,08;

b)



c)



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

La sopra descritta consistenza immobiliare è pervenuta al fallito come segue:

- la villetta unifamiliare censita al foglio 11, particella 321, subalterno 36, in forza dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Raffaella Galeadri da Riposto, in data 17.5.2005, rep.n.4562, reg.to a Catania il 23.5.2005 al n.18990.1/2005 ed ivi trascritto il 18.5.2005 ai nn.33850/18990 di formalità, da potere della società "G.E.C. S.R.L.", codice fiscale 02568800870, alla quale quanto in oggetto era pervenuto per edificazione fattene su area alla medesima pervenuta per atto di compravendita rogato dal Notaio Giuseppe Boscarino da Catania, in data 13.1.1989, registrato a Catania il 25.1.1989 al n. 1615 ed ivi trascritto il 13.2.1989 ai nn.6110/5081;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

FORMALITA' NEL VENTENNIO LEGALE

A RITROSO DAL 24.2.2022 AL 13.2.1995

La consistenza immobiliare sopra descritta dal giorno 13.2.1995 infino a tutto il giorno 24.2.2022, data di aggiornamento della presente certificazione, risulta essere gravata dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

1) ipoteca volontaria iscritta a Catania il 18.5.2005 ai nn.33851/11215 di formalità, a favore di CREDITO SICILIANO SOCIETA' PER AZIONI, con sede a Palermo, codice fiscale 04226470823, e contro il sig. [REDACTED], per un montante di Euro 170.000,00, a garanzia di un importo capitale di Euro 85.000,00, gravante il subalterno 36;

2) ipoteca volontaria iscritta a Catania il 16.3.2011 ai nn.14375/1999 di formalità, a favore di BANCA CREDITO SICILIA-

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

NO SOCIETA' PER AZIONI, con sede a Palermo, codice fiscale 04226470823, e contro il sig. [REDACTED], per un montante di Euro 170.000,00, a garanzia di un importo capitale di Euro 85.000,00, gravante il subalterno 36;

3) fondo patrimoniale a rogito del Notaio Filippo Patti da Riposto del 14.5.2012, rep.n.260690, trascritto a Catania il 17.5.2012 ai nn.24908/20430 di formalità, gravante i subalterni 36,42 e 50, successivamente dichiarato inefficace nei confronti della curatela del fallimento con sentenza del Tribunale di Catania del 10.3.2021 n.1181/2021, annotata il 25.5.2021 ai nn.23674/3301 di formalità;

4) pignoramento immobiliare trascritto a Catania il 27.10.2014 ai nn.39738/29290 di formalità, a favore di [REDACTED]

S.R.L., con sede a Belpasso, codice fiscale [REDACTED], nascente dall'atto di pignoramento del Tribunale di Catania del 25.7.2014 rep.n.974, gravante il subalterno 36;

5) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Catania il 13.2.2015 ai nn.5011/3796 di formalità, per cui si procede, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED], e contro [REDACTED], nascente dalla sentenza

del Tribunale di Catania, Sezione Fallimentare in data 29.1.2015, rep.n.17/15.

OSSERVAZIONI: Si osserva, infine, che la consistenza immobiliare sopra descritta, a far data dal 14.2.2015, giorno successivo alla trascrizione della sentenza di fallimento, e fi-

no a tutto il 24.2.2022, data di aggiornamento della presente certificazione, non ha formato oggetto di ulteriori trascrizioni ed iscrizioni o di altre formalità di sorta, ad eccezione dell'atto di assegnazione di casa familiare in sede di negoziazione assistita, rogato dal notaio Raffaella Galeardi in data 22.10.2019, rep.n.12098, trascritto a Catania il dì 11.11.2019 ai nn.45493/33266, relativa al subalterno 36, inopponibile ed inefficace nei confronti del fallimento.

Paternò, dal mio studio, oggi ventiquattro febbraio duemilaventidue.



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO DI DOCUMENTO REDATTO SU SUPPORTO CARTACEO**(D.LGS. 7 MARZO 2005, N.82 E SUCCESSIVE MODIFICHE)**

Certifico, io sottoscritto **Avv. ONORIO TESTONI BLASCO di SCIACCA**, di Ferdinando, Notaio in Paternò, con studio nella Via G.B. Nicolosi n.103, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione e trasposto su supporto informatico mediante formato - file pdf) della mia firma, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, già modificato dal D.Lgs. 30 dicembre 2010 n.235.

Paternò, Via G.B. Nicolosi n.103, il giorno 1 marzo 2022