

CONSULENZA TECNICA

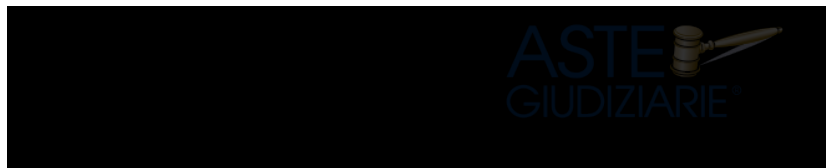
1. Premessa:

A seguito dell'incarico conferito il 23 Novembre 2021 (vedi allegato n° 1) dall'Avv. Danilo Zaffarana, giusta autorizzazione del Dott. Alessandro Laurino, Giudice Delegato del **fallimento** [REDACTED] (n° 17/2015 R. Fall.), il sottoscritto Ing. Giuseppe Guglielmino, Libero Professionista iscritto al n° 2259 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania ed inserito n° 1782 dell'Elenco dei Consulenti Tecnici Civili del Tribunale di Catania, con studio in Catania - Via Landolina n° 12, telefono 347 7988005, ha elaborato la presente relazione, per adempiere all'incarico conferitogli, di seguito riportato:

“ Redigere relazione di stima (compiendo tutte le attività a ciò connesse) dei seguenti beni:

1. *Villetta unifamiliare in Riposto, Via San Francesco d'Assisi n° 6, facente parte della palazzina A/2, composta a piano cantinato da un locale garage della superficie di mq 48, a piano rialzato da un vano soggiorno, cucina ed accessori, con annesso cortile adibito a giardino, a piano primo da tre vani ed accessori ed al piano secondo da locale di sgombero e lavanderia, con sovrastante area di copertura; all'Agenzia del Territorio del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterno 36, cat. A/2 classe 6 la villetta, ed al foglio 11 particella 321 subalterno 43, cat. C/6 classe 7, il garage.*

2.





3.



2. Operazioni preliminari alla stima

Successivamente al conferimento dell'incarico sono stati acquisiti presso il Comune di Riposto e l'Agenzia delle Entrate di Catania le copie degli atti necessari all'esperimento del mandato ed è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili oggetto di consulenza (vedi allegato n° 2).

3. Espletamento del mandato conferito dal Curatore fallimentare

3.1. Valutazione della piena proprietà di una villetta unifamiliare in Riposto, Via San Francesco d'Assisi n° 6, palazzina A/2 ai piani terra, primo e secondo e del locale garage al piano cantinato della stessa palazzina, censiti al foglio 11 particella 321 subalterno 36 la villetta, ed al foglio 11 particella 321 subalterno 43 il garage.

3.1.1. Descrizione dei luoghi

Gli immobili oggetto di stima sono costituiti dall'intera proprietà di una villetta unifamiliare sita in Riposto (CT), Via San Francesco d'Assisi n° 6, costituita da un locale garage al piano cantinato, da un vano pranzo-soggiorno, cucina ed accessori, con annesso cortile adibito a giardino al piano terra, da due vani ed accessori al primo piano e da un locale di sgombero al secondo piano.

Il complesso edilizio comprendente l'immobile fa parte della contrada " Gancia





- Corridori ", zona periferica di Riposto caratterizzata dalla presenza di complessi residenziali e vivai (vedi foto n° 1 dell'allegato n° 3).

Il corpo di fabbrica "A2" di cui l'immobile fa parte (vedi foto n° 2) ha struttura portante in cemento armato, tamponature interne in mattoni forati intonacati e si sviluppa su quattro livelli.

Dall'ingresso pedonale al civico 6 della Via San Francesco d'Assisi (vedi foto n° 3) si accede alla corsia condominiale (vedi foto n° 4) che porta alle unità immobiliari del corpo di fabbrica "A2".

La foto n° 5 mostra la porta di ingresso della villetta, la cui planimetria è riportata nella figura n°1.

Il piano terra è composto da un salone ingresso-soggiorno (vedi foto n° 6 e 7), un vano cucina (vedi foto n° 8) e un vano bagno (vedi foto n° 9 e 10), nonché di un balcone antistante alla cucina ed al bagno (vedi foto n° 11), un balcone verandato prospiciente al salone (vedi foto n° 12) e da un cortile antistante al prospetto Nord della palazzina.

Una scala interna collega i quattro piani della villetta; le foto n°13 e 14 mostrano rispettivamente il tratto di scala fra il piano terra ed il primo piano e la zona di arrivo al primo piano, di fronte alla quale è posizionata la porta del bagno (vedi foto n° 15 e 16).

La stanza da letto principale e la stanzetta ricavata nel ripostiglio sono rappresentate nelle foto n° 17 e 18.

La scala interna (vedi foto n° 19) conduce al secondo piano, classificato nella planimetria catastale e nel progetto approvato " locale di sgombero ".

Il secondo piano è attualmente composto da una stanza da letto (vedi foto n° 20 e 21), un vano bagno (vedi foto n° 22) e un secondo vano (vedi foto n° 23 e 24).





Al piano cantinato, collegato dalla scala interna (vedi foto n° 25) con il piano terra, nella planimetria catastale (vedi figura n° 2) e nel progetto approvato è rappresentato un garage, mentre allo stato attuale è stato realizzato un soggiorno (vedi foto n° 26 e 27), un bagno ed una cucina (vedi foto n° 28).

La villetta ha pavimenti in ceramica e pareti tinteggiate; gli infissi esterni sono in metallo e vetro di tipo comune e dotati di persiane; le porte interne sono in legno tamburato; il bagno al piano terra è piastrellato e dotato dei sanitari e di un box doccia (vedi foto n° 10); quello del primo piano (vedi foto n° 15 e 16) ha le pareti verticali rivestite di piastrelle e una vasca angolare.

Gli impianti elettrici ed idrici sono incassati e da un esame a vista non presentano anomalie.

Al piano terra sono presenti due balconi, di cui uno verandato, e un cortile esterno; anche al primo piano sono presenti due balconi in corrispondenza di quelli al piano terra.

La condizione complessiva di conservazione e manutenzione dell'immobile è discreta.

La superficie coperta di ognuno dei tre piani fuori terra è pari a mq 54,00; la superficie del garage è invece pari a mq 70,00.

La superficie dei due balconi al piano terra e dei due balconi al primo piano è pari a mq 40,00; la superficie del cortile al piano terra è invece pari a mq 22,50.

Superficie commerciale: Applicando un coefficiente unitario alle superfici del piano terra e del primo piano, un coefficiente di riduzione pari a 0,50 alle superfici del piano cantinato e del secondo piano ed un coefficiente di riduzione pari a 0,30 alle superfici dei balconi e del cortile al piano terra si ha:

$$S_{comm} = mq [(2 \times 54,00 \times 1) + (70,00 \times 0,50) + (54,00 \times 0,50) + (62,50 \times 0,30)] =$$





= mq (108,00 + 35,00 + 27,00 + 18,75) = **mq 188,75.**

3.1.2. Riferimenti catastali

- La **villetta** è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Riposto (vedi allegato n° 4) al foglio 11 particella 321 subalterno 36, categoria A/2, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita € 426,08; via San Francesco d'Assisi n° 6 piano T-1-2 edificio A/2; intestata a:

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

- La planimetria catastale della villetta è riportata nell'allegato n° 5.
- il **garage** di pertinenza è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Riposto (vedi allegato n° 6) al foglio 11 particella 321 subalterno 43, categoria C/6, classe 7, consistenza 63 m², superficie catastale 72 m², rendita € 237,52; via San Francesco d'Assisi n° 14 piano S1 edificio A/2; intestata a:

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

- La planimetria catastale del garage di pertinenza è riportata nell'allegato n° 7.
- Il foglio di mappa della particella 321 è riportato nell'allegato n° 8.

3.1.3. Titolo di provenienza

La piena proprietà della villetta e del garage di pertinenza sono pervenuti al fallito [REDACTED], giusto atto di compravendita (vedi allegato n° 9) rogato dal Notaio Raffaella Galeardi il 17 Maggio 2005, repertorio n° 4562, raccolta n° 2791, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 18 Maggio 2005 ai n° 33850/18990 da potere della società a responsabilità limitata [REDACTED]

Il terreno su cui è stato edificato il complesso edilizio comprendente l'edificio A/2 è pervenuto alla società venditrice giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Giuseppe Boscarino da Catania il 13 Gennaio 1989, ivi registrato il 25 Gennaio 1989 al n° 1615, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 13 Febbraio 1989 ai n° 6110/5081.

3.1.4. Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Dalle ispezioni eseguite dallo scrivente presso la Conservatoria dei RR.II. di Catania si evince che sull'immobile, gravano le seguenti formalità:

1. **Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario** iscritta presso la Conservatoria RR. II. di Catania in data **18 Maggio 2005 ai n° 33851/11215** (vedi allegato n° 10) a garanzia di finanziamento concesso con atto del 17/05/2005 notaio Raffaella Galeardi rep. 4563/2792, capitale euro 85.000,00 ipoteca euro 170.000,00 **a favore** di Credito Siciliano società per azioni, con sede a Palermo, C.F. 04226470823 **contro** [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto della piena proprietà degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio particella 321 subalterni 36 e 43.
2. **Costituzione di fondo patrimoniale** trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Catania in data **1 Luglio 2009 ai n° 39353/24299** (vedi allegato n° 11) **a favore** [REDACTED]
[REDACTED] **contro** [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto della piena proprietà degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36, 43, 42 e 50.
3. **Scioglimento di fondo patrimoniale** trascritto presso la Conservatoria





RR. II. di Catania in data **27 Settembre 2010 ai n° 51492/31947** (vedi allegato n° 12) **a favore** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto della piena proprietà degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36, 43, 42 e 50.

4. **Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario** iscritta presso la Conservatoria RR. II. di Catania in data **16 Marzo 2011 ai n° 14375/1999** (vedi allegato n° 13) a garanzia di finanziamento concesso con atto del 15/03/2011 notaio Raffaella Galeardi rep. 8259/5266, capitale euro 85.000,00 ipoteca euro 170.000,00 **a favore** di Banca Credito Siciliano società per azioni, con sede a Palermo, C.F. 04226470823 **contro** [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto della piena proprietà degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36 e 43.

5. **Costituzione di fondo patrimoniale** trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Catania in data **17 Maggio 2012 ai n° 24908/20430** (vedi allegato n° 14) **a favore** [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni della proprietà e [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di $\frac{1}{2}$ della proprietà in regime di separazione dei beni **contro** [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto della piena proprietà in regime di separazione dei beni degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36, 43, 42 e 50.





In data **25 Maggio 2021** ai n° **23674/3301** è stata presentata una ANNOTAZIONE DI INEFFICACIA TOTALE.

6. **Verbale di pignoramento immobili** trascritto presso la Conservatoria RR.

Il. di Catania in data **27/10/2014** ai n° **39738/29290** (vedi allegato n° 15) a

favore [REDACTED]

contro [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto della piena proprietà degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36 e 43.

7. **Sentenza dichiarativa di fallimento** trascritta presso la Conservatoria RR.

Il. di Catania in data **13/02/2015** ai n° **5011/3796** (vedi allegato n° 16), a

favore della massa dei creditori del Fallimento di [REDACTED] e

contro [REDACTED]

8. **Domanda giudiziale** trascritta presso la Conservatoria RR. Il. di Catania in

data **31/05/2017** ai n° **19493/14713** (vedi allegato n° 17), a **favore** del Fal-

limento di [REDACTED]

e **contro** [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di proprietà e [REDACTED]

[REDACTED] per il diritto di proprietà sugli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36, 43, 42 e 50.

9. **Assegnazione di casa familiare** trascritta presso la Conservatoria RR. Il.

di Catania in data **11/11/2019** ai n° **45493/33266** (vedi allegato n° 18), in

forza dell'atto notarile pubblico rogato dal Notaio Raffaella Galeardi di

Riposto (CT) il 22/10/2019, rep. n° 12098/7792 (vedi allegato n° 19) **a fa-**

vore di [REDACTED]

e contro [REDACTED]

[REDACTED] sugli immobili censiti al catasto fabbricati del

Comune di Riposto al foglio 11 particella 321 subalterni 36 e 43.

3.1.5. Situazione Urbanistica degli immobili

Per il complesso edilizio comprendente gli immobili in oggetto è stata rilasciata dal Sindaco del Comune Riposto la Concessione Edilizia n° 900221 del 4 Maggio 2001 (vedi allegato n° 20).

In data 19 Aprile 2002 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune Riposto ha rilasciato l'Autorizzazione Edilizia n° 900222 (vedi allegato n° 21) per la rettifica dei valori di imposta dei locali sottotetto.

In data 11 Dicembre 2008 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune Riposto ha rilasciato l'Autorizzazione Edilizia n° 900223 (vedi allegato n° 22) per la variante di assestamento finale alla C. E. n° 900221 del 04/05/ 2001 e 900222.

In data 23 Gennaio 2009 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune Riposto ha rilasciato il Certificato di Abitabilità (vedi allegato n° 23) per i corpi "A1", "A2", "A3", "B1", "B2", "C1" del complesso edilizio sito in Riposto Via San Francesco d'Assisi n° 2, 6, 10, 12 e 14, in catasto al foglio n° 11 particella n° 321.

Nel sopralluogo del 10 Gennaio 2022 è stato accertato che i locali al secondo piano, destinati a " locali di sgombero" nel Certificato di Abitabilità del 23 Gennaio 2009, sono utilizzati ad uso abitativo (vedi foto n° 20, 21, 23 e 24 della documentazione fotografica riportata nell'allegato n° 3) e che nel locale garage al piano cantinato è stata realizzato un soggiorno, un bagno ed una cucina (vedi foto n° 26, 27, 28 della documentazione fotografica).

E' necessario riportare in pristino i locali al secondo piano ed al piano cantinato in conformità a quanto riportato nel progetto approvato e nel Certificato di Abitabilità. Le spese di ripristino vengono quantificate pari a € 10.000,00

3.1.6. Determinazione del valore della quota di piena proprietà della villetta e del garage di pertinenza

Il Valore di Stima (V_{Stima}) dell'immobile in questione è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$V_{Stima} = V_{Mercato} - R_{Assenza\ di\ garanzia\ per\ vizi} - S_{Ripristino} \quad (1)$$

dove:

$V_{Mercato}$ è il valore di mercato, determinato mediante due criteri diversi, quello analitico per capitalizzazione del reddito, e quello sintetico comparativo; ottenuti i due valori, si è assunto che la loro media aritmetica coincida con il valore di mercato.

$R_{Assenza\ di\ garanzia\ per\ vizi}$ è la riduzione per assenza di garanzia per vizi, determinata nella misura del 15 % del valore di mercato.

$S_{Ripristino}$ Sono le spese da sostenere per ripristinare lo stato di fatto del piano cantinato e del secondo piano e renderli conformi alle destinazioni previste a progetto e nelle rispettive planimetrie catastali.

Il calcolo del valore di mercato $V_{Mercato}$ dell'immobile è stato realizzato seguendo due criteri diversi, quello analitico per capitalizzazione del reddito, e quello sintetico comparativo; ottenuti i due valori, si è assunto che la loro media aritmetica coincida con il valore di stima cercato.

Stima per capitalizzazione del reddito





Il valore dell'immobile (V_1) si ricava dal rapporto fra il Reddito netto annuo (R_n) e il Saggio di capitalizzazione (s). Il Reddito netto annuo è pari alla differenza fra il Reddito lordo annuo (R_l) e le spese totali (S_t), relative alla quota di manutenzione, reintegrazione, assicurazione e alle imposte.

Essendo il Reddito lordo annuo pari alla rata di affitto mensile lordo (R_{ml}) per 12, il valore dell'immobile si ricava applicando la seguente formula:

$$V_1 = R_n : s = (R_l - S_t) : s = ((12 \times R_{ml}) - S_t) : s \quad (1)$$

Considerata la consistenza, tipologia e ubicazione dell'immobile, si ritiene congruo applicare, sulla base delle indagini di mercato esperite, quale rata mensile di affitto (R_{ml}) la cifra di **€ 650,00**.

Le spese totali (S_t) sono state assunte pari al **30,0 %** del reddito lordo annuo; il saggio di capitalizzazione (s) è stato invece assunto pari al **4,00 %**.

Sostituendo nella formula (1) a R_{ml} , S_t e s i valori sopra evidenziati si ottiene il valore dell'immobile:

$$V_1 = ((12 \times R_{ml}) - S_t) : s = ((12 \times 650,00) - 2.340,00) : 0,04 = \mathbf{€ 136.500,00}$$

Stima sintetica comparativa

Sulla base delle informazioni ricavate dalle riviste specializzate nel settore immobiliare, dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari e sulla personale conoscenza del mercato immobiliare della provincia di Catania sono stati determinati i valori unitari massimo e minimo degli immobili aventi caratteristiche simili a quelle dell'immobile da valutare, ricadenti nell'area in cui insiste l'immobile in oggetto.

Il valore massimo è risultato pari a 900,00 €/mq, quello minimo è invece risultato pari a 600,0 €/mq.

Questo valore è stato corretto considerando le seguenti caratteristiche intrinseche dell'immobile:



- Tipologia di costruzione dell'edificio;
- Stato di manutenzione dell'intero stabile e della specifica unità immobiliare, relativamente alla struttura, alle facciate ed agli impianti;
- Posizione dell'unità immobiliare: piano, esposizione, rumori;
- Qualità delle rifiniture interne;
- Beni condominiali di proprietà comuni
- Regolarità della costruzione.

Considerando tutti questi fattori, il valore unitario dell'immobile (V_u) è stato fissato in **800,00 €/mq.**

Considerato che la superficie commerciale (S_{comm}) è risultata pari a **188,75 mq** il valore V_2 dell'immobile, calcolato con il criterio sintetico comparativo, è dato dalla formula:

$$V_2 = S_{comm} \times V_u = 188,75 \text{ mq} \times 800,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 151.000,00$$

Media dei valori

Il valore di mercato dell'immobile $V_{Mercato}$ risulta pari alla media aritmetica dei valori omogenei prima determinati; pertanto:

$$V_{Mercato} = (V_1 + V_2) : 2 = (136.500,00 + 151.000,00) : 2 = \text{€ } 143.750,00$$

A tale importo vanno sottratta le seguenti riduzione e spese:

- Riduzione per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (pari al 15 % del valore di mercato), quantificata pari ad € 21.562,50.
- Spese per ripristinare gli stati di fatto del piano cantinato e del secondo piano e renderli conformi alle destinazioni previste a progetto e nelle rispettive planimetrie catastali ($S_{Ripristino}$), quantificate pari ad € 10.000,00

Il valore di stima (V_{Stima}) dell'immobile risulta pertanto pari a:

$$V_{Stima} = (V_{Mercato} - R_{Assenza\ di\ garanzia\ per\ vizi} - S_{Ripristino}) =$$

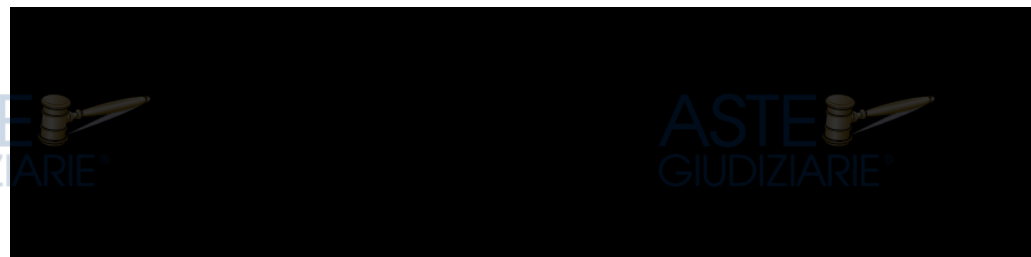




= € (143.750,00 - 21.562,50 - 10.000,00) = € 112.187,50 in cifra tonda

€ 112.000,00 (euro centododicimila e centesimi zero).

3.2.



ASTE
GIUDIZIARIE®

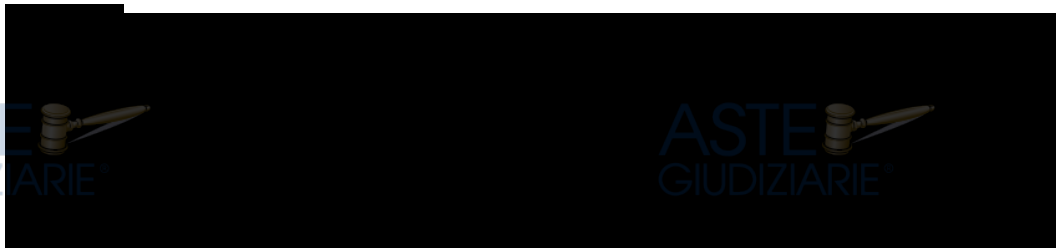
ASTE
GIUDIZIARIE®

3.2.2.



[REDACTED]

[REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE®

pagina n° 14

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

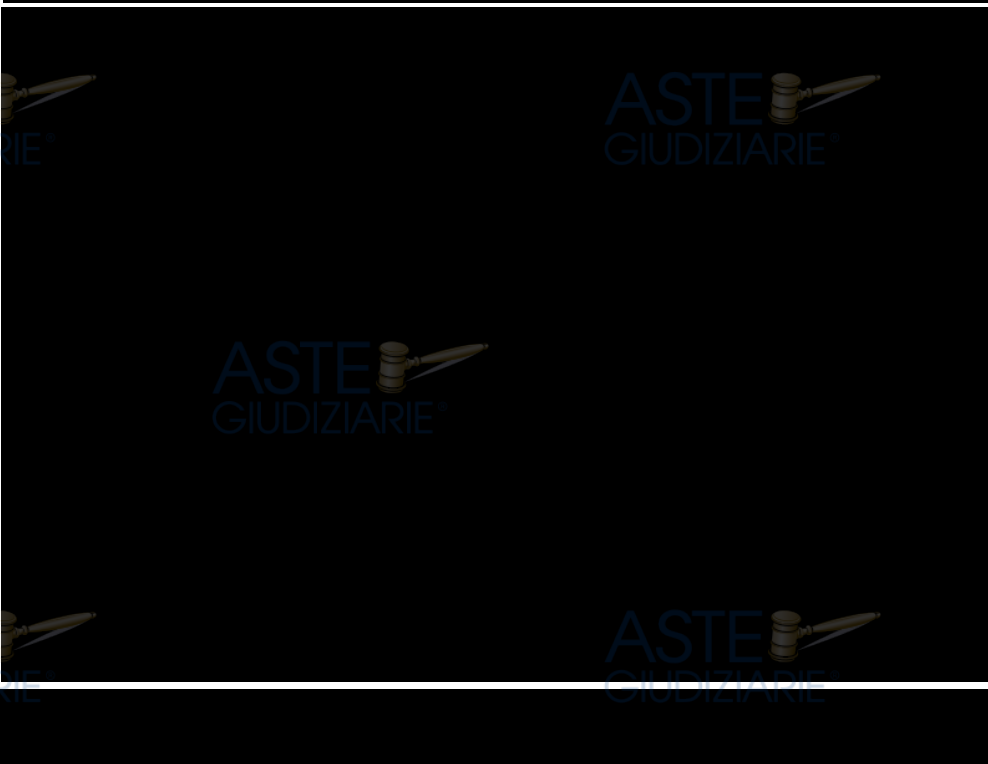
ASTE
GIUDIZIARIE®



2.



3.



ASTE
GIUDIZIARIE®

pagina n° 15

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

4.



5.









ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

pagina n° 20

ASTE
GIUDIZIARIE®















Ai fini della vendita del compendio immobiliare sono stati costituiti tre lotti:

4.1 Il primo lotto è costituito dalla **piena proprietà della villetta e del garage di pertinenza** siti in Riposto e censiti al foglio 11 particella 321 subalterni 36 e 43 del N.C.E.U. di Riposto.

- **Il valore di mercato** della piena proprietà dei due immobili (V_{Mercato}) è pari a **€ 143.750,00**.
- **La riduzione per assenza di garanzia per vizi** ($R_{\text{Assenza di garanzia per vizi}}$), quantificata pari al 15 % del valore di mercato della piena proprietà, è **pari ad € 21.562,50**.
- **Le spese di ripristino sono pari ad € 10.000,00**.
- **Il valore di stima** della piena proprietà dei due immobili (V_{Stima}) è uguale alla differenza fra il Valore di mercato (V_{Mercato}), la riduzione per assenza di garanzia per vizi ($R_{\text{Assenza di garanzia per vizi}}$) e le spese di ripristino ($S_{\text{Ripristino}}$).

Si ha pertanto:

$$\begin{aligned}
 V_{\text{Stima}} &= (V_{\text{Mercato}} - R_{\text{Assenza di garanzia per vizi}} - S_{\text{Ripristino}}) = \\
 &= € (143.750,00 - 21.562,50 - 10.000,00) = € 112.187,50 \text{ in cifra tonda} \\
 &= \mathbf{€ 112.000,00 \text{ (euro centododicimila e centesimi zero)}.}
 \end{aligned}$$

4.2 Il secondo lotto



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



4.3 Il terzo lotto



ASTE
GIUDIZIARIE® pagina n° 28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®





Nella consapevolezza di aver espletato completamente il mandato ricevuto, si deposita la presente relazione, si ringrazia la S.V. per la fiducia accordata e si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Catania, 17 Gennaio 2022

Il Tecnico

Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino





ELENCO ALLEGATI

- Allegato n° 1: Lettera di conferimento incarico;
- Allegato n° 2: Verbale di sopralluogo;
- Allegato n° 3: Documentazione fotografica;
- Allegato n° 4: Visura catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 36 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 5: Planimetria catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 36 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 6: Visura catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 43 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 7: Planimetria catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 43 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 8: Estratto foglio di mappa u.i. censita al foglio 11 particella 321 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 9: Atto di compravendita del 17 Maggio 2005;
- Allegato n° 10: Nota di iscrizione del 18 Maggio 2005;
- Allegato n° 11: Nota di trascrizione del 1 Luglio 2009;
- Allegato n° 12: Nota di trascrizione del 27 Settembre 2010;
- Allegato n° 13: Nota di iscrizione del 16 Marzo 2011;
- Allegato n° 14: Nota di trascrizione del 17 Maggio 2012;
- Allegato n° 15: Nota di trascrizione del 27 Ottobre 2014;
- Allegato n° 16: Nota di trascrizione del 13 Febbraio 2015;
- Allegato n° 17: Nota di trascrizione del 31 Maggio 2017;
- Allegato n° 18: Nota di trascrizione del 11 Novembre 2019;
- Allegato n° 19: Atto esecutivo di accordo in sede di separazione di coniugi;





- Allegato n° 20: Concessione edilizia del 4 Maggio 2001;
- Allegato n° 21: Autorizzazione del 19 Aprile 2002;
- Allegato n° 22: Autorizzazione edilizia del 11 Dicembre 2008;
- Allegato n° 23: Certificato di abitabilità del 23 Gennaio 2009;
- Allegato n° 24: Visura catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 42 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 25: Planimetria catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 42 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 26: Atto di compravendita del 26 Marzo 2007;
- Allegato n° 27: Visura catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 50 del Catasto terreni del Comune di Riposto;
- Allegato n° 28: Planimetria catastale u.i. censita al foglio 11 particella 321 subalterno 50 del Catasto terreni del Comune di Riposto.

