

Dott. Ing. Emanuele Corsaro

Piazza Cavour 33 - 95125 Catania

Cell. 3382505855

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

Procedimento N° 2776/2019 R.G.

### Osservazioni alla Consulenza Tecnica d'Ufficio

Redatta dal Dott. Ing. Giuseppe Aleo

nell'interesse del Fallimento [REDACTED]

\* \* \*

Con riferimento alla relazione di consulenza lo scrivente ing. Emanuele Corsaro nq di Consulente tecnico di parte attrice del [REDACTED] evidenzia dalla lettura della consulenza in rapporto al mandato del sig. Giudice quanto di seguito descritto.

In linea generale si è d'accordo con la conclusione del CTU Dott. Ing. Giuseppe Aleo nel ritenere che i beni non siano comodamente divisibile, dato che per quanto riguarda i tre fabbricati siti in San Giovanni La Punta, l'ingresso agli stessi è unico dalla strada e questo comporta la formazione di lotti non indipendenti.

Però se andiamo, come discusso con il Curatore del Fallimento Avv. Daniela Furia, a considerare che i limitrofi dei beni da dividere sono gli stessi [REDACTED] (parte in causa), si potrebbe ipotizzare una divisione con una differenza di valore a favore della Curatela che verrà conguagliata in denaro (circa € 6.000).

Pertanto allego nelle pagine seguenti una proposta di divisione da porre all'attenzione del CTU, sempre che non ci siano particolari ostacoli in questa ipotesi che il sottoscritto non ha considerato.

Il vantaggio di questa divisione è che si trasferiscono direttamente le particelle come risultano in catasto senza dover fare un frazionamento, il quale comporta costi e tempi.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Dott. Ing. Emanuele Corsaro

Piazza Cavour 33 - 95125 Catania

Cell. 3382505855



In conclusione per quanto riguarda la relazione del CTU Dott. Ing. Giuseppe Aleo il sottoscritto non rivela particolari osservazioni da fare in quanto la stessa è stata elaborata, per le stime effettuate all'attualità, con giusta ed oculata logica e quindi sono stati adottati questi valori per la proposta di divisione allegata.



Catania 27/11/2023

Il C.T.P.



Ing. Emanuele Corsaro



PROPOSTA DIVISIONE

N.	Particella	Tipologia	Valore	Curatela	Eredi	Differenza
1	103	F	55.866 €	55.866 €	0 €	
2	670	F	32.343 €	0 €	32.343 €	
3	1264	F	18.570 €	0 €	18.570 €	
4	822	T	18.975 €	0 €	18.975 €	
5	879	T	27.575 €	27.575 €	0 €	
6	987	T	840 €	840 €	0 €	
7	989	T	480 €	480 €	0 €	
8	991	T	1.260 €	1.260 €	0 €	
9	1438	T	11.625 €	11.625 €	0 €	
10	Garage	F	21.600 €	0 €	21.600 €	
Totale			189.134 €	97.646 €	91.488 €	6.158 €

conguaglio  
in denaro

