

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.
Fallimento in danno di Pappalardo Alfio

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto **Salvatore Gulisano**, Notaio in Catania, con studio in Corso Italia n. 205, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 567 c.p.c., per conto di [REDACTED] (Rif. Avv. Rapisarda Francesco),

con riferimento
alla sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Catania il 19/10/2017 ai nn. 38821/29744 a favore di FALLIMENTO DI [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] sopra diversi beni immobili, tra cui i seguenti:

3) fondo agricolo in **Santa Venerina (CT)** esteso are quarantasei e centiare quarantadue (are 46.42).
Riportato nel C.T. del Comune di Santa Venerina (CT), **foglio 26, particelle:**

- **241**, semin arbor, classe U, are 2.80, R.D. euro 2,24, R.A. euro 0,51;
- **745**, vigneto, classe 2, are 1.78, R.D. euro 1,75, R.A. 0,74;
- **747**, vigneto, classe 3, are 20.42, R.D. euro 9,49, R.A. euro 7,38;
- **749**, vigneto, classe 3, are 11.56, R.D. euro 5,37, R.A. euro 4,18;
- **751**, vigneto, classe 3, are 09.86, R.D. euro 4,58, R.A. euro 3,56;

Certifico
che dalle risultanze delle visure ipotecarie e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del fallimento (19/10/2017), gli immobili descritti ai superiori punti 1, 2 e 3, risultano appartenere, nelle quote meglio precisate nell'infra scritto quadro sinottico, a [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Certifico altresì che, alla data del **27/03/2023**, gli immobili risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi, ad eccezione della Sentenza di Fallimento sopra descritta e delle seguenti formalità pregiudizievoli:

1) ipoteca volontaria iscritta a Catania il 04/11/2011 ai nn. 53604/7754, a favore di Credito Siciliano Società per Azioni, con sede in Palermo, codice fiscale 04226470823, contro [REDACTED] nato a [REDACTED] codice

fiscale. [REDACTED] per euro 700.000,00 di cui euro 350.000,00 per capitale, durata 12 anni, sopra l'immobile descritto al superiore punto 1 (per la quota di 3/4);

2) decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Catania il 03/11/2016, Rep. n. 16908, trascritto a Catania il 04/11/2016 ai nn. 40927/5245 a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.P.A. con sede in Roma, codice fiscale 09339391006, contro [REDACTED] nata a [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] (coniuge di [REDACTED], per euro 100.000,00, sopra l'immobile descritto al superiore punto 1 (per la quota di 1/4 in piena proprietà);

3) sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Catania il 06/10/2016, N. 165, trascritta a Catania il 19/10/2017 ai nn. 38821/29744 a favore di "FALLIMENTO DI [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], sopra gli immobili descritti ai superiori punti 2 e 3 (per la quota di 1/1 in piena proprietà).

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO:

- l'immobile descritto al superiore punto 3 (in Catasto al foglio 26, particella 241, 745, 747, 749, 751) è pervenuto a [redacted] come sopra generalizzato, in piena proprietà, per atto di Compravendita a rogito del Notaio Giuseppe Seminara da Catania in data 09/08/2008, Repertorio N. 87238, trascritto a Catania il 03/09/2008 ai nn. 51066/33595:

* per le particelle 241, 745, 747, 749, da potere di [redacted] nata a [redacted], codice fiscale [redacted] [redacted] cui pervennero per atto a rogito del notaio G. Di Bartolo da Acireale del 10/12/1990, Rep. 81260, trascritto a Catania il 28/12/1990 ai nn. 52109/40133; da potere di [redacted] nata ad [redacted], codice fiscale [redacted] nata a [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted] nata ad [redacted] codice fiscale [redacted]

* per la particella 751, da potere di [redacted] nata ad [redacted] codice fiscale [redacted] cui pervenne (l'originaria particella 269, in diversa consistenza e successivamente frazionata) da potere di [redacted], nata ad [redacted], per atto di Divisione e Donazione a rogito del notaio Isidoro De Leonardis del 15/12/1957, trascritto a Catania il 02/01/1958 ai nn. 534/465
Catania, 4 maggio 2023



