

TRIBUNALE DI CATANIA SEZIONE FALLIMENTI

AL SIG. G.D. AL FALLIMENTO

N° 140/2021 R.G.

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI

Il sottoscritto geom. Vittorio Spampinato, nominato perito estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva del fallimento in epigrafe, dopo gli opportuni rilievi e sopralluoghi fatti, in territorio dei comuni di: alla costante presenza del curatore avv. Giovanna Magnano di San Lio e del Funzionario del Tribunale di Catania dott.ssa Annalisa Cappuccio, ha svolto la relazione di stima dei beni inventariati che appresso saranno elencati.

E' parte integrante della presente relazione il corredo fotografico allegato, che rappresenta le condizioni generali dei beni.

Il valore che sarà attribuito ai veicoli, ai mezzi d'opera e alle attrezzature indicati nel verbale d'inventario, scaturisce da un attento esame del mercato di beni simili, attraverso riviste specializzate e siti internet.

Ci si avvalsi inoltre di operatori del settore nonché dalla personale esperienza dello scrivente.

Si ritiene di attribuire un valore sicuramente competitivo, in relazione alla peculiarità dei beni in esame.

Per quei mezzi che non è stato possibile provare il funzionamento ci si affida, con un ragionevole dubbio, alla propria esperienza e mantenendo, prudenzialmente, il valore al di sotto di quello di mercato considerando pure che non vi è alcun tipo di garanzia per l'acquirente

Si fa rilevare che il valore finito, dei veicoli, dei macchinari e attrezzature usate, sono compreso di IVA.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE

Lotto n° 1

Un martello e chiodo, idraulico, per escavatore, della portata di kg. 4.000, di colore verde, con diverse segni di usura. La matricola e l'anno non sono rilevabili nella attuale posizione.

L'attrezzo è completo di chiodo, sella e tubazione d'innesto. Necessita di una revisione generale.

Il valore attribuito, allo stato in cui si trova è di **€. 2.500,00**

Lotto n° 2

Un gruppo Elettrogeno EUROPEC C3000, montato su cassone, completo di serbatoio di 400 litri della SMA serbatoi tipo 2405 serie 65486, con motore diesel marca IVECO – turb. MECC ALTE 0001584971 da HZ 50/60 e da 115 a 480 KVA. Anno 2012 (riferimento foto targhetta)

Non sono stati rilevati ulteriori dati identificativi

E' dotato di centralina e cavi, è fermo da qualche anno.

Le condizioni generali sono modeste.

Il gruppo è da revisionare.

Considerato lo stato attuale il valore attribuito, nello stato di fatto in cui si trova, è di **€3.500,00**

Lotto N° 3

Un furgone cassonato marca Mercedes modello 308D, targato con cabina 6 posti. Mezzo in pessime condizioni e privo di valore commerciale.

Il valore attribuito è di **€0.000,00**

Lotto N° 4

Una cisterna porta bitume, coibentata con lana di roccia e rivestimento in alluminio. Presenta diverse ammaccature e strappi del rivestimento, è priva di targhetta e dati identificativi. Le condizioni generali sono scadenti ed è priva di valore commerciale

Il suo valore di **€.000,00**

Lotto n° 5

Un Container prefabbricato, con funzione di mensa-spogliatoio di circa m.12 per 2,50, con porta e finestra. Vista la tipologia strutturale e le condizioni generali scadenti, il valore del manufatto è pari a €.000,00

Lotto n° 6

Un cassone furgonato adibito a deposito, in pessime condizioni. Misura m.6,00 x 2,50 ca. Privo di documentazione e dati identificativi. Non si attribuisce alcun valore commerciale.

Lotto n° 7

Una vetusta pala caricatrice, cingolata, marca Komatsu, modello D7553 con cabina e completa di benna standard. La targhetta identificativa del mezzo non è rilevabile perché lo stesso è posizionato in posto inaccessibile e pericoloso. Non vi è alcuna documentazione disponibile.

Non è marciante ed occorre una revisione generale, sia alla parte meccanica, motore e cingoli, che quella idraulica

Questo modello è stato prodotto dal 1979 al 1987.

Viste le condizioni generali della motopala cingolata e il fermo che risale sicuramente a diversi anni addietro, si ritiene di attribuire nello stato in cui si trova, il valore di **€. 1.200,00**



Lotto n° 8

Una Autogru marca COLES, matricola CEI2236 targata AE Numero di fabbrica 30935,
portata massima 30.000 kg. Il mezzo è in cattive condizioni e non funzionante.

La gru è priva di documentazione.

Tuttavia mantiene un probabile valore come materiale di recupero.

Pertanto viene attribuito il valore di **€2.000,00**



Lotto n° 9

Una camion marca Lancia Lomas, modello EsadeltaC- probabile anno di costruzione fine anni 50.
Privo di targa ed in pessime condizioni.

senza valore commerciale.



Lotto n° 10

Un cassone di un autocarro, smontato e privo di assi, ruote, con sponde laterali in ferro ed è privo di
dati identificativi.

Valore attribuito **€0.000,00**



Lotto n°11

Una Pala caricatrice cingolata, marca FIAT Allis modello FL14D. non è possibile provarne il
funzionamento perché è in pessime condizioni. È priva di Benna.

Si Valuta nello stato di fatto in cui si trova **€ 1.000,00**



Lotto n°12

Una insacchettatrice per bitume a freddo, marca CMR, di colore Verde, modello 3000, matricola
n°02. Anno di fabbricazione 1997. Non è possibile appurare il funzionamento, ma dalla ispezione



oculare non si rilevano elementi tali da non renderlo funzionante dopo una accurata revisione. Le condizioni generali sono modeste.

Il valore attribuito è di €. 700,00

Lotto n° 13

Un carrello Elevatore marca OM con motore Diesel, non funzionante e in pessime condizioni.

Valore attribuito €. 100,00

Lotto n° 14

N° 2 macchinari smonta gomme, di diverse dimensioni e per diversa tipologia di ruote, (Camion, trattori e auto) Una SIPAV modello SM92 e una Jumbo. Privi di documentazione. Non è accertato il regolare funzionamento.

Condizioni generali modeste.

Valore complessivo attribuito €. 1.000,00

Lotto n° 15

In questo lotto viene descritto un impianto di frantumazione inerte lavico, ubicato in una cava contrada Cerro di cui prende il nome la cava in territorio del comune di Castiglione di Sicilia.

Detto impianto è stato dismesso da molti anni ed è in una condizione di pericolo a causa della forte ossidazione delle strutture e degli elementi che lo compongono.

E' composto da un frantoio primario marca Comec modello 900x1000, da nastri trasportatori, da

Mulino secondario, Sant1 da atro nastro trasportatore fino al vaglio del mulino Comec, un altro vaglio con 4 tramogge per inerte di diversa pezzatura e calibro; altro nastro che trasporta la graniglia e la ghiaia su mulino 2 secondario SU con la fine di attività lavorative in un vaglio

tramoggia per inerti fini, sabbia; il tutto veniva comandato da una cabina, in atto distrutta e priva

delle apparecchiature, fili, cavi etc. anche la cabina elettrica di trasformazione è stata vandalizzata e oggetto di furto così pure tutto l'impianto elettrico dei macchinari.

I nastri trasportatori sono rotti.

Le condizioni generali, come accennato, sono fatiscenti e pericolosi.

Le foto allegate alla presente relazione di stima rappresentano lo stato dell' impianto.

Anche la cabina di pesa è stata vandalizzata e la stessa pesa non è più funzionante perché smembrata.

Si ricorda di prendere le necessarie misure di sicurezza per accedere sui luoghi.

Gli elementi che caratterizzano l'attuale valore economico dell'impianto sono il frantoio e i tre mulini di cui due a tre martelli e uno a due martelli.

Il valore, quindi, comprende tutto l'impianto nello stato di fatto in cui si trova, in complessivi
€.18.000,00

Lotto n° 16

Una pala caricatrice gommata, marca Rossi modello 2008B, telaio n° 35054. Il conta ore segna 2000 ore. Il mezzo è funzionante, ma privo della documentazione.

Necessita una revisione generale e nuova gommatura anteriore

Allo stato attuale il valore attribuito è di **€. 3.500,00**

RIEPILOGO

Lotto n° 1 : Un martello e chiodo, idraulico, per escavatore. **€. 2.500,00**

Lotto n° 2 : Un gruppo Elettrogeno EUROPEC C3000, montato su cassone **€. 3.500,00**

Lotto n° 3 : Un furgone,cassonato, Mercedes modello 308D, targato DP EZ; **€. 0.000,00**

Lotto n° 4 : Una cisterna porta bitume, coibentata con lana di roccia €. 0.000,00

Lotto n° 5: Un Container prefabbricato, con funzione di mensa-spogliatoio €. 0.000,00

Lotto n° 6: Un cassone furgonato adibito a deposito, in pessime condizioni €. 0.000,00

Lotto n° 7: Una vetusta pala caricatrice, cingolata, marca Komatsu, modello D7553 €. 1.200,00

Lotto n° 8: Una Autogru marca COLES, matricola CEI2236 targata €. 2.000,00

Lotto n° 9: Una camion marca Lancia Lomas, modello EsadeltaC €. 0.000,00

Lotto n° 10: Un cassone di un autocarro, smontato e privo di assi, ruote €. 0.000,00

Lotto n° 11: Una Pala caricatrice cingolata, marca FIAT Allis modello FL14D €. 1.000,00

Lotto n° 12: Una insacchettatrice per bitume a freddo, marca CMR €. 700,00

Lotto n° 13: Un carrello Elevatore marca OM con motore Diesel €. 100,00

Lotto n° 14: N° 2 macchinari smonta gomme, di diverse dimensioni €. 1.000,00

Lotto n°15: Impianto di frantumazione inerte lavico €18.000,00

Lotto n° 16: Una pala caricatrice gommata, marca Rossi modello 2008B. €. 3.500,00

Totale Valore dei beni € **31.700,00**

Tanto si rassegna all'incarico conferito.

Il perito

Geom. Vittorio Spampinato