

Dott. Maria Caterina Agosta
Notaio

Catania - Viale Ionio, 33
tel. 095 508712

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data
odierna

A nome di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED] risulta la proprietà dei seguenti
immobili:

- IMMOBILI SITI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA

e precisamente:

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/1, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA euro
371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/2, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA Euro
371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/3 CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/4, CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

Pervenuti per un mezzo indiviso l'altra metà è di
proprietà di [REDACTED] nata ad [REDACTED] il [REDACTED]

██████████ che risulta deceduta senza relativa

trascrizione e voltura di eventuale dichiarazione di

successione di detti cespiti, in virtù di atto di

divisione del 28 giugno 2002 in Notar Guido Luca, rep.

35902/9013, trascritto il 4 luglio 2002 ai nn.

26206/19791, con ██████████ nato a ██████████ il ██████████

██████████ e ██████████ nata ad ██████████ il

██████████ e derivante da edificazione su terreno ex

p.lla 939, ricevuto per atto di compravendita del 17

settembre 1976 in notar Giovanni Stracquadaneo, rep.

27276/1636, trascritto il 22 settembre 1976 ai nn.

29011/24058.

N. B. : SI FA PRESENTE CHE SI RISCONTRA ORDINANZA

SINDACALE DEL 18 maggio 1984 N. 381, TRASCRITTA IL 7

dicembre 1984 AI NN. 46973/38016 CON LA QUALE ERA STATA

DISPOSTA AI SENSI DELL'ART., 15 LEGGE 28 gennaio 1977

N. 10 E DELL'ART. 49 L.R. 27 dicembre 1978, N. 71,

L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI

CATANIA RELATIVAMENTE ALLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

SENZA CONCESSIONE EDIFICATORIA SUL TERRENO EX P.LLA 939

DI CUI SOPRA, DI CUI NON RISCONTRIAMO ANNOTAMENTI DI

CANCELLAZIONE OD ALTRO ATTO SUCCESSIVO, MA CHE COME

SCRITTO SOPRA, RIGUARDANO I CESPITI POI INDICATI NEL

CITATO ATTO DI DIVISIONE DEL 2002.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE

FRANCICA NAVA n. 29, PIANO SECONDO, CENSITO IN CATASTO

AL FG. 7, P.LLE 1107/5 CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8,

RENDITA. EURO 1074,23

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE

FRANCICA NAVA n. 27, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 7,

PARTIICELLA 1107 SUB. 13 PIANO 1S, CATEG. C/6 CLASSE 7

DI MQ. 20, REND. € 81,60.

Pervenuti per metà, stante metà era di proprietà della

sopra citata [REDACTED] giusta atto di

compravendita del 23 ottobre 1972 in notar Luigi

Aresco, trascritto il 27 ottobre 1972 ai nn.

39121/32197.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO

terzo, CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8,5 REND. € 1141,37

E GARAGE AVENTE INGRESSO DALLA VIA IBLA n. 9, PIANO 1S,

CATEG. C/6 CLASSE 8, DI MQ. 29, REND. € 137,79.

CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137.

Pervenuti, per metà, metà catastalmente in ditta a

[REDACTED] nato a [REDACTED] (giusta

successione alla madre [REDACTED] di cui alla

certificazione inerente), per averli acquistati con la

moglie, [REDACTED] di cui sopra, in virtù di

atto di atto di compravendita del 21 LUGLIO 1972 in

Notar Luigi Aresco, trascritto il giorno 1 agosto 1972

ai nn. 27626/22537 ove la p.lla 533/86 ex 298/86 veniva

erroneamente indicata come 298/66 senza ulteriore

rettifica, ma da accertamenti catastali eseguiti, e

dalla descrizione del cespite stesso, si ritiene

chiaramente che doveva essere indicato come 298/86 e

non 298/66, si presume successivamente di dover

procedere a relativo atto di rettifica, magari

consultando il titolo e verificare se l'errore è nella

nota e anche nell'atto.

- DUE DEPOSITI SITI IN CATANIA, VIA IBLA, 9, PIANO S1,

CATEG. C/2 CLASSE 5 DI MQ. 10 CIASCUNO, RENDITE euro

27,37 PER OGNUNO, CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE

533/103 - /104 EX 298/103 - /104.

Pervenuti per metà, stante metà di [REDACTED]

citata più volte, per atto di compravendita del 3

giugno 1976 in notar Ferdinando Portale, trascritto il

7 giugno 1976 ai nn.18510/15157.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO

terzo, DI VANI 6,5 CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA

533/75, CATEG. A/2 CLASSE 5, RENDITA EURO 872,81.

Pervenuto per metà con [REDACTED] citata, ex

p.lla 298/75, per atto di compravendita del 21 novembre

1966 in notar Sebastiano Caruso, trascritto il 23

novembre 1966 ai nn. 42003/35071 ex scheda 13065 del 5

novembre 1966.

N. B. : IMMOBILE RISULTANTE IN SUCCESSIONE IN MORT

DELLO STESSO IN FAVORE DEL FIGLIO RUSSO ANTONINO, COME
SI RILEVA DA RELATIVA CERTIFICAZIONE.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI n.
36, PIANO TERRA, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 1412,
CATEG. A/4 CLASSE 4 DI VANI 3,5, RENDITA Euro 119,30.

Pervenuto per metà, unitamente alla più volte citata
[REDACTED], per atto di compravendita del 19
settembre 1975 in notar Luigi Aresco, trascritto il 22
settembre 1975 ai nn. 25262/20475.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI
38/C, PIANO 1, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/2 CATEG.
A/2 CLASSE 1, DI VANI 8, REND. € 402,84.

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI 38/C,
PIANO TERRA, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/1, CATEG.
C/6 CLASSE 3, DI MQ. 240, REND. € 520,59.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI
38/C, PIANO 1, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/3.
CATEG. A/3 CLASSE 3 DI VANI 5, RENDITA euro 322,79.

Pervenuti ex p.lle 1620/2 - /1 - /3 per atto di
divisione del 23 luglio 1991 in notar Guido Luca, rep.
16095, trascritto il 2 agosto 1991 ai nn. 32658/23166

con [REDACTED] e derivante da
successione den. n. 26, vol. 2389, in more di [REDACTED]

[REDACTED], deceduto il [REDACTED] e successione
den. n. 31, vol. 2531, non trascritta in morte di

[REDACTED] deceduta il [REDACTED]

- TERRENO SITO IN CATANIA, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA

938 AGRUMETO CL. 3, ESTESO MQ. 743, R. D. euro 1,00,

R. A. euro 6,91.

Pervenuto in ragione di metà, unitamente a [REDACTED]

[REDACTED] sopra meglio evidenziata, giusta atto di compravendita del giorno 8 ottobre 1976 in notar Giovanni Stracquadaneo, rep. 27307/1646, trascritto il 29 ottobre 1976 ai nn. 26901/32397/26901.

SI RISCOSSANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

PREGIUDIZIEVOLI:

- ipoteca legale del 3 dicembre 2004 REP. 57157/2003, iscritta il 25 gennaio 2005 ai nn. 5178/1283

A FAVORE: MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI

TRIBUTI

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 123.192,30 DI CUI euro 61.596,15 per sorte

caèpitale

SOPRA :

- ½ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10,

P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 -

/2 - /3 - /4;

- $\frac{1}{2}$ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376(N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

- IPOTECA LEGALE DEL 21.04.2006 REP. 22176/2006,

iscritta il 20 febbraio 2007 ai nn. 12052/2698

A FAVORE: SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE -

CATANIA

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 50.173,52 DI CUI euro 25.086,76 PER SORTE

CAPITALE.

SOPRA :

- $\frac{1}{2}$ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10,

P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 -

/2 - /3 - /4;

- $\frac{1}{2}$ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376 (N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021 REP.

20193, TRIBUNALE DI CATANIA, TRASCRITTA IL 21 GIUGNO

2021 AI NN. 28405/21278 A FAVORE: CREDITORI FALLIMENTO

NONCHE' DEI

SOCI

CONTRO:

SOPRA : IMMOBILI DI

- 1/2 DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA ETNEA 740 E

VIA IBLA 9 IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137;

- APPARTAMENTI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA,

IN CATASTO AL FG. 48, P.LLE 1732/2 - /3 - /4;

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA CARDINALE

FRANCICA NAVA IN CATASTO AL FG. 7, P.LLE 1107/5 - /137;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI, FG. 25,

P.LLA 1412;

- DUE DEPOSITI IN CATANIA, VIA IBLA, FG. 10, P.LLE

533/103 - /104;

- TERRENO SITO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- 1/1 DI GARAGE E DUE APPARTAMENTI SITI IN CATANIA

VIA LUCCHESI PALLI, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLE 2274/

Catania ventisette luglio duemilaventidue