

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data
odierna a nome di:

[REDACTED]

[REDACTED]

risultano proprietari dei seguenti immobili:

-APPARTAMENTI IN CATANIA VIA LUCCHESI PALI 42 PIANO

TERRA, censito in catasto al foglio 25, P.LLA 1086/3

CATEG. A/4 CLASSE 4 DI VANI 3,5, ED ALTRO AL N. 28,

PIANO TERRA, censito in catasto al foglio 25, P.LLA

2265, DI VANI 3,5, CATEG. A/4 CLASSE 3. REND. euro

119.30,

Pervenuti, per metà a [REDACTED] per successione

non presentata relativamente detti cespiti, ma di cui

rileviamo accettazione espressa di eredità del 11

gennaio 2023 ricevuto dal Notaio Marco Cannizzo, rep.

79110/53868, trascritta il 19 gennaio 2023 ai nn.

2072/2619 e relativa rettifica del 12 giugno 2023 in

Notaio Marco Cannizzo, trascritta il 19 giugno 2023 ai

nn. 29941/22538 il tutto in morte di [REDACTED]

nata ad [REDACTED]

deceduta il [REDACTED]

[REDACTED] alla de cuius pervenuto insieme al
citato [REDACTED] per atto di compravendita del
19 settembre 1975 ricevuto dal Notaio Luigi Aresco,
trascritto il 22 settembre 1975 ai nn. 20475/25262 ed
altro atto di compravendita del 6 novembre 1975
ricevuto dal Notaio Vincenzo Astuti, trascritto il 18
novembre 1975 ai nn. 30633/24892.

SI RISCOSSANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
PREGIUDIZIEVOLI:

- IPOTECA LEGALE DEL 3 dicembre 2004 REP. 57157/2003,
iscritta il 25 gennaio 2005 ai n.ri 1283/5178 FAVORE:
MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 123.192,30 DI CUI euro 61.596,15.

SOPRA : 1/2 IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10, P.LLE
298/103 - /104 - /114;

N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 - /2
- /3 - /4;

1/2 USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376 (N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

N. B. : RINNOVATA IN DATA 15 gennaio 2025 AI NN.

197/1618.

-IPOTECA LEGALE DEL 21 aprile 2006 REP. 22176/2006,

iscritta il 20 febbraio 2007 ai n.ri 2698/12052.

FAVORE: SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE -
CATANIA

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 50.173,52 DI CUI euro 25.086,76 PER SORTE

CAPITALE.

SOPRA : 1/2 IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10, P.LLE

298/103 - /104 - /114;

N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 - /2

- /3 - /4;

1/2 USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376 (N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

-SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17 giugno 2021

TRIBUNALE DI CATANIA, REP. 20193, trascritta il '14

febbraio 2023 ai n.ri 5033/6592

FAVORE: CREDITORI FALLIMENTO [REDACTED]

[REDACTED] NONCHE' DEI SOCI [REDACTED]

[REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

SOPRA : 1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTI SITI IN CATANIA,
VIA ETNEA 740 censiti in catasto al foglio 10, P.LLE
533/75 - /86 - /137;

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTI SITI IN CATANIA, VIA S.
GIUSEPPE ALLA RENA, censiti in catasto al foglio 48,
P.LLE 1732/1 - /2 - /3 - /4;

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN CATANIA,
VIA CARDINALE G. FRANCICA NAVA, 29/27.

censito in catasto al foglio 7, P.LLE 1107/5 - /13;

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI
PALLI, 36, PIANO TERRA censito in catasto al foglio 25,
P.LLA 1412;

1/2 INDIVISO DI DEPOSITI IN CATANIA, VIA IBLA 9,
censiti in catasto al foglio 10, P.LLE 533/103 - /104.

1/2 INDIVISO DI TERRENO IN CATANIA, censito in catasto
al foglio 48, P.LLA 938, ESTESO MQ. 743

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI
PALLI 40, PIANO TERRA, censito in catasto al foglio 25,
P.LLA 1086/3;

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI

PALLI, 28, PIANO TERRA, censito in catasto al foglio

25, P.LLA 2265;

1/2 INDIVISO DI APPARTAMENTI IN ADRANO, VIA G. MARCONI,

25/31, censito in catasto al foglio 79, P.LLE 6823/1 -

/3;

1/1 APPARTAMENTO IN GRAVINA DI CATANIA, VIA N.

COVIELLO, 7, PIANO 1, censito in catasto al foglio 4,

P.LLA 431/4.

Catania il 2 settembre 2025

