Avv. Maria Caterina Agosta
Notaio
Catania - Viale Jonio, 30
Tel. 095 538712

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data odierna

A nome di: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] risulta la proprietà dei seguenti immobili:

- IMMOBILI SITI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA e precisamente:

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA 1732/1, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA euro 371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA 1732/2, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA Euro 371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4,IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA 1732/3 CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA 1732/4, CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

Pervenuti per un mezzo indiviso l'altra metà è di proprietà di [redacted] nata ad [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted] che risulta deceduta senza relativa trascrizione e voltura di eventuale dichiarazione di successione di detti cespiti, in virtù di atto di divisione del 28 giugno 2002 in Notar Guido Luca, rep. 35902/9013, trascritto il 4 luglio 2002 ai nn. 26206/19791, con [redacted] il [redacted] e derivante da edificazione su terreno ex p.lla 939, ricevuto per atto di compravendita del 17 settembre 1976 in notar Giovanni Stracquadaneo, rep. 27276/1636, trascritto il 22 settembre 1976 ai nn. 29011/24058.

N. B. : SI FA PRESENTE CHE SI RISCONTRA ORDINANZA SINDACALE DEL 18 maggio 1984 N. 381, TRASCRITTA IL 7 dicembre 1984 AI NN. 46973/38016 CON LA QUALE ERA STATA DISPOSTA AI SENSI DELL'ART., 15 LEGGE 28 gennaio 1977 N. 10 E DELL'ART. 49 L.R. 27 dicembre 1978, N. 71, L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CATANIA RELATIVAMENTE ALLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA CONCESSIONE EDIFICATORIA SUL TERRENO EX P.LLA 939 DI CUI SOPRA, DI CUI NON RISCONTRIAMO ANNOTAMENTI DI CANCELLAZIONE OD ALTRO ATTO SUCCESSIVO, MA CHE COME SCRITTO SOPRA, RIGUARDANO I CESPITI POI INDICATI NEL CITATO ATTO DI DIVISIONE DEL 2002.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCICA NAVA n. 29, PIANO SECONDO, CENSITO IN CATASTO AL FG. 7, P.LLE 1107/5 CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8, RENDITA. EURO 1074,23

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE FRANCICA NAVA n. 27,CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 7, PARTIICELLA 1107 SUB. 13 PIANO 1S, CATEG. C/6 CLASSE 7 DI MQ. 20, REND. € 81,60.

Pervenuti per metà, stante metà era di proprietà della sopra citata [redacted], giusta atto di compravendita del 23 ottobre 1972 in notar Luigi Aresco, trascritto il 27 ottobre 1972 ai nn. 39121/32197.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO terzo, CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8,5 REND. € 1141,37 E GARAGE AVENTE INGRESSO DALLA VIA IBLA n. 9, PIANO 1S, CATEG. C/6 CLASSE 8, DI MQ. 29, REND. € 137,79.

CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137.

Pervenuti, per metà, metà catastalmente in ditta a [redacted] (giusta successione alla madre [redacted] di cui alla certificazione inerente), per averli acquistati con la moglie, [redacted] di cui sopra, in virtù di atto di atto di compravendita del 21 LUGLIO 1972 in Notar Luigi Aresco, trascritto il giorno 1 agosto 1972 ai nn. 27626/22537 ove la p.lla 533/86 ex 298/86 veniva

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

erroneamente indicata come 298/66 senza ulteriore rettifica, ma da accertamenti catastali eseguiti, e dalla descrizione del cespite stesso, si ritiene chiaramente che doveva essere indicato come 298/86 e non 298/66, si presume successivamente di dover procedere a relativo atto di rettifica, magari consultando il titolo e verificare se l'errore è nella nota e anche nell'atto.

- DUE DEPOSITI SITI IN CATANIA, VIA IBLA, 9, PIANO S1, CATEG. C/2 CLASSE 5 DI MQ. 10 CIASCUNO, RENDITE euro 27,37 PER OGNUNO, CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/103 - /104 EX 298/103 - /104.

Pervenuti per metà, stante metà di [redacted] citata più volte, per atto di compravendita del 3 giugno 1976 in notar Ferdinando Portale, trascritto il 7 giugno 1976 ai nn.18510/15157.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO terzo, DI VANI 6,5 CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA 533/75, CATEG. A/2 CLASSE 5, RENDITA EURO 872,81.

Pervenuto per metà con [redacted] citata, ex p.lla 298/75, per atto di compravendita del 21 novembre 1966 in notar Sebastiano Caruso, trascritto il 23 novembre 1966 ai nn. 42003/35071 ex scheda 13065 del 5 novembre 1966.

N. B. : IMMOBILE RISULTANTE IN SUCCESSIONE IN MORT

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DELLO STESSO IN FAVORE DEL FIGLIO [redacted] COME SI RILEVA DA RELATIVA CERTIFICAZIONE.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI n. 36, PIANO TERRA,IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 1412, CATEG. A/4 CLASSE 4 DI VANI 3,5, RENDITA Euro 119,30.

Pervenuto per metà, unitamente alla più volte citata [redacted], per atto di compravendita del 19 settembre 1975 in notar Luigi Aresco, trascritto il 22 settembre 1975 ai nn. 25262/20475.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI 38/C, PIANO 1,IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/2 CATEG. A/2 CLASSE 1, DI VANI 8, REND. € 402,84.

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI 38/C, PIANO TERRA,IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/1, CATEG. C/6 CLASSE 3, DI MQ. 240, REND. € 520,59.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI 38/C, PIANO 1,IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/3. CATEG. A/3 CLASSE 3 DI VANI 5, RENDITA euro 322,79.

Pervenuti ex p.lle 1620/2 - /1 - /3 per atto di divisione del 23 luglio 1991 in notar Guido Luca, rep. 16095, trascritto il 2 agosto 1991 ai nn. 32658/23166 con [redacted] e derivante da successione den. n. 26, vol. 2389, in more di [redacted] deceduto il [redacted] e successione den. n. 31, vol. 2531, non trascritta in morte di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

- TERRENO SITO IN CATANIA,IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA 938 AGRUMETO CL. 3, ESTESO MQ. 743, R. D. euro 1,00, R. A. euro 6,91.

Pervenuto in ragione di metà,unitamente a [redacted] sopra meglio evidenziata, giusta atto di compravendita del giorno 8 ottobre 1976 in notar Giovanni Stracquadaneo, rep. 27307/1646, trascritto il 29 ottobre 1976 ai nn. 26901/32397/26901.

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- ipoteca legale del 3 dicembre 2004 REP. 57157/2003, iscritta il 25 gennaio 2005 ai nn. 5178/1283

A FAVORE: MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI

CONTRO: [redacted]

PER euro 123.192,30 DI CUI euro 61.596,15 per sorte caèpitale

SOPRA :

- ½ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.
- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;
- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;
- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;
- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10, P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 - /2 - /3 - /4;

- ½ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI, FG. 19, P.LLA 376(N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

- IPOTECA LEGALE DEL 21.04.2006 REP. 22176/2006, iscritta il 20 febbraio 2007 ai nn. 12052/2698

A FAVORE: SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE - CATANIA

CONTRO: [redacted]

PER euro 50.173,52 DI CUI euro 25.086,76 PER SORTE CAPITALE.

SOPRA :

- ½ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10, P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 - /2 - /3 - /4;

- ½ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FG. 19, P.LLA 376(N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021 REP. 20193, TRIBUNALE DI CATANIA,TRASCRITTA IL 21 GIUGNO 2021 AI NN. 28405/21278 A FAVORE: CREDITORI FALLIMENTO [redacted]

CONTRO: [redacted]

S.N.C. CON SEDE IN [redacted]

SOPRA : [redacted]

- 1/2 DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA ETNEA 740 E VIA IBLA 9 IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137;

- APPARTAMENTI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLE 1732/2 - /3 - /4;

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA CARDINALE FRANCICA NAVA IN CATASTO AL FG. 7, P.LLE 1107/5 - /13;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI, FG. 25, P.LLA 1412;

- DUE DEPOSITI IN CATANIA, VIA IBLA, FG. 10, P.LLE 533/103 - /104;

- TERRENO SITO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- 1/1 DI GARAGE E DUE APPARTAMENTI SITI IN CATANIA VIA LUCCHESI PALLI, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLE 227[illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

/2 - /3.

Catania ventisette luglio duemilaventidue

E

A,

ALE

13;

25,

P.LLE

ATANIA,

2274/1-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009