

Maria Caterina Agosta
Notaria
Catania - Viale Jonio, 30
tel. 095 538772

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di ENNA dal ventennio alla data
odierna

A nome di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED] risulta la proprietà dei seguenti
immobili:

- TERRENO SITO IN CENTURIPE, ESTESO HA. 1.14.00, R. D.
euro 241,39, R. A. euro 120,70 Censito in Catasto al
foglio 17, P.LLA 371.

Pervenuto per atto di compravendita del 2 maggio 1988
in notar Guido Luca, rep. 8055, trascritto il 16 maggio
1988 ai nn. 3646/3294.

A nome di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED] risulta la metà indivisa del diritto di
proprietà su terreno ed insistente deposito, siti in
Centuripe., Censiti in catasto: il terreno al foglio 23
particella 100 ha.1.28.12, R.D.euro 370,54, R.A.euro
165,42 ed il deposito censito in catasto al foglio 23,
particella 232 categ. C/2 classe 4 di mq. 18, rendita
catastale euro 50,20.

Pervenuti originariamente solo la p.lla 100 su cui poi

è stato edificato il deposito, in ragione di metà,
stante la restante metà è di proprietà di

[REDACTED] per atto

di compravendita del 10 giugno 1974 in notar Luigi
Aresco, trascritto il 14 giugno 1974 ai nn. 4742/4237.

Detti cespiti risultano inseriti, per detta metà, in
dichiarazione di successione in morte dello stesso

[REDACTED] ed in
favore del sopra citato [REDACTED] giusta den. n.

391504, vol. 88888 del 10 novembre 2020, trascritta il
17 novembre 2020 ai nn. 7472/5628 e rettificata con
den. n. 412876, vol. 88888 del 30 novembre 2020,
trascritta il 30 novembre 2020 ai nn. 7806/5912 senza
accettazione tacita d'eredità'.

Pertanto la sentenza dichiarativa di fallimento sotto
riportata, risulta errata nell'indicazione del soggetto
contro, russo salvatore per detti immobili, stante che
nel contempo come scritto, gli stessi immobili venivano
riportati nella dichiarazione di successione citata.

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
PREGIUDIZIEVOLI:

- SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17 giugno
2021 REP. 127, TRIBUNALE DI CATANIA trascritta il 3
agosto 2021 ai nn. 5563/5012

A FAVORE: CREDITORI [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

SOPRA : IMMOBILI DI [REDACTED]

TERRENO IN CENTURIPE, FG. 17, P.LLA 371;

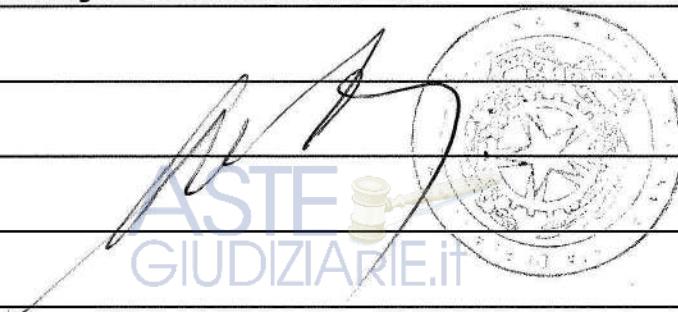
IMMOBILI DI [REDACTED]

$\frac{1}{2}$ DIRITTO DELL'ENFITEUTA, SU TERRENO E

DEPOSITO IN CENTURIPE, FG. 23, P.LLE 100 (N.C.T.) - 232

(N.C.E.U.).

Catania ventisette luglio duemilaventidue

A handwritten signature is written over a circular official seal. The seal contains a coat of arms or emblem in the center, surrounded by text that is partially illegible but includes "CITTÀ DI CATANIA".The logo for Aste Giudiziarie, featuring the word "ASTE" in large blue letters above the word "GIUDIZIARIE.it" in smaller blue letters, accompanied by a small icon of a gavel.

Dott. Maria Caterina Agosta
Notario
Catania - Viale Jonio, 30
tel. 095 538712

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notario in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data
odierna

A nome di: [REDACTED] il

[REDACTED] risulta la proprietà dei seguenti
immobili:

- IMMOBILI SITI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA

e precisamente:

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/1, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA euro

371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/2, CATEG. A/3 CLASSE 5, RENDITA Euro

371,85.

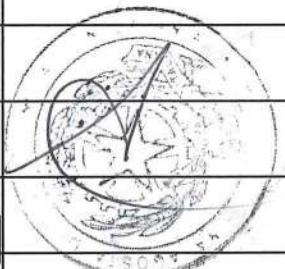
- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/3 CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

- APPARTAMENTO PIANO TERRA DI VANI 4, IN CATASTO AL FG.

48, P.LLA 1732/4, CATEG. A/3 CLASSE 5, REND. € 371,85.

Pervenuti per un mezzo indiviso l'altra metà è di
proprietà di [REDACTED]



[REDACTED] che risulta deceduta senza relativa trascrizione e voltura di eventuale dichiarazione di successione di detti cespiti, in virtù di atto di divisione del 28 giugno 2002 in Notar Guido Luca, rep. 35902/9013, trascritto il 4 luglio 2002 ai nn. 26206/19791, con [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] e derivante da edificazione su terreno ex p.la 939, ricevuto per atto di compravendita del 17 settembre 1976 in notar Giovanni Stracquadaneo, rep. 27276/1636, trascritto il 22 settembre 1976 ai nn. 29011/24058.

N. B. : SI FA PRESENTE CHE SI RISCONTRA ORDINANZA SINDACALE DEL 18 maggio 1984 N. 381, TRASCRITTA IL 7 dicembre 1984 AI NN. 46973/38016 CON LA QUALE ERA STATA DISPOSTA AI SENSI DELL'ART., 15 LEGGE 28 gennaio 1977 N. 10 E DELL'ART. 49 L.R. 27 dicembre 1978, N. 71, L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CATANIA RELATIVAMENTE ALLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA CONCESSIONE EDIFICATORIA SUL TERRENO EX P.LLA 939 DI CUI SOPRA, DI CUI NON RISCONTRIAMO ANNOTAMENTI DI CANCELLAZIONE OD ALTRO ATTO SUCCESSIVO, MA CHE COME SCRITTO SOPRA, RIGUARDANO I CESPITI POI INDICATI NEL CITATO ATTO DI DIVISIONE DEL 2002.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE

FRANCICA NAVA n. 29, PIANO SECONDO, CENSITO IN CATASTO

AL FG. 7, P.LLE 1107/5 CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8,

RENDITA. EURO 1074,23

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA CARDINALE GIUSEPPE

FRANCICA NAVA n. 27, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 7,

PARTIICELLA 1107 SUB. 13 PIANO 1S, CATEG. C/6 CLASSE 7

DI MQ. 20, REND. € 81,60.

Pervenuti per metà, stante metà era di proprietà della

sopra citata [REDACTED] giusta atto di

compravendita del 23 ottobre 1972 in notar Luigi

Aresco, trascritto il 27 ottobre 1972 ai nn.

39121/32197.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO

terzo, CATEG. A/2 CLASSE 5, DI VANI 8,5 REND. € 1141,37

E GARAGE AVENTE INGRESSO DALLA VIA IBLA n. 9, PIANO 1S,

CATEG. C/6 CLASSE 8, DI MQ. 29, REND. € 137,79.

CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137.

Pervenuti, per metà, metà catastalmente in ditta a

[REDACTED] (giusta

successione alla madre [REDACTED] di cui alla

certificazione inerente), per averli acquistati con la

moglie, [REDACTED] di cui sopra, in virtù di

atto di atto di compravendita del 21 LUGLIO 1972 in

Notar Luigi Aresco, trascritto il giorno 1 agosto 1972

ai nn. 27626/22537 ove la p.lla 533/86 ex 298/86 veniva

erroneamente indicata come 298/66 senza ulteriore
rettifica, ma da accertamenti catastali eseguiti, e
dalla descrizione del cespite stesso, si ritiene
chiaramente che doveva essere indicato come 298/86 e
non 298/66, si presume successivamente di dover
procedere a relativo atto di rettifica, magari
consultando il titolo e verificare se l'errore è nella
nota e anche nell'atto.

- DUE DEPOSITI SITI IN CATANIA, VIA IBLA, 9, PIANO S1,
CATEG. C/2 CLASSE 5 DI MQ. 10 CIASCUNO, RENDITE euro
27,37 PER OGNIUNO, CENSITI IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE
533/103 - /104 EX 298/103 - /104.

Pervenuti per metà, stante metà di [REDACTED]
citata più volte, per atto di compravendita del 3
giugno 1976 in notar Ferdinando Portale, trascritto il
7 giugno 1976 ai nn.18510/15157.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740, PIANO
terzo, DI VANI 6,5 CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA
533/75, CATEG. A/2 CLASSE 5, RENDITA EURO 872,81.

Pervenuto per metà con [REDACTED] citata, ex
p.lla 298/75, per atto di compravendita del 21 novembre
1966 in notar Sebastiano Caruso, trascritto il 23
novembre 1966 ai nn. 42003/35071 ex scheda 13065 del 5
novembre 1966.

N. B. : IMMOBILE RISULTANTE IN SUCCESSIONE IN MORT

DELLO STESSO IN FAVORE DEL FIGLIO [REDACTED] COME

SI RILEVA DA RELATIVA CERTIFICAZIONE.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI n.

36, PIANO TERRA, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 1412,

CATEG. A/4 CLASSE 4 DI VANI 3,5, RENDITA Euro 119,30.

Pervenuto per metà, unitamente alla più volte citata

[REDACTED] per atto di compravendita del 19

settembre 1975 in notar Luigi Aresco, trascritto il 22

settembre 1975 ai nn. 25262/20475.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI

38/C, PIANO 1, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/2 CATEG.

A/2 CLASSE 1, DI VANI 8, REND. € 402,84.

- GARAGE SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI 38/C,

PIANO TERRA, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/1, CATEG.

C/6 CLASSE 3, DI MQ. 240, REND. € 520,59.

- APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI

38/C, PIANO 1, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLA 2274/3.

CATEG. A/3 CLASSE 3 DI VANI 5, RENDITA euro 322,79.

Pervenuti ex p.lle 1620/2 - /1 - /3 per atto di

divisione del 23 luglio 1991 in notar Guido Luca, rep.

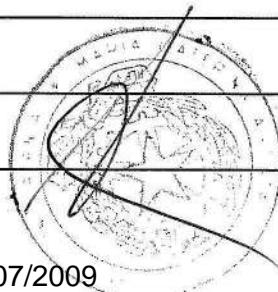
16095, trascritto il 2 agosto 1991 ai nn. 32658/23166

con [REDACTED] e derivante da

successione den. n. 26, vol. 2389, in more di [REDACTED]

e successione

den. n. 31, vol. 2531, non trascritta in morte di



- TERRENO SITO IN CATANIA, IN CATASTO AL FG. 48, P.LLA
938 AGRUMETO CL. 3, ESTESO MQ. 743, R. D. euro 1,00,
R. A. euro 6,91.

Pervenuto in ragione di metà, unitamente a [REDACTED]
sopra meglio evidenziata, giusta atto di
compravendita del giorno 8 ottobre 1976 in notar
Giovanni Stracquadaneo, rep. 27307/1646, trascritto il
29 ottobre 1976 ai nn. 26901/32397/26901.

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

PREGIUDIZIEVOLI:

- ipoteca legale del 3 dicembre 2004 REP. 57157/2003,
iscritta il 25 gennaio 2005 ai nn. 5178/1283

A FAVORE: MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONI

TRIBUTI

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 123.192,30 DI CUI euro 61.596,15 per sorte

caepitale

SOPRA :

- $\frac{1}{2}$ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3

- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10,

P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 -

/2 - /3 - /4;

- $\frac{1}{2}$ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376(N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

- IPOTECA LEGALE DEL 21.04.2006 REP. 22176/2006,

iscritta il 20 febbraio 2007 ai nn. 12052/2698

A FAVORE: SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE -

CATANIA

CONTRO: [REDACTED]

PER euro 50.173,52 DI CUI euro 25.086,76 PER SORTE

CAPITALE.

SOPRA :

- $\frac{1}{2}$ IN PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO IN CATANIA, SCHEDA 13065 DEL 1966.

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/1;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/2;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, FG. 25, P.LLA 1086/3;

- TERRENO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- TRE DEPOSITI SITI IN CATANIA, CENSITI AL FG. 10,

P.LLE 298/103 - /104 - /114;

- N. 4 APPARTAMENTI IN CATANIA, FG. 48, P.LLE 1732/1 -

/2 - /3 - /4;

- $\frac{1}{2}$ USUFRUTTO SU APPARTAMENTO E TERRENO IN NICOLOSI,

FG. 19, P.LLA 376(N.C.E.U.) - 367 (N.C.T.).

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021 REP.

20193, TRIBUNALE DI CATANIA, TRASCRITTA IL 21 GIUGNO

2021 AI NN. 28405/21278 A FAVORE: CREDITORI FALLIMENTO

CONTRO:

SOPRA : IMMOBILI DI [REDACTED]

- 1/2 DEI SEGUENTI CESPITI:

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA ETNEA 740 E

VIA IBIA 9 IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 533/86 - /137;

- APPARTAMENTI IN CATANIA, VIA SAN GIUSEPPE ALLA RENA,

IN CATASTO AL FG. 48, P.LLE 1732/2 - /3 - /4;

- APPARTAMENTO E GARAGE IN CATANIA, VIA CARDINALE

FRANCICA NAVA IN CATASTO AL FG. 7, P.LLE 1107/5 - /13;

- APPARTAMENTO IN CATANIA, VIA LUCCHESI PALLI, FG. 25,

P.LLA 1412;

- DUE DEPOSITI IN CATANIA, VIA IBIA, FG. 10, P.LLE

533/103 - /104;

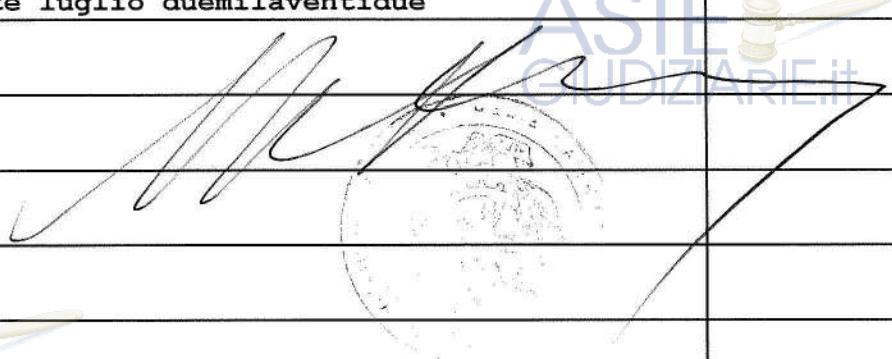
- TERRENO SITO IN CATANIA, FG. 48, P.LLA 938;

- 1/1 DI GARAGE E DUE APPARTAMENTI SITI IN CATANIA

VIA LUCCHESI PALLI, IN CATASTO AL FG. 25, P.LLE 227/2

/2 - /3.

Catania ventisette luglio duemilaventidue











Maria Caterina Agosta
Notaria
Catania - Viale Santa Croce, 30
tel. 095 526792

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in

Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data

odierna

A nome di: [REDACTED] il

[REDACTED] risulta la proprietà dei seguenti

immobili:

1) APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA DOMENICO MORELLI

n. 6, PIANO 4, DI VANI 6, CATEG. A/2 CLASSE 5, REND.

euro 805,67, CENSITO IN CATASTO al FOGLIO 7,

PARTICELLA 174/35.

Pervenuto in virtù di atto di compravendita del 13

marzo 1985 in Notar Guido Luca, trascritto il 23 marzo

1985 ai nn. 12200/9756.

2) NUDA PROPRIETA' DEL GARAGE SITO IN CATANIA, VIA

DOMENICO MORELLI n. 8, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO

7, P.LLA 174/56 PIANO TERRA, DI MQ. 12, CATEG. C/6

CLASSE 2, RENDITA. euro 22,31.

Pervenuto in nuda proprietà, (stante l'usufrutto donato

a [REDACTED]

[REDACTED] con atto di donazione del 5 ottobre 2015 in Notar

Carmela Portale, rep. 47919/9704, trascritto il 2
novembre 2015 ai nn. 41895/28003, giusta atto di
compravendita del 5 ottobre 2015 in notar Carmela
Portale, rep. 47919/9704, trascritto il 2 novembre 2015
ai nn. 28002/4189 da potere di:

Allo stesso pervenuto in virtù di successione den. n.
20, vol. 2979 Ufficio Registro di Catania, trascritta
il 30 aprile 2012 ai nn. 17816/21746 devoluta in forza
di testamento pubblico del 12 agosto 1993 in notar
Carmela Portale, pubblicato con verbale del 24 febbraio
1994 rep. 613 e trascritto il 25. marzo 1994 ai nn.
9740/7193 il tutto in morte di [REDACTED], nato

3) GARAGE SITO IN CATANIA, VIA DOMENICO MORELLIn. 8,
PIANO TERRA, DI MQ. 11, IN CATASTO AL FG. 7, P.LLA
174/70 CATEG. C/6 CLASSE 2, RENDITA Euro 20,45.
Pervenuto in virtù di atto di compravendita del 13
marzo 1985 in notar Guido Luca, trascritto il 23 marzo
1985 ai nn. 12200/9756.

4) NUDA PROPRIETA' DI DEPOSITO SITO IN CATANIA, VIA
DOMENICO MORELLI n. 6, PIANO 5 CENSITO IN CATASTO AL
FG. 7, P.LLA 174/81 DI MQ. 68, CATEG. C/2 CLASSE 8,
RENDITA Euro 302,02.

Pervenuto in nuda proprietà, (stante l'usufrutto donato

a [REDACTED]

1975 con atto di donazione del 5 ottobre 2015 in Notar

Carmela Portale, rep. 47919/9704, trascritto il 2

novembre 2015 ai nn. 41895/28003, giusta atto di

compravendita del 5 ottobre 2015 in notar Carmela

Portale, rep. 47919/9704, trascritto il 2 novembre 2015

ai nn. 28002/4189 da potere di:

[REDACTED]
Allo stesso pervenuto in virtù di successione den. n.

20, vol. 2979 Ufficio Registro di Catania, trascritta

il 30 aprile 2012 ai nn. 21746/17816 devoluta in forza

di testamento pubblico del 12 agosto 1993 in notar

Carmela Portale, pubblicato con verbale del 24 febbraio

1994 rep. 613 e trascritto il 25 marzo 1994 ai nn.

9740/7193 il tutto in morte di [REDACTED] nato

5) NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 736, PIANO

TERRA DI MQ. 76, CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA

533/63 CATEG. C/1 CLASSE 4, RENDITA EURO 1986,09.;

6) NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 736, PIANO

TERRA DI MQ. 65, CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA

533/64, CATEG. C/1 CLASSE 4, RENDITA EURO 1698,63.

Pervenuti, ex p.lla 298/63 e sub 64 in virtù di atto di

compravendita del 24 maggio 2002 in notar Guido Luca,

rep. 35805/8958, trascritto il 29 maggio 2002 ai nn.

20580/15732 da potere di [REDACTED] nata a [REDACTED]

Alla stessa pervenuti, quanto al sub 63, per atto di

compravendita del 3 novembre 1978 in notar Gaetano

Musumeci, trascritto il 9 novembre 1978 ai nn.

33847/28382 e relativamente al sub 64, in parte giusta

atto di compravendita del 3 luglio 1974 in notar

Arcangelo Quattrocchi, trascritto il 10 agosto 1974 ai

nn. 20919/16699 ed in parte per successione den. n. 10,

vol. 3373, del 21 aprile 1998, trascritta il 29

dicembre 2011 ai nn. 67237/50353, devoluta per

testamento olografo del 20 febbraio 1998 in notar

Rosario Sapienza e relativa accettazione tacita

d'eredità del 17 marzo 1998 in notar Rosario Sapienza,

trascritta il 26 marzo 1998 ai nn. 8735/6907, rep.

40229/7111 in morte di [REDACTED]

7) APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 740,

PIANO terzo, DI VANI 6,5 CENSITO IN CATASTO A FG. 10,

P.LLA 533/75 CATEG. A/2 CLASSE 5, RENDITA EURO 872,81.

Pervenuto in parte per successione den. n. 507, vol.

9990 del 16 novembre 2020, trascritta il 19 febbraio

2021 ai nn. 6894/4985, in morte di [REDACTED]

nata ad [REDACTED]

novembre 2011 ed in parte per successione den. n.

412876, vol. 88888 del 23 novembre 2020, trascritta il

24 novembre 2020 ai nn. 46269/30747 in morte di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Ai de cuius pervenuto ex p.lla 298/75, per atto di

compravendita del 21 novembre 1966 in notar Sebastiano

Caruso, trascritto il 23 novembre 1966 ai nn.

42003/35071 ex scheda 13065 del 5 novembre 1966.

8) META' APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n.

740, PIANO 3, DI VANI 8,5, IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA

533/86 CATEG. A/2 CLASSE 5, RENDITA EURO 1.141,37.

9) META' GARAGE SITO IN CATANIA, VIA IBLA n. 9, PIANO

S1, DI MQ. 29, CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA

533/137, CATEG. C/6 CLASSE 8, RENDITA EURO 137,79.

Pervenuti per metà, catastalmente un mezzo in ditta a

[REDACTED] nato a [REDACTED]

deceduto come sopra evidenziato ma nella relativa

dichiarazione di successione non venivano riportati

detti cespiti, in virtù di successione den. n. 2629,

vol. 9990 del 27 giugno 2016, trascritta il 26 luglio

2016 ai nn. 29451/22593 in morte di [REDACTED]

nata ad [REDACTED]

alla de cuius pervenuto insieme al citato [REDACTED]

[REDACTED], in virtù di atto di atto di compravendita
del 21 luglio 1972 in notar Luigi Aresco, trascritto il
giorno 1 agosto 1972 ai nn.27626/22537 ove la p.lla
533/86 ex 298/86 veniva erroneamente indicata come
298/66 senza ulteriore rettifica, ma da accertamenti
catastali eseguiti, e dalla descrizione del cespite
stesso, si ritiene chiaramente che doveva essere
indicato come 298/86 e non 298/66, si presume
successivamente di dover procedere a relativo atto di
rettifica, magari consultando il titolo e verificare se
l'errore è nella nota e anche nell'atto.

10) GARAGE SITO IN CATANIA, VIA PALAZZOTTO n.19 PIANO

S1, DI MQ. 51, CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA
533/153, CATEG. C/6 CLASSE 8, RENDITA EURO 242,32.

Pervenuto per atto di compravendita del 17 giugno 1991

in notar Gaetano Tamburino, trascritto il 27 giugno
1991 ai nn. 27312/19403 rep. 161744.

11) NUDA PROPRIETA' DI VILLA SITA IN NICOLOSI, VIA SAN
NICOLA, PIANO TERRA, primo e primo sottostrada, DI VANI
11, CENSITA IN CATASTO AL FG. 19, P.LLA 376, CATEG. A/7
CLASSE 4, REND. € 1.079,39.

12) NUDA PROPRIETA' DI TERRENO SITO IN NICOLOSI ESTESO
MQ. 643, IN CATASTO AL FG. 19, P.LLA 367 SEMINATIVO
CLASSE U, R. D. Euro 1,00, R. A. Euro 0,66.

Pervenuti in nuda proprietà, giusta atto di
compravendita del 28 dicembre 1993 in notar Guido Luca,
rep. 22781, trascritto il 4 gennaio 1994 ai nn.
171/111, usufrutto appartenente a [REDACTED] e

[REDACTED] deceduti con conseguente riunione alla
nuda proprietà.

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
PREGIUDIZIEVOLI:

- IPOTECA LEGALE DEL 21 aprile 2006, REP. 22168/2006

iscritta il 20 febbraio 2007 ai nn. 12058/2704 ADDI' A

FAVORE: SERIT SICILIA AGENTE DELLA RISCOSSIONE CON

SEDE IN CATANIA e CONTRO: [REDACTED] PER Euro

10.874,72 DI CUI Euro 5.437,36 PER SORTE CAPITALE.

SOPRA :

- 1/1 APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA D. MORELLI

6/8, PIANO 4, FG. 7, P.LLA 174/35;

- 1/1 GARAGE SITO IN CATANIA, VIA PALAZZOTTO 19, FG.

10, P.LLA 298/135;

- 1/1 POSTO AUTO IN CATANIA, VIA D. MORELLO 6/8, FG. 7,

P.LLA 174/70;

-1/1 NUDA PROPRIETA' DI DUE NEGOZI SITI IN CATANIA, VIA

ETNEA, n. 736.

IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 298/64 - /63.

- PIGNORAMENTO DEL 19 novembre 2010 TRIBUNALE DI
CATANIA, REP. 6712. trascritto il 29 marzo 2011 ai nn.

16666/11877 A FAVORE [REDACTED] S.P. con sede in

SOPRA : DUE NEGOZI SITI IN CATANIA, VIA ETNEA, 736.

IN CATASTO AL FG. 10, P.LLE 298/64 - /63.

- PIGNORAMENTO DEL 31.05.2012 REP. 3750 TRIBUNALE DI

CATANIA trascritto il 2 luglio 2012 ai nn. 33354/27249

A FAVORE: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

SOPRA :

- APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN CATANIA, CENSITI A FG.

7, P.LL 174/35 - /70;

- GARAGE SITO IN CATANIA, CENSITO AL FG. 10, P.LA

298/153.

- PIGNORAMENTO DEL 9 ottobre 2012 REP. 6056, TRIBUNALE

DI CATANIA, trascritto il 14 novembre 2012 ai

nn. 55175/44613 A FAVORE: [REDACTED] S.P. con sede in

SOPRA : DUE NEGOZI SITI IN CATANIA, CENSITI A FG. 10,

P.LLE 298/63 - /64.

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta il 30 marzo 2021 ai nn.

13687/1467 DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO DEL 14

aprile 2020 TRIBUNALE DI CATANIA, REP. 751/2020.

FAVORE: [REDACTED] il

giorno [REDACTED]

PER euro 13.000,00 DI CUI euro 9.000,00 PER SORTE

CAPUTALE.

SOPRA : APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA, 740,

PIANO 3, IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA 533/75.

- SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021

REP. 20193, TRIBUNALE DI CATANIA, trascritta il 21

giugno 2021 ai nn. 28405/21278 A FAVORE: CREDITORI

FALLIMENTO [REDACTED]

con sede in [REDACTED] NONCHE' DEI SOCI [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED] con [REDACTED]

sede in [REDACTED]

SOPRA : IMMOBILI DI [REDACTED]

- 1/1 NUDA PROPRIETA' DI GARAGE E DEPOSITO SITI IN

CATANIA, VIA D. MORELLI, IN CATASTO AL FG. 7, P.LE

174/56 - /81;

- 1/1 NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 736, PIANO

TERRA; CENSITO IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA 533/63;

- 1/1 NEGOZIO IN CATANIA, VIA ETNEA 736, FG. 10, P.LLA

533/64;

- 1/1 GARAGE SITO IN CATANIA, VIA PALAZZOTTO 19, FG.

10, P.LLA 533/153;

- 1/1 APPARTAMENTO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA, 740, FG.

10, P.LLA 533/75;

- 1/1 APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN CATANIA, VIA D.

MORELLI, 6/8 CENSITO IN CATASTO AL FG. 7, P.LLE 174/35

- /70;

- 1/1 VILLA E TERRENO IN NICOLOSI VIA SAN NICOLA.

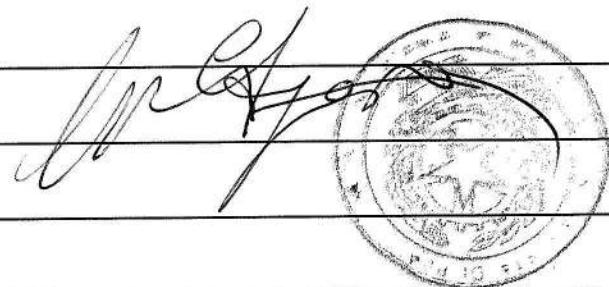
IN CATASTO AL FG. 19, P.LLA 376 (N.C.E.U.) - 367

(N.C.T.);

- $\frac{1}{2}$ APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN CATANIA, VIA ETNEA

740 E VIA IBLA 9, FG. 10, P.LLE 533/86 - /137.

Catania, ventisette luglio duemilaventidue



Dott. Maria Caterina Agosta
Notaio
Catania - Viale Ionio, 29
tel. 095 53872

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,



CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Catania dal ventennio alla data
odierna a nome di :

AUTOSERVIZI [REDACTED] S.N.C. con sede in

[REDACTED] risulta la proprietà dei seguenti immobili:

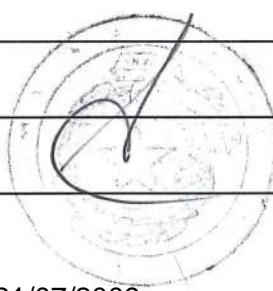
1) - NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA, 734, PIANO
TERRA, CATEG. C/1 CLASSE 4 REND. € 2.221,28.
IN CATASTO AL FG. 10, P.LLA 533/31 EX P.LLA 298/31.

pervenuto in virtù di atto di compravendita del 28
ottobre 1996 in notar Guido Luca, rep. 28147,
trascritto il 30 ottobre 1996 ai nn. 33983/26305;

2) - IMMOBILE SITO IN MISTERBIANCO, CORSO CARLO MARX n.
92, PIANO TERRA, CATEG. D/8 RENDITA euro 2.001,00.
IN CATASTO AL FG. 21, P.LLA 384/2.

Pervenuto per verbale di trasformazione di società del
13 luglio 1983 in Notar Achille Muscarà, trascritto il
18 luglio 1983 ai nn. 27225/22024;

3) UFFICIO SITO IN MOTTA SANT'ANASTASIA, STRADA
PROVINCIALE n. 13, PIANO TERRA,
IN CATASTO AL FG. 8, P.LLA 433/1, CATEG. A/10 CLASSE U,



DI VANI 5, REND. € 671,39.

4) IMMOBILE IN MOTTA SANT'ANASTASIA, STRADA PROVINCIALE
n. 13, PIANO S1, CATEG. D/7 RENDITA euro 5.280,00.
IN CATASTO AL FG. 8, P.LLA 433/2.

Pervenuti per decreto di trasferimento del 27 novembre
2009 rep. 986/2009, Tribunale di Catania, trascritto il
15 marzo 2010 ai nn. 17624/8606 da potere di:

[REDAZIONE] S.R.L. con sede in [REDAZIONE]
Alla quale erano pervenuti per edificazione su terreno
ex.p.lle 459 - 433 - 460 - 474, ricevuto con atto di
compravendita del 17 settembre 1987 in notar Antonio
Las Casas, trascritto il 6 ottobre 1987 ai nn.
36286/28380.

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
PREGIUDIZIEVOLI:

N. B. : RIPORTIAMO LA SEGUENTE IPOTECA IN RINNOVAZIONE
STANTE CHE ERRONEAMENTE NON ANNOTATA DI LIBERAZIONE
IMMOBILI SEBBENE GLI IMMOBILI STESSI SIANO STATI
LIBERATI NELL' IPOTECA ORIGINARIA DEL 1988.

- IPOTECA VOLONTARIA iscritta in data 27 ottobre 2008
ai nn. 61318/13449 DERIVANTE DA MUTUO DEL 31 ottobre
1988 ricevuto dal Notaio GIOVANNI VIGNERI, REP. 41492,

IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IL 4 novembre 1988
AL N. 4709.

A FAVORE Del BANCO DI SICILIA S.P.A. con sede in

Palermo

PROVINCIALE S.R.L. con sede in [REDACTED]

280,00. CONTRO: [REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED]

PER euro 413.165,52 DI CUI euro 211.230,87 PER SORTE

7 novembre CAPITALE

critto il SOPRA : FABBRICATI SITI IN MOTTA SANT'ANASTASIA,

terreno CENSITI AL FG. 8, P.LLE 433/1 - /2;

tto di SEGUONO ALTR IBENI: OMISSIS.

nn. PIGNORAMENTO DEL 17 febbraio 2009 REP. 986/2009

ONI TRIBUNALE DI CATANIA trascritto il 26 febbraio 2009 ai

NE nn. 11893/7514

E A FAVORE: CONDOMINIO DI VIA ETNEA nn. 734 e 740 - a

NE CATANIA

ONI CONTRO: [REDACTED]

NE SOPRA : NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 734,

E PIANO TERRA RIALZATO DI MQ. 85, CENSITO IN CATASTO AL

PIANO TERRA RIALZATO DI MQ. 85, CENSITO IN CATASTO AL

FG. 10, P.LLA 298/31.

PIGNORAMENTO DEL 21 gennaio 2019 REP. 6033 TRIBUNALE DI

CATANIA, trascritto il giorno 1 febbraio 2019 ai nn.

3919/2988 A FAVORE: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

S.N.C. con sede in [REDACTED]

SOPRA : NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 734,

PIANO TERRA RIALZATO DI MQ. 85, CENSITO IN CATASTO AL

FG. 10, P.LLA 298/31.

IPOTECA GIUDIZIALE iscritta il 3 settembre 2020 ai nn.

34323/3519 DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO DEL 10 marzo

2018 REP. 576, TRIBUNALE DI CATANIA SEZIONE LAVORO.

A FAVORE Di [REDACTED]

SOPRA : NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA n. 734,

PIANO TERRA RIALZATO DI MQ. 85 CENSITO In CATASTO AL

FG. 10, P.LLA 533/31 EX P.LLA 298/31.

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17 giugno 2021

REP. 20193, TRIBUNALE DI CATANIA trascritta il 21

giugno 2021 ai nn. 28405/21278

A FAVORE: [REDACTED]

NONCHE' DEI

SOCI [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED] -

SOPRA : IMMOBILI DELLA [REDACTED]

S.N.C.:

- NEGOZIO SITO IN CATANIA, VIA ETNEA, n. 734, PIANO

TERRA, ESTESO MQ. 85, CENSITO IN CATASTO AL FG. 10

AL P.LLA 533/31;

FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI SITO IN

MISTERBIANCO, CORSO CARLO MARX n. 92 CENSITO IN CATASTO

AL FG. 21, P.LLA 384/2;

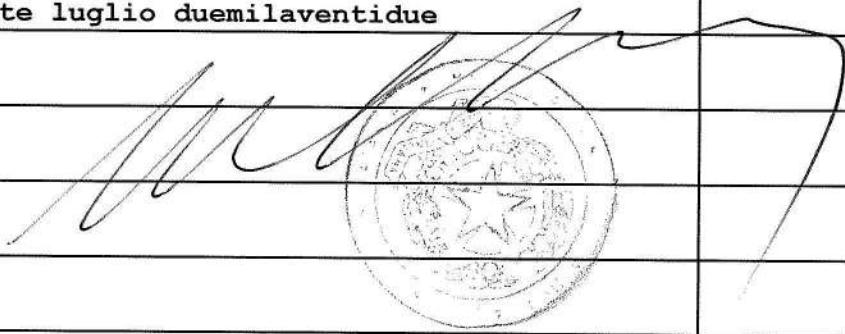
- UFFICIO ED ALTRO FABBRICATO PER ESIGENZE INDUSTRIALI

SITI IN MOTTA SANT'ANASTASIA, STRADA PROVINCIALE n.

13, PIANO TERRA CENSITO IN CATASTO AL FG. 8, P.LLE

433/1 - /2.

Catania, ventisette luglio duemilaventidue



Avv. Maria Caterina Agosta
Notaio
Catania - Viale Fonte, 20
tel. 095 528792

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in

Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Messina dal ventennio alla data

odierna

A nome di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED], risulta la proprietà dei seguenti

immobili:

- APPARTAMENTO SITO IN ROCCALUMERA, LUNGOMARE CRISTOFORO

COLOMBO PIANO 2-3, CENSITO IN CATASTO AL FG. 12, P.LLA

588/48 EX SUB 12, CATEG. A/2 CLASSE 7 DI VANI 5,5,

RENDITA EURO 340,86.

- GARAGE SITO IN ROCCALUMERA, VIA CRISTOFORO COLOMBO,

PIANO TERRA, CENSITO IN CATASTO AL FG. 12, P.LLA

588/23, CATEG. C/6 CLASSE 5, DI MQ. 11, RENDITA EURO

17,04.

Pervenuti per atto di compravendita del 25 marzo 2010

in Notar Grazia Maria Rita Terranova, rep. 33849/16287,

trascritto il 30 marzo 2010 ai nn. 10220/7160 da potere

di: [REDACTED]

con sede in [REDACTED] la quale li aveva

edificati su terreno ex p.lle 85 - 260, ricevuto giusta

atto di compravendita del 5 ottobre 2006 in notar

Grazia Maria Rita Terranova, rep. 31470, trascritto il

17 ottobre 2006 ai nn. 43526/23951 da potere di:

[REDACTED] nato a [REDACTED]

al quale era pervenuto in virtù di atto di divisione

del 19 settembre 1964, in notar Nicolò Fleres,

trascritto il 19 ottobre 1964 ai nn. 18185/6290 con

[REDACTED] e derivante da successione den. n. 34,

vol. 117 Ufficio di Ali Terme, trascritta il 24

dicembre 1958 ai nn. 20211/18884 in morte di [REDACTED]

[REDACTED] deceduto il [REDACTED] e

successiva riunione di usufrutto in morte di [REDACTED]

[REDACTED] deceduta il [REDACTED]

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

PREGIUDIZIEVOLI:

- ipoteca volontaria iscritta il giorno 11 gennaio 2007

ai nn. 1445/273, derivante da mutuo del 9 gennaio 2007

ricevuto dal Notaio Grazia Maria Rita Terranova, rep.

31653/14573 a favore: BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

SOC. COOP. PER AZIONI con sede in Ragusa

CONTRO: [REDACTED]

S.N.C. con sede in [REDACTED]

SOPRA : TERRENO IN ROCCALUMERA, FG. 12, P.LLE 85 - 260;

IL 24 luglio 2008 con atto del Notaio GRAZIA MARIA RITA

TERRANOVA, REP. 32808/15466, SI ANNOTA DI FRAZIONAMENTO

IN QUOTA DEL 25 settembre 2008 ai NN. 34976/5522 PER

euro 228.000,00 DI CUI euro 152.000,00 RELATIVAMENTE

LE UNITA' IMOBILIARI CENSITE IN CATASTO AL FG. 12,

P.LLE 588/12 - /23.

- SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021

REP. 127 TRIBUNALE DI CATANIA TRASCRITTA IL GIORNO 11

AGOSTO 2021 AI NN. 22791/17822 A FAVORE: CREDITORI

FALLIMENTO [REDACTED]

CON SEDE IN [REDACTED]

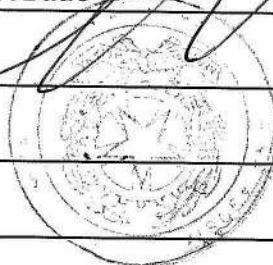
SOPRA : APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN ROCCALUMERA,

VIA CRISTOFORO COLOMBO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 12,

PARTICELLE 588 /23-/48, CENSITI IN CATASTO AL FG. 12,

P.LLE 588/23 - /48.

Catania ventisette luglio duemilaventidue



ASTE
GIUDIZIARIE.it