

Avv. Maria Caterina Agosta
Notaio
Catania - Viale Jonio, 30
Tel. 095 538792

CERTIFICATO

La sottoscritta Dott. Maria Caterina Agosta, Notaio in
Catania, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICA

che dai registri esibiti presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Messina dal ventennio alla data
odierna

A nome di: [REDACTED] nato a [REDACTED] il

[REDACTED], risulta la proprietà dei seguenti

immobili:

- APPARTAMENTO SITO IN ROCCALUMERA, LUNGOMARE CRSTOFORO
COLOMBO PIANO 2-3, CENSITO IN CATASTO AL FG. 12, P.LLA
588/48 EX SUB 12, CATEG. A/2 CLASSE 7 DI VANI 5,5,
RENDITA EURO 340,86.

- GARAGE SITO IN ROCCALUMERA, VIA CRISTOFORO COLOMBO,
PIANO TERRA, CENSITO IN CATASTO AL FG. 12, P.LLA
588/23, CATEG. C/6 CLASSE 5, DI MQ. 11, RENDITA EURO
17,04.

Pervenuti per atto di compravendita del 25 marzo 2010
in Notar Grazia Maria Rita Terranova, rep. 33849/16287,
trascritto il 30 marzo 2010 ai nn. 10220/7160 da potere
di: [REDACTED] S.N.C.

con sede in [REDACTED] la quale li aveva
edificati su terreno ex p.lle 85 - 260, ricevuto giusta

atto di compravendita del 5 ottobre 2006 in notar

Grazia Maria Rita Terranova, rep. 31470, trascritto il

17 ottobre 2006 ai nn. 43526/23951 da potere di:

[REDACTED],
al quale era pervenuto in virtù di atto di divisione

del 19 settembre 1964, in notar Nicolò Fleres,

trascritto il 19 ottobre 1964 ai nn. 18185/6290 con

[REDACTED] e derivante da successione den. n. 34,

vol. 117 Ufficio di Ali Terme, trascritta il 24

dicembre 1958 ai nn. 20211/18884 in morte di [REDACTED]

[REDACTED] deceduto il [REDACTED] e

successiva riunione di usufrutto in morte di [REDACTED]

SI RISCONTRANO LE SEGUENTI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

PREGIUDIZIEVOLI:

- ipoteca volontaria iscritta il giorno 11 gennaio 2007

ai nn. 1445/273, derivante da mutuo del 9 gennaio 2007

ricevuto dal Notaio Grazia Maria Rita Terranova, rep.

31653/14573 a favore: BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

SOC. COOP. PER AZIONI con sede in Ragusa

CONTRO: [REDACTED]

S.N.C. con sede in [REDACTED]

SOPRA : TERRENO IN ROCCALUMERA, FG. 12, P.LLE 85 - 260;

IL 24 luglio 2008 con atto del Notaio GRAZIA MARIA RITA

TERRANOVA, REP. 32808/15466, SI ANNOTA DI FRAZIONAMENTO

IN QUOTA DEL 25 settembre 2008 ai NN. 34976/5522 PER

euro 228.000,00 DI CUI euro 152.000,00 RELATIVAMENTE

LE UNITA' IMOBILIARI CENSITE IN CATASTO AL FG. 12,

P.LLE 588/12 - /23.

- SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL 17.06.2021

REP. 127 TRIBUNALE DI CATANIA TRASCITTA IL GIORNO 11

AGOSTO 2021 AI NN. 22791/17822 A FAVORE: CREDITORI

FALLIMENTO

CON SEDE IN NONCHE' DEI SOCI

SOPRA : APPARTAMENTO E GARAGE SITI IN ROCCALUMERA,

VIA CRISTOFORO COLOMBO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 12,

PARTICELLE 588 /23-/48, CENSITI IN CATASTO AL FG. 12,

P.LLE 588/23 - /48.

Catania ventisette luglio duemilaventidue

ASTE
GIUDIZIARIE.it