



CERTIFICATO NOTARILE

Io sottoscritto dottor **Filippo Azzia**, Notaio in Catania, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Catania, a richiesta del **Giudice Delegato** del Fallimento di [REDACTED] nato a [REDACTED]

CERTIFICATO

che dalle risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari gli immobili descritti in calce alla presente alla data del **15 marzo 2013** risultano trascritti per la piena proprietà in parti uguali tra loro in favore di [REDACTED]

nata a [REDACTED] ai quali pervennero come segue:

- quanto infra descritti **subb. A) e B)** giusta l'atto di compravendita in Notar Mario Pulvirenti del 21.4.1972, trascritto il 24.4.1972 ai nn. 15845/12706, e successivo atto di rettifica in Notar Gaetano Grasso del 29.3.1994, trascritto il 26.4.1994 ai nn. 13077/9623, con il quale fu acquistata l'area;

- quanto infra descritto **sub. C)** giusta l'atto di compravendita in Notar Gaetano Cesarò del 28.4.1980, trascritto il 2.5.1980 ai nn. 16429/13921, con il quale fu acquistata l'area, e successivo atto di divisione in Notar Francesco Giamporcaro del 18.10.1995, trascritto il 16.11.1995 ai nn. 35102/26067, con il quale i predetti [REDACTED]

con il consenso degli altri condividenti [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] ebbbero ad attribuirsi la piena proprietà di quanto in oggetto; ai predetti [REDACTED]

[REDACTED] pervenne per il sopra citato atto di compravendita in Notar Gaetano Cesarò del 28.4.1980.

- quanto infra descritto **sub. D)** giusta l'atto di compravendita in Notar Gaetano Grasso del 10.8.1983, trascritto il 31.8.1983 ai nn. 32881/26986.

Certifico altresì che dalle risultanze dei registri immobiliari alla data del **15 marzo 2013** gli immobili in oggetto risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi, all'infuori di quanto segue:



2. - ipoteca giudiziale, **gravante su quanto infra descritto subb. A), B) e C)**, iscritta il 18.8.1995 ai nn. 26333/3452 per lire 40.000.000 (s.c. lire 20.150.700) in favore della "Banca Agricola Etna s.p.a.", con sede in Catania, contro

[redacted] nascente da decreto ingiuntivo del giorno 11.8.1995 - Pretore di Giarre;

3. - pignoramento immobiliare, **gravante su quanto infra descritto subb. A), B) e C)**, trascritto il 3.11.1995 ai nn. 33800/25075 - notifica del 25.10.1995 - Ufficiale Giudiziario di Taormina, in favore della "Banca Agricola Etna s.p.a.", con sede in Catania, contro



4. - sentenza dichiarativa di fallimento del 16.5.1996 - Tribunale di Catania, trascritta il 17.6.1996 ai nn. 19701/15188 in favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED], contro [REDACTED]

5. - ipoteca legale, **gravante su quanto infra descritto sub. C)**, iscritta il 13.12.2005 ai nn. 80767/29089 per euro 5.389,16 (s.c. euro 2.694,58) in favore della "MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI", con sede in Catania, contro [REDACTED]

[REDACTED] nascente da atto amministrativo del 18.11.2005;

6. - ipoteca legale, **gravante su quanto infra descritto sub. C)**, iscritta il 23.2.2009 ai nn. 10469/2998 per euro 3.704,08 (s.c. euro 1.852,04) in favore della "SERIT SICILIA SPA", con sede in Catania, contro [REDACTED]

[REDACTED], nascente da atto amministrativo del 6.2.2009.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) - n. 4 appartamenti e un garage siti in **Calatabiano, Via Lapide Nuova**; in catasto al foglio 24, particella 742 subalterni 1, 2, 5, 6 e 9.

Riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Calatabiano al **foglio 24**, particelle:

- **742 subalterno 1**, Via Lapide Nuova, piano T, interno A, categoria A/2, classe 4, vani 6,5, rendita euro 352,48;

- **742 subalterno 9**, Via Lapidè Nuova, piano 1S, categoria A/10, classe U, vani 4,5, rendita euro 488,05.

B) - terreno sito in **Calatabiano, Via Lapidè Nuova**; in catasto al foglio 24, particella 741.

Ripòrtato al Catasto Terreni del Comune di Calatabiano al **foglio 24**, particella:

- **741**, di are 16.52, seminativo irriguo di 2, R.D. euro 21,16, R.A. euro 8,96.

Catania, lì 18 marzo 2013



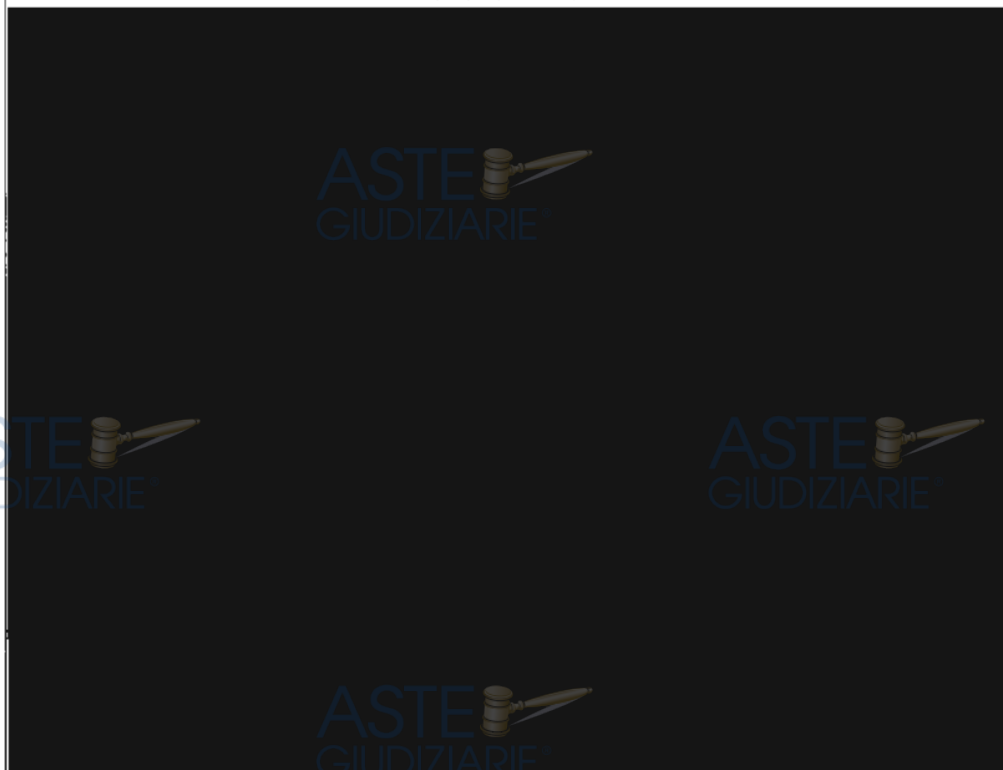


CERTIFICATO NOTARILE INTEGRATIVO

Io sottoscritto dottor **Filippo Azzia**, Notaro in Catania, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Catania, a parziale rettifica della certificazione Notarile da me redatta in data 18 marzo 2013, su richiesta del Giudice

Delegato del Fallimento di [REDACTED] nato a [REDACTED] il 4.1.1941,

DICHIARO



Catania, 14 ottobre 2013



NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 05 96	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 68	N. DI REGISTRO GENERALE 19701	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 15188
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SENTENZA	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 16 05 96	NUMERO DEL REPERTORIO 11524
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) TRIBUNALE SEDE: COMUNE CATANIA	PROVINCIA (SIGLA) CT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Sentenza dichiarativa di fallimento senza indicazione dati catastali	CODICE 630	
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐		
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE DESCRIZIONE	CODICE CODICE	
DATA PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (RE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME AVV. SEBASTIANO MANGIAMALI	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPORTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENSA PECUNIARIA L		ERATTE LIRE 260.000	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L		<i>Lucrezia Mannoia</i>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L		IL CARGO REPARTO II	
FEOLIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L		DIR. TRIB. U. Q.F.	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L		(Mancato P. U. S.)	
				TIMBRO CALENDARIO	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RUA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO
		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			
					COD. RIBER-VA PREZZO O VAL.

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	PREZZO		
		MASSA CREDITORI DEL FALLIMENTO DI						

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	PREZZO		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILI

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti morte cause),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

allimento di _____, nato a _____, resia-
dente a _____, titolare della impresa denominata
_____, con sede in _____.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]