

INTEGRAZIONE RELAZIONE CTU

ASTE
GIUDIZIARIE.it
relativa al procedimento esecutivo promosso da:
[REDACTED] SRL

c/

[REDACTED] - SRL

R.G. ES. n.289/2017
G.E. Dr. SALES Stefano

data 29.03.2021

IL C.T.U.
Geom. Pasquale Vittorio CENTONZE



A seguito di istanza del professionista delegato, Avv. Roberta De Castro, tendente ad acquisire le formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili oggetto di causa, si allegano ispezioni ipotecarie aggiornate con individuazione dei lotti su cui gravano;

- periodo informatizzato dal 01/02/1996 al 25/03/2021;
- periodo recuperato e valido dal 01/01/1974 al 31/01/1996

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 1)

Nota di trascrizione
Registro generale n.24817
Registro particolare n.3739 presentazione n.107 del 11/12/2008

Dati relativi al titolo

descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
data 28/11/2008 n. repertorio 228772/2008
pubblico ufficiale SE.R.I.T. SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE
sede CATANIA

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

specie dell'ipoteca IPOTECA LEGALE
derivante da 0300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73
Capitale € 2.675.183,37
Interessi - spese Totale € 5.350.366,74

Grava sui LOTTI: **18 - 1 - 13 - 14 - 17 - 20 - 5 - 6**

a favore di SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE - sede CATANIA
contro [REDACTED]

N. 2)

Nota di trascrizione
Registro generale n.19052
Registro particolare n.13444 presentazione n.107 del 27/10/2011

Dati relativi al titolo

descrizione ATTO GIUDIZIARIO
data 13/07/2011 n. repertorio 1324/2011
pubblico ufficiale UFF.GIUDIZIARIO TRIB. BRINDISI
sede BRINDISI

Dati relativi alla convenzione

specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Grava sui LOTTI: **18 - 1 - 13 - 14 - 17 - 20 - 5 - 6 - 19 -
12 - 16 - 2 - 3 - 4 - 15 - 10 - 9 - 8 - 7**

a favore di [REDACTED] S.R.L. - sede [REDACTED]
contro [REDACTED]

N. 3)

Nota di trascrizione
Registro generale n.16319
Registro particolare n.1672 presentazione n.25 del 09/12/2014



Dati relativi al titolo

descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
data 15/10/2014 n. repertorio 164/2013
pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA
sede CATANIA

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

specie dell'ipoteca IPOTECA LEGALE
derivante da 0300 EX ART.77 D.P.R. 602/73
Capitale € 2.514.472,65
Interessi - spese Totale € 5.028.945,30



Grava sui LOTTI: **21 - 18 - 1 - 13 - 14 - 17 - 20 - 5 - 6 - 19 -
12 - 16 - 2 - 3 - 4 - 15 - 10 - 9 - 8 - 7 - 11**

a favore di RISCOSSIONE SICILIA SPA - sede CATANIA
contro [REDACTED]



N. 4)

Nota di trascrizione
Registro generale n.17997
Registro particolare n.14114 presentazione n.32 del 22/11/2017

Dati relativi al titolo

descrizione ATTO GIUDIZIARIO
data 12/10/2017 n. repertorio 3816/2017
pubblico ufficiale TRIB. BRINDISI
sede BRINDISI

Dati relativi alla convenzione

specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Grava sui LOTTI: **18 - 1 - 13 - 14 - 17 - 20 - 5 - 6 - 19 -
12 - 16 - 2 - 3 - 4 - 15 - 10 - 9 - 8 - 7 - 11 - 20 - 21.**

a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Con riferimento alla richiesta circa l'opportunità di ridurre il numero di lotti, si fa presente che nella formazione degli stessi si è tenuto conto delle particelle catastali già individuate e definite singolarmente nonché della destinazione urbanistica delle stesse, oltre modo si hanno lotti con superfici che spaziano da poche centinaia di metri quadri a diverse migliaia di metri quadri, favorendo così la vendita degli stessi in funzione delle esigenze di mercato.

L'accorpamento di più particelle con la conseguente riduzione del numero di lotti porterebbe a consistenze rilevanti con conseguente riduzione dell'appetibilità di mercato, pertanto, non si può procedere a modificare il numero dei lotti.

Il C.T.U.
Geom. Centonze Pasquale

