

**Procedura esecutiva mobiliare n. 1343/2024 - Tribunale di Catania****Oggetto: Stima Bene n. 7 – Trafile 100mm**

In seguito all'incarico conferito dal Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Maria Angela Chisari del Tribunale di Catania, lo scrivente dott. Dimitrios Grammenidis,

- sulla base dei seguenti criteri di stima adottati:
  - *raffronto con le valutazioni di mercato fornite dalle riviste e siti internet di settore sia per l'usato che per il nuovo;*
  - *usura del bene;*
  - *eventuali necessità di manutenzione periodica (se effettuata o meno);*
  - *bene non funzionante o parzialmente funzionante;*
  - *considerazione della totale mancanza di garanzia successivamente alla eventuale aggiudicazione trattandosi di beni venduti in asta secondo la formula "visto e piaciuto";*
  - *eventuali oneri escluso il trasporto.*
- avendo provveduto ad effettuare tutte le operazioni necessarie per la determinazione del valore commerciale del bene pignorato oggetto della procedura emarginata;

sulla base dell'analisi e della considerazione dei suddetti criteri procede ad esprimere il prezzo minimo corrispondente al valore di mercato o anche il valore legato alla effettiva commerciabilità dei beni oggetto della procedura esecutiva.

**Stima del bene n. 7:**

Descrizione: Trafile corone pasta, quantità: numero 12, Modello: 100mm

Condizioni: Buono.

Al 08.01.2025:

- 1) Prezzo medio di mercato stesso bene usato "funzionante" = € 500,00;
- 2) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = € 100,00;
- 3) Prezzo minimo del bene = € 400,00.

**Conclusione e valore di stima del bene n. 7**

Alla data del 08/01/2025 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il bene n. 7 allo stato attuale ha un valore di mercato per l'asta di € 400,00 + IVA.

\* \* \* \* \*

Catania, li 08/01/2025

il Commissionario  
Dimitrios Grammenidis

*Seguono le foto del bene n. 7 allo stato attuale:*



*Seguono le immagini con i relativi link della ricerca di mercato effettuata in data*  
08.01.2025: