

Procedura esecutiva mobiliare n. 1343/2024 - Tribunale di Catania**Oggetto: Stima Bene n. 12 - Confezionatrice verticale Mondial Pack e scalette**

In seguito all'incarico conferito dal Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Maria Angela Chisari del Tribunale di Catania, lo scrivente dott. Dimitrios Grammenidis,

- sulla base dei seguenti criteri di stima adottati:
 - *raffronto con le valutazioni di mercato fornite dalle riviste e siti internet di settore sia per l'usato che per il nuovo;*
 - *usura del bene;*
 - *eventuali necessità di manutenzione periodica (se effettuata o meno);*
 - *bene non funzionante o parzialmente funzionante;*
 - *considerazione della totale mancanza di garanzia successivamente alla eventuale aggiudicazione trattandosi di beni venduti in asta secondo la formula "visto e piaciuto";*
 - *eventuali oneri escluso il trasporto.*
- avendo provveduto ad effettuare tutte le operazioni necessarie per la determinazione del valore commerciale del bene pignorato oggetto della procedura emarginata;

sulla base dell'analisi e della considerazione dei suddetti criteri procede ad esprimere il prezzo minimo corrispondente al valore di mercato o anche il valore legato alla effettiva commerciabilità dei beni oggetto della procedura esecutiva.

Stima del bene n. 12:

Descrizione: Confezionatrice verticale Mondial Pack Acciaio inox con scaletta angolare e scaletta verticale

Condizioni: Buono.

Al 08.01.2025:

- 1) Prezzo medio di mercato stesso bene usato "funzionante" = € 8.000,00;
- 2) Riduzione per assenza "garanzia per vizi" – 20% = € 1.600,00;
- 3) Prezzo minimo del bene = € 6.400,00.

Conclusione e valore di stima del bene n. 12

Alla data del 08/01/2025 per i motivi su esposti a parere dello scrivente il bene n. 12 allo stato attuale ha un valore di mercato per l'asta di € 6.400,00 + IVA.

* * * * *

Seguono le foto del bene n. 12 allo stato attuale:



