

# TRIBUNALE DI CATANIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Dovile Eleonora Francesca, nell'Esecuzione Immobiliare 965/2013 del R.G.E.

promossa da

**A.S.E.C. Trade s.r.l. Azienda servizi energetici Catania**

Codice fiscale: 03973800877

via Cristoforo Colombo n.150/B

95121 - Catania (CT)

contro

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

via [REDACTED]

Nato a [REDACTED]



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	5
Dati Catastali.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo per la pubblicità Esecuzione Immobiliare 965/2013 del R.G.E.....	14
<b>Lotto Unico</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



## INCARICO

Con udienza del 10/03/2014, il sottoscritto Arch. Dovile Eleonora Francesca, con studio in Via P. Nicola, 40 - 95100 - Catania (CT), email [dovile\\_e@libero.it](mailto:dovile_e@libero.it), PEC [eleonora.dovile@archiworldpec.it](mailto:eleonora.dovile@archiworldpec.it), Fax 095 72 22 339, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/10/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito avanti al G.E. Dott. Fascetto Sivillo Maria presso il Tribunale di Catania.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C

## DESCRIZIONE

L'immobile sito in Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, di proprietà dei sigg.ri [REDACTED] debitrice esecutata, nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] per 1/2 della proprietà, in comunione dei beni con il sig. [REDACTED] comproprietario, nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] oggetto di stima è un abitazione sita a Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, al piano terzo, facente parte di un l'edificio di quattro elevazioni fuori terra, la copertura è piana.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

via [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni



## CONFINI

L'immobile confina a nord con via Luigi Orlando, a est con proprietà di terzi, a ovest in parte con proprietà di terzi ed in parte con aree condominiali, a sud con aree condominiali. (Allegato 3).

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	177,74 mq	211,44 mq	1,00	211,44 mq	3,00 m	terzo
Veranda	12,78 mq	12,78 mq	0,95	12,14 mq	0,00 m	terzo
Balcone scoperto	20,96 mq	20,96 mq	0,25	5,24 mq	0,00 m	terzo
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>228,82 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>228,82 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo stabile ha l'ingresso da via L. Orlando, 48, (All. 9 foto n.1, 2) da cui si accede al vano scala ed ascensore, l'immobile oggetto della presente si trova al piano terzo.

All'appartamento si accede da una porta in legno che da accesso all'ingresso-soggiorno, vano 1, di circa 41,07 mq. (All. 9 foto n.3, 4, 5, 6), che ha una porta-finestra sul lato nord, da cui si accede al ballatoio, vano 13, di circa 14,73 mq. (All. 9 foto n.14) esposto a nord, dal vano 1 si accede:

- alla cucina pranzo, vano 2, di circa 34,27 mq. (All. 9 foto n.7, 8) da cui si accede alla veranda, vano 12, di circa 12,78 mq. (All.9 foto n.9,10) esposto a sud-ovest.

- al corridoio, vano 3, di circa 24,24 mq. (All. 9 foto n.15, 16) da cui si accede:

1) allo studio, vano 4, di circa 17,27 mq. (All. 9 foto n.11, 12) che da accesso ad un ripostiglio, vano 5, di circa 1,49 mq. (All. 9 foto n.13) il vano 4, studio, ha una porta-finestra sul lato nord, da cui si accede al ballatoio, precedentemente descritto;

2) alla camera letto, vano 6, di circa 13,50 mq. (All. 9 foto n. 17, 18) con una porta-finestra sul lato ovest da cui si accede alla veranda precedentemente descritto;

3) al bagno, vano 7, di circa 8,61 mq. (All. 9 foto n.19, 20) che ha una finestra sul lato ovest;

4) alla camera da letto, vano 8, di circa 14,51 mq. (All. 9 foto n.21, 22) con una finestra sul lato ovest;

5) alla camera da letto, vano 9, di circa 19,13 mq. (All. foto n.23, 24) con una porta finestra sul lato sud, vano 11, di circa 6,23 mq. (All.9 foto n.25);

6) al bagno, vano 10, di circa 3,65 mq. (All. foto n. 26) con una finestra lato sud.

La superficie totale dell'immobile è di circa mq.228,82, la superficie dell'appartamento è di circa mq.211,44, la superficie utile al netto dei muri interni ed esterni è di circa mq.177,74, mentre la superficie non residenziale (ballatoi) è di circa mq. 20,96 calcolata al 25% mq.5,24, la superficie non

residenziale (veranda) è di circa mq. 12,78 calcolata al 95% mq.12,14 per un totale di superficie non residenziale mq.17,38. (All.4).

La struttura portante dell'edificio è in c.a, il tetto è piano.

Si sono notate tracce di umidità in quasi tutti gli ambienti, in particolare, nella camera da letto, vano 6, presenta parte dell'intonaco del solaio distaccato presentando con i ferri e le pignatte a vista.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/05/1973 al 26/02/1983	[REDACTED]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 60, Part. 61, Sub. 8 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 vani Piano terzo
Dal 26/02/1983 al 20/10/2003	[REDACTED]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 60, Part. 61, Sub. 8 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 vani Piano terzo
Dal 20/10/2003 al 09/10/2015	[REDACTED]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 60, Part. 61, Sub. 8 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 vani Rendita € 455,52 Piano terzo

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	60	61	8		A2	3	9 vani		455,52	terzo	

### Corrispondenza catastale

Dal riscontro tra la planimetria catastale (All. 6) il rilievo (All. 4) non si sono riscontrate né difformità né variazioni esterne sull'immobile ad eccezione:

di qualche tramezzo spostato, che rientrano nelle variazioni ammissibili come variazioni interne art. 26 della Legge 47/85;

di una veranda sul ballatoio lato sud-ovest, costruita sul terrazzo (corrispondente al ballatoio sovrastante) adiacente alla cucina, alla camera da letto, vano 6, ed al bagno, asseverabile ai sensi dell'art. 20 della L.R.16 aprile 2003 n.4, presentando una domanda al Comune ed allegando:

- Relazione asseverata a firma di un professionista;

- Elaborati grafici;
- Versamento alla tesoreria comunale di €25,00 al mq.

Si sono notate tracce di umidità in quasi tutti gli ambienti, in particolare, nella camera da letto, vano 6, presenta parte dell'intonaco del solaio distaccato presentando con i ferri e le pignatte a vista.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione dei vani soggiorno, vano 1, studio, vano 4, sono a nord, i vani cucina-pranzo, vano 2, camera da letto, vano 6, bagno, vano 7, camera da letto, vano 8, sono a ovest, la camera da letto, vano 9, e il bagno, vano 10, sono a sud.

Altezza utile mt. 3,00.

La struttura è in c.a. le tamponature in mattoni.

I solai sono in laterocemento, struttura mista composti da accostamento di elementi in calcestruzzo armato e elementi in laterizio.

Immobile ha quattro livelli fuori terra con copertura piana, l'appartamento in oggetto si trova al piano terzo.

L'immobile ha le pareti, rivestite con intonaco tipo spatolato, ad eccezione delle pareti dei bagni rivestite in ceramica di buona qualità fino ad un'altezza di 1.80 mt. circa, e di una parte di una parete della cucina rivestita anch'essa in ceramica per una altezza circa di 0,70 mt. dal piano di cottura, i pavimenti e lo zocchetto sono in ceramica in buono stato, i servizi sono completi dei pezzi sanitari ed della rubinetteria in buono stato di conservazione.

Tutti i soffitti sono rifiniti con intonaco civile, gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato con serrande, gli infissi interni sono in legno.

L'immobile è dotato di impianti idrico ed elettrico realizzati sottotraccia e gode, inoltre, di buona aerazione e illuminazione. Nel complesso l'unità immobiliare versa in buono stato di manutenzione e conservazione ad eccezione dell'umidità, proveniente dalla terrazza soprastante, che è presente in quasi tutti i vani dell'immobile.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato (Allegato 10) dalla sig.ra [redacted] eseguita nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] dal sig. [redacted] non eseguita, nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] dal sig. [redacted] figlio, nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] dal sig. [redacted] figlio, nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] dal sig. [redacted] figlia, nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] dal sig. [redacted] figlio, nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]

## PROVVISORIE QUINQUENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/05/1973 al 26/02/1983	[redacted] nata a [redacted], C.F. [redacted] proprietario per 1/2, [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] C.F. [redacted] proprietario per 1/2,	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Cesarò Gaetano	30/05/1973	41006	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR sede di Giarre	16/06/1973		
		Dal 26/02/1983 al 20/10/2003	[redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietario per 1/1,	<b>Compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Cesarò Gaetano	26/02/1983			46885	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Ufficio Agenzia delle Entrate	01/03/1983			8273	6849
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Giarre	15/03/1983				
Dal 20/10/2003	[redacted] nia [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietario per 1/2, [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] proprietario per 1/2,			<b>Compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Agosta Maria Caterina	20/10/2003	16442	4455
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia delle Entrate di Catania	06/11/2003	44043	31498
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Catania aggiornate al 17/11/2015, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Catania il 06/11/2003  
Reg. gen. 44046 - Reg. part. 7077  
Importo: € 153.000,00  
A favore di ABBEY NATIONAL P.L.C.  
Formalità a carico della procedura
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Giarre il 13/12/2007  
Reg. gen. 82171 - Reg. part. 21632  
Importo: € 40.000,00  
A favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

##### Trascrizioni

- **Atto esecutivo/o cautelare - verbale di pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Catania il 30/09/2013  
Reg. gen. 47701 - Reg. part. 38501  
A favore di A.S.E.C. Trade s.r.l. Azienda servizi energetici Catania  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura
- **Atto esecutivo/o cautelare - verbale di pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Catania il 16/04/2014  
Reg. gen. 15130 - Reg. part. 11547  
A favore di A.S.E.C. Trade s.r.l. Azienda servizi energetici Catania  
Contro [REDACTED]  
Formalità a carico della procedura

##### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel presentare all'Ufficio delle Entrate di Catania il documento di trasferimento del bene in copia esecutiva per un costo circa di €149,00, e contestualmente, corrispondere l'importo di € 294,00 circa ciascuna formalità da cancellare, attualmente risultano in essere: due iscrizioni e due trascrizioni quindi € 294,00 circa x 4 = €1.076,00+149,00=€1.325,00.



## NORMATIVE ARUBANISTICA

---

L'immobile è stato costruito dal sig. [REDACTED], Prat. 277/68 del 31/08/1968, da dichiarazione del Comune di Giarre. (All.7)



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito dal sig. [REDACTED], con Nulla Osta per esecuzione lavori edili il 31/08/1968

Pratica n.277/68, variante presentata il 22/05/1971, prat. 59/1971 e rilasciato Nulla Osta il 08/07/1971.(All.7)



Dal riscontro tra il rilievo (All. 4) e la planimetria catastale (All.6) non si sono riscontrate né difformità né variazioni esterne, ad eccezione di qualche tramezzo spostato e/o eliminato e la costruzione di una veranda sul ballatoio lato sud-ovest, precisamente:

1)il muro della cucina confinante con una camera lato est è stato eliminato realizzando una cucina pranzo ed il muro della camera ad est prospiciente il corridoio è stato eliminato ed al suo posto è stato realizzato un muretto ad altezza circa 0,80 mt;

2)il muro dell'ingresso confinante con il soggiorno è stato eliminato realizzando un muretto ad altezza circa di 0,70 mt.;

3)il soggiorno è stato diviso in due ambienti soggiorno e studio dove si è ricavato un piccolo ripostiglio;

4)Una veranda costruita sul ballatoio, che si affaccia su cortile interno,(corrispondente al ballatoio sovrastante) adiacente alla cucina, camera da letto e bagno, asseverabile ai sensi dell'art. 20 della L.R.16 aprile 2003 n.4, presentando una domanda al Comune ed allegando:

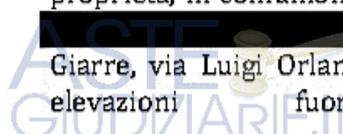
- Relazione asseverata a firma di un professionista;
- Elaborati grafici;
- Versamento alla tesoreria comunale di €25,00 al mq.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C  
L'immobile sito in Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, di proprietà dei sigg.ri [REDACTED] debitrice esecutata, nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] per 1/2 della proprietà, in comunione dei beni con il sig. [REDACTED], comproprietario, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] oggetto di stima è un abitazione sita a Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, al piano terzo, facente parte di un l'edificio di quattro elevazioni fuori terra, la copertura è piana.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 61, Sub. 8, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 146.902,44



Dal riscontro tra la planimetria catastale (All. 6) il rilievo (All. 4) non si sono riscontrate né difformità né variazioni esterne sull'immobile ad eccezione di qualche variazione interna, e precisamente l'eliminazione di qualche muro, e di una veranda sul lato sud-ovest che si affaccia in un cortile interno, che rientrano nelle variazioni ammissibili come variazioni interne art. 20 della L. R. 4 - 2003, presentando al Comune di Catania:

- 1) domanda per le pratiche relative alla regolarizzazione delle verande di cui alla legge precedentemente citata;
- 2) Relazione asseverata a firma del professionista abilitato;
- 3) Elaborati grafici (- Planimetria con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della superficie massima d'ingombro);
- 4) Versamento sul c/c del Comune di Giarre di € 25,00/mq = 12,78 mq.x 25,00€= € 319,50, per chiusura di verande o balconi con strutture precarie;
- 5) Eventuale altri documenti da allegare (Nulla-Osta Soprintendenza, Deposito calcoli al Genio Civile, Fotografie, altro)

Per il Catasto necessita un aggiornamento catastale con una somma di circa € 500,00.

Il valore del bene da stimare viene dedotto dall'analisi del mercato immobiliare del comprensorio, attraverso una comparazione con beni simili che di recente sono stati oggetto di libera compravendita. Da indagini di mercato svolte presso mediatori, agenzie immobiliari e su riviste specializzate del settore, per immobili analoghi a quello in oggetto è stato rilevato un valore di mercato pari a € 1217,70/mq. A tali valori si è ritenuto opportuno applicare i coefficienti (maggiorativi e/o minorativi) che indicano le peculiarità dell'immobile, come la sua ubicazione, lo stato di manutenzione, l'anno di edificazione; lo stato di manutenzione, la dotazione di impianti, etc.

Sono stati considerati i seguenti coefficienti di merito:

Caratteristiche posizionali medie	1,00
Caratteristiche ambientali intrinseche (panoramicità, salubrità della zona, orientamento)	1,20
Tipologia A/2 1,05 Livello piano	1,00
Caratteristiche tecniche e funzionali	1,00
Stato di conservazione e manutenzione	1,00
Vetustà*	0,95
Classe demografica del Comune (popolazione superiore a 10 000 abitanti)	0,90
Caratteristiche ambientali estrinseche (comodità di parcheggio, spazi di manovra)	1,00
Coefficiente di merito totale	1,07



\*si calcola scindendo la parte strutturale che risale al 1971, dall'altra parte (impianti, intonaci, pavimenti, servizio, ecc.) che è stata rinnovata da recente.

La superficie convenzionale è stata ottenuta considerando:

- Il 100% delle superfici calpestabili;
- Il 100% delle superfici occupate dalle pareti divisorie interne e perimetrali;
- Il 95% delle superfici occupate da verande;
- Il 25% delle superfici occupate da ballatoi.

Superficie convenzionale appartamento mq.228,82 Valore unitario 1.200,00€/mq  
 $\times 1,07 = 1.284,00 \text{ €/mq.}$

Il valore di mercato dell' immobile pignorato è di € 293.804,88.

Tale valore deve essere decurtato dalle spese per la regolarizzazione della veranda come precedentemente specificato e precisamente:

- |  |            |
|--|------------|
| 1) Ricevuta di versamento al comune di Giarre di circa | € 319,50   |
| 2) Competenze tecniche per la pratica al comune        | € 3.000,00 |
| 3) Competenze tecniche per la pratica al catasto       | € 500,00   |
| 4) Formalità da cancellare                             | € 1.325,00 |
| Totale da detrarre                                     | € 5.144,50 |

Il valore di mercato dell' immobile pignorato è di € 293.804,88

la quota in vendita è il 1/2 € 146.902,44

Detrazioni spese, specificate sopra € - 5.144,50

**TOTALE € 141.757,94**

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Bene N° 1 - Appartamento Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C	228,82 mq	1.284,00 €/mq	€ 293.804,88	50,00	€ 146.902,44
Totale lotto:					€ 146.902,44

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Catania, li 28/12/2015

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Dovile Eleonora Francesca

## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale incarico (Aggiornamento al 05/10/2015)
- ✓ N° 2 Altri allegati - verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 15/10/2015)
- ✓ N° 3 Ortofoto - Inquadramento territoriale (Aggiornamento al 05/03/2015)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Rilievo con calcolo superfici (Aggiornamento al 15/10/2015)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Visura storica catastale (Aggiornamento al 09/10/2015)
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - Planimetria catastale (Aggiornamento al 09/10/2015)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Lettera del Comune di Giarre attestante il Nulla Osta per costruire (Aggiornamento al 19/11/2015)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 17/11/2015)
- ✓ N° 9 Foto - Cartella foto (Aggiornamento al 15/10/2015)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Certificato di stato di famiglia (Aggiornamento al 28/12/2015)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Ricevute spese
- ✓ N° 12 Altri allegati - Istanza di liquidazione

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C  
L'immobile sito in Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, di proprietà dei sigg.ri Bisicchia Maria, debitrice esecutata, nata a Giarre il 10/11/1960, C.F. BSCMRA60S50E017V, per 1/2 della proprietà, in comunione dei beni con il sig. Resta Gianfranco, comproprietario, nato a Piazza Armerina il 29/01/1959, C.F. RSTGFR59A29G580U, oggetto di stima è un abitazione sita a Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, al piano terzo, facente parte di un l'edificio di quattro elevazioni fuori terra, la copertura è piana. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 61, Sub. 8, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: L'immobile è stato costruito dal sig. Murabito Giuseppe, Prat. 277/68 del 31/08/1968, da dichiarazione del Comune di Giarre. (All.7)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITÀ  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 965/2013 DEL R.G.E.



**LOTTO UNICO**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Giarre (CT) - via Luigi Orlando n.48/C		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 60, Part. 61, Sub. 8, Categoria A2	<b>Superficie</b>	228,82 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>			
<b>Descrizione:</b>	L'immobile sito in Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, di proprietà dei siggri Bisicchia Maria, debitrice esecutata, nata a Giarre il 10/11/1960, C.F. BSCMRA60S50E017V, per 1/2 della proprietà in comunione dei beni con il sig. Resta Gianfranco, comproprietario, nato a Piazza Armerina il 29/01/1959, C.F. RSTGFR59A29G580U, oggetto di stima è un abitazione sita a Giarre, via Luigi Orlando n. 48/C, al piano terzo, facente parte di un l edificio di quattro elevazioni fuori terra, la copertura è piana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Catania il 06/11/2003  
Reg. gen. 44046 - Reg. part. 7077  
Importo: € 153.000,00  
A favore di ABBEY NATIONAL P.L.C.  
Formalità a carico della procedura
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Giarre il 13/12/2007  
Reg. gen. 82171 - Reg. part. 21632  
Importo: € 40.000,00  
A favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni  
Contro Resta Gianfranco, Bisicchia Maria  
Formalità a carico della procedura

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo/o cautelare - verbale di pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Catania il 30/09/2013  
Reg. gen. 47701 - Reg. part. 38501  
A favore di A.S.E.C. Trade s.r.l. Azienda servizi energetici Catania  
Contro Bisicchia Maria  
Formalità a carico della procedura
- **Atto esecutivo/o cautelare - verbale di pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Catania il 16/04/2014  
Reg. gen. 15130 - Reg. part. 11547  
A favore di A.S.E.C. Trade s.r.l. Azienda servizi energetici Catania  
Contro Bisicchia Maria  
Formalità a carico della procedura

