

TRIBUNALE DI CATANIA

Sesta Sezione Civile

Esecuzioni mobiliari ed immobiliari

G.E. Dr.ssa Mangiameli Nelly Gaia

Procedura Esecutiva Immobiliare N° 886/2011 + 355/2012 R.G.Es

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto ing. Marco Messina, quale CTU, in riferimento al provvedimento del G.E. ricevuto a mezzo pec il 29/06/2021 e riguardante la mancata stima di alcuni immobili della procedura esecutiva in oggetto, relaziona quanto segue.

Terreni siti in Linguaglossa, in catasto foglio di mappa 39 particelle 199 e 201

In riferimento alla mancata valutazione delle particelle di terreno 199 e 201 del foglio di mappa 39 nel Comune di Linguaglossa si precisa che:

- il tratto di terreno distinto con il mappale 199 è stato correttamente individuato in premessa e in fase descrittiva della relazione di stima; in fase di valutazione è stato correttamente riportato in termini di consistenza (840 mq), qualità (vigneto) e classe (5), ma erroneamente in termini di identificativo catastale (al posto dell'identificativo 199 risulta riportato, per mero errore di battitura, l'identificativo 309). La particella 199, pertanto, è stata correttamente stimata ma nello specchio di riepilogo della relazione di stima è stata elencata con l'errato identificativo catastale 309;
- la particella 201 è un fabbricato rurale che, come riportato nella relazione di stima, non è stato considerato come bene a sé stante perché ritenuto poco significativo e privo di valore nello stato in cui si trova, ma è stato considerato un lotto unico insieme al tratto di terreno sul quale insiste (particella 202). Si specifica che anche la particella 201 nello specchio di riepilogo della relazione di stima è stata elencata con l'errato identificativo catastale 200.

Pertanto il prezzo di vendita del lotto rimane invariato, ma i dati corretti sono in seguenti:

LOTTO DI VENDITA 5

- **Terreno e fabbricati** in Linguaglossa (Ct), C.da Piano Cioche

TERRENI							
Catasto	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		
					ha	are	ca
Terreni	39	393	SEMINATIVO	3		17	00
Terreni	39	503	SEMINATIVO	3		82	20
Terreni	39	501	PASCOLO	U		27	72
Terreni	39	199	VIGNETO	5		08	40
Terreni	39	200	VIGNETO	5		09	44
Terreni	39	202	BOSCO CEDUO	2		44	75
Terreni	39	499	BOSCO CEDUO	2		26	10
Terreni	39	407	VIGNETO	5		09	50

FABBRICATI				
Catasto	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza
Terreni	39	201	Fabbricato rurale	20 m ²
Fabbricati	39	500	Unità Collabenti	
Fabbricati	39	502	Unità Collabenti	
Fabbricati	39	504	Unità Collabenti	

Valore finale del LOTTO 5 € 56.200,00

Immobili siti in S. Pietro Clarenza foglio di mappa 2 particella 846 e in Catania foglio di mappa 69 particella 6217 sub 2

In riferimento alla particella 846 del foglio di mappa 2 in S. Pietro Clarenza, ed ai 2/14 l'immobile in Catania foglio 69 particella 6217 sub 2, non si è proceduto alla valutazione nella relazione di stima depositata in quanto detti immobili non risultavano nell'atto di pignoramento alla data di espletamento delle operazioni peritali. A tal proposito il sottoscritto CTU, come da separata istanza, chiede al Giudice dell'Esecuzione di essere sollevato dall'incarico di stima per cambiamento di settore lavorativo e mancanza delle competenze professionali.

Tanto si rassegna per l'incarico ricevuto.

Data 08/07/2021

Il CTU

Ing. Marco Messina

